ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000827

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

Дюсенгалиев Д.Т.

«Жезқазған қаласының 8 ықшам ауданының жеке тұрғын үйлерге тартылатын тораптарының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 25 қарашадағы №10-0421/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Жезқазған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Global Energy Group» ЖШС
Қарағанды қаласы

Жезқазған қаласы

000827

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0421/14 от 25 ноября 2014г.

по рабочему проекту

«Строительство подводящих сетей к индивидуальным жилым домам 8 микрорайона г.Жезказган»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства
города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Global Energy Group»
г.Караганда

г. Жезказган

000827

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство подводящих сетей к индивидуальным жилым домам 8 микрорайона г.Жезказган».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-091ж/14 от 11.11.2014г. с ТОО «Global Energy Group» (письмо-поручение №01-03/225 от 31.07.2014г. ГУ «Отдел строительства города Жезказгана»)

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Жезказгана»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Global Energy Group» (государственная лицензия на занятие проектной деятельностью №13020138 от 11.12.2013г, дата выдачи приложения к лицензии 11.12.2013г).

ГИП - Цой М.П., приказ о назначении ГИПа №24-п от 14.04.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21.04.2014г., утвержденное ГУ «Отдел строительства города Жезказгана»;

постановление акимата г.Жезказгана №02/15 от 17.01.2014г. «Об утверждении бюджетных программ государственного учреждения «Отдел строительства города Жезказгана» на 2014-2016 годы» с приложением 1 (перечень местных бюджетных инвестиционных проектов на 2014-2016 годы);

постановление №15/24 от 26.06.2009г. акимата города Жезказгана Карагандинской области «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

акт на право временного безвозмездного землепользования №0590786 от 07.04.2011г., кадастровый номер земельного участка 09-109-024-165, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г.Жезказган»;

архитектурно-планировочное задание №103/14 от 26.05.2014г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки подводящих сетей к жилым домам 8 микрорайона, выполненный в 2014г. ТОО «Global Energy Group» (государственная лицензия на занятие изыскательской деятельностью №12022626 от 01.10.2012г, номер приложения к лицензии 001 от 16.07.2013г).

Технические условия:

технические условия от 18.07.2014г. на подключение домов 8 микрорайона г.Жезказгана к водопроводным сетям ГУ «Отдел строительства г.Жезказган», утвержденные ГУ «Отдел строительства г.Жезказган».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Заключение государственной экологической экспертизы №7-6/1994 от 02.09.2014г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

На экспертизу представлены:

Шифр 24/14-140414

пояснительная записка;

альбом – чертежи НВ;

сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается подключение жилых домов 8 микрорайона г.Жезказгана к действующим внутриквартальным сетям водоснабжения с установкой колодцев, запорной арматуры и устройством водопровода до границ земельных участков

Согласно табл.4 СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на всех цементах; по содержанию хлоридов - среднеагрессивные (SO4=7810-12250,0мг/кг; Cl=2003,5-3257,5мг/кг). Грунты характеризуются высокой коррозионной активностью по отношению ко всем металлам (стали, свинцу и алюминию). Коррозионная активность грунтов определена в соответствии с ГОСТ 9.602-89 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

II ИГЭ - глины J твердые характеризуются нормативными физикомеханическими значениями: естественной влажности W- 17,0; влажности на границе текучести W_L-44,0; - влажности на границе раскатывания W_p- 23,4; числа пластичности I_p-20,5; плотности грунта при естественной влажности ρ - 2,12г/см^3; плотности сухого грунта ρ_d- 1,81 г/см^3; плотности частиц грунта ρ_s - 2,58г/см^3; коэффициента пористости е-0,42; степени влажности S_r- 1,04; удельного сцепления с- 0,10МПа; угла внутреннего трения φ- 200; модуля деформации Е=14,6/8,03МПа. Показатель консистенции грунтов IL<0. Глины относятся к специфическим грунтам - набухающим, из-за их способности при замачивании водой увеличиваться в объеме. Величина относительной деформации набухания без нагрузки составляет ε_{sw}=0,13-0,14д.е., следовательно, глины характеризуются как сильнонабухающие. Влажность набухания W_{sw}=28,0-35,0; давление набухания P_{sw}=0,3-0,4МПа. Грунты по степени засоленности D_{sal}=1,70% классифицируются как незасоленные (табл.Б.26 ГОСТ 25100-95). Согласно табл.4 СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные по отношению к портландцементам, слабоагрессивные по отношению к шлакопортландцементам и неагрессивные по отношению к сульфатостойким цементам; по содержанию хлоридов – среднеагрессивные (SO4=2760,0мг/кг; Cl=4240,0мг/кг). Результаты лабораторных определений химического состава грунта приведены в приложении 9.7. Грунты характеризуются высокой коррозионной активностью по отношению к стали (удельное электрическое сопротивление ρ=0,064 Ом.м). Коррозионная активность грунтов определена в соответствии с ГОСТ 9.602-89 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

III ИГЭ - суглинки J твердые, характеризуются нормативными физико-механическими значениями: естественной влажности W- 12,4; влажности на границе текучести W_L-33,8; влажности на границе раскатывания W_P - 19,5; числа пластичности I_P-14,0; плотности грунта при естественной влажности ρ- 2,18г/см^3; плотности сухого грунта ρd- 1,94 г/см^3; плотности частиц грунта ρs- 2,66 г/см^3; коэффициента пористости е- 0,37; степени влажности Sr- 0,89; удельного сцепления с- 0,020МПа; угла внутреннего трения φ- 430; модуля деформации Е- 15,3МПа. Показатель консистенции грунтов IL<0.

Подземные воды до глубины 5,0м скважинами не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства - 8 микрорайон - располагается на северо-западной окраине города, с западной стороны ограничен ул.Маргулана, с юга – 7 микрорайоном, с севера и востока - территорией, свободной от застройки.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Водоснабжение индивидуальных жилых домов 8 микрорайона г.Жезказгана предусматривается от действующей сети центрального водоснабжения г.Жезказгана. В настоящее время введены в строй внутриквартальные инженерные сети водоснабжения диаметром 300мм от водовода диаметром 300мм к 7 микрорайону, который подключен к Северному водоводу города диаметром 500мм. Настоящим проектом предусмотрено строительство водопровода от внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения диаметром 300мм.

Система водоснабжения централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой, производственный и противопожарный водопроводы. Сети полностью закольцованы с тупиковыми ответвлениями согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2001.

Водопроводные сети полностью закольцованы. По классу опасности водопроводы относятся к V категории.

Нормы водопотребления, коэффициенты часовой неравномерности для жилой застройки приняты в зависимости от степени благоустройства зданий в соответствии со СНиП РК 4.01.-02-2009 по табл.5.1 и таблице 5.2. Минимальный свободный напор принят в проекте для двухэтажной застройки 18м, согласно п.5.3.1 СНиП РК 4.01-02-2009 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Расход воды на полив зеленых насаждений предусмотрен из ранее запроектированного водопровода на полив. Расчетный расход воды по индивидуальным жилым домам 8 микрорайона определен, исходя из количественного состава водопотребителей и норм водопотребления. Согласно расчетам, водопотребление для населения принято 349,98м^3/сут.

Подключение жилых домов к действующим сетям водопровода и к проектируемым сетям принято из полиэтиленовых труб ГОСТ18599-2001 ПЭ100 SDR11–32х3,0 «питьевая», L=2590м и ПЭ SDR17–63х3,8 «питьевая» L=860м, трубы стальные (для футляров) диаметром 273х6 ГОСТ10704-91, L=691,5. Трубы приняты на рабочее давление 0,8МПа.

На основании наблюдений за фактической глубиной промерзания в расчетную холодную зиму и опыта эксплуатации трубопроводов в данном районе, минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,50м от поверхности земли до низа трубы. Для подключения проектируемых сетей к существующим водопроводным сетям предусмотрены врезки. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.1 и Приказа «Агентства РК по делам строительства ЖКХ от 21.05.2012г. №201» проектом предусмотрена подводка водопроводной сети непосредственно к границе участка индивидуальных домов потребителей. Ввод водопровода в дома осуществляется потребителем самостоятельно.

Подвод водопровода к жилым домам предусмотрен путем устройства водопроводного колодца на проектируемых сетях с установкой запорной арматуры. В случае аварии участок сети будет отключен посредством запорной арматуры, установленной на основной сети, а также арматурой, расположенной в каждом колодце на случай аварии в жилом доме.

Наружное пожаротушение зданий и сооружений предусмотрено в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности». Тушение пожара предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на внутригородских сетях водопровода. Напор на уровне поверхности земли при пожаротушении не должен быть менее 10м. Согласно СНиП РК 4.01-02-2001 п.2.12 (табл.5) расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с; на внутреннее пожаротушение из-за отсутствия зданий объёмом более 5000м^3 расход воды не предусмотрен; количество одновременных пожаров – 1. Указатели пожарных гидрантов должны оформляться соответствующей надписью на стенах близ расположенных зданий, выполненной флуоресцентными красками согласно ГОСТ 12.4.009-2001г. Продолжительность тушения пожара принята 3 часа согласно п.77-1 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Наружное пожаротушение зданий и сооружений предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на водопроводных сетях через 200м. Указатели пожарных гидрантов должны оформляться соответствующей надписью на стенах близ расположенных зданий, выполненной флуоресцентными красками, согласно требованиям ГОСТ 12.4.009-2001.

На водопроводных сетях предусмотрены водопроводные колодцы по тип. пр. 901-09-11-84, круглые из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 диаметром 1,5м, для установки необходимой запорной арматуры с отводами для ввода в дома. Для отключения каждого дома в частном секторе в колодцах предусмотрены вентили. Проектом принята стальная, чугунная арматура и арматура из ПЭ100 SDR 11 +GF+. Соединение арматуры предусматривается на фланцах, резьбовое. Проектом предусмотрено гидравлическое испытание напорных трубопроводов, прокладываемых в траншеях, проводимое дважды: предварительное (на прочность и герметичность) при положительных результатах контроля качества сварки, и окончательное (на плотность) –

после засыпки траншеи и завершения работ. После испытания трубопровод подвергают промывке и дезинфекции.

Таблица 1

Основные показатели по водоснабжению

Наименование системы	Расчетные расходы воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водоснабжение В1	349,98	14,58	4,05	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Строительно-монтажные работы должны выполняться с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и следующих основных положений:

- расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанным в проекте;
- места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками и иметь временное ограждение;
- территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей должны быть освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ»;
- подключение временных установок к действующим установкам (электрическим и др.) должно производиться с разрешения ответственных лиц;
- все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;
- при монтаже металлических конструкций строго соблюдать требования техники безопасности, согласно СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции», других норм проектирования.

В районах производства строительно-монтажных работ и местах размещения временных бытовых помещений в колодцах постоянной сети и водопровода, используемого для нужд строительства, необходимо установить пожарные гидранты, для чего прокладку сетей противопожарного водопровода произвести в первую очередь. Кроме того, на каждые 200$м^2$ площадок производства строительно-монтажных работ необходимо иметь по одному огнетушителю типа ОП-1; рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарным инвентарем и ящики с песком.

Обеспечение пожарной безопасности на стройплощадке должно осуществлять в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» ППБС-01-94, «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан. Основные требования. ППБ РК 08-97», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Технология организации производства строительно-монтажных работ, выполнение технологической дисциплины и инструкций по эксплуатации практически исключают аварийные ситуации. Для обеспечения безопасности людей, предохранения зданий и сооружений, оборудования от пожаров - предусмотрены противопожарные меры. Из общих природоохранных мероприятий - во время производства строительных работ прилегающая к зоне производства работ территория должна иметь временное ограждение и своевременно очищаться от строительного мусора с вывозом в отведенные для этого специальные санитарные зоны. В составе проекта выполнен раздел по охране окружающей среды (заявление об экологических последствиях), получено положительное заключение государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Погрузо-разгрузочная станция - железнодорожная станция Жезказган. Автомобильные транспортные связи с объектом предусматриваются по существующим

автомобильным дорогам. В проекте выполнен раздел организации строительства; описаны методы производства основных видов работ; выполнены расчеты потребности в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях. Обеспечение конструкциями, деталями, строительными материалами - с производственных баз г.Жезказгана и Карагандинской области. В соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 принята продолжительность строительства 2,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года, и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2017годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство подводящих сетей к индивидуальным жилым домам 8 микрорайона г.Жезказган» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство подводящих сетей к индивидуальным жилым домам 8 микрорайона г.Жезказган» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Обоснована стоимость проектно-изыскательских работ и откорректирована стоимость экспертизы проектно-сметной документации.

2) В сметном расчете при определении затрат на производство работ в зимнее время исключен коэффициент к=1,2 .

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

1	Протяженность сетей водопровода	км	3,45	3,45	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	27,491 27,126 0,365	27,310 26,945 0,365	-0,181 -0,181 -
3	Общая сметная стоимость строительства, в том числе: - СМР - прочие затраты В том числе: Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г в том числе: - прочие затраты Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015г, в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	87,722 69,372 18,350 6,160 6,160 81,562 69,372 12,190	87,187 68,911 18,276 6,160 6,160 81,027 68,911 12,116	-0,535 -0,461 -0,074 - - -0,535 -0,461 -0,074

4	Продолжительность строительства	месяца	2,5	2,5	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство подводящих сетей к индивидуальным жилым домам 8 микрорайона г.Жезказган»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей водопровода	3,45 км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	27,310 млн.тенге
в том числе СМР	26,945 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства,	87,187 млн.тенге
в том числе СМР	68,911 млн.тенге
В том числе:	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года,	6,160 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года,	81,027 млн.тенге
в том числе СМР	68,911 млн.тенге
Продолжительность строительства	2,5 месяцев

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Global Energy Group» в соответствии с условиями договора от 11 ноября 2014года №10-091ж/14.

8.7. С выходом данного экспертного заключения, экспертное заключение №10-0344/14 от 25 сентября 2014года, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, аннулируется.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жезқазған қаласының 8 ықшам ауданының жеке тұрғын үйлерге тартылатын тораптарының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Су құбыры тораптарының ұзындығы	3,45 км
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	27,310 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	26,945 млн.теңге

Құрылыстың жалпы смета құны,	87,187 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	68,911 млн.теңге
Оның ішінде:	
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	6,160 млн.теңге
2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	81,027 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	68,911 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,5 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2014 жылғы 11 қарашадағы №10-091ж/14 шарт ережелеріне сәйкес «Global Energy Group» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

8.7. Осы сараптама қорытындысы шығуына байланысты, «Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының берілген 2014 жылғы 25 қыркүйектегі №10-0344/14 сараптама қорытындысы жойылады.

Директордың орынбасары:		Байжанов М.Х.
Жетекші сарапшы:		Круглова О.М.
Сарапшылар:	Полукарова	Полукарова Г.В.
		Оразбекова А.Б.

пронумеровано 12
прошнуровано 35
«25» 11 2014г.
подпись

000827