ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Оңтүстікмемсараптама" ЕМК
ДГП "Южгосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0269/10 от 8 июня 2010 года.

по рабочему проекту

«АЗС, СТО, автомойка, кафе и магазин в 107 квартале в с/о Бадам Сайрамского района ЮКО»

Заказчик :
Частное лицо Сулейменова Д.

Генпроектировщик:
ТОО «Арх - Комплекс»

г.Шымкент

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

Р.Д. Оразбаев

2010 жылғы 8 маусымдағы №19-0269/10

«ОҚО Сайрам ауданы Бадам ауыл округі 107 кварталындағы дүкен және дәмхана, көлік жуу, қызмет көрсету стансасы, жанар жағармай құю бекеті »
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Жеке тұлға Сулейменова Д.

Бас жобалаушы :
«Арх - Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

1. Наименование: рабочий проект **«АЗС, СТО, автомойка, кафе и магазин в 107 квартале в с/о Бадам Сайрамского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0317 от 27.05.2010 года на экспертизу рабочего проекта.

2. Заказчик: Частное лицо Сулейменова Д.

3. Генеральный проектировщик: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №000475 от 02.06.2006 года. ГИП Жунисбеков К. Приказ № 05 от 17.04.2009 года о назначении ГИП.

4. Источник финансирования: Частные инвестиции.

5. Основание исходные данные.

5.1. Основание для разработки:

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное Сулейменовой Д. от 25 апреля 2009 года.

5.1.2. Архитектурно-планировочное задание, выданное областным управлением архитектуры и градостроительства, ЮКО за. №191/20 в 2009 году.

5.1.3. Акт на право постоянного землепользования за №62209 от 30.03.2009 года, выданный Сайрамским районным отделом земельных отношений.

5.1.4. Заключение об инженерно-геологических условиях, выполненое ТОО «Инженерные Изыскания» в 2009 году.

5.1.5. Топографическая съемка, выполненая ТОО «Арх-Студия» в 2009 году.

5.1.6. Справка за №12 от 25.05.2010 года, выданная отделом архитектуры и градостроительства Сайрамского района ЮКО.

5.1.7. Технические условия, выданные департаментом комитета автомобильных дорог ЮКО, за №19-18-4-8/412 от 30.04.2009 года.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора.

5.2.1. Санитарно-эпидемиологическое заключение за №03-05 от 18.01.2009 года, выданное департаментом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, ЮКО.

5.2.2. Заключение государственной экологической экспертизы за №000550 от 18.03.2010 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.3.1. Том I. Пояснительная записка.

5.3.2. Альбом 1. Генеральный план. Технологические решения.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

5.4.1. Целью строительства АЗС и СТО, автомойки является обеспечение топливом и оказания услуги по техническому обслуживанию транспортных средств населения с/о Бадам, Сайрамского района ЮКО.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Месторасположение.

Площадка под строительство АЗС, СТО, автомойка, кафе и магазин расположено в 107 квартале с/о Бадам, Сайрамского района ЮКО. Участок строительства обособленный.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон IV Г.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92, наиболее холодной пятидневки минус 15°С, наиболее холодной сутки минус 25°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Класс здания II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Степень долговечности II.

Подземные воды залегают на глубине более 8,0 м, от поверхности земли.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

По данным инженерно-геологических изысканий, основанием фундаментов служит суглинок макропористый, просадочный, первого типа грунтовых условий.

Грунтовые воды до глубины 8,0 м не вскрыты.

Расчетные характеристики суглинка: удельный вес 18,8 кН/м^3; угол внутреннего трения 22°С; удельное сцепление 5 кПа; модуль деформации 4,7 МПа;

Засоленность грунтов.

Подземные воды, по содержанию сульфатов в перерасчете на ионы SO_4 - неагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76 и также неагрессивные к бетонам на сульфотостойком цементе по ГОСТ 22266-76.

6.2. Описания принятых проектных решений.

6.2.1. Генеральный план.

Площадка под строительство АЗС по трассе «Шымкент-Ташкент» в с/о Бадам, Сайрамского района ЮКО. Участок строительства обособленный.

Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2002, СНиП 2.11.03-93, ВСН 01-89, РД 122-РК-002-94, СН РК 3.05-12-01.

Площадь участка, отведенного под строительство АЗС - 0,300 га.

Участок строительства обособленный. Расстояние до ближайших строений от границы участка более 100м. Размещение проектируемых зданий и сооружений АЗС на площадке предусмотрено согласно требованиям противопожарных, санитарных и экологических норм и правил.

Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану предусмотрена с учетом технологической схемы АЗС.

Проектом предусматривается следующие здания и сооружения в комплексе АЗС:

1) операторная с магазином;

2) СТО и автомойка;

3) резервуарная площадка с подземным хранением топлива 4 горизонтальных резервуаров, емкостью 25 м^3 каждый;

4) площадка с навесом;

5) топливораздаточные островки с топливораздаточными колонками 4 шт;

6) локальные очистные сооружения сточных вод с территории заправочной площадки и площадки для автоцистерны.

Территория АЗС функционально зонирована:

1) зона приема и хранения нефтепродуктов – площадка для автоцистерны и резервуарный парк с подземным расположением резервуаров;

2) зона отпуска нефтепродуктов – островки для ТРК, размещены под навесом;

3) зона управления ТРК – операторная.

Движение транспорта по территории АЗС одностороннее. Въезд и выезд на территорию осуществляется со стороны автодороги по направлению движения потока автотранспортных средств.

Планировка территории проектируемой АЗС предусматривается с учетом вертикальных отметок проезжей части магистральной автодороги. Поверхность участка ровная.

Организация рельефа территории АЗС решается обеспечением уклонов оптимальных планируемых поверхностей в сторону дождеприемных колодцев, во избежание растекания

Нефтепродуктов атмосферными осадками или аварийных проливов нефтепродуктов на прилегающую территорию.

По периметру территории АЗС выполняется бортик из бортовых камней или из бетона высотой не менее чем 80мм выше покрытия площадки автозаправочного комплекса.

Благоустройство.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На территории АЗС запроектированы асфальтобетонные проезды и площадки. Подъездные дороги к территории АЗС выполняются из асфальтобетона.

Покрытие территории заправочной зоны у топливораздаточных колонок, на площадках слива нефтепродуктов из автоцистерны в резервуары топлива предусматривается безыскревоцементное, стойкое к воздействию нефтепродуктов.

Вся свободная от застройки и покрытий территория АЗС озеленяется газоном из многолетних трав, посадкой деревьев лиственных пород для защиты прилегающей территории от шума, выхлопных газов и пыли.

Технико-экономические показатели.

№ п	Наименование показателей	Единицы измерен.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в условных границах	$м^2$	3000	100	
	Площадь застройки	$м^2$	699,4		
	Площадь покрытий	$м^2$	2309,87		
	Площадь озеленения	$м^2$	205,48		

6.2.2. Технологические решения.

АЗС является стационарной, по общей вместимости резервуаров 100$м^3$ относится к типу «В». Мощность АЗС составляет от 250 до 500 заправок автомобилей в сутки.

Комплекс технологических сооружений включает в себя:

1) склад резервуаров хранения топлива;

2) площадку слива топлива; площадку заправки автомобилей;

3) навес над топливораздоточными колонками.

4) хранение жидкого топлива предусматривается в 4-х резервуарах емкостью 25$м^3$.

Все резервуары приняты стальными горизонтальными.

Проектом предусмотрен прием, хранение и заправка автотранспорта бензином 3-х морок - АИ - 80, АИ - 92, АИ - 96 и дизтопливом.

Для заправки автотранспорта бензином предусмотрено 3 резервуара емкостью 25$м^3$ каждый и три четырехрукавные топливораздаточные колонки.

Каждая колонка предназначена для отпуска двух видов топлива.

Для заправки автотранспорта дизтопливом предусмотрен 1 резервуар 25$м^3$ и одна двухруковноя топливораздаточная колонка на 1 вид топлива.

Описание технологической схемы.

Бензин и дизтопливо поступают на АЗС в автоцистернах. Сливной рукав автоцистерны присоединяется к трубопроводу слива с помощью сливного устройство, состоящего из быстроразъемной герметичной муфты сливной, огневого предохранителя и крана жарового. Далее топливо проходит фильтр топлива и поступает в резервуары. Прием топлива в резервуары осуществляется через приемный потрубок, заглубленный в резервуаре под уровень жидкости (300мм, от дна резервуара). При заполнении порожнего резервуара производительность слива ограничивается скоростью в приемной трубе не более 1м/сек, до момента заполнения конца приемной трубы.

Максимальная скорость движения потока топлива через приемо-раздаточное устройство должна быть не более 2,5м/сек,

Для предотвращения перелива топлива из резервуаров при их заполнении на приемной трубе установлен ограничитель налива.

Вытесняемая при заполнении резервуаров паровоздушная смесь через газовую систему, состоящую из Быстроразъемной герметичной муфты огневого предохранителя и зопорной арматуры, возвращаются в автоцистерну, Этим достигается исключение 'большого дыхания' резервуаров при сливе нефтепродуктов из автоцистерн. Кроме того, проектом предусмотрена газоуравнительная система на резервуарах хранения бензина.

Подача топлива на топливораздаточные колонки осуществляется насосами колонок по всасывающему устройству,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Приемный клапан предназначен для поддержания на постоянном уровне столбо топлива во всасывающей трубе. Каждый резервуар соединен с одним насосом соответствующей колонки, что позволяет заправлять автотранспорт разными марками бензина и дизтопливом.

Для поддержания давления в резервуарах на определенном уровне («малое дыхании» резервуаров) на них предусмотрено дыхательная труба, на верхнем конце которой установлен дыхательный клапан, совмещенный с огнепреградителем.

0рганизация контроля.

Предусмотренная проектом система «Струна» обеспечивает автоматический замер уровня, плотности, температуры топлива, а так же наличие подтоварной воды в резервуарах.

Контрольный замер уровня, температуры и плотности нефтепродуктов в резервуарах производится через люк замерный.

Аналитический контроль осуществляется с привлечением специализированной организации на договорной основе.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Операторная.

Здание операторной одноэтажное в плане вез подвала с размерами в осях 17,4х6,0м.

Высота помещения от пола до потолка 3,0м.

В здании операторной предусмотрены помещения: операторная с торговым залом по продаже сопутствующих товаров, комната отдыха персонала, подсобное помещение.

Здание с продольными несущими стенами и с включением поперечных железобетонных рам.

Технико-экономические показатели.

Операторная.

Этажность	1 этаж.
Общая площадь	86,54 м^2
Полезная площадь	86,54 м^2
Площадь застройки	113,92 м^2
Строительный объем	467,01 м^3

СТО, автомойка.

Здание СТО, автомойка одноэтажное сложной формы в плане без подвала с размерами в осях 48,0х6,10м., 22,0х6,10 м.

Высота помещения от пола до потолка 3,0 м.

В здании СТО, автомойка предусмотрены помещения: магазин автозапчастей, автомойка, автомастерская, подсобные помещения, комната персонала.

Здание с продольными несущими стенами и с включением поперечных железобетонных рам.

Технико-экономические показатели.

СТО, автомойка.

Этажность	1 этаж.
Общая площадь	342,30 м^2
Полезная площадь	342,30 м^2
Площадь застройки	404,68 м^2
Строительный объем	1660,0 м^3

Навес.

Навес запроектирован в стальных конструкциях. Габаритные размеры в плане в осях 35,0х5,0м., высотой до кромки навеса 5,0м.

Резервуары для топливо выполнены подземные, прямоугольные в плане с размерами в осях 5,5 х 15,4 м.

Глубина подземной части резервуаров от планировочной поверхности земли – 3,95м.

Резервуары для топливо предназначены для хранения бензина и дизтопливо.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Локальные очистные сооружения.

Очистные сооружения разработаны в соответствии со СНиП РК 3,05-12-2001, РД-112-РК-002-94 «Правила технической эксплуатации стационарных, контейнерных и передвижных автозаправочных станций».

Проектом разработаны мероприятия, предусматривающие очистку сточных вод, отводимых с застроенной территории АЗС от нефтепродуктов, для чего принято установка локальных очистных сооружений,

Отвод дождевых стоков обеспечивается уклоном участка в сторону дождеприемного колодца, откуда самотеком поступают в маслоуловитель, где происходит очистка от механических примесей и нефтепродуктов. Очищенные стоки поступают в колодец-накопитель по мере накопления очищенных стоков в накопителе, необходимо силами заказчика производить вывоз в место, согласованное с санэпидстанцией,

6.2.4. Конструктивные решения.

Операторная и СТО, автомойка.

Конструкция здания операторной и СТО, автомойки представляет собой жесткую конструктивную схему с продольными несущими стенами и включением железобетонных рам.

Фундаменты ленточные и столбчатые монолитные бетонные.

Покрытие из металлических балок.

Утеплитель минераловатные плиты объемным весом 150кг/м^3 толщиной 100мм.

Полы - бетонные по уплотненному грунтовому основанию.

Кладка стен и перегородок из легкобетонных блоков М50 на растворе М50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов, повышающих прочность сцепления кирпича с раствором.

Значение временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам кладки должно выть не менее 120кПа.

Перемычки - монолитные железобетонные 400х250мм.

Антисейсмический пояс совмещен с жестким диском покрытия.

По периметру здания предусмотрено асфальтобетонная отмастка с уклоном 1/10.

Навес.

Конструкция каркасного типа по рамно-консольной схеме.

Фундаменты под стойки навеса - столбчатые, монолитные железобетонные.

Кровля – профилированный лист по металлическим балкам.

Стойки навеса - окраска синтетической эмалью,

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19.04 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-89 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляной краской. Все деревянные элементы антисептируется и пропитывается антипиренами.

Предусмотрена горизонтальная гидроизоляция стен из цементного раствора состава 1:2, толщиной 20мм с уплотняющими добавками.

Фундаменты выполняются из бетона на сульфатостойком цементе, вследствие того, что грунты обладают слабой сульфатной агрессией по отношению к бетону на обычном портландцементе, марки W4 по водонепроницаемости. Все бетонные и железобетонные конструкций, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Антисейсмические мероприятия.

Проект здания операторской с СТО разработан в соответствии с требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Проектом предусмотрены

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мероприятия по обеспечению общей устойчивости здания для восприятия сейсмического воздействия 8 баллов.

Сейсмичность здания, общая жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой конструкции стен, фундамента и покрытия.

Для увеличения сцепления кладки, предела прочности и упругой характеристики рекомендуется добавка в кладочный раствор клея ПВА в количестве 15% от массы цемента.

Согласно СНиП РК 2.03.30-2006 предусмотрено горизонтальное и вертикальное армирование стен.

Перемычки монолитные железобетонные устраиваются на всю толщину стен, длина опорных частей принята по СНиП РК 2.03-30-2006.

В уровне перекрытия (покрытия) устрайваеватся антисейсмический пояс.

Прочие данные по антисейсмическим мероприятиям, предусмотренные в конструкциях здания, смотри раздел «АС».

Антипросадочные мероприятия.

На строительной площадки залегают суглинки просадочные первого типа грунтовых условий. Антипросадочные мероприятия в проекте приняты по требованиям СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02.01-83).

Обратную засыпку котлована у фундаментов должны устраиваться из местных суглинков. Грунт в обратные засыпки отсыпается с оптимальной влажностью слоями и уплотняется до плотности сухого грунта не менее 1.65 т/м³.

Жесткость здания обеспечивается за счет устройства ленточного монолитного фундамента, представляющего собой перекрестные армированные ленты; за счет монолитных железобетонных рам, поясов перемычек, монолитных железобетонных сердечников жестко связанных с каменной кладкой стен, монолитных железобетонных поясов.

6.2.5. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте решены в соответствии с требованиями СНиП РК «Пожарная безопасность здании и сооружений», ППБС-02-95 (РД-112-РК-004-95) «Правила пожарной безопасности при эксплуатации предприятия нефтепродуктообеспечения РК», СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы», РД-П2-РК-002-94 «Правила техническая эксплуатации стационарных, контейнерных и передвижных автозаправочных станция», СН РК 3.02-15-2003 «Нормы технологического проектирования. Склады нефти и нефтепродуктов», РНТП 01-94 «Определение категория помещения, здания и сооружения по взрывопожорноя и пожорноя опасности»,

Площадка АЗС при вводе ее в эксплуатацию оборудуется первичными средствами пожаротушения.

В проекте предусмотрены мероприятия и оборудование, снижающее пожароопосность АЗС:

1) дыхательные клапаны, совмещенные с огнепреградителями и установленные на высоте 3,0м;

2) огневые предохранители, установленные на трубопроводах газоуравнительной системы;

3) герметичный слив топлива в резервуары хранения;

4) смыв территории от случояно пролитых нефтепродуктов;

5) молниезащита установок и заземление технологического оборудования и технологических трубопроводов согласно ПУЗ;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) искробезопасное покрытие площадки вокруг топливороздоточных колонок и возле площадки резервуаров.

Классификация помещения и оборудовония АЗС по взрывопожарной и пожарной опасности приведены в приложении II РД-П2-РК-002-94, таблица 212.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями АЗС, до кроя проезжой части дороги, расстояния между операторной, резервуарной площадкой, и конструкции покрытия территории АЗС соответствует выше указанным строительным нормам.

При эксплуатации АЗС необходимо строго совладать действующие правила пожорной безопасности предприятия нефтепродуктообеспечения.

АЗС оборудуется пожарным постом марки К142-03 заводского изготовления, ящиком с песком и кошмой.

К зданиям имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Двери открываются по ходу эвакуации.

Деревянные элементы и конструкции покрыть огнезащитной пастой ТХЭ-Р.

Разводка электропроводки предусматривается скрыто, в слое штукатурки, розетки заземлены.

Здание операторной должно быть оборудовано охранно-пожарной сигнализацией и предусматривается устройство наружного и внутреннего контура заземления резервуарной площадки и операторной. Для обеспечения молниезащиты на площадке АЗС устанавливается молниеотвод.

6.1.6. Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства объекта определяется согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Норм продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, глава II п.7 стр.50.

Нормативная продолжительность строительства автозаправочной станции (АЗС), мощностью 250 заправок автомобилей в сутки составляет 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Основные показатели.

1.	Мощность	250 до 500 заправок в сутки
2.	Площадь земельного участка	0,3 га
3.	Площадь застройки	699,40 м^2
4.	Общая площадь зданий	428,84 м^2
5.	Полезная площадь зданий	428,84 м^2
6.	Строительный объем зданий	2127,01 м^3
7.	Продолжительность строительства	7 месяцев

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. В процессе рассмотрения в рабочий проект согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» внесены следующие изменения и дополнения:

1) показаны границы отвода земельного участка;

2) на плане покрытий проставлены отметки;

3) генплан согласован с отделом архитектуры и градостроительства Сайрамского района;

4) расстояния между зданиями и сооружениями приведены в соответствие с таблицей 2. СН РК 3.05-12-2001.

5) предоставлен отчет инженерно-геологических изысканий;

6) на плане фундаментов проставлены угловые отметки, в сечениях проставлены отметки нуля;

7) материалы принятых наружных стен откорректированы;

8) на плане фундаментов дано указание по производству земляных работ;

9) согласно п.7.2. СНиП РК 2.03-30-2006. здания СТО разделены вертикальными антисейсмическими швами;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10) выполнена спецификация элементов покрытия, элементов балок и прогонов;

11) откорректированы высотные отметки резервуара на разрезе 1-1;

12) пояснительная записка дополнена с исходными документами на проектирование (задание, АПЗ, ТУ);

13) указана категория взрывопожарной опасности АЗС;

14) предусмотрены первичные средства пожаротушения согласно требованиям СН РК 3.05-12-2001 п. 8.1, 8.4;

15) предусмотрена гидроизоляция и засыпка песком труб в железобетонном канале;

16) откорректирована спецификация оборудования.

8. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«АЗС, СТО, автомойка, кафе и магазин в 107 квартале в с/о Бадам Сайрамского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Мощность	250 до 500 заправок в сутки
2.	Площадь земельного участка	0,3 га
3.	Площадь застройки	699,40 м^2
4.	Общая площадь зданий	428,84 м^2
5.	Полезная площадь зданий	428,84 м^2
6.	Строительный объем зданий	2127,01 м^3
7.	Продолжительность строительства	7 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. Тұжырым

«ОҚО Сайрам ауданы Бадам ауыл округі 107 кварталындағы дүкен және дәмхана, көлік жуу, қызмет көрсету стансасы, жанар жағар май құю бекеті» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Қуаттылғыы	тәулігіне.жанармай құю 250-500 дейін
2.	Жер телімінің ауданы	0,3 га
3.	Құрылыс ауданы	699,40 м^2
4.	Ғимараттардың жалпы ауданы	428,84 м^2
5.	Ғимараттардың пайдалы ауданы	428,84 м^2
6.	Ғимараттардың құрылыс көлемі	2127,01 м^3
7.	Құрылыстың ұзақтығы	7 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндіріс бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы М. Айнабаев

Штаттан тыс сарапшы А. Капустин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА