КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ЖАҢА ТЕХНОЛОГИЯЛАР МИНИСТРЛІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ

«КАЗАҚЭНЕРГИЯСАРАПТАМА»
Акционерлік қоғамының Алматы қаласындағы өкілдігі

050026, Алматы қаласы., Байзаков к., 221
тел.: 8(727) 378 02 36, 8(727) 378 07 56, факс: 8(727) 378 07 51
e-mail: almatykazee@mail.ru

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Представительство Акционерного общества
«КАЗАХЭНЕРГОЭКСПЕРТИЗА»
в г. Алматы

050026, Алматы ул. Байзакова, 221
тел.: 8(727) 378 02 36, 8(727) 378 07 56, факс: 8(727) 378 07 51 e-mail: almatykazee@mail.ru

№

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«Қазақэнергиясараптама»
Акционерлік қоғамы

Акционерное общество
«Казахэнергоэкспертиза»

050026, Алматы қаласы, Байзаков к., 221
тел: 8 (727) 378 02 36
8 (727) 378 07 56
факс: 8 (727) 378 07 51
E-mail: almatykazee@mail.ru

050026, г. Алматы ул. Байзакова 221
тел.: 8 (727) 378 02 36
8 (727) 378 07 56
факс: 8 (727) 378 07 51
E-mail: almatykazee@mail.ru

«Қазақэнергиясараптама» Алматы қ. Акционерлік қоғамының Алматы Республикасы Алматы к. Представительство АО «Казахэнергоэкспертиза» г. Алматы Республика Казахстан

«Қазақэнергоэкспертиза» АҚ
Алматы қ.
Өкілдігінің директоры
_____ Курманалиев М.М.
БЕКІТЕМІН:

Сметалық құжаттама бойынша
№ 013970

ТҰЖЫРЫМДАМА

Алматы қ. «Алғабас» ы.а. инфрақұрылымының объектілерімен торапты инженерлік желілер, электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері

- РП-10кВ., ТП-мен біріктірілген, трансформаторлық подстанциялар КТПБ-2х1000, КТПБ-2х630кВа
- **Іске қосу реттеу жұмыстарына** электр энергиясын есепке алу ақпаратын жинау және телемеханизациялау

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Алматы қаласынының құрылыс Басқармасы

ӘЗІРЛЕУШІ:
«Компания Тырна» ЖШС

Алматы

АТАУЫ: Алматы қ. «Алғабас» ы.а. инфрақұрылымының объектілерімен торапты инженерлік желілерінің, ТП-мен біріктірілген электрмен жабдықтаудың сыртқы желілерінің- РП-10кВ., трансформаторлық подстанциялар КТПБ-2х1000, КТПБ-2х630кВа

- Іске қосу реттеу жұмыстарына электр энергиясын есепке алу ақпаратын жинау және телемеханизациялау сметалық құжаттары бойынша аталмыш сараптамалық тұжырымдама.Нағыз тұжырымдама сметалық құжаттаманы мемлекеттік сараптауды жүргізуге «Казахэнергоэкспертиза» Акционерлік қоғамының Алматы қ. өкілдігі мен «ЗаводЭлектрокабель» ЖШС арасында 2012 жылдың 09 сәуірінде жасалған № 30-12 шартқа сәйкес орындалған.

1. **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ** – Алматы қ. Құрылыс басқармасы
2. **ӘЗІРЛЕУШІ:** «Компания Тырна» ЖШС (мемлекеттік құрылыс лицензиясы №02098 берілген күні 22 мамыр 2007жыл Лицензия берген орган – Алматы қаласы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау департаменті)
3. **ҚАРЖЫЛАНДЫРУ КӨЗІ:** мемлекеттік инвестициялар
4. **НЕГІЗГІ ШЫҒЫС МӘЛІМЕТТЕРІ**

4.1. Өңдеуге арналған негіз

2011 ж. (күні көрсетілмеген) Алматы қаласының Құрылыс басқармасының бастығымен келісілген, «Компания Тырна» ЖШС директорымен бекітілген «Алғабас» ы.а. инфрақұрылымның торапты инженерлік электр желілерінде іске қосу реттеу жұмыстарын жүргізуге арналған жабдықтардың сипаттамасы.

Ұсынылған құжаттама

2011 ж. (күні көрсетілмеген) Алматы қаласының Құрылыс басқармасының бастығымен келісілген, «Компания Тырна» ЖШС директорымен бекітілген «Алғабас» ы.а. инфрақұрылымның торапты инженерлік электр желілерінде іске қосу реттеу жұмыстарын жүргізуге арналған жабдықтардың сипаттамасы.

Түсіндірме хат;

Құрылыс құнының сметалық есебі;

Жергілікті смета.

5. **ҚҰРЫЛЫС ОБЪЕКТІСІНІҢ НЕГІЗГІ МӘЛІМЕТТЕРІ ЖӘНЕ ҚАБЫЛДАНҒАН ЖОБАЛЫҚ ШЕШІМДЕР**

5.1. Объектінің орналасқан жері – Алматы қ.

5.2. Қабылданған шешімдер

5.2.1. Сметалық құжаттамамен жабдықтың сипаттамасына сәйкес іске қосу реттеу жұмыстары алдын ала қарастырылады.

5.2.2. Сметалық құжаттама

Сметалық құжаттама жабдықтың сипаттамасына сәйкес құрастырылған, Сметалық құжаттама 08.08.2007 ж. Қазақстан Республикасының Индустрия және жаңа технологиялар министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің бұйрығымен әрекетке енгізілген «Құрылыс жобалық құжаттамасының құрамы, өңдеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулықтарға» (ҚР ҚНжЕ 1.02.-01-2007), техникалық актіге (сипаттамаға), жобалау тапсырмасына сәйкес өңделген.

№284 01.07 ж., Қазақстан Республикасының Индустрия және жаңа технологиялар министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің бұйрығымен әрекетке енгізілген «Қазақстан Республикасындағы құрылыстың сметалық құнын анықтау тәртібі» (ҚР ҚН 8.02-02-2002), 30.06.2003 ж. № 261 01.10.2003 ж. бастап Қазақстан Республикасының Индустрия және жаңа технологиялар министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің бұйрығымен әрекетке енгізілген «Іске қосу реттеу жұмыстарына бағаларды қолдану бойынша нұсқаулар» (ҚР ҚН 8.02.-17-2006) 30.06.2003 ж.

№ 261 01.10.2003 ж. бастап.

«Алматы қ. «Алғабас» ы.а. инфрақұрылымының объектілерімен торапты инженерлік желілерінің, ТП-мен біріктірілген электрмен жабдықтаудың сыртқы желілерінің- РП-10кВ., трансформаторлық подстанциялар КТПБ-2х1000, КТПБ-2х630кВа, іске қосу реттеу жұмыстарына электр энергиясын есепке алу ақпаратын жинау және телемеханизациялау сметалық құжаттары бойынша 2012 ж. 25 сәуір № 013970 тұжырымдама»

Сметалық құжаттамаларды бағалардың негізді деңгейінде құрастырған кезде, сметалы-нормативтік база пайдаланылған, онда құрылыс қызметкерлерінің еңбегін төлеуге кеткен шығындар, материалды-техникалық ресурстарға бағалар мен тарифтер және қызметтер 2001 жылы Қазақстан Республикасының инвестициялық-құрылыс саласында бекітілген жағдай бойынша қабылданған.

Сметалық құжаттамалар 2001 жылдың негізді бағаларында сметалық құжаттамаларды шығару бойынша АВС-4 (4, 3, 1 редакция) бағдарламалық кешенді пайдаланып құрастырылған.

Сметалық құжаттамада құрылыстың сметалық құны бюджеттік заңнамаға сәйкес жыл сайын орнатылатын айлық есептік көрсеткіштің (Иаек=2,088) негізінде есептелген ағымдағы индекстерді пайдалануға негізделген негізді-индексті әдіспен анықталған.

Құнды анықтау үшін келесілер қолданылған:

- ҚР ҚН 8.02-17.2006 құрылыс жұмыстарының сметалық бағалары мен бағалауларының жинақтары, өзгертулер мен толықтырулар 8 шығ.
- ҚР ҚН 8.02-04-2002 жабдықтарды монтаждау бағаларының жинақтары.

Қосымша үстеме шығындардың көлемі «ҚР құрылыстың сметалық құнын анықтау тәртібі» ҚР ҚН 8.02-02-2002 1 қосымшасының 48 б. сәйкес іске қосу реттеу қызметкерлерінің негізгі еңбек ақысының 75 % көлемінде.

Қосымша үстеме шығындардың қабылданған тікелей зияндарының сомасына 6 % көлемінде мөлшерленбеген және алдын ала ескерілмейтін шығындар (кадрларды дайындау, ғылыми-зерттеу жұмыстары, өндірісті дамыту, құрылыстың барысында туындайтын қосымша жұмыстар және өзгелер) есептелінген.

Мөлшерленген жұмсалған еңбек және құрылысқа тартылған қызметкерлердің сметалық еңбек ақысы 2001 жылдың сметалық-нормативтік базасы бойынша анықталған.

Қосылған құн салығы (ҚҚС) салықтарды, жиындарды, міндетті төлемдерді ескеріп, ағымдағы деңгейде сметалық құнға байланысты Қазақстан Республикасының заңнамасымен орнатылатын мөлшерде қабылданған.

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2007 жылғы 11 қыркүйегіндегі № 791 Қаулысына, Қазақстан Республикасының «2010-2012 жылдарға арналған Республикалық бюджет туралы» заңының 4 б. 9 тарауына, 2009 жылғы 7 желтоқсандағы № 219-IV ҚРЗ сәйкес, 2001 жылғы негізді бағалардан бағалардың ағымдағы деңгейіне ауысу 2012 жылға орнатылған айлық есептік көрсеткіштің өзгеру индексі арқылы жүзеге асырылған – 1618 теңге.

Бағалы көрсеткіштер:

Құрылыстың жалпы сметалық құны:	
2001 жылдың негізді бағаларында	- 6108,18 мың теңге;
соның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 6023,84 мың теңге;
өзге шығындар	- 84,33 мың теңге;
Құрылыстың жалпы сметалық құны:	
2012 ж. бағалардың ағымдағы деңгейінде 1618 теңге АЕК	- 14284,34 мың теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 12577,78 мың теңге;
өзге шығындар	- 176,08 мың теңге;
қосылған құн салығы - 12 %	- 1530,46 мың теңге.

6. ҚАБЫЛДАНҒАН ЖОБАЛЫҚ ШЕШІМДЕРДІ БАҒАЛАУ ЖӘНЕ САРАПТАМАНЫҢ НӘТИЖЕЛЕРІ

6.1. Казахэнергоэкспертизаның шағымдары мен ұсыныстары бойынша сараптаманың барысында сметалық құжаттамаға келесі өзгертулер мен толықтырулар енгізілген.

1. Іске қосу реттеу жұмыстарына жабдықтың Тапсырыс берушімен бекітілген сипаттамасы ұсынылған.
2. Сметалық құжаттама АВС-4 бағдарламалық кешенінің 4.3.1. редакциясында түзетілген.
3. Іске қосу реттеу жұмыстары құнының сметалық есебінде жаңылыс қате жіберілген:

2011 ж. ағымдағы бағалардағы барлығы, ал құн коэффициенті 2012 ж. қабылданған.

6.2. Құн көрсеткіштерінің салыстырмалы талдауы

1 кесте

№	Көрсеткіштердің атауы	Өлшем бірлігі	Көрсеткіштер		Өзгертулер - Төмендеулер + Артулар
			Сараптамаға дейін мәлімделгендері	Бекітуге ұсынылғандар	
1.	2001 жылдың негізді бағаларындағы құрылыстың жалпы сметалық құны	мың теңге	6108,18	6108,17	-
	Соның ішінде:				
	Құрылыс-монтаждау жұмыстары	мың теңге	6023,84	6023,84	жоқ
	АЕК 1618 теңгемен 2012 ж. бағалардың ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	мың теңге	14284,34	14284,32	-
	Соның ішінде:				
	Құрылыс-монтаждау жұмыстары	мың теңге	12577,78	12577,78	жоқ
	Өзге шығындар	мың теңге	176,08	176,08	жоқ

6.2.1.Сараптаманың нәтижесінде құрылыстың жалпы сметалық құны 2012 жылдың ағымдағы деңгейінде арифметикалық қателердің есебінен 20 теңгеге азайтылған.

ТҰЖЫРЫМДАМА.

Енгізілген өзгерулер мен толықтыруларды ескеріп, «Алғабас ы.а. инфрақұрылымының торапты инженерлік желілеріне» іске қосу реттеу жұмыстарына сметалық құжаттар Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік сметалық нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі бағалы көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны:
2001 жылдың негізді бағаларында - 6108,18 мың теңге;
соның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары - 6023,84 мың теңге;
Құрылыстың жалпы сметалық құны:
2012 ж. бағалардың ағымдағы деңгейінде - 14284,64 мың теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 12577,78 мың теңге;

Алматы қаласындағы
«Казахэнергоэкспертиза» АҚ
Өкілдігінің сарапшысы: Акимжанов Б.Т

Тапсырыс беруші:
«Компания Тырна» ЖШС директоры г-н Журавлев Л.И.

«Қазақэнергиясараптама»
Акционерлік қоғамы

Акционерное общество
«Казахэнергоэкспертиза»

050026, Алматы қаласы, Байзаков к., 221
тел: 8 (727) 378 02 36
8 (727) 378 07 56
факс: 8 (727) 378 07 51
E-mail: almatykazee@mail.ru

050026, г. Алматы ул. Байзакова 221
тел.: 8 (727) 378 02 36
8 (727) 378 07 56
факс: 8 (727) 378 07 51
E-mail: almatykazee@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Директор представительства
АО «Казахэнергоэкспертиза»
в г.Алматы
_____Курманалиев М.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№013970
по сметной документации
Магистральные инженерные сети с объектами инфраструктуры в мкр.»Алгабас» г.Алматы, внешние сети электроснабжения
-РП-10кВ., совмещенный с ТП, трансформаторные подстанцииКТПБ-2х1000, КТПБ-2х630кВа
-телемеханизация и сбор информации учета электроэнергии
пусконаладочные работы

ЗАКАЗЧИК:

Управление строительства г.Алматы

РАЗРАБОТЧИК:

ТОО «Компания Тырна»

г.Алматы

НАИМЕНОВАНИЕ: - Данное экспертное заключение по сметной документации Магистральные инженерные сети с объектами инфраструктуры в мкр.»Алгабас» г.Алматы,

-РП-10кВ., совмещенный с ТП, трансформаторные подстанцииКТПБ-2х1000,КТПБ-2х630кВа

-телемеханизация и сбор информации учета электроэнергии

пусконаладочные работы

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 30-12 от 09 апреля 2012года, заключенному с ТОО «Завод Электрокабель» и Представительством в г.Алматы Акционерного общества «Казахэнергоэкспертиза». , на проведение государственной экспертизы сметной документации.

1. **ЗАКАЗЧИК** - Управление строительства г.Алматы.
2. **Разработчик:** ТОО «Компания Тырна» (Государственная строительная лицензия №02098, выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного котроля г.Алматы от 22.05.2007г.)
3. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.
4. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1.Основание для разработки

Спецификация оборудования для проведения пусконаладочных работ на магистральных инженерных электрических сетях инфраструктуры в мкр. «Алгабас », утвержденная директором ТОО «Компания Тырна», согласованная начальником Управления строительства города Алматы, 2011г.(без даты).

Представленная документация

Спецификация оборудования для проведения пусконаладочных работ на магистральных инженерных электрических сетях инфраструктуры в мкр. «Алгабас », утвержденная директором ТОО «Компания Тырна», согласованная начальником Управления строительства города Алматы, 2011г.(без даты).

Пояснительная записка;

Сметный расчет стоимости строительства;

Локальная смета.

5. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

5.1. Месторасположение объекта – г.Алматы.

5.2. Принятые решения

5.2.1. Сметной документацией предусматриваются пусконаладочные работы согласно спецификации оборудования.

5.2.2. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно спецификации оборудования. Сметная документация разработана согласно заданию на проектирование, техническому акту (спецификации), «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (СНиП РК 1.02.-01-2007), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 08.08.2007г.

№284 от 01.07г., « Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»(СН РК 8.02-.02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30.06.2003г. № 261 с 01.10.2003г. « Указаниям по применению ценников на пусконаладочные работы (СН РК 8.02-.17-2006), введенным в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30.06.2003г.

№ 261 с 01.10.2003г.,

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп= 2,088), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Для определения стоимости применены:

- сборники сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-17.2006,изменения и дополнения вып.8;
- сборники расценок на монтаж оборудования СН РК8.02-04-2002;

Размер накладных расходов принят в размере 75% от основной заработной платы пусконаладочного персонала согласно п.48 приложения 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК».

На сумму принятых прямых затрат накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы. Развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6%.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов. Обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791. со статьей 9 п.4 Закона республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы», от 7 декабря 2009 года № 219-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год – 1618 тенге.

Стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 6108,18тыс.тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы	-6023,84тыс.тенге;
прочие затраты	- 84,33тыс.тенге;
Общая сметная стоимость строительства	
В текущем уровне цен 2012г.с МРП 1618 тенге	- 14284,34 тыс.тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 12577,78тыс. тенге;
прочие затраты	- 176,08тыс. тенге;
налог на добавленную стоимость -12%	- 1530,46тыс. тенге.

6. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

6.1. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям Казахэнергоэкспертизы, в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения.

Представлена утвержденная Заказчиком спецификация оборудования на пусконаладочные работы.

Сметная документация откорректирована в редакции 4.3.1 программного комплекса АВС-4.

В сметном расчете стоимости пусконаладочных работ допущена опечатка: Итого в текущих ценах 2011г.,а коэффициент на стоимость принят 2012г.

6.2. Сравнительный анализ стоимостных показателей

Таблица 1.

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения -Снижение +Увеличение
			Заявленные до Экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	тыс.тенге	6108,18	6108,17	-
	в том числе:				
	Строительно-монтажные работы	тыс.тенге	6023,84	6023,84	нет
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2012г. с МРП 1618 тенге	тыс.тенге	14284,34	14284,32	-
	в том числе:				
	Строительно-монтажные работы	тыс.тенге	12577,78	12577,78	нет
	Прочие затраты	тыс.тенге	176,08	176,08	нет

6.2.1. В результате экспертизы общая сметная стоимость строительства в текущем уровне 2012 года уменьшена на 20 тенге за счет арифметических ошибок.

ВЫВОД.

С Учетом внесенных изменений и дополнений, сметная документация Пусконаладочные работы на «Магистральные инженерные сети инфраструктуры в мкр.Алгабас» Пусконаладочные работы, соответствуют требованиям государственных сметных нормативов, действующих в Республике Казахстан, рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года -6108,18тыс.тенге;
в том числе строительно-монтажные работы -6023,84 тыс.тенге
Общая сметная стоимость строительства
В текущем уровне цен 2012г. -14284,64тыс. тенге
в том числе строительно-монтажные работы -12577,78тыс.тенге

Эксперт Представительства
АО «Казахэнергоэкспертиза» в г. Алматы: Акимжанов Б.Т

Заказчик:
ТОО «Компания Тырна» г-н Журавлев Л.И.