ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК
ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 29 сәуірдегі №19-0224/11

«ОҚО, Сайрам ауданы Алматы - Термез тас жолының 654 шақырымындағы АЖБ, ТҚКС және ұлттық тағамдар кафесінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Курымбаева Т.» ЖК

Бас жобалаушы:
«Арх - Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0224/11 от 29 апреля 2011 года

по рабочему проекту

«Строительства АЗС, СТО и кафе национальных блюд на 654 км автодороги «Алматы-Термез» Сайрамского района ЮКО»

Заказчик :
ИП «Курымбаева Т.»

Генпроектировщик:
ТОО «Арх - Комплекс»

г.Шымкент

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ – КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ
«ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА» ЕМК

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДГП «ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА»

ОҚОФ АҚ «Қазақстан Ұлттық жинақ Банкі»
СТН 582100013858
ЖСК KZ386010291000016714
БСК HSBKKZKX

ЮКОФ АО «Народный сберегательный Банк Казахстана»
РНН 582100013858
ИИК KZ386010291000016714
БИК HSBKKZKX

03.05.2011 № 13-02-04/0386

«Арх - Комплекс» ЖШС

Сіздің 22.04.2011 жылғы № 21 хатыңызға сәйкес

«ОҚО, Сайрам ауданы Алматы - Термез тас жолының 654 шақырымындағы АЖБ, ТҚКС және ұлттық тағамдар кафесінің құрылысы» жұмыс жұмыс жобасына орындалған мемлекеттік сараптаманың 29.04.2011 жылғы №19-0224/11 қорытындысы жолданады.

Қосымша: 1) 29.04.2011 жылғы №19-0224/11 қорытынды 2 данада, 9 парақта.
2) атқарылған жұмыстарды өткізу-қабылдау актісі 1 данада, 1 парақта;
3) шот-фактура 1 дана, 1 парақта.

Директордың орынбасары **И. Спатаев**

Орындаған: Чукаева Н.С.
Тел.30-11-02

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительства АЗС, СТО и кафе национальных блюд на 654 км автодороги «Алматы-Термез» Сайрамского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0206 от 25.04.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ИП Курымбаева Т.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия № 000475 от 02.06.2006 года. ГИП Жунисбеков К.

4. ИСТОЧНИК ФИАНАСИРОВАНИЕ: Частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное ЧП Курымбаевой Т. от 04 марта 2011 года.

5.1.2. Архитектурно-планировочное задание, выданное ТОО «Арх-Студия» за. № 03 от 26.01.2008 года. Продлено до 2012 года.

5.1.3. Постановление акимата Сайрамского района за № 433 от 24.06.2003 года об отводе земельного участка на постоянное пользование.

5.1.4. Акт на право частной собственности на земельный участок за № 8304 от 12.03.2003 года, выданный комитетом земельных ресурсов Сайрамского района.

5.1.5. Акт на право частной собственности на земельный участок за № 8303 от 12.03.2003 года, выданный комитетом земельных ресурсов Сайрамского района.

5.1.6. Справка за № 103 от 25.03.2008 года, выданная отделом архитектуры и градостроительства Сайрамского района.

5.1.7. Заключение об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания» в 2011 году.

5.1.7. Технические условия за №4-4/349 от 20.06.2003 года, выданные управлением автомобильных дорог и строительства инфраструктурного комплекса ЮКО.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

5.2.1. Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-448 от 11.04.2011 года, выданное департаментом государственного санитарно-эпидемиологического надзора ЮКО.

5.2.2. Заключение государственной экологической экспертизы за №000613 от 18.04.2011 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.3.1. Том I. Пояснительная записка.

5.3.2. Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Технологические решения.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Целью строительства АЗС является обеспечение топливом транспортных средств и оказания технического обслуживания проезжающих вдоль трассы Алматы-Термез.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение.

Площадка для строительства АЗС расположена на перевале Машат, на 654 км автодороги «Алматы-Термез» Сайрамского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон III В.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92, наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Абсолютно минимальная температура наружного воздуха минус 34°С.

Район по весу снегового покрова – II.

Район по давлению ветра – VI.

Район по толщине стенки гололеда – VI.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Класс здания II.

Степень долговечности II.

Подземные воды до глубины 6,0 м, от поверхности земли не вскрыты.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

По данным инженерно-геологических изысканий, в пределах площадки до глубины 6,0м по номенклатурному виду и физико-механическим свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – суглинок коричневый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 1,7 м. Расчетные характеристики ИГЭ-1: удельный вес 19,2 кн/м^3; угол внутреннего трения 22°С; удельное сцепление 5 кПа; модуль деформации 4,4 МПа;

2) ИГЭ-2 - суглинок полутвердый и тугопластичный, плотный и непросадочный. Показатели при водонасыщенном состоянии: удельный вес 19,2кН/м^2; угол внутреннего трения 18°; сила сцепления 20 кПа; модуль деформации 12 МПа.

Засоленность грунтов

Грунты площадки, по содержанию сульфатов в перерасчете на ионы $S0_4$- слабоагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76 и неагрессивные к бетонам на сульфотостойком цементе по ГОСТ 22266-76.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02.-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.05-12-2001 «Нормы технологического проектирования Автозаправочные станции стационарного типа», РД-112-РК-002-94 «Правила технической эксплуатации стационарных, контейнерных и передвижных заправочных станций».

Площадка под строительство АЗС расположено на 654 км автодороги «Алматы-Термез», Сайрамского района, ЮКО.

Площадь участка, отведенного под строительство АЗС - 0,3 га.

Участок строительства обособленный. Расстояние до ближайших строении от границы участка более 100 м. Размещение проектируемых зданий и сооружений АЗС на площадке предусмотрено согласно требованиям противопожарных, санитарных и экологических норм и правил.

Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану предусмотрена с учетом технологической схемы АЗС.

Проектом предусматривается следующие здания и сооружения в комплексе АЗС:

1) операторная;

2) кафе;

3) резервуарная площадка с подземным хранениям топлива 3 резервуаров горизонтальных, емкостью 25 м^3 каждый;

4) площадка с навесом;

5) топливораздаточные островки с топливораздаточными колонками 2 шт;

6) локальные очистные сооружения сточных вод с территории заправочной площадки и площадки для автоцистерны.

Территория АЗС функционально зонирована:

1) зона приема и хранения нефтепродуктов – площадка для автоцистерны и резервуарный парк с подземным расположением резервуаров;

2) зона отпуска нефтепродуктов – островки для ТРК, размещены под навесом;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) зона управления ТРК – операторная.

Движение транспорта по территории АЗС одностороннее. Въезд и выезд на территорию осуществляется со стороны автодороги по направлению движения потока автотранспортных средств.

Планировка территории проектируемой АЗС предусматривается с учетом вертикальных отметок проезжей части магистральной автодороги. Поверхность участка ровная.

Организация рельефа территории АЗС решается обеспечением уклонов оптимальных планируемых поверхностей в сторону дождеприемных колодцев, во избежание растекания

Нефтепродуктов атмосферными осадками или аварийных проливов нефтепродуктов на прилегающую территорию.

По периметру территории АЗС выполняется бортик из бортовых камней или из бетона высотой не менее чем 8 см выше покрытия площадки автозаправочного комплекса.

Благоустройство.

На территории АЗС запроектированы асфальтобетонные проезды и площадки. Подъездные дороги к территории АЗС выполняются из асфальтобетона.

Покрытие территории заправочной зоны у топливораздаточных колонок, на площадках слива нефтепродуктов из автоцистерны в резервуары топлива предусматривается безыскревцементное, стойкое к воздействию нефтепродуктов.

Вся свободная от застройки и покрытий территория АЗС озеленяется газоном из многолетних трав, посадкой деревьев лиственных пород для защиты прилегающей территории от шума, выхлопных газов и пыли.

Технико-экономические показатели.

№ пп	Наименование показателей	Единицы измерения	Коли-чество	% к обще площади	Примечание
1	Площадь участка в условных границах	га	0,3	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	693,09	23,1	
3	Площадь покрытий	$м^2$	1702,72	56,76	
4	Площадь озеленения	$м^2$	604,19	20,14	

6.2.2. Технологические решения

АЗС является стационарной, по общей вместимости резервуаров 75 $м^3$ относится к типу «В».

Комплекс технологических сооружений включает в себя:

1) склад резервуаров хранения топлива;

2) площадку слива топлива; площадку заправки автомобилей;

3) навес над топливораздоточными колонками.

4) хранение жидкого топлива предусматривается в 3-х резервуарах емкостью по 25$м^3$.

Все резервуары приняты стальными горизонтальными.

Проектом предусмотрен прием, хранение и заправка автотранспорта бензином 2-х марок - АИ 80, АИ 92 и дизтопливом.

Для заправки автотранспорта бензином предусмотрено 2 резервуара емкостью по 25$м^3$ каждый и одно четырехрукавные топливораздаточные колонки.

Каждая колонка предназначена для отпуска двух видов топлива.

Для заправки автотранспорта дизтопливом предусмотрен 1 резервуар 25$м^3$ и одна двухрукавная топливораздаточная колонка на 1 вид топлива.

Описание технологической схемы.

Бензин и дизтопливо поступают на АЗС в автоцистернах. Сливной рукав автоцистерны присоединяется к трубопроводу слива с помощью сливного устройство, состоящего из быстроразъемной герметичной муфты сливной, огневого предохранителя и крана жарового. Далее топливо проходит фильтр топлива и поступает в резервуары.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прием топлива в резервуары осуществляется через приемный патрубок, заглубленный в резервуаре под уровень жидкости (300мм, от дна резервуара)

при заполнении порожнего резервуара производительность слива ограничивается скоростью в приемной трубе не более 1м/сек, до момента заполнения конца приемной трубы,

Максимальная скорость движения потока топлива через приемо-раздаточное устройство должна быть не более 2,5м/сек,

Для предотвращения перелива топлива из резервуаров при их заполнении на приемной трубе установлен ограничитель налива.

Вытесняемая при заполнении резервуаров паровоздушная смесь через газовую систему, состоящую из Быстроразъемной герметичной муфты огневого предохранителя и запорной арматуры, возвращаются в автоцистерну, Этим достигается исключение 'большого дыхания' резервуаров при сливе нефтепродуктов из автоцистерн. кроме того, проектом предусмотрена газоуравнительная система на резервуарах хранения бензина.

Подача топлива на топливораздаточные колонки осуществляется насосами колонок по всасывающему устройству,

Приемный клапан предназначен для поддержания на постоянном уровне столбо топлива во всасывающей трубе. Каждый резервуар соединен с одним насосом соответствующей колонки, что позволяет заправлять автотранспорт розными марками Бензина и дизтопливом.

Для поддержания давления в резервуарах на определенном уровне («малое дыхании» резервуаров) на них предусмотрена дыхательная труба, на верхнем конце которой установлен дыхательный клапан, совмещенный с огнепреградителем,

0рганизация контроля

Предусмотренная проектом система «Струна» обеспечивает автоматический замер уровня, плотности, температуры топлива, а так же наличие подтоварной воды в резервуарах.

Контрольный замер уровня, температуры и плотности нефтепродуктов в резервуарах производится через люк замерный.

Аналитический контроль осуществляется с привлечением специализированной организации на договорной основе.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Операторная

Здание операторной одноэтажное без подвала с размерами в плане в осях 10,1х5,2 м.

Высота помещения от пола до потолка 3,0 м.

В здании операторной предусмотрены помещения: операторная, комната отдыха персонала, подсобное помещение.

Кафе

Здание кафе одноэтажное без подвала с размерами в плане в осях 45,2х20,4 м.

Высота помещения от пола до потолка 3,0 м.

В здании кафе предусмотрены помещения: обеденных залов, кабинок, кухня, комната отдыха персонала, подсобные помещения.

Здания с продольными и поперечными несущими стенами и с включением железобетонных рам.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Навес

Навес запроектирован в стальных конструкциях. Навес - сложной формы в плане с размерами в осях 8,0х9,0 м и высотой проезда 5,3 м.

Резервуары для топливо подземная в плане прямоугольная с размерами 10,0 х 4,0 м

Глубина подземной части от планировочный поверхности земли – 3,95 м.

Резервуары для топливо предназначены для хранения бензина и дизтопливо.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Локальные очистные сооружения

Локальные очистные сооружения разработаны в соответствии СНиП РК 3.05-12-2001, РД-112-РК-002-94 «Правила технической эксплуатации стационарных, контейнерных и передвижных автозаправочных станций».

Разработаны мероприятия, предусматривающие очистку сточных вод, отводимых с застроенной территории АЗС от нефтепродуктов, для чего принято установка локальных очистных сооружений,

Отвод дождевых стоков обеспечивается уклоном участка в сторону дождеприемного колодца, откуда самотеком поступают в маслоуловитель, где происходит очистка от механических примесей и нефтепродуктов. Очищенные стоки поступают в колодец-накопитель по мере накопления очищенных стоков в накопителе, необходимо силами заказчика производить вывоз в место, согласованное с санэпидстанцией.

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м^2	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2
1	Операторная	1	58,80	264,6	45,56
2	Кафе	1	559,82	2519,19	519,41
3	Навес	1	72,0	403,2	----
4	Уборная на одно очко	1	2,47	13,28	1,4

6.2.4. Конструктивные решения.

Операторная и кафе.

Конструкция схема здания операторной и кафе - жесткая с продольными несущими стенами и включением железобетонных рам.

Фундамент - ленточный и столбчатый монолитный железобетонный.

Покрытие из металлических балок.

Утеплитель минераловатные плиты, объемным весом 150 кг/м^3 толщиной 100мм.

Полы - керамические плитки по уплотненному грунтовому основанию.

Кладка стен из шлакоблока М50 на растворе М50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов, повышающих прочность сцепления кирпича с раствором.

Значение временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам кладки должно выть не менее 120кПа.

Перегородки – армокирпичные, толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные сечением 400х250мм.

Антисейсмический пояс совмещен с жестким диском покрытия.

По периметру здания предусмотрено асфальтобетонная отмастка с уклоном 1/10.

Навес.

Конструкция каркасного типа по рамно - консольной схеме.

Фундаменты под стойки навеса - столбчатые, монолитные железобетонные.

Кровля – профилированный лист по металлическим балкам.

Стойки навеса - окраска синтетической эмалью,

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19.04 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-89 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляной краской. Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

Предусмотрена горизонтальная гидроизоляция стен из цементного раствора состава 1:2, толщиной 20мм с уплотняющими добавками.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Антисейсмические мероприятия.

Проект здания операторской разработан в соответствии с требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению общей устойчивости здания для восприятия сейсмического воздействия 8 баллов.

Сейсмичность здания, общая жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой конструкции стен, фундамента и покрытия.

Кладка стен предусмотрена II категории.

Для увеличения сцепления кладки, предела прочности и упругой характеристики рекомендуется добавка в кладочный раствор клея ПВА в количестве 15% от массы цемента.

Согласно СНиП РК 2.03.30-2006 предусмотрено горизонтальное и вертикальное армирование стен.

Перемычки монолитные железобетонные устраиваются на всю толщину стен, длина опорных частей принята по СНиП РК 2.03-2001.

В уровне перекрытия (покрытия) устраивается антисейсмический пояс.

Прочие данные по антисейсмическим мероприятиям, предусмотренные в конструкциях здания, смотри раздел «АС».

Антипросадочные мероприятия.

На строительной площадки залегают суглинки просадочные первого типа грунтовых условий. Антипросадочные мероприятия в проекте приняты по требованиям СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02.01-83).

Обратную засыпку котлована у фундаментов должны устраиваться из местных суглинков. Грунт в обратные засыпки отсыпается с оптимальной влажностью слоями и уплотняется до плотности сухого грунта не менее 1.65 т/м^3.

6.2.5. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте решены в соответствии с требованиями СНиП РК «Пожарная Безопасность здании и сооружений», ППБС-02-95(РД-112-РК-004-95) «Правила пожарной безопасности при эксплуатации предприятия нефтепродуктообеспечения РК», СНиП2,11,03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы», РД-П2-РК-002-94 «Правила техническая эксплуатации стационарных, контейнерных и передвижных автозаправочных станция», СН РК 3.02-15-2003 «Нормы технологического проектирования. Склады нефти и нефтепродуктов», РНТП 01-94 «Определение категория помещения, здания и сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности»,

Площадка АЗС при вводе ее в эксплуатацию оборудуется первичными средствами пожаротушения.

В проекте предусмотрены мероприятия и оборудование, снижающее пожароопасность АЗС:

1) дыхательные клапаны, совмещенные с огнепреградителями и установленные на высоте 3,0м;

2) огневые предохранители, установленные на трубопроводах газоуровнительной системы;

3) герметичный слив топлива в резервуары хранения;

4) смыв территории от случайно пролитых нефтепродуктов;

5) молниезащита установок и заземление технологического оборудования и технологических трубопроводов согласно ПУЗ;

6) искробезопасное покрытие площадки вокруг топливораздаточных колонок и возле площадки резервуаров.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Классификация помещения и оборудования АЗС по взрывопожарной и пожарная опасности приведены в приложении II РД-П2-РК-002-94, таблица 212.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями АЗС, до края проезжая части дороги, расстояния между операторная, резервуарной площадкой, и конструкции покрытия территории АЗС соответствует выше указанным строительным нормам.

При эксплуатации АЗС необходимо строго совладать действующие правила пожарная Безопасности предприятия нефтепродуктообеспечения.

АЗС оборудуется пожарным постом марки К142-03 заводского изготовления, ящиком с песком и кошмою.

К зданиям имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Двери открываются по ходу эвакуации.

Деревянные элементы и конструкции покрыть огнезащитная пастой.

Разводка электропроводки предусматривается скрыто, в слое штукатурки, розетки заземлены.

Здание операторной должно быть оборудовано охранно - пожарная сигнализация и предусматривается устройство наружного и внутреннего контура заземления резервуарной площадки и операторной. Для обеспечения молниезащиты на площадке АЗС устанавливается молниеотвод.

6.2.6. Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства автозаправочной станции в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, п.7 «Транспорт нефти и нефтепродуктов и снабжение отраслей нефтепродуктами», раздел 6 «Автозаправочные станции общего пользования (АЗС) с мощностью 250 заправок в сутки составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Основные показатели:

1.	Пропускная мощность	250 заправок в сутки
2.	Общая площадь земельного участка	0,3 га
3.	Площадь застройки	693,09 $м^2$
4.	Общая площадь	564,97 $м^2$
5.	Полезная площадь	564,97 $м^2$
6.	Расчетная площадь	548,73 $м^2$
7.	Строительный объем здания	3200,27 $м^3$
8.	Продолжительность строительства	7 месяцев

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

1) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

2) дана общая часть с необходимыми сведениями;

3) показан граница отвода участка проектирования;

4) полнота представленной проектной документации соответствует требованиям ГОСТ- 21.508-93 - выполнен ситуационный план с необходимыми сведениями, план дорожных покрытий, план благоустройства;

5) проставлены угловые отметки и отметки нуля на плане фундаментов, даны привязки фундаментов к цифровым и буквенным осям;

6) согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 п.7.100 предусмотрена укладка арматурных сеток в сопряжениях несущих стен;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7) даны чертежи базы колоны;

8) согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 п.7.2. предусмотрены антисейсмические швы;

9) предусмотрены первичные средства пожаротушения согласно требованиям СН РК 3.05-12-2001;

10) указана категория взрывопожарной опасности по РНТП 01-94.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительства АЗС, СТО и кафе национальных блюд на 654 км автодороги «Алматы-Термез» Сайрамского района ЮКО**» соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Пропускная мощность	250 заправок в сутки
2. Общая площадь земельного участка	0,3 га
3. Площадь застройки	693,09 м^2
4. Общая площадь	564,97 м^2
5. Полезная площадь	564,97 м^2
6. Расчетная площадь	548,73 м^2
7. Строительный объем здания	3200,27 м^3
8. Продолжительность строительства	7 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

«**ОҚО, Сайрам ауданы Алматы - Термез тас жолының 654 шақырымындағы АЖБ, ТҚКС және ұлттық тағамдар кафесінің құрылысы**» сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Өткізгіштік қуаты	тәулігіне.250 жанармай құю
2. Жер телімінің жалпы ауданы	0,3 га
3. Ғимараттың жалпы ауданы	693,09 м^2
4. Жалпы ауданы	564,97 м^2
5. Пайдалы ауданы	564,97 м^2
6. Есептік ауданы	548,73 м^2
7. Ғимараттың құрылыс көлемі	3200,27 м^3
8. Құрылыстың ұзақтығы	7 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С.Турдиев
Жетекші сарапшы	М.Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	А.Капустин
Штаттан тыс сарапшы	И.Стрельцов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА