Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі қызметтік коммуналдық тұрғын үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 4 қазандағы №19-0775/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Бәйдібек ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» МКМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх - Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0775/12 от 4 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство одноквартирного служебно-коммунального жилого дома в с. Шаян Байдибекского района ЮКО».

ЗАКАЗЧИК :
ГКУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх - Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство одноквартирного служебно-коммунального жилого дома в с. Шаян, Байдибекского района, ЮКО»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0813 от 27.09.2012 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии с письмом заказчика №726 от 10.09.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс» государственная лицензия №17-ГСЛ №000475 от 02 июня 2006 года.

ГИП - Жунисбеков К.М. Приказ о назначении ГИП № 25 от 07.08.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района от 06.08.2012 года;
- архитектурно-планировочное задание за №188/131 от 31.08.2012 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- решение акима сельского округа Шаян Байдибекского района за №36 от 10.08.2012 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование;
- отчет об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания» в 2012 году. Заказ № 2898;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района за №779 от 26.09.2012 года о том, что финансирование строительства предусмотрено протоколом бюджетной комиссии Байдибекского района за №6 от 15.08.2012 года;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района за №780 от 26.09.2012 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2012 году;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района за №752 от 27.09.2012 года о том, что финансирование строительства одноквартирного служебно-коммунального жилого дома в с. Шаян предусмотрено от местного бюджета и нет необходимости расчета стоимости на 1м^2;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района №751 от 29.09.2012 года о гарантии предоставления заключения экологической экспертизы до 20.10.2012 года.
- технические условия на электроснабжение №01-7252 от 28.07.2012 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-6-1130 от 28.09.2012 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том 1. Общая пояснительная записка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электроосвещение и силовое оборудование.

Том 2. Сметная документация.

5.4. Цели назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства одноквартирного жилого дома в с. Шаян является обеспечение государственных служащих Байдибекского района служебно-коммунальным жильем.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место нахождения объекта.

Участок строительства жилого дома расположен в селе Шаян, Байдибекского района, ЮКО.

Климатический подрайон - IVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в °С: наиболее холодной пятидневки минус 21; абсолютная максимальная плюс 44°С; абсолютная минимальная минус 34°С.

Нормативная глубина промерзания, для суглинка 0,38 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка 0,48.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки строительства шесть баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно - геологические условия

С поверхности земли повсеместно развит почвенно-растительный слой, мощностью 0.3 м. ниже почвенно-растительного слоя до глубины 6.4-7,0 м залегает суглинок светло-коричневый, коричневый, макропористый, твердой и полутвердой консистенции, редко с корнями растений, однородный с глубины м, с редким включением мелким карбонатных стяжений в виде конкреций. В нижней части разреза залегает суглинок коричневый, серо-коричневый, низкопористый, слабокомковый структуры, полутвердой и тугопластичной консистенции, с включением мелких (до 0.5 см) карбонатных стяжений (жестких солей) в виде конкреций с содержанием до 10%.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента ИГЭ:

1) первый ИГЭ – суглинок просадочный;

2) второй ИГЭ – суглинок непросадочный.

Просадка грунта от собственного веса при замачивании – отсутствует. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый.

Характеристика грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес 18,2 кН/м^3; угол внутреннего трения 22°; модуль деформации 4 кПа; начальное просадочное давление 3,6 МПа;

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,45-0,47%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 неагрессивные и на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 равно 258 мг/кг.

Грунты площадки по нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание CL составляет 50 мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории.

Разбивочный план

Разбивка проездов, площадок и пешеходных дорожек дана в координатах строительной геодезической сетки, которая в свою очередь закреплена на местности. Радиус поворота по проездам принят равным 5,0 м.

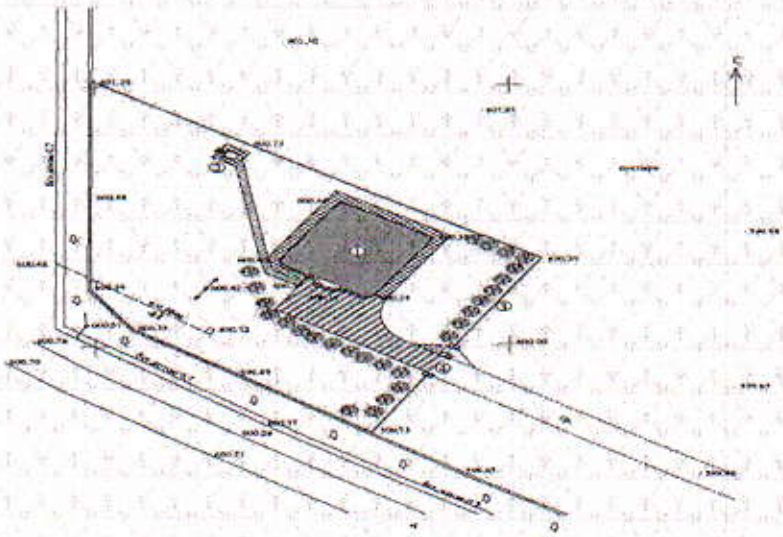
Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории решена под зданием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытия с отметкой пола запроектированного здания. Рельеф участка - спокойный.

