Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

«08» декабря 2017 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района», Алматинская область, Коксуский район, с. Балпык би, ул. Мырзабекова 38***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 06 октября 2017г, ТОО «Мөлдір», генеральный директор - Ажайпов Е.К., г.Алматы, ул.Торайгырова 25, оф 227***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 06 октября 2017 г., ТОО «УКС», Болсамбеков Н.К. (№KZ51VJE00025760, №KZ78VJE00025759 от 26.04.2012г. договор №15/15 от 03.05.2017 г)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 06 октября 2017 года, ТОО «Ал-Же-Тэн», Ким Б.А.(приказ №21 от 09.06.2017 г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Реконструкция и строительство тепловых сетей села Балпык би Коксуского района Алматинской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт по адресу ***Алматинская область, Коксуский район, Балпыкбский с.о, с. Балпык би***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«02» июля 2015г. №101 Аппарат Акима Балпыкского сельского округа***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ39REA00059822 от 12.06.2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Ал-Же-Тэн" 16-ТС***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным(ой) ***Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, Заключение № 18-1073/15 от 25.12.2015 г.***

переутверждённой _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2017г;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2017г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6,0;***
фактически, месяц: ***6,0;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность линий из стальных труб по ул. Талдыбулак	км	2,8131	2,8131	2884,78	2884,78
Переходы под железной дорогой (футляры из стальных труб)	шт	1	1	1	1
Тепловые камеры по ул. Талдыбулак	шт	12	12	12	12
Восстановление асфальтового покрытия по ул. Талдыбулак	м2	830	830	2993	2993
Дренажный колодец	шт	6	6	6	6
Общая протяженность линий из стальных труб по ул. Каблиса Жырау	км	0,25305	0,25305	0,2393	0,2393
Тепловые камеры по ул. Каблиса Жырау	шт	4	4	4	4
Восстановление асфальтового покрытия по ул. Каблиса Жырау	м2	135	135	38	38
Дренажный колодец	шт	1	1	1	1

Общая протяженность линий из стальных труб по ул. Кабанбай Батыра	км	0,1085	0,1085	0,18155	0,18155
Тепловые камеры по ул. Кабанбай Батыра	шт	1	1	1	1
Восстановление асфальтового покрытия по ул. Кабанбай Батыра	м2	153	153	0	0
Дренажный колодец	шт	1	1	1	1
Общая протяженность линий из стальных труб Многоквартирных жилых домов по ул.Мырзабаева и ул.Исабаева	км	0,486	0,486	0,47306	0,47306
Тепловые камеры. Многоквартирных жилых домов по ул.Мырзабаева и ул.Исабаева	шт	6	6	6	6
Восстановление асфальтового покрытия Многоквартирных жилых домов по ул.Мырзабаева и ул.Исабаева	м2	533	533	260	260
Дренажный колодец	шт	3	3	3	3
Общая протяженность линий из стальных труб Административное здание по ул. Айтеке Би	км	0,2874	0,2874	0,322	0,322
Тепловые камеры по ул. Административное здание Айтеке Би	шт	1	1	1	1
Восстановление асфальтового покрытия по ул. Айтеке Би	м2	133	133	480	480
Дренажный колодец	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка трубопроводов предусматривается подземная по ул. Каблиса Жырау; по ул. Кабанбай Батыра; по ул.Мырзабаева и ул.Исабаева ; Административное здание по ул. Айтеке Би и надземная и подземная по ул. Талдыбулак. Источник теплоснабжения-поселковые тепловые сети. Система теплоснабжения 2-х трубная-закрытая. Антикоррозионное покрытие трубопроводов: - в каналах-органосиликатное покрытие краской типа ОС-51-13 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки ТБТ; - при надземной прокладке-комлексное полиуретоновое покытие «Вектор». Тепловая изоляция-минеральная вата на синтетическом связующем и минеральная вата URSA M25. Покровный слой тепловой изоляции в каналах- стеклопластик рулонный марки РСТ-Х-Л-Н по ТУ6-48-87-92, покровный слой тепловой изоляции при надземной прокладке-тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80. Отвод дренажных вод осуществляется в дренажные колодцы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***222900,400*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***192482,750*** тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря ***00,0*** тысяч тенге; прочие ***30417,65*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***222525,72608*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***192159,24537*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***00,0*** тысяч тенге, прочие ***30366,48071*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Реконструкция и строительство тепловых сетей села Балпык би Коксуского района Алматинской области»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции Коксуского района»
Руководитель Кокатаев А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «УКС» эксперт – Болсамбеков Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Ал-Же-Тэн» - Директор по проектированию Ким Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Мөлдір»
Генеральный директор - Ажайпов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошнуровано, пронумеровано
5 (пять)
листов
Дата 28.12.17 Подпись

Зарегистрировано в отделе
архитектуры и градостроительства
Кокшетского района за № 13