**ТОО «Құрылысмаркетинг»**

**Гос. Лицензия ГСЛ №0011250 от 01.04.2008г.**

**БЕКІТЕМІН :**
**директор ТОО «Құрылысмаркетинг»**

**_____Байгозов А..**
**«_11»_сентября_____ 2009г.**

# №103 САРАПТАМАЛЫҚ ҚОРЫТЫНДЫ
# ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №103

**На рабочий проект : «Строительство цеха , базы , боксов и магазина ТНП по Каратюбинскому шоссе в г. Шымкенте»**

**Тапсырыс беруші:**
**Заказчик :** **Зинкин В . В**

**Бас жобалаушы :**
**Генпроектировщик :** **ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС»**

**Шымкент- 2009 г.**

## *Общие данные*

Рабочий проект «для строительство цеха, базы, боксов и магазина ТНП по Каратюбинского шоссе » разработан на основании :

- задание на проектирование частного предпринимателя Зинкин В .В
- Постановление акима г. Шымкента № 339 от 27.02. 2009 г
- АПЗ №115 от 18.03. 2009г.
- инженерно-геологических данных и топосъемки, выданных ТОО «Инженерные изыскания».

## *Характеристика района строительства*

Климатические условия:

Климатический подрайон IV-Г, с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92-15$^0$С;

-наиболее холодных суток -25 $^0$С;

-нормативное значение веса снегового покрова -0,50 кПа;

-нормативное значение ветрового давления -0,38 кПа

-нормативная глубина промерзания -0,34м.

Класс ответственности здания II

Степень огнестойкости здания II

Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

По справочным данным, выданным ПК «Инженерные изыскания», на строительной площадке залегает два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- Суглинок светло-коричневый, высокопористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 12.0м, с расчетными характеристиками :

$\gamma$ =18,1 кН/м$^3$, $Y$ =21$^o$, С=3 кПа, Е=5.1 МПа

- Суглинок коричневый, низкопористый, от твердой до мягкопластиной консистенции, непросадочныи .

Грунты первого ИГЭ обладают просадочными свойствами от собственного веса при замачивании.

Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

С поверхности земли – насыпные грунты из суглинка, гравия, гальки и строительного мусора мощностью 1,0м.

Суглинок по отношению к бетонам нормальной плотности обладает слабой сульфатной агрессией и неагрессивен к бетонам на сульфатостойком портланцементе.

Подземные воды до глубины 17.0 м не вскрыты .

До ввода объекта в эксплуатацию, на инженерных сетях необходимо установить счетчики расхода воды, электроэнергии, и оборудовать объект охранно-пожарной сигнализацией.

## *Архитектурно-строительная часть*

Архитектурно-строительная часть проекта разработана в разделе АС данного проекта.

Отделка фасадов, устройство крылец, козырьков, а также благоустройство выполнить по проекту разработанному проектным отделом Гор.управления архитектуры и градостроительства.

Согласно СНиП 2.08.02-89 п.1.94 крыльца выполняются с уклоном не более 1:2; ступени высотой не более 150мм, шириной не менее 300мм.

## *Генеральный план*

Генеральный план объекта решен с учетом сложившейся застройки местности. Вход в базы предусмотрен со стороны ул.Каратюбинского шоссе

Согласно постановлению Акима г.Шымкента за №339 площадь участка, отведенного под строительство 2000 м2

Площадка строительства свободна от застройки и зеленых насаждении.

## *Объемно – планировочные показатели*

| | |
|---|---|
| Площадь застройки | 561.47 $м^2$ |
| Строительный объем | 2081.04 $м^3$ |
| Общая площадь | 612.07 $м^2$ |
| Полезная площадь | 612.07 $м^2$ |

## *Конструктивные решения*

Конструктивные решения проектируемого здания приняты с учетом требований СНиП РК.2.03-04-2001 «Строительство в сейсмических районах».

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие надежность проектируемого здания с учетом строительства в районе сейсмичностью 8 баллов.

Сейсмостойкость проектируемого здания обеспечивается совместной работой стен, перекрытия и фундаментов.

Основанием фундаментов служит суглинок просадочный.

Тип грунтовых условий по просадочности – первый

Указания по устройству фундаментов приведены на листе АС- .

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отметке – 0.050 из цементного раствора состава 1:2 с уплотняющими добавками толщиной 20 мм.

Наружные и внутренние стены из легкобетонных блоков марки М50 (Кл В3.5) . =1300 кг/$м^3$ , на растворе М-50 с добавлением спецдобавок и пластификаторов, с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам R=120 кПа.

Армирование стен выполняется сетками СГ-1 в соответствии с деталями серии 2.103-6с вып.1.

Указания по возведению стен на листе АС-

Перекрытие – из монолитных плит

Кровля – из профнастила по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам и фермам из прокатных профилей.

Двери – индивидуальные, из металлопластика.

Окна – индивидуальные, из металлопластика.

Перегородки армокирпичные, из обыкновенного обожженного кирпича марки К75/1/15 по СТ.РК.530-2002, толщиной 120 мм на растворе марки 50 с пластификаторами, с временными сопротивлением осевому растяжению R=120 кПа.

Армокирпичные перегородки армируются продольными стержнями 2 Ф 5 ВРI и поперечными стержнями Ф 3 ВРI с шагом 300 мм через 675 мм по высоте кладки.

Полы – по деталям серии 2.244-1 вып.4.(см.экспликацию полов на листе АС- ).

Внутренние поверхности стен штукатурятся известково-цементным раствором.

Штукатурка – улучшенная.

## *Защита строительных конструкций от коррозии*

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-89 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в ж/б конструкциях соответствует требованиям СНиП 2.03.01-89 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Столярные изделия с наружной стороны окрашиваются масляными красками, с внутренней стороны синтетическими эмалями. Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

Цоколь здания штукатурится цементным раствором.

По верху фундаментов устраивается горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2 с уплотняющими добавками толщиной 20мм.

## *Мероприятия по охране окружающей среды*

В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют.

Прилегающая территория облагораживается и озеленяется.

Уровень шума в помещениях не должен превышать допустимого уровня шума, разрешенного санитарными нормами.

Внутренняя отделка помещений выполняется по усмотрению заказчика, при этом разрешается применять несгораемые и трудносгораемые сертифицированные строительные материалы.

Наружную отделку стен смотри на листе АС-

## *Противопожарные мероприятия.*

СНиП РК 2.01-02-85 «Противопожарные нормы», СНиП РК 2.08-02-89 «Общественные здания и сооружения».

Объект оборудуется охранно-пожарной сигнализацией. Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения. Для пожаротушения используется пожарные гидранты, установленные на внутриквартальных сетях водоснабжения района. К объекту оборудуется свободный проезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделку стен и потолков выполнить из трудносгораемых и несгораемых сертифицированных строительных материалов. Применение для внутренней отделки полимерных материалов необходимо согласовать с СЭС и пожарной службой.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СНиП РК 2.07-01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## *Антисейсмические мероприятия.*

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с СНиП РК 2.03-04-2001 «Строительство в сейсмических районах».
Проектом предусмотрены антисейсмические мероприятия, обеспечивающие общую устойчивость здания для восприятия сейсмического воздействия 8 баллов.
Сейсмостойкость здания, общая жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой конструкций стен, перекрытия и фундаментов.

Прочие данные по антисейсмическим мероприятиям предусмотрены в конструкциях здания, см. раздел АС.

***Замечания к рабочему проекту.***

В процессе экспертизы в проект были внесены следующие замечания и предложения :

1. Проект согласовать с Гор. СЭС
2. Согласовать фасады и генпланы с Главным архитектором города
3 Проект соглосовать с Гос. Экология

Выводы экспертизы : Откорректированный в после экспертизы проект «Под строительство цеха , базы , боксов и магазина ТНП в г. Шымкенте» рекомендуется к утверждению.

Зав. сектором
экспертизы проектом

СЕРІЯСЫ
05
СЕРИЯ

НОМІРІ
ГСЛ N 011250
НОМЕР

# МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯ

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

**"Құрылысмаркетинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне осы лицензияға қоса тапсырылып отырған тізбе бойынша Қазақстан Республикасы аумағында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы жұмыстарды орындау құқығы беріледі.**

**Товариществу с ограниченной ответственностью "Құрылысмаркетинг" предоставляется право на выполнение работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан согласно прилагаемого перечня.**

**Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитетінің төрағасы**
**Председатель Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан**

**Ш. Шардарбек**

**2003 жылғы 28 наурыз**

**28 марта 2003 года**

Лицензияның қолданылу жағдайлары қоса берілген тізбеде аталған

**Астана**

Условия действия лицензии указаны в прилагаемом перечне

0002032

# ПРИЛОЖЕНИЕ
# К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17-ГСЛ №011250
Дата выдачи лицензии 28 марта 2003 года
Приказ №105 от 28 марта 2003 года Комитета
по делам строительства Министерства
индустрии и торговли Республики Казахстан

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**лицензируемых видов работ и услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, на выполнение которых предоставлено право ТОО «Құрылысмаркетинг»**

**IV. Экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.**

1) экспертиза проектов (проектной документации) на строительство, выполняемая физическими и (или) юридическими лицами, являющимися субъектами рынка экспертных работ, не относящихся к исключительной компетенции государственной экспертизы. При этом проведение экспертной оценки по собственным проектам или проектам, выполненным с каким-либо участием данного лицензиата, не допускается;
2) услуги по проведению собственного контроля заказчика (инженерная служба, технологическое сопровождение строек) при строительстве (капитальном ремонте, реконструкции) зданий и сооружений;
3) техническое обследование физического (технического) состояния эксплуатируемых зданий, сооружений, инженерных систем и коммуникаций и их элементов (частей) в целях установления их надежности и устойчивости функционирования.

Филиалы, представительства: не имеет
Производственная база: ЮКО, г.Шымкент, пл.Аль-Фараби, 3

Орган, выдавший приложение к лицензии Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области

**Условия действия лицензии**

1. Обязательное наличие и соблюдение законодательных и нормативно-технических актов Республики Казахстан.
2. Для подтверждения соответствия лицензиата квалификационным требованиям, предъявляемым к обладателю генеральной лицензии, необходимо предоставлять лицензиару отчет не позднее 28 марта 2011 года.

**Начальник отдела лицензирования** **Ж.Бекеев**

Дата выдачи приложения к лицензии 3 апреля 2008 года, приказ №42
Номер бланка лицензии №0002032

**город Шымкент**

Действителен при наличии лицензии

№ 0161283

# МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯҒА ҚОСЫМША

Лицензияның нөмірі 17-ГСЛ №011250
Лицензияның берілген күні 2003 жылғы 28 наурыз
Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитетінің 2003 жылы 28 наурыздағы №105 бұйрығы

**«Құрылысмаркетинг» ЖШС сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында орындау құқығы берілген жұмыстардың және қызметтер көрсетудің лицензияланатын түрлерінің**
**ТІЗБЕСІ**

**IV. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер көрсету.**

1) мемлекеттік сараптаманың айрықша құзыретіне жатпайтын сараптамалық жұмыстар рыногының субъектілері болып табылатын жеке және (немесе) заңды тұлғалар орындайтын құрылысқа арналған жобалардың (жобалау құжаттамаларының) сараптамасы. Бұл ретте, өзінің жобалары немесе осы лицензиаттың қандай да бір қатысуымен орындалған жобалар бойынша сараптамалық бағалау жүргізуге жол берілмейді;
2) ғимараттар мен құрылыстар салу (күрделі жөндеу, реконструкциялау) кезінде тапсырыс берушінің (инженерлік қызмет, құрылысты техникалық сүйемелдеу) жеке бақылауын жүргізу жөніндегі қызметтері;
3) пайдаланылатын ғимараттардың, құрылыстардың, инженерлік жүйелер мен коммуникациялардың және олардың элементтерінің (бөліктерінің) олардың сенімді ірі тұрақты жұмыс істеуін белгілеу мақсатында физикалық (техникалық) жай-күйін техникалық тексеру.

Филиалдар, өкілдіктер: _____жоқ_____
Өндірістік база: ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 3

Лицензияға қосымшаны берген орган: Оңтүстік-Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы департаменті

**Лицензияның қолданылу жағдайлары**

1. Қазақстан Республикасының заңнамалық және нормативтік-техникалық кесімдерінің болуы мен сақталуы міндетті.
2. Бас лицензияның иесіне қойылатын лицензияттың біліктілік талаптарға сәйкестігін растау үшін 2011 жылғы 28 наурыздан кешіктірілмей лицензиярға есеп ұсынылуы тиіс.

**Лицензиялау бөлімі бастығы** **Ж.Бекеев**

Лицензияға қосымшаның берілген күні 2008 жылғы 3 сәуір, №42 бұйрық
Лицензия бланкінің нөмірі №0002032

**Шымкент қаласы**

Лицензияның болуы барысында жарамды

№ 0161283