Основные показатели по генеральному плану

1. Площадь участка 0,20 га.
2. Площадь застройки 198,49 м^2.
3. Площадь покрытий 241,8 м^2.
4. Площадь озеленения 1559,71 м^2

Ситуационная схема



1. Жилой дом двухквартирный.
2. Уборная на 1 очко.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Ограждение территории металлическое, тип М4Б
4. Ворота с калиткой, тип ВМ1Б

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Объемно – планировочные решения

Жилой дом разработан по индивидуальному проекту, размещение и назначение помещений приняты по требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Здание жилого дома - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,88х13,14 м.

Высота помещения от пола до потолка – 3,0 м.

В жилом доме предусмотрена одна квартира со следующим набором помещений: спальня, гостиная, кухня-столовая, санузел, котельная, коридор.

Уборная на 1 очко

Уборная - прямоугольная с размерами в плане 1,55х1,81 м, с водонепроницаемым выгребом.

Высота от пола до потолка от 2,2 м до 2,5 м.

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП II- 22-81* «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Жилой дом

Конструктивная схема здания жилого дома - жесткая с несущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона класса В15.

Стены выполнены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 380 мм.

Покрытие на отметке плюс 3,000 - деревянные балки из пиломатериалов.

Крыша – чердачная проходная, вентилируемая с неорганизованным водостоком.

Кровля из асбестоцементные волнистые листы СВ 40-150-8 по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором, масляная покраска.

Утеплитель покрытия – плиты минераловатные с объемным весом 50 кг/м^3 толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Окна – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Двери – внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81.

Полы – керамические плитка, деревянные, бетонные.

Отделка внутренняя – улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой покраской за два раза.

Отделка наружная – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая покраска за 2 раза.

Отмостка бетонная шириной 1500 мм.

Уборная на 1 очко

Уборная разработана с кирпичными стенами.

Выгреб - монолитный бетонный.

Снаружи выгреба выполнена обмазка гудроном

По днищу укладывается слой слой щебня, пролитый битумом до полного насыщения и слой бетона класса В7,5, образующий уклон дна выгреба, днище обмазывается гудроном за два раза.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дверной блок -деревянный.

Полы - деревянные.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрена бетонная отмостка, шириной 1500 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной не менее, чем на 50мм.

Основания фундаментов выполнены с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности, согласно раздела 6, МСП РК 5.01-102-2002.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-85* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от водогрейного малометражного котла КВа-0,025, мощностью 25 кВт на твердом топливе. Котел устанавливается в котельной находящейся в помещении дома на стальном листе по бетонному основанию. Параметры теплоносителя в системе отопления температура 80-60°С.

Отопление

В качестве нагревательных приборов устанавливаются радиаторы алюминиевый Solar S5 500/100 WHITE.

Система отопления принята однотрубная тупиковая с верхней разводкой с естественной циркуляцией из труб полипропиленовая армированная алюминиевой фольгой. Магистральные трубопроводы прокладываются над полом и, частично, в подпольном канале. Трубы, прокладываемые в подпольном канале, изолируются цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из кровельного рубероида.

Вентиляция

Вентиляция санитарного узла и кухни принята вытяжной с естественным побуждением. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

Водопровод

Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых и бытовых нужд здания.

Сети водопровода приняты из пластмассовых водопроводных труб по ГОСТ 18559-2001.

Расчетный расход воды определён в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006*

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя объемом 100л, мощность 1,2 кВт.

Магистральный трубопровод холодного водоснабжения прокладывается открыто с нижней разводкой сетей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Канализация

Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов.

Сети канализации приняты из пластмассовых канализационных труб по ГОСТу 22689.1-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Выброс бытовой канализации предусмотрено в железобетонный выгреб.

Электроснабжение

Сети электроснабжения одноквартирного служебного коммунального жилого разработаны в соответствии с техническими условиями №01-7252 от 28.07.2012г, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит» и требованиями нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения жилой дом относится к потребителям 3 категории согласно СН РК 4.04-23-2004.

Учитывая требования об абонентском вводе в дома без разрыва линии, т.е. непосредственно с опоры в прибор учета и необходимости разъединяющего и защитного аппарата при абонентском подключении к магистрали на каждой опоре ввода в дом устанавливается однополюсный мачтовый рубильник. Ввод в жилые дома предусмотрен проводом марки СИП4-2х16 мм^2.

Для электроснабжения домов индивидуального строительства проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ на железобетонных стойках серии СВ-95 и СВ 105 с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Электроосвещение и электрооборудование

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям III категории.

Нагрузка на вводе составляет установочная мощность 8,6 кВА, расчетная мощность 7,8 кВА.

В качестве силовых распределительных щитов приняты распределительные щитки типа ЩУРВк.

В жилом доме предусмотрено освещение. Сети освещения выполнены трехпроводным кабелем ВВГ-0.66, прокладываемым в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования необходимо занулить.

Для зануления использовать дополнительную жилу электропроводки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ПТБ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - III.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания». СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. глава VI «Непроизводственное строительство» п.1 «Жилые здания».

Продолжительность строительства одноэтажного жилого дома общей площадью 150 м^2 составляет 3 месяца и общей площадью 200 м^2 составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно п.5 Общих положений принимаем метод интерполяции.

Продолжительность строительства на единицу мощности (4-3)/(200-150) равно 0,02 мес.

Прирост мощности 175-150 равно 25 м^2.

Продолжительность строительства жилого дома составит 3,0+25х0,02 равно 3,5 мес.

Продолжительность строительства жилого дома принимаем 3,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,088)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 3,4%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,49%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство одноквартирного служебно-коммунального жилого дома в с. Шаян, Байдибекского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлен ситуационный план со сведениями по обоснованию выбора места строительства;

2) дана сводная ведомость объемов работ;

3) представлен сводный план сетей;

4) откорректированы ссылки на листах и спецификации;

5) на плане фундаментов проставлены отметки низа фундаментов и проставлены не достающиеся размерные линии;

6) откорректированы объемы фундаментов под перегородки;

7) откорректирована марка кирпича и ГОСТ;

8) выполнены чертежи крыльца Кр-1;

9) выполнены чертежи слухового окна;

10) на плане кровли указаны уклоны;

11) представлены тепловой и гидравлический расчеты системы отопления;

12) представлен расчет расхода воды и гидравлический расчет водопровода;

13) расчетная мощность определена по РДС РК 4.04-11-2003;

14) тип штепсельных розеток откорректирован;

15) автомат – УЗО установлен на вводе щитка в соответствии с СНРК 4.04-13-2003;

16) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

17) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 12;

18) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявленные	рекомен.к утверж.	
1	Количество квартир	шт	1	1	
2	Общая площадь участка	га	0,20	0,20	
3	Общая площадь квартиры	$м^2$	174,57	174,57	
4	Жилая площадь квартиры	$м^2$	118,48	118,48	
5	Строительный объем здания	$м^3$	1131,52	1131,52	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6	Этажность жилого дома	этаж	1	1	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	7,808	7,275	-0,533
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,555	7,050	-0,505
	оборудование	млн.тенге	0,148	0,127	-0,021
	прочие	млн.тенге	0,105	0,098	-0,007
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г.	млн.тенге	19,528	18,238	-1,290
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,772	14,719	-1,053
	оборудование	млн.тенге	0,310	0,266	-0,044
	прочие	млн.тенге	3,446	3,253	-0,193
9	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	5,13	4,70	-0,43
10	Продолжительность строительства	месяцев	3,5	3,5	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2012 года уменьшилась на общую сумму 1,290 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Строительство одноквартирного служебно-коммунального жилого дома в с. Шаян Байдибекского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Количество квартир	1 шт.
2.	Общая площадь участков	0,20 га
3.	Общая площадь квартиры	174,57 м^2
4.	Жилая площадь квартиры	118,48 м^2
5.	Строительный объем здания	1131,52 м^3
6.	Этажность жилого дома	1 этаж
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	7,275 млн.тенге
	в том числе СМР	7,050 млн. тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г.	18,238 млн. тенге
	в том числе СМР	14,719 млн.тенге
9.	Нормативная трудоемкость	4,70 тыс.чел.час
10.	Продолжительность строительства	3,5 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі қызметтік коммуналдық тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын, мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	Пәтерлер саны	1 дана
2.	Жер телімдерінің ауданы	0,20 га
3.	Пәтердің жалпы ауданы	174,57 $м^2$
4.	Пәтердің тұрғын ауданы	118,48 $м^2$
5.	Ғимараттардың құрылыс көлемі	1131,52 $м^3$
6.	Тұрғын үйдің қабаттылығы	1 қабат
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	7,275 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	7,050 млн. теңге
8.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	18,238 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	14,719 млн.теңге
9.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	4,70 мың адам. сағ
10.	Құрылыстың ұзақтығы	3,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордын орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Сектор жетекшісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Нурымбетов
Штаттан тыс сарапшы	С. Сотникова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА