ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

К Жумадильдин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-601/12 от 09 октября 2012 г.

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Комсомольский, район пересечения улиц Баян сулу и Умай ана города Астаны»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Алем Мунай Газ»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктив - А»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Комсомольский, район пересечения улиц Баян сулу и Умай ана города Астаны» (без наружных инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 8 июня 2012 года № 230 и дополнительным соглашением от 1 октября 2012 года № 1.

Ранее было выпущено локальное заключение на фундаменты и каркас жилого здания от 10 июля 2012 года № 01-316.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Алем Мунай Газ», Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктив - А», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 0000613, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны» от 8 сентября 2005 года с подтверждением не позднее 8 сентября 2013 года).

ГИП - Бадирханов А. М. (приказ от 28 февраля 2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Алем Мунай Газ».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11 мая 2012 года;

постановление акимата г. Астаны от 14 февраля 2012 года № 120-175 «О разрешении проектирования жилого дома на земельном участке площадью 0,3996 га»;

архитектурно-планировочное задание № 1009 от 1 марта 2012 года, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

разрешение Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на проведение государственной экспертизы в режиме экспертного сопровождения от 17 мая 2012 года № 01-4-04/6258;

схема согласования земельного участка площадью 0,3996 га на праве частной собственности с ситуационным планом размещения в городе Астане, утвержденная ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 26 декабря 2011 года;

эскизный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом г. Астана, п. Комсомольский», согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 26 апреля 2012 года № 4583.

Технические условия:

АО «Астана Теплотранзит» от 4 мая 2012 года № 2587-15 на проектирование тепловых сетей к объекту;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 15 мая 2012 года № 3-6/1263 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» от 18 мая 2012 года № 10-08/3279 на отвод ливневых вод с территории объекта;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 11 мая 2012 года № 5-20-1448 на электроснабжение;

ГТЦ «Астанателеком» от 28 мая 2012 года № 647 на телефонизацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Государственный орган санитарно-эпидемиологической службы Министерства здравоохранения Республики Казахстан – заключение на раздел «Охрана окружающей среды» от 31 июля 2012 года № 05/565;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» – заключение № 440 экологической экспертизы от 23 августа 2012 года № 04-414.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

пояснительная записка (альбом 1);

генеральный план (альбом 2.1);

архитектурные решения (альбом 2.2);

конструкции железобетонные (альбом 2.3);

(сыртқы инженерлік желілерісіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаске алаңы	- 0,3996 га;
ғимарат салынатын алаң	- 2261,76 шаршы метр;
ғимараттың жалпы алаңы	- 8132,53 шаршы метр;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 34561,43 текше метр;
пәтер саны	- 24 пәтер.

2. Объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді салу орындалсын.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын

Өндірістік бөлім бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Р. Алтаева
Бас маман	А. Бекисанова
Бас маман	Г. Балтынова
Бас маман	А. Жексенбай