ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Р.Д.Оразбаев

2011 жылғы 28 желтоқсандағы №19-0883/11

«ОҚО Түркістан қаласы Шорнак стансасындағы жолаушыларға қызмет көрсету бекетімен өндірістік ғимараттың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Жобалау және күрделі құрылыс жөніндегі
дирекция филиалы» «ҚТЖ» «ҰК» АҚ

Бас жобалаушы :
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0883/11 от 28 декабря 2011 года.

по рабочему проекту

«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Шорнак» г. Туркестан ЮКО»

Заказчик:
АО «НК» «КТЖ» «Дирекция по проектированию
и капитальному строительству»

Генпроектировщик:
ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на разъезде Шорнак» г. Туркестан ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0952 от 23.11.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: филиал АО «НК» «КТЖ» «Дирекция по проектированию и капитальному строительству».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс» Государственная лицензия ГСЛ №000475 от 05.09.2008 года. ГИП Пак Г.С. Приказ о назначении ГИП №12 от 25.08.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАСИРОВАНИЯ: собственные средства АО «НК «Қазақстан темір жолы».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.1. Задание на проектирование от 08.06.2011 года, утвержденное управляющим директором-главным инженером АО «НК «Қазақстан темір жолы»».

5.1.2. Архитектурно-планировочное задание № 42 от 01.07.2011 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Туркестан.

5.1.3. Постановление акимата города Туркестан за №14 от 03.06.2011 года о предоставлении земельного участка на временное возмездное пользование.

5.1.4. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) за №307066127 от 07.06.2011 года, выданный отделом земельных отношений города Туркестан.

5.1.5. Заключение об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка, выполненные ТОО «Архитектурно-проектное бюро К-Бастау-К» в 2011 году.

5.1.6. Технические условия на электроснабжение за №722 от 07.05.2011 года, выданные Кызылординской дистанцией электроснабжения.

5.1.7. Технические условия на водоснабжение за №34 от 02.06.2011 года, выданные ТОО «Темиржолсу-Арыс».

5.1.8. Технические условия на телефонизацию за № 71 от 02.02.2011 года, выданные филиалом Кызылординской дистанции сигнализации и связи.

5.1.9. Письмо филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы» за №207 от 14.12.2011 года о том, что строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Шорнак предусмотрено за счёт собственных средств АО «НК КТЖ».

5.1.10. Письмо филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы» за №177 от 06.12.2011 года о том, что освоение средств по строительству производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Шорнак предусмотрено в феврале 2012 года.

5.1.11. Письмо филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы» за №197 от 12.12.2011 года о гарантии представления заключения экологической экспертизы в течение двух месяцев.

5.1.12. Письмо филиала АО «НК» «КТЖ» «Дирекция по проектированию и капитальному строительству» ЦУКС №197 от 12.12.2011 года о гарантии представления заключения экологической экспертизы в течение двух месяцев.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

5.2.1. Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17р-14-7-4 от 20.12.2011 года, выданное Кызылординским отделенческим управлением ГСЭН на железнодорожном транспорте.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

5.3.1. Том 1. Пояснительная записка.

5.3.2. Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети электроснабжения. Наружные сети телефонизации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3.3. Альбом 2. Производственное здание с пунктом обслуживания пассажиров. Технологические решения. Архитектурно-строительные решения. Конструкции металлические. Отопление и вентиляции. Пожарная сигнализация.

5.3.4. Альбом 3. Уборная на два очка. Подпорные стенки.

5.3.3. Том 2. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Обслуживание пассажиров пользующихся железнодорожным транспортом и предоставление сервиса в соответствии современными требованиями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров расположен на станции Шорнак Туркестанского района ЮКО.

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 26°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси 0,87 м.

Нормативная глубина промерзания для супеси 0,97 м.

