ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК
ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Р.Д.Оразбаев

2011 жылғы 25 желтоқсандағы №19-0870/11

«ОҚО, Отырар ауданы «Темір» стансасындағы жолаушыларға қызмет көрсету бекетімен өндірістік ғимараттың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Жобалау және күрделі құрылыс
жөніндегі дирекция» филиалы ҚТЖ ҰК АҚ

Бас жобалаушы :
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0870/11 от 25 декабря 2011 года.

по рабочему проекту

«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Темир Отырарского района ЮКО»

Заказчик:
Филиал АО «НК» «КТЖ» «Дирекция по проектированию и капитальному строительству»

Генпроектировщик:
ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Темир Отырарского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/00906 от 13.12.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: филиал АО «НК» «КТЖ» «Дирекция по проектированию и капитальному строительству»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс» Государственная лицензия ГСЛ №000475 от 05.09.2008 года. ГИП Пак Г.С. Приказ о назначении ГИП № 13 от 26.08.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАСИРОВАНИЯ: собственные средства АО «НК «Қазақстан темір жолы»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.1. Задание на проектирование от 08.06.2011 года, утвержденное Управляющим директором - Главным инженером АО «НК «Қазақстан темір жолы»» .

5.1.2. Архитектурно-планировочное задание №186/92 от 29.07.2011 года, выданное, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО.

5.1.3. Решение акима сельского округа Темир за №01 от 26.01.2011 года о предоставлении земельного участка с правом на частную собственность.

5.1.4. Решение акима сельского округа Темир за №01 от 26.01.2011 года о внесении изменении на решение акима сельского округа Темир за №01 от 26.01.2011 года.

5.1.5. Акт выбора и обследования земельного участка для строительства производственного здания пункта обслуживания пассажиров на станции Темир от №113 от 03.06.2011 года.

5.1.6. Заключение об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка, выполненные ТОО «Архитектурно-проектное бюро К-Бастау-К» в 2011 году.

5.1.7. Технические условия на электроснабжение за №737 от 27.05.2011 года, выданные Шымкентской дистанцией электроснабжения.

5.1.8. Технические условия на телефонизацию за № 426 от 24.05.2011 года, выданные Арысской дистанцией сигнализации и связи.

5.1.9 Письмо филиала АО «НК» «КТЖ» «Дирекция по проектированию и капитальному строительству» ЦУКС №166 от 10.11.2011 года о том, что строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Темир предусмотрено за счёт собственных средств АО «НК КТЖ».

5.1.10. Письмо филиала АО «НК» «КТЖ» «Дирекция по проектированию и капитальному строительству» ЦУКС №178 от 06.12.2011 года о том, что освоение средств по строительству производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Темир предусмотрено в феврале 2012 года.

5.1.10. Письмо филиала АО «НК» «КТЖ» «Дирекция по проектированию и капитальному строительству» ЦУКС №197 от 12.12.2011 года о гарантии представления заключения экологической экспертизы в течение двух месяцев.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

5.2.1. Санитарно-эпидемиологического заключение, выданное Шымкентским отделением УГСЭН на железнодорожном транспорте за №58 от 13.09.2011 года.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

5.3.1. Том 1. Пояснительная записка.

5.3.2. Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети электроснабжения. Наружные сети телефонизации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3.3. Альбом 2. Производственное здание с пунктом обслуживания пассажиров. Технологические решения. Архитектурно-строительные решения. Конструкции металлические. Отопление и вентиляции. Пожарная сигнализация.

5.3.4. Альбом 3. Уборная на два очка. Подпорные стенки.

5.3.3. Том 2. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Обслуживание пассажиров пользующихся железнодорожным транспортом и предоставление сервиса в соответствии современными требованиями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Производственное здание с пунктом обслуживания пассажиров расположено на станции Темир по трассе Шаульдер - Старый Шилик Отырарского района ЮКО.

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха: наиболее холодной пятидневки минус 21°С, наиболее холодных суток минус 26°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси 0,87м.

Нормативная глубина промерзания для супеси 0,97м.

Район по давлению ветра - III.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололёда – II.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов при второй категории грунта по сейсмическим свойствам.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду, просадочным и деформационным характеристикам на площадке выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – супесь светло-коричневого цвета, макропористая, твердой консистенции, сильно запесоченная, просадочная, просадка грунтов от собственного веса при замачивании не превышает 5,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый. Мощность слоя 4,0м. Начальное просадочное давление 90 кПа;

2) ИГЭ-2 – песок мелкий серого цвета, сухой мощностью 0,5-0,6 метра.

Грунты характеризуются следующими значениями показателей физико-механических свойств, при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - супесь просадочная: удельный вес 18,1 кН/м^3; угол внутреннего трения 19°; сила сцепления 6,0кПа; модуль деформации 3,9МПа;

2) ИГЭ-2 – песок мелкий: удельный вес 19,0 кН/м^3; угол внутреннего трения 28°; модуль деформации 18,0 МПа.

С поверхности земли распространены насыпные грунты представленные галечником с супесчаным заполнителем фракцией 20-30 мм мощностью 0,4-0,5метра.

Подземные воды на глубине 5,0 метров от поверхности земли не вскрыты.

Грунты площадки сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивны к бетонам на сульфатостойком портландцементе..

6.2.2. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП Р.К 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СНиП Р.К 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.03-01-2001 «Железные дороги и колеи 1520м», СНиП II -85- 80 «Вокзалы».

Отведенный участок расположен на свободной территории. Территория ранее не использовалась. На отведенном участке нет строений, за исключением металлического киоска, зеленые насаждения также отсутствуют.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочим проектом предусмотрено строительство производственного здания для обслуживания пассажиров на 50 чел/сутки, уборной на 2 очка с водонепроницаемым выгребом. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру районной архитектурой. Расположение на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок незначительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф. При выносе объекта в натуру за высотную отметку следует принять угол существующего здания.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых архитектурных форм (скамеек и урн); максимальное озеленение территории, свободной от застройки.

Технико-экономические показатели по генплану:

1. Площадь участка 0,0475 га

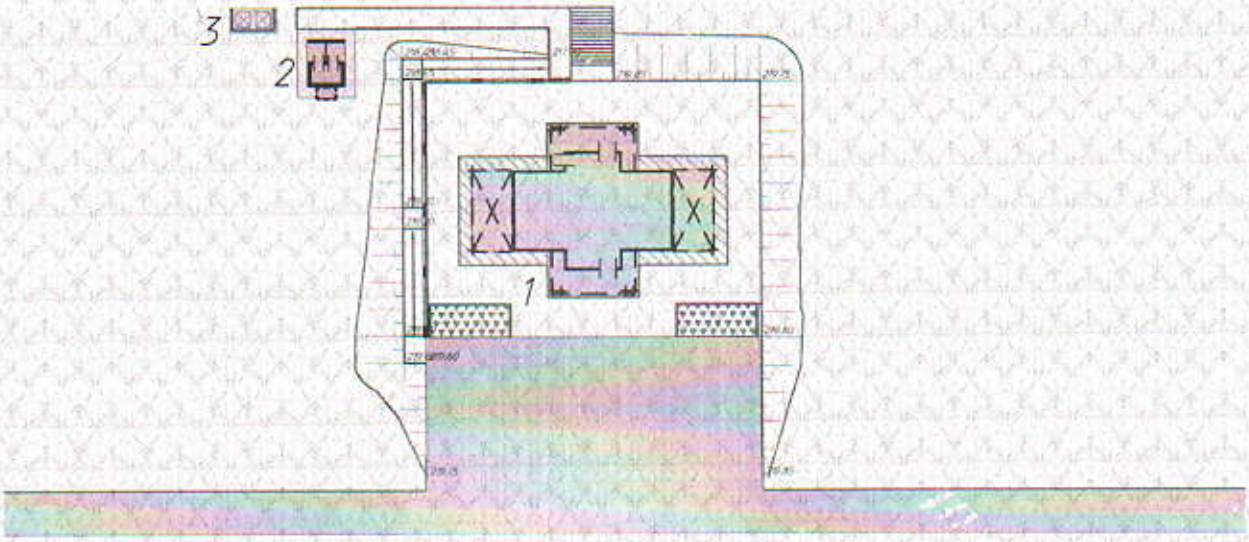
в том числе:

площадь застройки 177,0 м^2

площадь покрытия 288,0 м^2

площадь озеленения 100 м^2

Ситуационная схема



1. Производственное здание с пунктом обслуживания пассажиров
2. Уборная на 2 очка
3. Площадка мусоросборников

6.2.3.Ахитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение здания разработано в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП II -85 - 80 "Вокзалы", МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение»; СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Производственное здание – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х6,0м, с пристроенными с главного и заднего фасадов тамбуров и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вспомогательных помещений с размерами в осях 4,20х1,40 метров. По торцам здания с двух сторон предусмотрены навесы.

Высота помещений – 3,0м.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.

В здании размещены следующие помещения: зал ожидания, служебные помещения, касса, тамбуры, электрощитовая, помещение для технического оборудования.

Внутренняя отделка кирпичных перегородок – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Отделка цоколя – сплитерные плитки.

Отделка входной группы – стальной лист с последующей эмалевой окраской.

Объёмно-планировочные показатели:

1.	Этажность	1 этаж
2.	Площадь застройки	84,28 $м^2$
3.	Общая площадь	79,88 $м^2$
4.	Полезная площадь	77,48 $м^2$
5.	Расчетная площадь	66,96 $м^2$
6.	Строительный объем	182,05$м^3$

Уборная на 2 очка - одноэтажное кирпичное здание, с размерами надземной части 2,25х3,50м. Высота помещения 2,0 м.

6.2.3. Конструктивные решения

Производственное здание - модульное, монтируемое из быстровозводимых элементов заводского изготовления. Каркас здания металлический.

Фундаменты под стойки каркаса – столбчатые, монолитные железобетонные, под панели - монолитные ленточные.

Стойки каркаса – из квадратных труб по ГОСТ 30245-94.

Балки перекрытия – двутавров (Б) по ГОСТ26020-83.

Наружные стены – сэндвич-панели поэлементной сборки ООО «ПК Металл Профиль-Лобня, Россия. Сэндвич-панели состоят из наружной поверхности — алюмоцинк, толщиной 0,8мм.(покрытие AZ 120) с полимерным покрытием "Pural" (марка DX51D).

Перегородки - кирпичные из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм и из ламинированных древесностружечных плит по металлическим оцинкованным профилям.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Покрытие – профилированный лист по металлическим балкам.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешётке и стропилам.

Утеплитель – минераловатные плиты.

Полы - керамическая плитка.

Двери внутренние - деревянные согласно действующим ГОСТам и металлические в кассе.

Двери наружные – ПВХ.

Окна – ПВХ.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Отмостка - бетонная шириной 1500мм.

Уборная на 2 очка

Стены выполнены из полнотелого кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Конструкция кровли одновременно служит покрытием.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрена бетонная отмостка, шириной 1,5м с уклоном 0,03.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии требованиями СНиП II-25-80, СНиП 3.03.01-87.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86, препаратом ПББ – 225.

Окраска всех элементов металлоконструкции производится двумя слоями эмали по грунтовке.

Антикоррозионная защита металлических конструкций принята в соответствии с указаниями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для антикоррозийной защиты применить эмаль ПФ-115 (ПФ133) по грунтовке ГФ-021 или ПФ-20, с покрытием в два слоя, с общей толщиной лакокрасочного покрытия не менее 55мкм. Покрытие наносить послойно с чередованием цвета слоев. Степень очистки поверхностей от окислов – 3.

Изготовление металлоконструкций, производство и приемку работ при монтаже конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП РК 04-18-2002.

Элементы каркаса покрыть огнеупорным и антикоррозионным покрытием (краской) HL-2 соответствующей стандарту GB 14907-2002 толщ. 2,3мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление

Источник теплоснабжения – электрические воздухонагревательные установки фирмы «Viking» объекта согласно заданию на проектирование не разрабатывалось.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Электроснабжение

Электроснабжение здания выполнено от проектируемой - КТПН 10/04кВ мощностью 25 кВА. КТПН запитать от ближайшей опоры существующей ВЛ-10 кВ самонесущими проводами СИП, проложенными по железобетонным опорам. Перед подстанцией установлен разъединительный пункт.

Электроприёмники станции потребители третьей категории по степени надёжности электроснабжения. Сеть напряжением 0,4 кВ от КТП выполнена кабелями АВБбШв, проложенными в траншеях, при пересечении с подземными коммуникациями и при переходе через дороги прокладку выполнить в асбестоцементных трубах.

Освещение территории выполнено светильниками консольного типа РКУ с ртутной дуговой лампой, установленных на опорах вдоль дорожек.

Освещенность территории – 10 лк.

Сеть выполнена кабелем АВБбШв, проложенным в траншее.

Контур заземления выполнен из стали круглой диаметром 16мм – вертикальные заземлители длиной 5 мм, соединённые между собой сталью круглой диаметром 10 мм – горизонтальный заземлитель.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-06-2002.

Электрооборудование и электроосвещение

Степень надежности электроснабжения – 3 категории.

Установленная мощность 13,81 кВт. Расчетная мощность 11,6 кВт.

Силовыми токоприёмниками являются технологическое оборудование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электрооборудование

Питание токоприёмников выполнено от силовых распределительных пунктов типа ЩРВ, укомплектованных автоматическими выключателями.

Распределительные щиты подключаются к ВРУ.

В качестве пусковой аппаратуры используется аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием.

Силовые электрические сети выполнены кабелями ВВГ, проложенными в поливинилхлоридных трубах скрыто в подготовке пола и под штукатуркой стен.

Электроосвещение

Электроосвещение выполнено светильниками с люминисцентными лампами и лампами накаливания.

В производственном здании предусмотрено рабочее, ремонтное, эвакуационное и аварийное освещение для продолжения работы. Типы светильников приняты в соответствии с назначением помещений и характеристикой среды.

Групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ в подшивном потолке. Осветительные щитки приняты типа ЩРВ.

Защитные мероприятия

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок здания должны выполняться в соответствии с требованиями гл.1.7 ПУЭ. Во всех помещениях необходимо присоединять открытые проводящие части светильников общего освещения и стационарных электроприемников (электрических щитов, бытовых кондиционеров и т.п) к нулевому защитному проводнику. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки для переносных электрических приборов, рекомендуется предусматривать устройство защитного отключения (УЗО). На вводе в здание должны быть выполнены системы уравнивания потенциалов путем обьединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

3) стальные трубы коммуникаций здания и между зданиями;

4) металлические части строительных конструкций молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

Наружные сети телефонизация

Точкой подключения производственного здания является существующий кросс вокзала. Для подключения в проектируемой одноотверстной кабельной канализации проложены 2 кабеля ТЗПАБ 7х4х0,9 от комнаты связи до проектируемого здания.

Кабельная канализация выполнена полиэтиленовой трубой с устройством колодцев среднего типа ККС-2. При выходе кабеля на стену защитить его стальной трубой на высоту 2,0 метра, прокладка внутри здания выполнена в кабельном канале.

Проектом предусмотрен перенос сетейсвязи, попадающих в район застройки, и проектирование новой трассы прокладки кабеля СБЗПу-12х0,9. Прокладка кабеля СБЗПу-12х0,9 выполнена в одноотвестной кабельной канализации с устройством колодцев среднего типа ККС-2.

Пожарная сигнализация

В здании предусмотрена установка системы охранно-пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения попыток проникновения правонарушителей в кассу, возгорания (пожара) в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольного устройства принят концентратор «Гранит-5».

В защищаемых помещениях на потолке устанавливаются дымовые и тепловые извещатели пожарной сигнализация, на стене - ручные. Извещатели включаются в луч последовательно, в конце луча устанавливается оконечное устройство УО-1А.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проводка выполняется кабелем КПСВ 2х0,5 открыто по потолку. Питание станции «Гранит» осуществляется от щита аварийного освещения кабелем ВВГнг, проложенным скрыто под слоем штукатурки и в трубах ПВХ. Оповещение оптико-звуковое выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002.

Телефонизация, громкоговорящая связь и оперативная связь «Кассир-клиент»

Телефонизация здания выполнена от распредкоробки КРТП, установленной в коридоре

Абонентские аппараты подключаются при помощи телефонных коробок. Тклефонная абонентская сеть выполнена проводом скрыто в кабелегонах.

Розетки телефона устанавливаются на высоте 0,3м от пола.

Громкоговорящая связь предусматривается от усилителя, установленного в помещении дежурного. Сети от усилителя до внутренних и наружных динамиков выполнены кабелем КПБ1х4 и проложены скрыто в кабелегонах.

Оперативная громкая связь «кассир-клиент» предусмотрена с установкой дуплексного переговорного устройства. Сети оперативной связи выполнены кабелем ПРППМ1х2х0,75 и проложены скрыто в кабелегонах.

Предусмотрена местная радиофикация. Речевые сообщения выполняются при помощи микрофона, установленного в кабинете дежурного.

Сеть радиофикации выполнена проводом ПТПЖ-2х1,2 скрыто в кабелегоных. Звуковые колонки устанавливаются в зале ожидания и на перроне.

Проектом предусмотрена электрочасофикация, которая выполнена часами электронными, установленными на улице при входе в зале ожидания.

Молниезащита

Для защиты радиостойки и телевизионной антенны от атмосферных разрядов проектом предусмотрено устройство молниезащиты, выполненной из круглой стали диаметром 6мм, проложенной по чердаку под слоем утеплителя и соединенной с заземлителем. В качестве заземлителей используются электроды из круглой стали диаметром 16мм., длиной 5м, соединенные между собой круглой сталью диаметром 12мм. Все соединения выполнить сваркой.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2009 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

6.2.7. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Для выполнения требований по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, проектом предусмотрены мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

окружающей среды.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

6.2.8. Продолжительность строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства производственного здания определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II «Транспортное строительство».

По данным указаний и таблицы СНиП РК 1.04.03-2008, часть II определена продолжительность строительства производственного здания. По таблице на стр.13 находим павильон пригородной зоны – продолжительность строительства 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.9. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.3.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству: на 2011 год в размере 1512 тенге (1512/775 равно 1,95097); на 2012 год в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,08774)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 4,3%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 2,0% с коэффициентом к=0,7;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

Основные показатели:

1.	Пропускная способность	50 чел/сут.
2.	Площадь участка	475,0 м^2
3.	Этажность здания	1 этаж
4.	Площадь застройки	84,28 м^2
5.	Общая площадь здания	79,88 м^2
6.	Строительный объем здания	182,05м^3
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	18,779 млн. тенге
	в том числе: СМР	17,666 млн. тенге
	оборудование	0,869 млн. тенге
	прочие	0,244 млн. тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012 годов	45,207 млн. тенге
	в том числе: СМР	34,466 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	оборудование	1,696 млн. тенге
	прочие	9,045 млн. тенге
9.	Нормативная трудоемкость	8,903 тыс. чел.час.
10	Продолжительность строительства	4,0 месяца

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлена ситуационная схема с границами отведенного участка;

2) выполнены на чертежах границы участка согласно акту на право землепользования;

3) выполнен сводный план инженерных сетей, вертикальная планировка;

4) в состав эскизного проекта включены листы с двумя фасадами (главный и боковой фасады) и с перспективным изображением и лист с таблицей наружной отделки с указанием номеров цветовых колеров;

5) представлено письмо заказчика о начале строительства;

6) представлено письмо заказчика о финансировании строительства объекта;

7) на материалы и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе предоставлены прайс-листы, утверждённые заказчиком;

8) марка кирпича принята по ГОСТ 530-2007;

9) в общих указаниях выполнено описание раздела отопления и вентиляции;

10) представлен расчет теплопотерь;

11) откорректировано задание на проектирование с указанием: теплоснабжение - электрическое;

12) схема уравнивания потенциалов выполнена;

13) защитные мероприятия выполнены в соответствии с ПУЭ РК;

14) тип щита 1ШР,ЩА,ЩО,тип автоматов в отходящих группах и на вводе указан;

15) в электрощитовой выполнено рабочее и аварийное освещение, предусмотрена штепсельная розетка на 220В;

16) в разделе ПС в структурной схеме указаны марка, сечение, способ прокладки, длина кабелей;

17) пожарная сигнализация приведена в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003;

18) наружные сети электроосвещения и телефонизация выполнены по ТУ и ПУЭ РК.

19) предоставлена смета на проектно-изыскательские работы, договор на проектные работы, указан задел по годам строительства, справка с указанием расстояния на доставку грунта и вывоз мусора;

20) в сводном сметном расчете затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета;

21) исключены затраты на огрунтовку металлоконструкции;

22) установка и стоимость металлопластиковых дверных блоков учтена площадью 11,52м^2, вместо 13,41м^2;

23) откорректированы затраты на монтаж конвекторов по мощности;

24) при устройстве плиточного покрытия перрона исключены затраты на устройство подготовки из гравийно-песчаной смеси толщиной 10см и выравнивающий слой из песка принят 2-5см;

25) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение + Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Пропускная способность	чел/сут.	50	50	
2	Площадь участка	$м^2$	475,0	475,0	
3	Этажность здания	эт.	1 этаж	1 этаж	
4	Площадь застройки	$м^2$	84,28	84,28	
5	Общая площадь здания	$м^2$	79,88	79,88	
6	Строительный объем здания	$м^3$	182,05	182,05	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	18,779	16,384	-2,395
	в том числе: СМР	млн.тенге	17,666	15,312	-2,354
	оборудование	млн.тенге	0,869	0,860	-0,009
	прочие	млн.тенге	0,244	0,212	-0,032
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012 годов	млн.тенге	45,207	40,063	-5,144
	в том числе: СМР	млн.тенге	34,466	30,293	-4,173
	оборудование	млн.тенге	1,696	1,701	+0,005
	прочие	млн.тенге	9,045	8,069	-0,976
	из них по годам:				
	на 2011г. с МРП 1512 (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	45,207	32,182	-13,025
	на 2012 год с МРП 1618 тенге	млн.тенге	-	7,881	+7,881
9	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	8,903	7,609	-1,294
10	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2011, 2012 годов на общую сумму 5,144 млн. тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Темир Отырарского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Пропускная способность — 50 чел/сут.
2. Площадь участка — 475,0 $м^2$
3. Этажность здания — 1 этаж
4. Площадь застройки — 84,28 $м^2$
5. Общая площадь здания — 79,88 $м^2$
6. Строительный объем здания — 182,05 $м^3$
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 16,384 млн.тенге
   в том числе СМР — 15,312 млн.тенге
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012г.г. — 40,063 млн.тенге
   в том числе СМР — 30,293 млн.тенге
9. Нормативная трудоемкость — 7,609 тыс.чел.час
10. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Замечание по рабочему проекту

Принятые проектные решения не согласованы в управлении природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

До начало производства работ рабочий проект подлежит экологической экспертизе, в противном случае данное заключение считать недействительным.

8. ТҰЖЫРЫМ

«ОҚО, Отырар ауданы «Темір» стансасындағы жолаушыларға қызмет көрсету бекетімен өндірістік ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Өткізгіштік қабілеті	50 адам/сөткесіне
2.	Учаске ауданы	475,0м^2
3.	Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
4.	Құрылыстың жалпы ауданы	84,28 м^2
5.	Ғимараттың жалпы ауданы	79,88 м^2
6.	Ғимараттың құрылыс көлемі	182,05 м^3
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	16,384 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	15,312 млн.теңге
8.	2011,2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны:	40,063 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	30,293 млн.теңге
9.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	7,609 мың адам сағ.
10	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Жұмыс жобасы бойынша ескертпе

Жұмыс жобасында қабылданған жобалық шешімдер ОҚО табиғатты пайдалануды реттеу және табиғи ресурстар басқармасында келісілмеген.

Жұмысты өндіріске енгізгенге дейін жұмыс жобасы экологиялық сараптамадан өткізілуі тиіс, осы талап орындалмаған жағдайда қорытынды жарамсыз болып табылады.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Бас маман	Р. Баймурзаева
Штаттан тыс сарапшы	Ю. Быков
Штаттан тыс сарапшы	А. Мамбеталиев
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА