ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Оңтүстік филиалы
директорының м.а.

Рахатаев Е.Л.

«Алматы қаласы, Красногорский көшесі, 35 А, Б, В, Г, 71 А, Булавин көшесі, 24 бойында орналасқан бұрыннан бар тұрғын үйлердің электр желілерін қайта құрылымдау»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 26 шілдедегі № 02-0444/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

009854

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Утверждаю:

И.о. директора
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Рахатаев Е.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0444/12 от 26 июля 2012 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция электрических сетей для существующих жилых домов по ул. Красногорская, 35 А, Б, В, Г, 71 А, ул. Булавина, 24 г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Тырна»,
г. Алматы

г. Алматы

009855

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Реконструкция электрических сетей для существующих жилых домов по ул. Красногорская, 35 А, Б, В, Г, 71 А, ул. Булавина, 24, г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 205 от 4 апреля 2012 года, заключенному с ТОО «Компания Тырна», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы.

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Компания Тырна» (Государственная лицензия ГСЛ № 02098 от 22 мая 2007 года, выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, сроком действия до 22 мая 2013 года).

ГИП – Хадыева М. Р. (приказ № 17-П от 12 сентября 2011 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции (Письмо Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы по программе – 371 012 015 421 из местного бюджета, от 7 марта 2012 года № 04.1-29/и-136).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию электрических сетей для существующих жилых домов по ул. Красногорская, 35 А, Б, В, Г, 71 А, ул. Булавина, 24 г. Алматы», утвержденное начальником Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 15 сентября 2011 года;

письмо Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы – рабочий проект «Реконструкция электрических сетей для существующих жилых домов по ул. Красногорская, 35 А, Б, В, Г, 71 А, ул. Булавина, 24 г. Алматы», финансируется по программе – 371 012 015 421 из местного бюджета, от 7 марта 2012 года № 04.1-29/и-136;

приказ Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы о создании рабочей комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция электрических сетей для существующих жилых домов по ул. Красногорская, 35 А, Б, В, Г, 71 А, ул. Булавина, 24 г. Алматы», от 9 декабря 2011 года № 07-7/153;

Дефектная ведомость на демонтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция электрических сетей для существующих жилых домов по ул. Красногорская, 35 А, Б, В, Г, 71 А, ул. Булавина, 24 г. Алматы», составленная комиссией согласно приказа Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 9 декабря 2011 года № 07-7/153, утвержденная начальником Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы в 2011 году без даты.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» - на электроснабжение, № 211-5934 от 31 декабря 2009 года;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» - на электроснабжение (дополнение), № 25.1-4178 от 25 октября 2011 года;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» - на электроснабжение (дополнение), № 25.1-286 от 25 января 2012 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция электрических сетей для существующих жилых домов по ул. Красногорская, 35 А, Б, В, Г, 71 А, ул. Булавина, 24 г. Алматы» письмо № 04.1-29/и-136 от 7 марта 2012 года, выданное Управлением энергетики и коммунального хозяйства города Алматы;

согласование планов трассы кабельных линий КЛ 0,4 кВ (чертежи ЭС-016-2011, листы 2-7), без даты, выполненное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

согласование планов трассы кабельных линий КЛ 0,4 кВ и схем соединений (чертежи ЭС-016-2011, листы 2-7), выполненное 7 марта 2012 года АО «Алатау Жарық Компаниясы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Чертежи марки АС – архитектурно-строительные решения.
Чертежи марки ЭС – электроснабжение.
Сметная документация.
Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция электрических сетей выполняется в связи с их неудовлетворительным техническим состоянием, для надежного электроснабжения существующих жилых домов по ул. Красногорская, 35 А, Б, В, Г, 71 А, ул. Булавина, 24 в г. Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструируемые электрические сети расположены в Турксибском районе города Алматы.

Трансформаторная подстанция ТП-4474 устанавливается на месте существующей, расположенной на пересечении ул. Франко и ул. 2-ая Остроумова. Трансформаторная подстанция ТП-4575 расположена по ул. Остроумова.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- I (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04.21-2004)	- минус 21 °С.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания	
суглинков и глин	- 124 см;
супесей, песков мелких и пылеватых	- 150 см.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование рабочим проектом предусматривается реконструкция электрических сетей по ул. Красногорская с реконструкцией существующей трансформаторной подстанции ТП-4575, и реконструкция электрических сетей по ул. Булавина с установкой новой комплектной блочно модульной трансформаторной подстанции на месте существующей ТП-4474.