Район по давлению ветра - III.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололёда – II.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов при второй категории грунта по сейсмическим свойствам.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду, просадочным и деформационным характеристикам на площадке выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – супесь светло-коричневого цвета, макропористая, твердой консистенции, просадочная, просадка грунтов от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый. Мощность слоя 4,5 м. Начальное просадочное давление 64 кПа;

2) ИГЭ-2 – супесь непросадочная темно-коричневого цвета твёрдой консистенции, слоистая с примесью карбонатов до 10% мощностью 1,1метра;

Грунты характеризуются следующими значениями показателей физико-механических свойств, при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - супесь просадочная: удельный вес 18,2 кН/м^3; угол внутреннего трения 20°; сила сцепления 4,0 кПа; модуль деформации 2,7 МПа;

2) ИГЭ-2 - супесь непросадочный: удельный вес 18,8 кН/м^3; модуль деформации 12,0 МПа.

С поверхности земли распространены насыпные грунты представленные галечником с супесчаным заполнителем фракцией 40-60 мм мощностью 10 см.

Подземные воды на глубине 5,5 метров от поверхности земли не вскрыты.

Грунты площадки сильноагрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к бетонам на сульфатостойком портландцементе.

6.2.2. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП Р.К 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СНиП Р.К 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.03-01-2001 «Железные дороги и колеи 1520 мм», СНиП II-85-80 «Вокзалы».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отведенный участок находится на свободной территории. Территория ранее не использовалась. На участке не имеется никаких строений, зеленые насаждения присутствуют в виде нескольких деревьев, не попадающих под пятно строительства.

На участке предусмотрено строительство производственного здания для приема посетителей на 10 человек в день, уборной на 2 очка с водонепроницаемым выгребом. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру районной архитектурой. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и ж/д платформы, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф. При выносе объекта в натуру за высотную отметку следует принять от опоры связи 209,03.

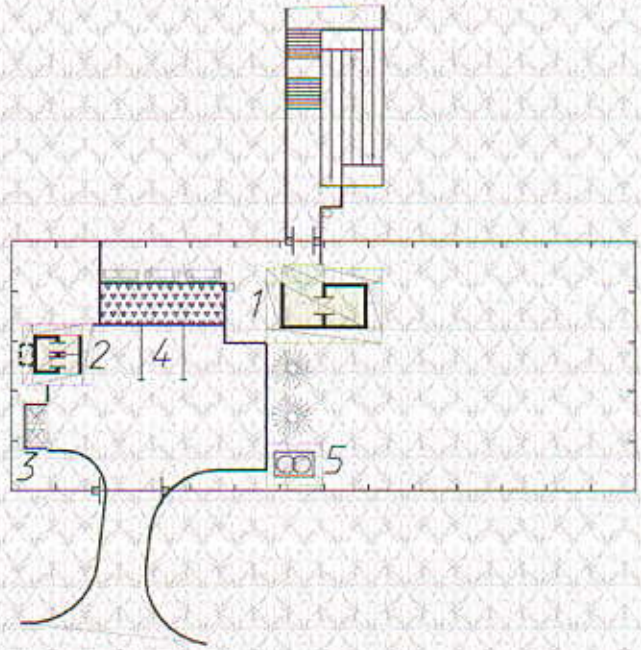
Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Технико-экономические показатели по генплану

1. Площадь участка	0,08 га
в том числе:	
площадь застройки	45,0 м^2
площадь покрытия	239,0 м^2
площадь озеленения	526 м^2

Ситуационная схема



1. Производственное здание с пунктом обслуживания пассажиров
2. Уборная на 2 очка
3. Площадка мусоросборников
4. Служебная автопарковка
5. КТП-25/10/0,4кВ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3.Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение здания разработано в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП II-85-80 «Вокзалы», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение»; СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Производственное здание – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х3,0 метров.

Высота помещений – 3,0 м.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.

В здании размещены помещения ожидания пассажиров.

Отделка цоколя – сплитерные плитки.

Объёмно-планировочные показатели:

1.	Этажность	1 этаж
2.	Площадь застройки	20,0 $м^2$
3.	Общая площадь	19,09 $м^2$
4.	Полезная площадь	18,78 $м^2$
5.	Расчетная площадь	18,78 $м^2$
6.	Строительный объем	79,20$м^3$

Уборная на 2 очка - одноэтажное кирпичное здание, с размерами надземной части 2,25х3,50м. Высота помещения 2,0 м.

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивная схема производственного здания – каркасная. Элементы каркаса изготовлены из металлических профилей.

Фундаменты под стойки каркаса – столбчатые, монолитные железобетонные, под панели - монолитные ленточные.

Стойки каркаса – из квадратных труб по ГОСТ 30245-94.

Балки перекрытия – двутавров (Б) по ГОСТ26020-83.

Наружные стены и перегородки – сэндвич-панели поэлементной сборки ООО «ПК Металл Профиль-Лобня, Россия. Сэндвич-панели состоят из наружной поверхности - алюмоцинк, толщиной 0,8 мм (покрытие AZ 120) с полимерным покрытием «Pural» (марка DX51D).

Покрытие – профилированный лист по металлическим балкам.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешётке и стропилам.

Утеплитель – минераловатные плиты.

Полы - керамическая плитка.

Двери наружные из профилей ПВХ.

Оконные блоки из профилей ПВХ.

Отмостка - бетонная шириной 1500 мм.

Уборная на 2 очка

Стены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Конструкция кровли одновременно служит покрытием.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусматривается асфальтобетонная отмостка, шириной 1,5м с уклоном 0,03.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии требованиями СНиП II-25-80, СНиП 3.03.01-87.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86, препаратом ПББ – 225.

Окраска всех элементов металлоконструкции производится двумя слоями эмали по грунтовке.

Антикоррозионная защита металлических конструкций принята в соответствии с указаниями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для антикоррозийной защиты применена эмаль ПФ-115 (ПФ133) по грунтовке ГФ-021 или ПФ-20, с покрытием в два слоя, с общей толщиной лакокрасочного покрытия не менее 55мкм. Покрытие наносить послойно с чередованием цвета слоев. Степень очистки поверхностей от окислов – 3.

Изготовление металлоконструкций, производство и приемку работ при монтаже конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП РК 04-18-2002.

Элементы каркаса покрыть огнеупорным и антикоррозионным покрытием (краской) HL-2 соответствующей стандарту GB 14907-2002 толщ. 2,3мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление

Источник теплоснабжения – электрические воздухонагревательные установки фирмы «Viking» объекта согласно заданию на проектирование не разработан.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Наружные сети электроснабжения, телефонизации, наружного освещения

Электроснабжение здания выполнено в соответствии с техническими условиями от точки подключения - КТП ДПР.

Для электроснабжения производственного здания предусмотрено:

1) строительство ВЛ-10 кВ от опоры существующих сетей 10 кВ проводом АС, подвешенным на железобетонных опорах;

2) монтаж КТПН с устройством контура заземления;

3) строительство КЛ-0,4 кВ от КТП до здания вокзала кабелем АВБбШв 4х16;

4) установка светильников наружного освещения на перроне и на фасаде.

Все работы предусмотрены в соответствии с ПУЭ и СНиП 4.04.10-2002.

Телефонизация здания предусмотрена от проектируемых телефонных сетей. Ввод кабельный ТПП 20х2х0,4. Телефонизация здания осуществляется кабелем марки ТПП. Абонентская проводка выполняется проводом марки UTP от телефонной распределительной коробки КРТП-20, установленной в помещении дежурного. Абонентская проводка выполняется скрыто в кабелегонах.

Розетки телефона устанавливаются на высоте 0,3 м от пола.

Громкоговорящая связь предусмотрена от усилителя, установленного в помещении дежурного. Сети от усилителя до внутренних и наружных динамиков выполнены кабелем КПБ1х4 и прокладываются скрыто в кабелегонах.

Оперативная громкая связь «кассир-клиент» предусмотрена с установкой дуплексного переговорного устройства. Сети оперативной связи выполнены кабелем ПРППМ1х2х0,75 и прокладываются скрыто в кабелегонах.

Электрооборудование и электроосвещение

Степень надежности электроснабжения – 3 категории.

Установленная мощность 29,48 кВт. Расчетная мощность 26,85 кВт. Силовыми токоприёмниками являются технологическое оборудование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электрооборудование

Питание токоприёмников выполнено от силовых распределительных пунктов типа ЩРВ, укомплектованных автоматическими выключателями.

Распределительные щиты подключаются к ВРУ.

В качестве пусковой аппаратуры используется аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием.

Силовые электрические сети выполнены кабелями ВВГ, проложенными в поливинилхлоридных трубах скрыто в подготовке пола и под штукатуркой стен.

Электроосвещение

В здании предусмотрена общая система рабочего освещения на напряжение -220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение 36В.

К установке приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СНиП РК 2.04.05-2002.

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со шкафов аварийного освещения.

В качестве групповых щитов освещения проектом предусматривается установка модульных щитов накладного исполнения.

Автоматические выключатели с дифференциальной защитой в шкафах предусмотрены для подключения штепсельных розеток.

К установке приняты одноместные розетки с заземляющим контактом и с защитной шторкой.

Высота установки выключателей в технических помещениях – 1,5м от уровня пола;

Высота установки розеток в технических помещениях – 1,0м от уровня пола;

Групповые сети освещения проложены скрыто кабелем ВВГнг за подвесными потолками, скрыто по кабельным и строительным конструкциям в технических помещениях.

Электромонтажные работы выполнить согласно:

ПУЭ, СП РК 2.04-29-2005 и СНиП РК 4.04.06-2002.

Защитные мероприятия

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок здания выполнены в соответствии с требованиями гл.1.7 ПУЭ. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего освещения и стационарных электроприемников (электрических щитов, бытовых кондиционеров и т.п) присоединены к нулевому защитному проводнику. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки для переносных электрических приборов предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО). На вводе в здание должны быть выполнены системы уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

3) стальные трубы коммуникаций здания и между зданиями;

4) металлические части строительных конструкций молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

Пожарная сигнализация

Для обнаружения попыток проникновения правонарушителей в кассу, возгорания (пожара) в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги предусмотрена установка системы охранно-пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного устройства принят концентратор «Гранит-5», установленный в помещении дежурного. Электропитание ППК осуществляется от ВРУ. Данная система питания концентратора является энергонезависимой, благодаря наличию в блоке питания кислотного аккумулятора емкостью 4.5 А/ч. В дежурном режиме

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

обеспечивается работа ППК от резервного источника в течении не менее 24 часов, а в режиме тревоги не менее 5 часов. Предусмотрен автоматический переход на питание от встроенного аккумулятора при пропадании напряжения сети 220В. Переход осуществляется с включением соответствующей индикации без выдачи ложных извещений во внешние цепи.

В защищаемых помещениях на потолке установлены дымовые и тепловые извещатели пожарной сигнализация, на стене - ручные. Датчики охранной сигнализации установлены в кассе и запитаны отдельным лучом от прибора «Гранит-5».

Согласно требованиям СНиП РК 2.02-15-2003, в конце каждого шлейфа предусмотрена установка оконечного устройства для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Оповещение о пожаре

При срабатывании пожарной сигнализации предусмотрена система оповещения о пожаре. Для выдачи сигналов тревоги предусмотрен комбинированный оптико-звуковой оповещатель «Бия-2С», который включается при срабатывании реле пожарной сигнализации. Высота установки 2,5 м от пола.

Телефонизация, громкоговорящая связь и оперативная связь «Кассир-клиент»

Телефонизация здания предусмотрена от проектируемых телефонных сетей. Ввод кабельный ТПП 20х2х0,4. Телефонизация здания осуществляется кабелем марки ТПП. Абонентская проводка выполнена проводом марки UTP от телефонной распределительной коробки КРТП-20, установленной в помещении дежурного. Абонентская проводка предусмотрена, скрыто в кабелегонах.

Розетки телефона установлены на высоте 0,3м от пола.

Громкоговорящая связь предусмотрена от усилителя, установленного в помещении дежурного. Сети от усилителя до внутренних и наружных динамиков выполнены кабелем КПБ1х4 и проложены, скрыто в кабелегонах.

Оперативная громкая связь «кассир-клиент» предусмотрена с установкой дуплексного переговорного устройства. Сети оперативной связи выполнены кабелем ПРППМ1х2х0,75 и проложены, скрыто в кабелегонах.

Молниезащита

Для защиты радиостойки и телевизионной антенны от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниезащиты, выполненной из круглой стали диаметром 6мм, проложенной по чердаку под слоем утеплителя и соединенной с заземлителем. В качестве заземлителей используются электроды из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 5 м, соединенные между собой круглой сталью диаметром 12 мм. Все соединения выполнить сваркой.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

6.2.7. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Для выполнения требований по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, проектом предусмотрены мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

6.2.8. Продолжительность строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства производственного здания определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел II «Транспортное строительство».

При определении продолжительности строительства производственного здания в качестве аналога принят «Павильон пригородной зоны» п. 23 стр. 13 раздел II «Транспортное строительство» СНиП РК 1.04.03-2008.

Продолжительность строительства производственного здания принимаем 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.9. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.3.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству:

1) на 2011 год в размере 1512 тенге (1512/775 равно 1,95097);

2) на 2012 год в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,08774)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 4,3%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 2,0% с коэффициентом 0,7;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели:

1.	Пропускная способность	10 чел/сут.
2.	Площадь участка	810,0м²
3.	Этажность здания	1 этаж
4.	Площадь застройки	20,0м²
5.	Общая площадь здания	19,09 м²
6.	Полезная площадь здания	18,78 м²
7.	Строительный объем здания	79,20 м³
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	10,972 млн. тенге
	в том числе: СМР	10,215 млн. тенге
	оборудование	0,616 млн. тенге
	прочие	0,141 млн. тенге
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012 годов	26,867 млн. тенге
	в том числе: СМР	19,929 млн. тенге
	оборудование	1,201 млн. тенге
	прочие	5,737 млн. тенге
10.	Нормативная трудоемкость	4,786 тыс. чел.час.
11.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлена ситуационная схема с границами отведенного участка;

3) на чертежах границы участка выполнены согласно акту на право землепользования;

4) доработан разбивочный чертеж, сводный план инженерных сетей, вертикальная планировка;

5) в состав эскизного проекта включены листы с двумя фасадами (главный и боковой фасады) и с перспективным изображением;

6) представлено письмо о сроках начала и завершения строительства.

7) представлено письмо заказчика о финансировании строительства объекта;

8) на материалы и оборудования отсутствующие в нормативно-сметной базе предоставлены прайс-листы, утверждённые заказчиком;

9) откорректирована марка кирпича;

10) откорректировано сечение обрешётки;

11) в общих указаниях приведено описание раздела отопления и вентиляции;

12) представлен расчет теплопотерь;

13) в задании на проектирование указано теплоснабжение - электрическое;

14) схема уравнивания потенциалов выполнена;

15) защитные мероприятия выполнены в соответствии с ПУЭ РК;

16) тип щита 1ШР,ЩА,ЩО,тип автоматов в отходящих группах и на вводе указан;

17) в электрощитовой выполнено рабочее и аварийное освещение, предусмотрена штепсельная розетка на 220В;

18) в разделе ПС в структурной схеме указаны марка, сечение, способ прокладки, длина кабелей;

19) пожарная сигнализация откорректирована в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003;

20) наружные сети электроосвещения и телефонизация выполнены по ТУ и ПУЭ РК.

21) предоставлена смета на проектно-изыскательские работы, договор на проектные работы, указан задел по годам строительства;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

22) в сводном сметном расчете затраты на экспертизу проекта приняты по расчету;

23) исключены затраты на огрунтовку металлоконструкции;

24) армирования перемычек учтено пространственными каркасами, вместо плоских;

25) установка и стоимость металлопластиковых оконных блоков ОК-4 учтена как глухие блоки;

26) при устройстве плиточного покрытия перрона исключены затраты на устройство подготовки из гравийно-песчаной смеси толщиной 10 см и выравнивающий слой из песка принят 2-5 см;

27) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение + Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Пропускная способность	чел/сут.	10	10	
2	Площадь участка	$м^2$	810,0	810,0	
3	Этажность здания	эт.	1	1	
4	Площадь застройки	$м^2$	20,0	20,0	
5	Общая площадь здания	$м^2$	19,09	19,09	
6	Полезная площадь здания	$м^2$	18,78	18,78	
7	Строительный объем здания	$м^3$	79,20	79,20	
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	10,972	7,592	-3,380
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,215	6,881	-3,334
	оборудование	млн.тенге	0,616	0,616	-
	прочие	млн.тенге	0,141	0,095	-0,046
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012 годов	млн.тенге	26,867	19,240	-7,627
	в том числе: СМР	млн.тенге	19,929	13,614	-6,315
	оборудование	млн.тенге	1,201	1,218	+0,017
	прочие	млн.тенге	5,737	4,408	-1,329
	из них по годам:				
	на 2011г. с МРП 1512 (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	26,867	15,588	-11,279
	на 2012 год с МРП 1618 тенге	млн.тенге	-	3,652	+3,652
10	Нормативная трудоемкость	тыс. чел.ч	4,786	3,028	-1,758
11	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2011, 2012 годов на общую сумму 7,627 млн. тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Шорнак» г. Туркестан ЮКО** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Пропускная способность — 10 чел/сут.
2. Площадь участка — 810,0$м^2$

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3.	Этажность здания	1 этаж
4.	Площадь застройки	20,0м²
5.	Общая площадь здания	19,09 м²
6.	Полезная площадь здания	18,78 м²
7.	Строительный объем здания	79,20 м³
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	7,592 млн.тенге
	в том числе СМР	6,881 млн.тенге
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012годов	19,240 млн.тенге
	в том числе СМР	13,614 млн.тенге
10.	Нормативная трудоемкость	3,028 тыс.чел.час
11.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Замечание по рабочему проекту.

Принятые проектные решения не согласованы в управлении природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

До начало производства работ рабочий проект подлежит экологической экспертизе, в противном случае данное заключение считать недействительным.

8. ТҰЖЫРЫМ

«ОҚО Түркістан қаласы Шорнак станцасындағы жолаушыларға қызмет көрсету бекетімен өндірістік ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Өткізгіштік қабілеті	10 чел/сут.
2.	Жер телімінің ауданы	810,0м²
3.	Ғимараттың қабаттылығы	1 этаж
4.	Құрылыстың ауданы	20,0м²
5.	Ғимараттың жалпы ауданы	19,09 м²
6.	Ғимараттың пайдалы ауданы	18,78 м²
7.	Ғимараттың құрылыс көлемі	79,20 м³
8.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	7,592 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	6,881 млн.тенге
9.	2011,2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	19,240 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	13,614 млн.тенге
10.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	3,028 тыс.чел.час
11.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Жұмыс жобасы бойынша ескертпе.

Жұмыс жобасында қабылданған жобалық шешімдер ОҚО табиғатты пайдалануды реттеу және табиғи ресурстар басқармасында келісілмеген.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жұмысты өндіріске енгізгенге дейін жұмыс жобасы экологиялық сараптамадан өткізілуі тиіс, осы талап орындалмаған жағдайда қорытынды жарамсыз болып табылады.

Директор орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Бас маман	Н. Ларкина
Бас маман	Р. Баймурзаева
Штаттан тыс сарапшы	Ю. Быков
Штаттан тыс сарапшы	А. Мамбеталиев
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА