Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Руководитель
Н.Н. Чимбаев

««Алматы облысы Көксу ауданы Балпық би ауылының жылу желілерін реконструкциялау және салу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2015 ж. № 18-1073/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көксу ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ал-Же-Тэн» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Көксу ауданы Балпық би ауылының жылу желілерін реконструкциялау және салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1073/15 от 25.12.2015 г.

по рабочему проекту
«РП: «Реконструкция и строительство тепловых сетей села Балпык би Коксуского района Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ал-Же-Тэн»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция и строительство тепловых сетей села Балпык би Коксуского района Алматинской области»,** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и строительство тепловых сетей села Балпык би Коксуского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/1118 от 04 декабря 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ал-Же-Тэн», г. Талдыкорган, Алматинская область (Государственная лицензия МҚЛ №01104 от 27.02.2004 года, II категория).

ГИП: Тэн А.С. (приказ №11 от 15.04.2015 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.07.2015 года, утвержденное заказчиком;

решение ГУ «Аппарат маслихата Коксуского района» №40-1 от 06.02.2015 года о внесении изменений и дополнений в решение Коксуского районного маслихата №38-1 от 19.12.2014 года «О районном бюджете Коксуского района на 2015-2017 годы»;

распоряжение №101 от 02.07.2015 года акима Балпыкского сельского округа Коксуского района Алматинской области о выделении земельного участка во временное землепользование;

акт выбора и обследования земельного участка от 27.05.2015 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №7 от 16.07.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коксуского района»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Ал-Же-Тэн» в мае 2015 года;

перечень оборудования и материалов от 20.10.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия

технические условия №109 от 02.06.2015 года на подключение к тепловым сетям, выданные ГКП «Коксужылу»;

технические условия №123 от 19.06.2015 года на подключение к тепловым сетям многоквартирных жилых домов по ул. Мынбаева, ул. Исабаева в п. Балпык би, выданные ГКП «Коксужылу»;

технические условия №122 от 19.06.2015 года на подключение к тепловым сетям многоквартирных жилых домов по ул. Каблиса Жырау в п. Балпык би, выданные ГКП «Коксужылу»;

технические условия №124 от 19.06.2015 года на подключение к тепловым сетям Балпыкского сельского акимата по ул. Кабанбай батыра в п. Балпык би, выданные ГКП «Коксужылу»;

технические условия №125 от 19.06.2015 года на подключение к тепловым сетям ГУ «Управление оросительных систем по ул. Айтеке би в п. Балпык би, выданные ГКП «Коксужылу».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0127/15 от 24.12.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

рабочий проект согласован ТОО «Коксуский сахарный завод», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района» от 19.10.2015 года, ГКП «Коксу су кубыры», Коксуским РЭС, Коксуским РПУТ, ГКП «Коксужылу», ТОО «АРС».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга Заказ №16-ПЗ	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом I Заказ №16	Рабочие чертежи марки ТС – ул. Талдыбулак
3	Альбом II Заказ №16	Рабочие чертежи марки ТС – Многоквартирные жилые дома по ул. Мырзабекова и ул. Исабаева
4	Альбом III Заказ №16	Рабочие чертежи марки ТС – Жилые дома №58 и №66 по ул. Каблиса Жырау
5	Альбом IV Заказ №16	Рабочие чертежи марки ТС – Акимат по ул. Кабанбай батыра
6	Альбом V Заказ №16	Рабочие чертежи марки ТС – Административное здание по ул. Айтеке би
7	Книга 2	ОВОС
8	Книга 3	Сметная документация
9	Книга 4	Прайс-листы
10	Книга 5	Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - реконструкция и строительство тепловых сетей села Балпык би Коксуского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 ксг/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок изысканий расположен в пределах надпойменной террасы р. Коксу. В геологическом строении территории принимают участие неогеновые отложения и четвертичные образования.

В геолого-структурном отношении проектная территория приурочена к северо-западной части Талдыкорганской впадины.

Грунтовые воды вскрыты отдельными выработками на глубине 0,9-2,7 м.

Участок под строительство теплотрассы: с дневной поверхности представлен в основном, насыпным грунтом мощностью 0,2-0,5 м и в единичных случаях суглинками мощностью до 1,1 м, супесями мощностью до 0,8 м.

Ниже вскрыты суглинки твердые мощностью 0,6-1,4 м и с включением гравия и гальки до 10% и более 10% мощностью 0,2-2,1 м, супеси без примесей мощностью до 0,4 м и супеси с включением гравия и гальки до 15% мощностью 1,1-2,6 м.

Подстилающим слоем служат суглинки с включением гравия и гальки до 10% и более 10%, гравийно-галечники с супесчаным и с песчаным заполнителем и гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Нормативная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04-01-2010:

для суглинков - 117 см, - для супеси -143 см;

для крупнообломочных грунтов -173 см.

Нормативные сопротивления приведены по СНиП РК 5.01-01-2002:

суглинки - 200 кПа (2,0 кгс/см^2);

супеси - 300 кПа (3,0 кгс/см^2);

гравийно-галечники - 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Сейсмичность района - 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепловые сети

Рабочий проект разработан для пяти пятен, с индивидуальными техническими условиями для каждого пятна:

Пятно №1 (по ул. Талдыбулак) - технические условия №109 от 02.06.2015 года, выданные ГКП «Коксужылу».

Система теплоснабжения двухтрубная - закрытая.

Источник теплоснабжения - поселковые тепловые сети.

Цель проекта - проектирование новых тепловых сетей от существующей тепловой камеры УТ-1сущ. до потребителей тепла: СШ Курманова №2, СШ Б. Кундакбаева №1, д/с Балдаурен, двенадцать двухэтажных жилых домов.

Располагаемый напор в точке присоединения 20 м.

Параметры теплоносителя в точке присоединения:
давление в подающем трубопроводе 5,0 кгс/см²;
давление в обратном трубопроводе 3,0 кгс/см²;
расчетный температурный график теплоносителя Т1=95º С, Т2=70º С.
Отметка линии статического напора 541 м.
Расчетная часовая нагрузка на теплоснабжение 1,614 МВт (1,391 Гкал/час).

Согласно техническим условиям предусмотрена реконструкция теплосети от тепловой камеры УТ1- сущ. до тепловой камеры УТ2-сущ. с заменой существующих труб 2 диаметра 120 мм на трубы стальные 2 диаметра 219х6,0 мм.

Подземный переход трубопроводами теплосети под железнодорожными путями выполнен в стальных футлярах.

Прокладка тепловых сетей запроектирована надземная на низких опорах и подземная в непроходных железобетонных каналах.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 2813,1 м, в том числе:
надземная прокладка 1307,5 м;
подземная канальная 1505,6 м.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счёт естественных углов поворотов и П-образных компенсаторов.

Пятно №2 (Многоквартирные жилые дома по ул. Мырзабаева и ул. Исабаева)

Технические условия №123 от 19.06.2015 года, выданные ГКП «Коксужылу».

Источник теплоснабжения - поселковые тепловые сети.

Цель проекта - проектирование новых тепловых сетей от точки подключения до многоквартирных жилых домов №8, №14, №10, №6, №4, №7 по ул. Мырзабекова и №121, №123 по ул. Исабаева.

Согласно техническому заданию точкой подключения является проектируемая тепловая камера на существующей тепловой сети 2 диаметра 273х4 мм.

Прокладка трубопроводов предусматривается подземная в непроходных железобетонных каналах. При выборе диаметра труб были учтены тепловые потери на тепловых сетях от точки подключения до жилых домов. Рытье траншеи под тепловые сети протяженностью 21 м возле жилого дома №14 по ул. Мырзабекова будет производиться вручную, ввиду не возможности использования техники. Так же предусмотрен демонтаж и монтаж воздушной линий электропередачи на 2 м от тепловых сетей возле жилого дома №14 по ул. Мырзабекова. В районе проектируемого УТ-2 предусмотрен перенос арыка протяженностью 15 м от тепловых сетей на 2 м.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 486 м, в том числе: 2 диаметра 114х3,5 мм - 279,5 м, 2 диаметра 89х3,0 мм - 61,0 м;
2 диаметра 76х3,0 мм - 103,5 м, 2 диаметра 57х3,0 мм - 42,0 м.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счёт естественных углов поворотов и П - образных компенсаторов.

Пятно №3 (жилые дома №58, №66 по ул. Каблиса Жирау).

Технические условия №122 от 19.06.2015 года, выданные ГКП «Коксужылу».

Источник теплоснабжения - поселковые тепловые сети.

Цель проекта - проектирование новых тепловых сетей от точки подключения до жилых домов №58, №66 по ул. Каблиса Жирау.

Согласно техническому заданию точкой подключения является проектируемая тепловая камера УТ1 на существующей тепловой сети 2 диаметра 89х4 мм.

Прокладка трубопроводов предусматривается подземная в непроходных железобетонных каналах.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 253,05 м, в том числе: 2 диаметра 57х3,0 мм - 71,8 м, 2 диаметра 76х3,0 мм - 181,25 м.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счёт естественных углов поворотов и П-образных компенсаторов.

Пятно №4 (*до здания акимата по ул. Кабанбай батыра)*

Технические условия №124 от 19.06.2015 года, выданные ГКП «Коксужылу»;

Источник теплоснабжения - поселковые тепловые сети.

Цель проекта - проектирование новых тепловых сетей от точки подключения до здания акимата, по ул. Кабанбай батыра.

Согласно техническому заданию точкой подключения является существующий тепловой узел 2 диаметра 76х3,0 мм, располагаемый в подвале жилого дома по адресу ул. Шадрина №2. В точке подключения к тепловому узлу жилого дома предусмотрена установка двух стальных запорных вентилей диаметром 32 мм. Жилой дом подключен к тепловой камере УТ-9.

Прокладка трубопроводов предусматривается подземная в непроходных железобетонных каналах.

Протяженность тепловых составляет 2 диаметра 38х2,5 мм - 108,5 м.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счёт естественных углов поворотов и П - образных компенсаторов.

Пятно №5 (*до административного здания Управления Оросительных Систем по ул. Айтеке-би)*

Технические условия №125 от 19.06.2015 года, выданные ГКП «Коксужылу»;

Источник теплоснабжения - поселковые тепловые сети.

Цель проекта - проектирование новых тепловых сетей от точки подключения до административного здания Управления Оросительных Систем по ул. Айтеке-би.

Согласно техническому заданию точкой подключения является существующая тепловая камера УТ22 на существующей тепловой сети 2 диаметра 273х4 мм.

Прокладка трубопроводов предусматривается подземная в непроходных железобетонных каналах.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 287,4 м, в том числе: 2 диаметра 45х2,5 мм - 12,4 м, 2 диаметра 76х3,0 мм - 275,0 м.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счёт естественных углов поворотов и П - образных компенсаторов.

Трубопроводы тепловых сетей с параметрами Р<1,6 МПа и t<120° относятся к V категории, согласно «Требованиям промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали марки Ст3сп по ГОСТ 380-2005 термообработанных, с поставкой по группе «В», с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80*.

Запорная и дренажная арматура для тепловых сетей принята стальная в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов».

Антикоррозионное покрытие трубопроводов - органосиликатное покрытие краской типа ОС-51-13 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки ТБТ общей толщиной 0,45 мм. Тепловая изоляция трубопроводов - минеральная вата на синтетическом связующем ГОСТ 23208-83, толщиной 50 мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный для теплоизоляции марки РСТ-Х-Л-Н по ТУ 6-48-87-92.

После завершения строительно-монтажных работ производится промывка трубопроводов водяных тепловых сетей. Дренаж трубопроводов тепловых сетей из низких точек предусмотрен согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Отвод дренажных вод осуществляется в дренажные колодцы.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей – подземная, в непроходных железобетонных каналах по опорным подушкам по серии 3.006.1-2.87.

Под тепловыми камерами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В15 толщиной 100 мм, выступающая на 100 мм за наружные габариты.

Лотковые элементы теплотрассы укладываются на песчаную подготовку толщиной 100 мм.

В стыках каналов предусматривается укладка плоских железобетонных подкладок типа ПП с заливкой швов в днище битумом. Для теплосети, находящейся в водоносных грунтах, предусмотрена оклеечная гидроизоляция каналов. Сборные элементы каналов монтируются по подготовке из бетона В7,5 толщиной 100 мм, выступающей на 100 мм за наружные габариты, армированной по краям сетками.

Швы между сборными железобетонными элементами должны быть тщательно зачеканены раствором марки 100.

Все наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

В местах примыкания каналов к камерам, углам поворота, компенсаторным нишам предусматриваются деформационные швы.

Для предотвращения обвалов грунта стенки траншей разрабатывают с откосами. Ширина траншеи по дну должна быть на 20 см больше ширины основания лотка. Крепления стенок осуществляется при глубине траншеи более 1,2 м.

Обратная засыпка грунта производится после монтажа плит перекрытия равномерными слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м³.

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии СНиП РК 2.01-19-2004.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Пятно №1	-30	1614,230	-	-	1614,230
Пятно №2	-30	357,9	-	-	357,9
Пятно №3		159,895	-	-	159,895

Пятно №4		26,50	-	-	26,50
Пятно №5		117,280			117,280
Общий расход			-	-	2275,805

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера в проекте приняты технические решения, которые сводят к минимуму вероятность возникновения аварий на трубопроводах тепловых сетей:

трубы приняты стальные электросварные прямошовные из качественной углеродистой стали;

тепловые сети размещаются на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций и строений с учётом требований МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

По рабочему проекту получено заключение государственной экологической экспертизы №В3-0127/15 от 24.12.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство», п.19,, «Общие указания» п.12,13 нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 6 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно письма заказчика №81-14-81/317 от 15.12.2015 года ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Коксуского района» реализация строительства объекта запланирована на 2016 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002,

на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-23.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47:

2015 год - 1982 тенге;

2016 год - 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция и строительство тепловых сетей села Балпык би Коксуского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект теплоснабжения выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Реконструкция и строительство тепловых сетей села Балпык би Коксуского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По тепловым сетям:

1) Откорректирована категория трубопроводов для тепловой сети с параметрами 95-70 град. С, а также марка стали. («Требования промбезопасности при эксплуатации технологических трубопроводов» и СН527-80).
2) Участок теплотрассы по ул. Мырзабекова и ул. Исабаева:
   откорректированы диаметры трубопровода от УТ4 до УТ5;
   откорректирована расстановка неподвижных опор.

По сметной документации:

3) Откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений
4) согласно СН РК 8.02-09-2002.
5) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
6) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
7) Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 4.3.5, п. 4.3.8.
8) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно «Сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004). Изменения и дополнения. Выпуск 23».
9) Согласно письма ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Коксуского района», сметная документация пересчитана для реализация строительства в 2016 году взамен 2015-2016 годов.
10) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
11) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сетей.		3,948	3,948	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	68,895	71,294	+2,399
	в том числе: СМР	млн.тенге	67,965	70,332	+2,367
	Прочие	млн.тенге	0,930	0,962	+0,032
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозных ценах 2016 года	млн.тенге	241,539	244,237	+2,698
	в том числе: СМР	млн.тенге	192,494	192,483	-0,011
	Прочие	млн.тенге	49,045	51,754	+2,709
	Из них: на 2015 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); на 2016 год с МРП 2121;	млн.тенге		17,880 226,357	
4	Продолжительность строительства	месяцев	6	6	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2016 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и строительство тепловых сетей села Балпык би Коксуского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяжённость сетей	3,948 км.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовом уровне цен 2001 года	71,294 млн. тенге
в том числе: СМР	70,332 млн. тенге
прочие затраты	0,962 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015 года	
и прогнозных ценах 2016 года	244,237 млн. тенге

в том числе: СМР	192,483 млн. тенге
прочие затраты	51,754 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района» в соответствии с условиями договора №18/1118 от 04.12.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Көксу ауданы Балпық би ауылының жылу желілерін реконструкциялау және салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Желілерінің ұзындығы	3,948 км
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	71,294 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	70,332 млн. теңге.
Өзге де шығындар	0,962 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы және 2016 жылғы болжамдағы	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	244,237 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	192,483 млн. теңге.
Өзге де шығындар	51,754 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 4 желтоқсандағы №18/1118 шарттың талаптарына сәйкес «Көксу ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Начальник производственного отдела

Молдыбаева Ж.Ж.

Заместитель директора

Шидербаева Халида Мнировна . .

Руководитель сектора

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Шульгина Л.А.

Эксперт