Южно-Казахстанская область
ТОО «Курылысмаркетинг»
Лицензия ГСЛ №011250

Утверждаю:
Директор ТОО «Курылысмаркетинг»

----------А. Байгозов

«16» июля 2008 года

№ 77 Сараптамалық қорытынды
Экспертное заключение № 77

На проект «Изменение целевого назначения земельного участка под строительство административное здание «Офис» на своем земельном участке по адресу 082 квартал, Сайрамский с/о., Сайрамского района, ЮКО»

Стадия проекта: Рабочий проект
Заказчик: Частное лицо Дорани Б.А.
Генпроектировщик: ТОО «Арх-Комплекс»

Шымкент 2008

1. Общая часть.

Проект, «Изменение целевого назначения земельного участка под строительство супер-маркета, медицинского центра, производственного базы и складских помещений на своем земельном участке по адресу 082 квартал, Сайрамский с/о., Сайрамского района, ЮКО» разработан ТОО «Арх-Комплекс» на основании следующих основных материалов:

- архитектурно-планировочного задания №115 выданного Сайрамским отделом градостроительства и архитектуры в 05.05.2008 году.
- Задание на проектирование.
- Постановление акимата Сайрамского района, № 2363 от 29.11.2007г.
- Рабочий проект фасада в ранее разработанном рабочем проекте.

Генпроектировщик ТОО «Арх-Комплекс»
Гослицензия 17-ГСЛ № 000475 от 02.06.2006г.
ГИП Жунусбеков К.
Заказчик Дорани Б.А.
Источник финансирования Собственные средства

2. Характеристика площадки строительства.

Административное здания - офиса расположен по адресу 082 квартал, Сайрамский с/о., Сайрамского района, ЮКО.
Климатический подрайон - IV Г
Средняя температура наиболее холодной пятидневки = -17^{0}С
Средняя температура наиболее холодных суток = -34^{0}С
Средняя температура наиболее холодного периода = -6^{0}С
Нормативный ветровой напор – 0.38 кПа
Нормативная снеговая нагрузка – 0.50 кПа
Нормативная глубина промерзания – 0.45 м
По справочным данным, на строительной площадке залегает два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):
- Суглинок темно-коричневый, просадочный, от твердой до тугопластичной консистенции мощностью 2,2 – 3,5 м. с расчетными характеристиками: Y=18,6 кН/м3, U=22, C=4 кПа, E=4,4 мПа.
- Галечниковый грунт с суглинистым заполнениям до 30% вскрытой мощностью 3,5 - 3,8 м.

Тип грунтовых условий по просадочности-первый.

Площадка до глубины 0,3 -0,5 м. сложена насыпными грунтами из слежавшегося суглинка с включениями гравия и гальки 30% неоднородными по плотности.
Суглинок по отношению к бетонам нормальной плотности обладает слабой сульфатной агрессией и неагрессивен к бетонам на сульфатостойком портландцементе.
Подземные воды при высоком стоянии будут залегать предположительно на глубине 1,4 м от поверхности земли.
Сейсмичность площадки 8 баллов.

3. Конструктивные решения

Представителями проектной группы ТОО «Арх-Комплекс» было с проектировано административное здание «Офис». Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. с размерами в плане – 11,80 х 6,70 м. тропециообразное.

Наружные стены здания из легкого шлакоблока М50 цементно-песчаном растворе М50, толщиной - 400 мм., с добавлением пластифицирующих добавок толщиной 0,51 м, с включением монолитных ж/б рам и внутренние перегородки толщиной – 120 мм. Выполняется из кирпича М75 на растворе М25 с добавлением пластифицируеших добавок.

Углы и сопряжения стен и стойки монолитных рам усилены горизонтальными арматурными сетками, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

В уровне перекрытие и покрытия выполняется монолитный ж/б антисейсмический пояс.

Фундаменты ленточные монолитные, армированные непрерывно по всей длине сетками.

Перекрытие ж/б монолитная плита.

Покрытия выполнено из дощатого настила по деревянным балкам.

Утеплитель – минералватные плиты толщиной – 100 мм.

Кровля – многоскатная из профнастила по деревянным балкам.

Полы – бетонные мозаичного состава, керамическая плита.

Витражи, окна, наружная дверь – из металлопластика по индивидуальному заказу.

Внутренняя отделка помещении – водоэмульсионная покраска по улучшенной штукатурке.

Вокруг здания устраивается асфальтовая отмостка по бетонному основанию шириной 1,5 м.

Наружную отделку фасадов см. на листе АС-7

4. Архитектурно-строительная часть.

Здание – одноэтажное с мансардам.

На 1- вом этаже высота помещении от пола до потолка 3,0 м.

Мансардном этаже высота помещении от пола до потолка 2,3 м.

Здание сложной формы в плане с размерами в осях 11,8 х 6,7 м.

Назначение и размещение помещении выполнены по согласованию с заказчиком.

Класс здания – 11

Степень огнестойкости – 11

Обьемно-планировочные показатели:

Площадь застройки – 77,39 м2
Строительный объем – 557,20 м3
Общая площадь – 113,79 м2

4. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Размеры дверных полотен в свету предусмотрены не менее 0,8 м по ширине, не менее 2,0 м по высоте. Внутренняя отделка предусмотрена из несгораемых и трудносгораемых материалов. Деревянные конструкции до установки их в проектное положение должны быть обработаны огнезащитными составами в соответствии с проектом.

Для отделки помещении запрещено применение легковоспламеняемых материалов.

5. Антисейсмические мероприятия.

Проект здания разработан в соответствие с требованиями СНиП РК 2.03.-04-2001 «Строительство в сейсмических районах».

Расчетная сейсмичность – 8 баллов.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой ж/б каркаса и стен – каменной кладки, жестко связанной с монолитными рамами, горизонтального жесткого диска покрытия с антисейсмическими ж/б монолитными поясами и монолитными ж/б ленточными фундаментами.

Качество каменной кладки, армирование и стен с монолитными железобетонными конструкциями отвечает требованиям СНиП РК 2.03-04-2001

6. Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиям СНиП 2.03.01-89. «Бетонные и железобетонные конструкций» и СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии». Все деревянные элементы зданий подлежат антисептированию, металлические – окрашиванию.

7. Замечания экспертизы.

В процессе экспертизы в проект были внесены следующие изменения и уточнения:

- Генплан согласовать с районным архитектором.
- В штампах отсутствуют номера заказов.
- В разделе общие данные дописать номер АПЗ и постановления Акима.
- Предоставить геологию.
- В плане фундаментов написать угловые отметки.
- На планах показать откуда делается разрез 1-1.
- На планах показано кладочная сетка, расход и показать сетку СГ-1.
- Предоставить расчеты на монолитную плиту перекрытия.
- Планы раскладки стропил дополнить соответствующими узлами и дать расчет на деревянную конструкцию.
- Не разработана лестница, крыльцо дополнить проект.
- На всех листах дать соответствующие ссылки на листы.
- На листах ГП-1, АС-1 отсутствуют подписи ГИП-а.

8. Вывод экспертизы.

Скорректированный проект «Изменение целевого назначения земельного участка под строительство супер-маркета, медицинского центра, производственного базы и складских помещений на своем земельном участке по адресу 082 квартал, Сайрамский с/о., Сайрамского района, ЮКО» рекомендуется к утверждению.

Эксперт:
Гл. специолист

Ермеков Т.

СЕРІЯСЫ
05
СЕРИЯ

НОМІРІ
ГСЛ N 011250
НОМЕР

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

"Құрылысмаркетинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне осы лицензияға қоса тапсырылып отырған тізбе бойынша Қазақстан Республикасы аумағында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы жұмыстарды орындау құқығы беріледі.

Товариществу с ограниченной ответственностью "Құрылысмаркетинг" предоставляется право на выполнение работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан согласно прилагаемого перечня.

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитетінің төрағасы
Председатель Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

Ш. Шардарбек

2003 жылғы 28 наурыз

28 марта 2003 года

Лицензияның қолданылу жағдайлары қоса берілген тізбеде аталған

Астана

Условия действия лицензии указаны в прилагаемом перечне

0002032

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17-ГСЛ №011250
Дата выдачи лицензии 28 марта 2003 года
Приказ №105 от 28 марта 2003 года Комитета
по делам строительства Министерства
индустрии и торговли Республики Казахстан

ПЕРЕЧЕНЬ
лицензируемых видов работ и услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, на выполнение которых предоставлено право ТОО «Құрылысмаркетинг»

IV. Экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1) экспертиза проектов (проектной документации) на строительство, выполняемая физическими и (или) юридическими лицами, являющимися субъектами рынка экспертных работ, не относящихся к исключительной компетенции государственной экспертизы. При этом проведение экспертной оценки по собственным проектам или проектам, выполненным с каким-либо участием данного лицензиата, не допускается;
2) услуги по проведению собственного контроля заказчика (инженерная служба, технологическое сопровождение строек) при строительстве (капитальном ремонте, реконструкции) зданий и сооружений;
3) техническое обследование физического (технического) состояния эксплуатируемых зданий, сооружений, инженерных систем и коммуникаций и их элементов (частей) в целях установления их надежности и устойчивости функционирования.

Филиалы, представительства: не имеет
Производственная база: ЮКО, г.Шымкент, пл.Аль-Фараби, 3

Орган, выдавший приложение к лицензии Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области

Условия действия лицензии

1. Обязательное наличие и соблюдение законодательных и нормативно-технических актов Республики Казахстан.
2. Для подтверждения соответствия лицензиата квалификационным требованиям, предъявляемым к обладателю генеральной лицензии, необходимо предоставлять лицензиару отчет не позднее 28 марта 2011 года.

Начальник отдела лицензирования **Ж.Бекеев**

Дата выдачи приложения к лицензии 3 апреля 2008 года, приказ №42
Номер бланка лицензии №0002032

город Шымкент

Действителен при наличии лицензии

№ 0161283

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯҒА ҚОСЫМША

Лицензияның нөмірі 17-ГСЛ №011250
Лицензияның берілген күні 2003 жылғы 28 наурыз
Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитетінің 2003 жылы 28 наурыздағы №105 бұйрығы

«Құрылысмаркетинг» ЖШС сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында орындау құқығы берілген жұмыстардың және қызметтер көрсетудің лицензияланатын түрлерінің
ТІЗБЕСІ

IV. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер көрсету.

1) мемлекеттік сараптаманың айрықша құзыретіне жатпайтын сараптамалық жұмыстар рыногының субъектілері болып табылатын жеке және (немесе) заңды тұлғалар орындайтын құрылысқа арналған жобалардың (жобалау құжаттамаларының) сараптамасы. Бұл ретте, өзінің жобалары немесе осы лицензиаттың қандай да бір қатысуымен орындалған жобалар бойынша сараптамалық бағалау жүргізуге жол берілмейді;
2) ғимараттар мен құрылыстар салу (күрделі жөндеу, реконструкциялау) кезінде тапсырыс берушінің (инженерлік қызмет, құрылысты техникалық сүйемелдеу) жеке бақылауын жүргізу жөніндегі қызметтері;
3) пайдаланылатын ғимараттардың, құрылыстардың, инженерлік жүйелер мен коммуникациялардың және олардың элементтерінің (бөліктерінің) олардың сенімді ірі тұрақты жұмыс істеуін белгілеу мақсатында физикалық (техникалық) жай-күйін техникалық тексеру.

Филиалдар, өкілдіктер: _____жоқ_____
Өндірістік база: ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 3

Лицензияға қосымшаны берген орган: Оңтүстік-Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы департаменті

Лицензияның қолданылу жағдайлары

1. Қазақстан Республикасының заңнамалық және нормативтік-техникалық кесімдерінің болуы мен сақталуы міндетті.
2. Бас лицензияның иесіне қойылатын лицензияттың біліктілік талаптарға сәйкестігін растау үшін 2011 жылғы 28 наурыздан кешіктірілмей лицензиярға есеп ұсынылуы тиіс.

Лицензиялау бөлімі бастығы **Ж.Бекеев**

Лицензияға қосымшаның берілген күні 2008 жылғы 3 сәуір, №42 бұйрық
Лицензия бланкінің нөмірі №0002032

Шымкент қаласы

Лицензияның болуы барысында жарамды

№ 0161283