ТОО «Курылысмаркетинг»

Гос. лицензия ГСЛ № 011250 от 28. 03. 2003 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ТОО «Курылысмаркетинг»

_____ **А. Байгозов**

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 129 от 23. 10 2009 г.

Рабочий проект **«Строительство магазина канцелярских товаров по ул. Кунаева, Первомаевского с/о, Толебийского района, ЮКО»**

Генпроектировщик : ТОО «Арх-Комплекс»
Стадия проекта: Рабочий проект
Заказчик: Шингисбаев М.

Шымкент 2009

1. Общая часть.

Рабочий проект **«Строительство магазина канцелярских товаров по ул. Кунаева, Первомаевского с/о, Толебийского района, ЮКО»** разработан ТОО «Арх - Комплекс» на оснований следующих основных материалов:

- архитектурно-планировочных заданий № 193/21 от 22. 07. 2009 г. выданного Управлением архитектуры и градостроительства ЮКО.
- Задание на проектирование.
- Договор купли-продажи № 2390 от 17.08.2009 г.

Генпроектировщик	ТОО «Арх-Комплекс» Гослицензия № 000475 от 02.06.2006г.
ГИП	Жунисбеков К. М.
Заказчик	Шингисбаев М.
Источник финансирования	Собственные средства заказчика.

2. Характеристика площадки строительства.

Климатический подрайон - III-В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки = -15^{0}С
Средняя температура наиболее холодных суток = -30^{0}С
Нормативный ветровой напор – 0.38 кПа
Нормативная снеговая нагрузка – 0.50 кПа
Нормативная глубина промерзания – 0.45 м
На строительной площадке залегает с поверхности земли растительный слой мощностью 0,3 м.
В литологическом отношений площадка сложена до глубины 0,8 - 1,2 метра суглинком высокопористым просадочным, первого типа грунтовых условий по просадочным свойствам, ниже залегают галечниковый грунт с суглинистым заполнителем, с глубины 3 - 4 метра с песчанным заполнителем мощностью 6,0 метра.
Суглинок слабоагрессивные к бетонам нормальной плотности на портландцементе и неагрессивная к бетонам на сульфатостойком цементе.
Подземные воды предположительно могут залегать на глубине около 10 - 15 метров от поверхности земли.
Сейсмичность участка – 8 баллов.

3. Генплан участка строительства.

Площадка под строительство проектируемого магазина канцелярских товаров находиться по ул. Кунаева, Первомаевского с/о, Толебийского района, ЮКО.

Проектируемее здание решено в увязке с существующими зданиями и прилегающей территорией.

Настоящим проектом предусмотрено благоустройство территории: устройство асфальтобетонных покрытий, устройство отмосток вокруг здания.

Раздел генплана разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 3.01.01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемое здание магазина – одноэтажное без подвала.
Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.
Проектируемое здание магазина прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,6 х 5,6 (м)

Инсоляция помещений соответствует требованию СНиП РК 3.01-01-2002.
Естественное освещение коридора производится оконными проемами

Класс здания – II.
Степень огнестойкости – II.

5. Объемно планировочные показатели

Площадь застройки – 54,0 $м^2$.
Строительный объем – 162,0 $м^3$.
Общая площадь – 42,64 $м^2$.

6. Конструктивные решения

Фундаменты под стены ленточные, монолитные, по монолитной ж/б подушке армированные по всей длине сетками.

Фундаменты под стойки ж/б рам ж/б монолитные столбчатого типа.

Наружные стены из шлакоблока на цементно-песчаном растворе М50, со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кладкой для повышения монолитности кладки. Толщина наружных стен – 400 мм.

Значение временного сопротивления кладки по осевому растяжению по неперевязочным швам должно быть не менее Rnt=120кПа согласно СНиП РК 2.03-30-2006.

Углы и сопряжения стен усилены горизонтальными арматурными сетками, согласно требованиям СНиП РК 2.03-04-2006 "Строительство в сейсмических районах".

В уровне покрытия выполняется монолитный ж/б антисейсмический пояс.
Покрытие – деревянный настил по деревянным балкам.
Перемычки - монолитные, железобетонные из бетона кл. В15.
Крыша – чердачная, проходная, вентилируемая с неорганизованным водостоком.
Кровля – из профнастила по деревянным обрешеткам и стропилам.
Утеплитель – минераловатные плиты с Р =200 кг/м3 толщиной -150 мм.
Окна и наружные двери - металлопластик по индивидуальному заказу.
Внутренние двери - металлопластик по индивидуальному заказу.
Полы – бетон мозаичного состава по деталям серии 2.244-1, вып.6.
Внутреннюю отделку здания выполнить окраской стен и потолка водоэмульсионной краской по оштукатуренным стенам.
Наружная отделка фасада – декоративная штукатурка типа "Аспол".
Отмостка вокруг здания асфальтовая, по бетонному основанию.

7. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-01-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения». Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Размеры дверных полотен в свету предусмотрены не менее 0,8 м по ширине, не менее 2,0 м по высоте. Внутренняя отделка предусмотрена из несгораемых и трудносгораемых материалов.

Объект должен быт оборудоваться охранно-пожарной сигнализацией и первичными средствами пожаротушения.

К объекту обеспечен свободный проезд пожарных машин.

8. Антисейсмические мероприятия.

Проект здания разработан в соответствие с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Расчетная сейсмичность – 8 баллов.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен, антисейсмического пояса в уровне покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Значение временного сопротивления кладки по осевому растяжению по неперевязочным швам должно быть не менее Rnt=120кПа согласно СНиП РК 2.03-30-2006.

Углы и сопряжения стен усилены горизонтальными арматурными сетками, согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах".

Кладка стен жестко связана с ж/б монолитными рамами и сердечниками, антисейсмическим поясом путем армирования кладки, в горизонтальных швах сетками СГ-1 и анкерами Ан-1 вертикально.

9. Антикоррозийные мероприятия.

Проект здания разработан в соответствие с требованиями СНиП РК 2.01- 19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции и изделия окрашивается масляными красками за 2 раза.

Деревянные элементы приняты из древесины второго сорта хвойных пород влажностью не выше 20% подвергнутой глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Защитный слой арматуры монолитных ж/б конструкций соответствует требованиям СНиП 2. 03. 01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

10. Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений»

Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1,5 м с уклоном от здания.

11. Мероприятия по охране окружающей среды.

В проекте должны быть учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка застройки. Воздушный бассейн должен быть защищен озеленением прилегающей территории. В здании запрещается хранить взрывоопасные и загрязняющие территорию вредные вещества. Производственный мусор, бытовые отходы должны собирается в специальный мусорный контейнер.

12. Охрана труда на строительной площадке.

До начала строительно-монтажных работ объект обязательно должен быть обеспечен проектной документацией по безопасному производству работ.

Разработка вопросов по охране труда осуществляется в проекте производства работ (ППР).

Вопросы охраны труда должны быть обеспечены в строгом соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 г. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

13. Инженерное обеспечение.

В данном проекте согласно задание на проектирование части отопления, водопровода, канализаций и электроснабжения разрабатывается отдельным проектом.

14. Замечания экспертизы.

В процессе экспертизы в проект были внесены следующие изменения уточнения:

- Откорректировано раздел «Общие данные», добавлено мероприятие по охране окружающей среды.
- Откорректировано измененные СНиП-ы.
- Листы пронумеровано.
- На плане фундаментов проставить угловые отметки согласно генплана.
- Планы этажей - указано на углах и пересечениях стен горизонтальные арматурные сетки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».
- Откорректировано высотные отметки разреза 1-1.

- Выполнено устройство антисейсмического пояса.
- Разработано сечение покрытия и узлы.
- Разработано ж/б монолитные перемычки.

15. Вывод экспертизы.

Откорректированный по данным замечаниям экспертизы, рабочий проект **«Строительство магазина канцелярских товаров по ул. Кунаева, Первомаевского с/о, Толебийского района, ЮКО»** рекомендуется к получению разрешение на производство строительно-монтажных работ.

ЗАКАЗЧИКУ

- Перед началом строительно-монтажных работ установить временное ограждение на строительную площадку.
- Проект согласовать с экологии и СЭС.
- Проект согласовать с гл. архитектором района.

Эксперт Исабаев А.

СЕРІЯСЫ
05
СЕРИЯ

НОМІРІ
ГСЛ N 011250
НОМЕР

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

"Құрылысмаркетинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне осы лицензияға қоса тапсырылып отырған тізбе бойынша Қазақстан Республикасы аумағында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы жұмыстарды орындау құқығы беріледі.

Товариществу с ограниченной ответственностью "Құрылысмаркетинг" предоставляется право на выполнение работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан согласно прилагаемого перечня.

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитетінің төрағасы
Председатель Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

Ш. Шардарбек

2003 жылғы 28 наурыз

28 марта 2003 года

Лицензияның қолданылу жағдайлары қоса берілген тізбеде аталған

Астана

Условия действия лицензии указаны в прилагаемом перечне

0002032

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17-ГСЛ №011250
Дата выдачи лицензии 28 марта 2003 года
Приказ №105 от 28 марта 2003 года Комитета
по делам строительства Министерства
индустрии и торговли Республики Казахстан

ПЕРЕЧЕНЬ
лицензируемых видов работ и услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, на выполнение которых предоставлено право ТОО «Құрылысмаркетинг»

IV. Экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1) экспертиза проектов (проектной документации) на строительство, выполняемая физическими и (или) юридическими лицами, являющимися субъектами рынка экспертных работ, не относящихся к исключительной компетенции государственной экспертизы. При этом проведение экспертной оценки по собственным проектам или проектам, выполненным с каким-либо участием данного лицензиата, не допускается;
2) услуги по проведению собственного контроля заказчика (инженерная служба, технологическое сопровождение строек) при строительстве (капитальном ремонте, реконструкции) зданий и сооружений;
3) техническое обследование физического (технического) состояния эксплуатируемых зданий, сооружений, инженерных систем и коммуникаций и их элементов (частей) в целях установления их надежности и устойчивости функционирования.

Филиалы, представительства: не имеет
Производственная база: ЮКО, г.Шымкент, пл.Аль-Фараби, 3

Орган, выдавший приложение к лицензии Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области

Условия действия лицензии

1. Обязательное наличие и соблюдение законодательных и нормативно-технических актов Республики Казахстан.
2. Для подтверждения соответствия лицензиата квалификационным требованиям, предъявляемым к обладателю генеральной лицензии, необходимо предоставлять лицензиару отчет не позднее 28 марта 2011 года.

Начальник отдела лицензирования **Ж.Бекеев**

Дата выдачи приложения к лицензии 3 апреля 2008 года, приказ №42
Номер бланка лицензии №0002032

город Шымкент

Действителен при наличии лицензии

№ 0161283

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯҒА ҚОСЫМША

Лицензияның нөмірі 17-ГСЛ №011250
Лицензияның берілген күні 2003 жылғы 28 наурыз
Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитетінің 2003 жылы 28 наурыздағы №105 бұйрығы

«Құрылысмаркетинг» ЖШС сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында орындау құқығы берілген жұмыстардың және қызметтер көрсетудің лицензияланатын түрлерінің
ТІЗБЕСІ

IV. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер көрсету.

1) мемлекеттік сараптаманың айрықша құзыретіне жатпайтын сараптамалық жұмыстар рыногының субъектілері болып табылатын жеке және (немесе) заңды тұлғалар орындайтын құрылысқа арналған жобалардың (жобалау құжаттамаларының) сараптамасы. Бұл ретте, өзінің жобалары немесе осы лицензиаттың қандай да бір қатысуымен орындалған жобалар бойынша сараптамалық бағалау жүргізуге жол берілмейді;
2) ғимараттар мен құрылыстар салу (күрделі жөндеу, реконструкциялау) кезінде тапсырыс берушінің (инженерлік қызмет, құрылысты техникалық сүйемелдеу) жеке бақылауын жүргізу жөніндегі қызметтері;
3) пайдаланылатын ғимараттардың, құрылыстардың, инженерлік жүйелер мен коммуникациялардың және олардың элементтерінің (бөліктерінің) олардың сенімді ірі тұрақты жұмыс істеуін белгілеу мақсатында физикалық (техникалық) жай-күйін техникалық тексеру.

Филиалдар, өкілдіктер: _____жоқ_____
Өндірістік база: ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 3

Лицензияға қосымшаны берген орган: Оңтүстік-Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы департаменті

Лицензияның қолданылу жағдайлары

1. Қазақстан Республикасының заңнамалық және нормативтік-техникалық кесімдерінің болуы мен сақталуы міндетті.
2. Бас лицензияның иесіне қойылатын лицензияттың біліктілік талаптарға сәйкестігін растау үшін 2011 жылғы 28 наурыздан кешіктірілмей лицензиярға есеп ұсынылуы тиіс.

Лицензиялау бөлімі бастығы **Ж.Бекеев**

Лицензияға қосымшаның берілген күні 2008 жылғы 3 сәуір, №42 бұйрық
Лицензия бланкінің нөмірі №0002032

Шымкент қаласы

Лицензияның болуы барысында жарамды

№ 0161283