Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Строительство жилого дома в п. Г.Мустафина, ул. Октябрьская, д.57**

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель
Әли А.С.
Заместитель акима
Бухар-Жырауского района

Заместитель председателя
Карманов Д.С.
руководитель отдела государственной
архитектурно – строительной инспекции
ГУ «Департамент государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования
Карагандинской области», (по согласованию)

Члены комиссии:

Рыспеков Х.Ж.
Аким поселка Г.Мустафина
(по согласованию)

Аринов Б.Б.
Руководитель отдела архитектуры
и градостроительства
Бухар-Жырауского района

Мусахметов О.К.
И.о. руководителя отдела по чрезвычайным
ситуациям Бухар-Жырауского района
(по согласованию)

Нем В.Ю.
Главный инженер проекта
ТОО «Укспроект-2006»

Дудко Д.В.
Технический надзор
Директор ТОО «Kristallstroy»

Сулейменов Б.Ж.
Подрядчик
Директор ТОО «КазТемирСтрой»

Бейсембаев Н.Б.
Руководитель отдела ГУ «Отдел строительства
Бухар-Жырауского района»

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№ 1277

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «3» ноября 2015 г. п. Г.Мустафина
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» от «06» ноября 2015 г. № 165-р
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Әли Асхат Сағадиұлы – заместитель Акима Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Карманов Даулет Сагатович –руководитель отдела государственной архитектурно – строительной инспекции ГУ «Департамент государственного архитектурно - строительного контроля и лицензирования Карагандинской области», (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:
Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич– руководитель отдела ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Рыспеков Халил Жаржанович – аким поселка Г.Мустафина (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

Аринов Болат Бейсембекович– руководитель отдела архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

Мусахметов Ондасын Кадыркулович –н.о. руководителя отдела по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Сулейменов Болатбек Жангалиевич – директор ТОО «КазТемирСтрой», подрядчик (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Дудко Дмитрий Вячеславович – директор ТОО «KristallStroy»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика

Нем Владислав Юрьевич – главный инженер проекта ТОО «Укспроект-2006»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ТОО «КазТемирСтрой»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство жилого дома в п. Г.Мустафина, ул. Октябрьская, д.57**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п. Г. Мустафина, ул. Октябрьская, д.57**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «___» _____ 20___г. № _____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно - монтажных работ от «___» _____ 2015 г. № ___ **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района»**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «КазТемирСтрой»**

(наименование организации)

выполнившим *строительно- монтажные работы*

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту))

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Укспроект-2006»**

(наименование организации)

выполнившим Рабочий проект

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____-_____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ « Отдел строительства Бухар – Жырауского района»**

(наименование научно-исследовательских и изыскательных организаций, тематика исходных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____ к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) рабочий проект

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района»**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

От «____» _____ 20 ____ г. № _____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ __май__2015 года.
Окончание работ _сентябрь_ 2015 года.
при продолжительности строительства, 5 мес:

по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____;

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты качества, паспорта на примененные материалы

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующими нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	58	72,3
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

_____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ____ к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодной воды и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергосбережения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ____ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игорных и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	**Единица измерения**	**Объем работ**	**Срок выполнения**

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 5 220 000,00 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 220 000,00 тыс. тенге; в том числе: стоимость строительно – монтажных работ – тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тыс. тенге.

18. на основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

По жилым домам не заполняется архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)