6.2.1 Строительные решения

Трансформаторная подстанция ТП-4575

Трансформаторная подстанция ТП-4575 – существующая, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в плане 4,5х3,45 м, высотой 3,7 м.

Существующее положение

Существующее здание - с кирпичными стенами, усиленными железобетонными сердечниками и горизонтальным армированием, толщиной 250 мм.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Перекрытие – монолитное железобетонное.

Крыша – совмещенная, невентилируемая.

В рабочем проекте предусматривается реконструкция существующей трансформаторной подстанции.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Реконструкция здания включает в себя следующие виды работ:
демонтажные работы;
ремонтно-восстановительные работы.
Демонтажные работы:
демонтаж существующих дверей и жалюзийных решеток;
разборка покрытия кровли из рубероида;
снятие набелов со стен, перегородок и потолка;
разборка асфальтобетонной отмостки.
Ремонтно-восстановительные работы:
установка металлических дверей и жалюзийных решеток;
штукатурка дверных откосов и жалюзийных проемов;
водоэмульсионная окраска стен и потолков;
окраска наружных поверхностей стен фасадными красками;
устройство подшивного потолка из гипсокартона по металлическому каркасу;
устройство вентилируемой крыши из деревянных стропильных конструкций с покрытием из профлиста;
устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,0 м.

Трансформаторная подстанция ТП-4474

Трансформаторная подстанция ТП-4474 устанавливается на месте демонтируемой подстанции на существующий фундамент.

Трансформаторная подстанция - комплектная, заводской поставки состоит из одного блок-модуля полной заводской готовности с габаритными размерами в плане 2,25х6,75 м, высотой до низа несущих конструкций покрытия – 3,25 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола трансформаторной подстанции.

Каркас блок-мудулей – стальной, стены и покрытие – панели типа «Сэндвич» с утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе.

Основанием блок-модулей служит стальная сварная рама, которая крепится к существующим фундаментам, на отметке 0,000 м.

Стальная рама выполнена из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Марки сталей элементов конструкций приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной наружной температуры, в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-23-2002.

Все заводские соединения - сварные, монтажные соединения - на болтах и монтажной сварке. Сварные швы назначены в соответствии с требованиями п.п. 12.6-12.13 СНиП РК 5.04-23-2002. Для монтажных болтовых соединений каркаса предусматриваются болты класса точности В (нормальной точности).

Расстояние между стальной рамой основания трансформаторной подстанции и землей зашивается профилированным листом.

По периметру трансформаторной подстанции устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Технические показатели:

Площадь застройки - 15,2 м^2.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Все стальные конструкции окрашиваются двумя слоями эмали ХВ-124 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом до достижения необходимого предела огнестойкости конструкций.

6.2.2 Электротехнические решения

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями рабочим проектом «Реконструкция электрических сетей для существующих жилых домов по ул. Красногорская, 35 А, Б, В, Г, 71 А, ул. Булавина, 24 г. Алматы», предусматривается:

реконструкция электрических сетей по ул. Красногорская;
реконструкция электрических сетей по ул. Булавина.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Реконструкция электрических сетей по ул. Красногорская

Рабочим проектом предусматривается:

установка силового трансформатора ТМ-6/0,4 кВ мощностью 630 кВА в ТП-4575;

реконструкция РУ-6/0,4 кВ ТП-4575: замена камер КСО-366 - 3 шт. на КСО-3М, замена панелей ЩО-70 - 5 шт;

прокладка кабельной линии КЛ 0,4 кВ, выполненной кабелем марки АВБбШв-1-4х95 мм^2 от ТП-4575 до КЯ № 5 жилого дома № 35Г;

прокладка кабельной линии КЛ 0,4 кВ, выполненной кабелем марки АВБбШв-1-4х240 мм^2 от ТП-4575 до КЯ № 2, 3, 6 жилых домов №71 А, 35 А, В;

прокладка кабельной линии КЛ 0,4 кВ, выполненной кабелем марки АВБбШв-1-4х240 мм^2 от КЯ № 2 жилого дома № 35А до КЯ № 3 жилого дома № 35 Б;

прокладка кабельной линии КЛ 0,4 кВ, выполненной кабелем марки АВБбШв-1-4х240 мм^2 от КЯ № 3 жилого дома № 35Б до КЯ № 4 жилого дома № 35В;

установка кабельных ящиков ШК-400 № 2, 3, 4, 5, 6 - 5 шт.

Реконструкция электрических сетей по ул. Булавина.

Рабочим проектом предусматривается:

замена существующей трансформаторной подстанции ТП-4474 (ТП-160-6/0,4 кВ) на трансформаторную подстанцию КТП (БМЗ)-400-6/0,4 кВ проходного типа в блочно модульном здании (БМЗ) с силовым трансформатором мощностью 400 кВА. Существующие кабельные линии 6 кВ от ТП-4600 секция 2 и ТП-4475 переводятся в РУ 6 кВ проектируемой КТП (БМЗ)-400-6/0,4 кВ. Существующая нагрузка 0,4 кВ переводится в РУ 0,4 кВ проектируемой КТП (БМЗ)-400-6/0,4 кВ;

прокладка кабельной линии КЛ 0,4 кВ, выполненной кабелем марки АВБбШв-1-4х185 мм^2 от проектируемой КТП (БМЗ)-400-6/0,4 кВ до КЯ № 1 жилого дома № 24;

установка кабельного ящика № 1 - 1 шт. ;

демонтаж существующей ТП-4474.

Для передачи данных АСКУЭ с проектируемой КТП (БМЗ)-400-6/0,4 кВ и ТП-4575 на ДП АО «АЖК», для интегрирования в существующую систему АСКУЭ, предусмотрена установка шкафа учёта электроэнергии IP54 в составе: щит учёта ШУЭ-11-Ш-000-00 550х600х160, трёхфазный многотарифный электронный счётчик СА4У-Э720-ТХ PLC IP, PLC-концентратор (УСПД), нагревательный прибор с собственной конвекцией, термостат, автоматические выключатели двух и трёхполюсные, GSM/GPRS антенна.

При подключении нагрузки к РУ 0,4 кВ проектируемой КТП (БМЗ)-400-6/0,4 кВ и ТП-4575 выполнено равномерное распределение нагрузок по фазам.

Кабели прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки с защитой кирпичом по всей трассе, а при пересечении с подземными инженерными сооружениями, прокладывается в полиэтиленовых трубах марки ПЭ-80 и ПЭ-100 D=110 мм. Переходы через улицы Булавина и Красногорская выполняются методом "прокола" полиэтиленовыми трубами ПЭ-100 D=110 мм.

Технические показатели:

Категория электроснабжения	- III.
Расчетная мощность электроприемников	- 600,0 кВт.
Количество оборудования:	
комплектная трансформаторная подстанция	
КТП (БМЗ)-400-6/0,4 кВ	- 1 шт.;
силовой тансформатор ТМ-6/0,4 кВ мощностью 630 кВА	- 1 шт.;
панель ЩО-70	- 5 шт.;
камер КСО-3М	- 2 шт.;
кабельный ящик ШК-400	- 6 шт.;
шкаф учёта электроэнергии ШУЭ-11-1Н-NS-08	- 2 шт.
Протяженность КЛ 0,4 кВ	- 4929,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При разработке проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные несущие элементы зданий и сооружений предусмотрены из негорючих материалов.

Трассировка проездов по участку обеспечивает подъезд пожарных машин к зданиям и сооружениям.

Исполнение и степень защиты устанавливаемого оборудования соответствует среде, в которой оно устанавливается.

6.4 Охрана окружающей среды

Реконструируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Выполнено согласование планов трассы кабельных линий КЛ 0,4 кВ (чертежи ЭС-016-2011, листы 2 - 7), без даты, с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 10 июля 2003 года, № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года, № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца.

Технические показатели:

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 8 августа 2007 года, № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года, № 261 с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4% приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного 2012 года – 1618 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и техническими условиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применена импортозамещающая продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Южного филиала РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Реконструкция электрических сетей для существующих жилых домов по ул. Красногорская, 35 А, Б, В, Г, 71 А, ул. Булавина, 24 в г. Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

1) Представлен приказ Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы о создании рабочей комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция электрических сетей для существующих жилых домов по ул. Красногорская, 35 А, Б, В, Г, 71 А, ул. Булавина, 24 г. Алматы», от 9 декабря 2011 года № 07-7/153.

2) Представлена дефектная ведомость на демонтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция электрических сетей для существующих жилых домов по ул. Красногорская, 35 А, Б, В, Г, 71 А, ул. Булавина, 24 г. Алматы», составленная комиссией согласно приказа Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 9 декабря 2011 года № 07-7/153., утвержденная начальником Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы в 2011 году без даты.

Строительные решения

3) В пояснительной записке выполнен раздел «Конструктивные решения» с указанием защиты строительных конструкций.

4) Указаны восстановительные работы в существующей трансформаторной подстанции.

5) Представлены строительные чертежи существующей подстанции (планы, разрезы).

6) Указаны конструкции существующей кровли навеса.

Электротехнические решения

7) Уточнена марка прокладываемого кабеля.

8) Паспорт проекта приведен в соответствие со сметной документацией.

Организация строительства

9) Представлен расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

10) Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям выпуск 12 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», изменениям и дополнениям выпуск 10 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», введенных в действие с 1 февраля 2012 года Приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30 декабря 2011 года. № 553 (программный комплекс АВС4 редакция 4.3.1).

11) Откорректирован размер затрат на услуги технадзора согласно приказу Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 170 от 02 мая 2012 года.

12) Учтена стоимость проведения экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

13) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

14) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком.

15) Откорректированы объемы обратной засыпки грунтом с учетом объемов, вытесняемых щебеночной подготовкой, конструкциями.

16) Приведено в соответствие с проектными решениями количество кабеля.

17) Учтена норма отхода на кабельную продукцию согласно приложению 2 технической части сборника 8 «Электротехнические установки» СН РК 2.02-06-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: –снижение +увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Высшее напряжение	кВ	6	6	-
2	Количество оборудования:				
	комплектная трансформаторная подстанция КТП (БМЗ)-400-6/0,4 кВ	шт.	1	1	-
	силовой трансформатор ТМ-6/0,4 кВ мощностью 630 кВА	шт.	1	1	-
	панель ЩО-70	шт.	5	5	-
	камер КСО-3М		2	2	-
	кабельный ящик ШК-400		6	6	-
	шкаф учёта электроэнергии ШУЭ-11-1Н-NS-08	шт.	2	2	-
3	Протяженность КЛ 0,4 кВ	м	4929,0	4929,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	57,26	57,11	-0,15
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	50,72	50,57	-0,15
	оборудование	млн. тенге	5,84	5,84	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,70	0,70	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге	млн. тенге	143,34	144,02	+0,68
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	105,91	105,60	-0,31
	оборудование	млн. тенге	12,19	12,19	-
	прочие затраты	млн. тенге	25,24	26,23	+0,99
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

7.3 В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена надежность функционирования объекта;

объемы работ приведены в соответствие с проектными решениями;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года.

Изменение сметной стоимости строительства в текущем уровне цен 2012 года произошло в связи с корректировкой расчета затрат на услуги технадзора согласно приказу Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 170 от 02 мая 2012 года, учетом стоимости экспертизы рабочего проекта.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция электрических сетей для существующих жилых домов по ул. Красногорская, 35 А, Б, В, Г, 71 А, ул. Булавина, 24 г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке, со следующими основными технико-экономическими показателями:

Высшее напряжение - 6 кВ.

Категория электроснабжения - III.

Количество оборудования:

комплектная трансформаторная подстанция

КТП (БМЗ)-400-6/0,4 кВ - 1 шт.;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

силовой трансформатор ТМ-6/0,4 кВ мощностью 630 кВА - 1 шт.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 57,11 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 50,57 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012 года - 144,02 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 105,60 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Красногорский көшесі, 35 А, Б, В, Г, 71 А, Булавин көшесі, 24 бойында орналасқан бұрыннан бар тұрғын үйлердің электр желілерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жоғарғы кернеу - 6 кВ.
Электрмен жабдықтаудың дәрежесі - III.
Жабдықтар саны:
КТП (БМЗ)-400-6/0,4 кВ жиынтық трансформаторлық
қосалқы станциясы - 1 дана;
Қуаты 630 кВА ТМ-6/0,4 кВ күш беретін
трансформаторы - 1 дана;
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 57,11 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 50,57 млн. теңге.
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 144,02 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 105,60 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 2,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдары, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Құрылысты-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **Л. Зенгин**

Смета-экономикалық секторының жетекшісі **Л. Манапбаева**

Бас маман **Н. Зинковская**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА