Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0836/13 от 3 августа 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство производственного завода по установке и изготовлению автомобильных стекол на территории индустриальной зоны «Оңтүстік» в городе Шымкенте, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
частное лицо Балкибеков Б.К.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО, Шымкент қаласының «Оңтүстік» индустриалды аймақтың аумағындағы автокөлік әйнектерін шығару және орнату өндірістік зауытының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 3 тамыздағы №19-0836/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Балкибеков Б.К жеке кәсіпкер

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство производственного завода по установке и изготовлению автомобильных стекол на территории индустриальной зоны «Оңтүстік» в городе Шымкенте, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0897 от 22.07.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии с письмом заказчика №01 от 15.07.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: частное лицо Балкибеков Б.К.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 13.06.2013 года. Категория II.

ГИП Жунисбеков К.М. Приказ о назначении № 05 от 20.05.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное частным лицом Балкибековым Б.К. от 20.05.2013 года;
- архитектурно - планировочное задание за №70 от 06. 03. 2013 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Шымкента;
- постановление акимата г. Шымкента за №1263 от 26.12.2012 года о предоставлении земельного участка на временное возмездное землепользование;
- акт на право временного возмездного землепользования за №288676 от 08.02.2013 года, выданный отделом земельных отношений г. Шымкента;
- письмо частного лица Балкибекова Б.К за №02 от 01.08.2013 года, о том, что финансирование строительство производственного завода по установке и изготовлению автомобильных стекол на территории индустриальной зоны «Оңтүстік» в городе Шымкенте предусмотрено за счет собственных средств и начало строительно-монтажных работ запланировано в третьем квартале 2013 года;
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные Изыскания» в 2012 году.

Технические условия:

- на водоснабжение и канализацию №368 от 08.08.2012 года, выданные ТОО «Водные ресурсы маркетинг»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 17р175-341 от 20.05.2013 года, выданное управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Енбекшинскому району города Шымкента департамента Комитета Государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО;
- заключение государственной экологической экспертизы за № 000478 от 22.05.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть. Технологические решения.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью строительства производственного завода по установке и изготовлению автомобильных стекол на территории индустриальной зоны «Оңтүстік» в городе Шымкенте является оказания услуг населению ЮКО по ремонту автомотанспорта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,77 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,87 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Гидрогеологические условия

Подземные воды (УПВ) вскрыты выработками на глубине 13,8-15,4 метров от поверхности земли.

Инженерно - геологические условия

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ – супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, просадочный, мощностью – 7,7-8,8 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности первый;

2) второй ИГЭ - супесь желтовато-коричневая, комковатая, непросадочная, мощностью 8,0-10,0 м.

С поверхности земли распространен слой почвы мощностью 0,2 м.

Характеристика грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) первый ИГЭ – удельный вес 18,6 кН/м^3; угол внутреннего трения 21 град; удельное сцепление 4 кПа; модуль деформации 2,6 МПа; начальное просадочное давление 100 кПа.

2) второй ИГЭ – удельный вес 19,5 кН/м^3; модуль деформации 11,1 МПа.

Сейсмичность

Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006, – семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,060 до 0,076 процентов.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетонов марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 равно 318 мг/кг.

Грунты площадки по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание Cl - равно 139 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». СНиП РК 3.02-09-2010 «Производственные здания».

Земельный участок расположен на юго-восточной окраине города Шымкента, в пределах территории индустриальной зоны «Оңтүстік», на территории завода, имеет один въезд на территорию.

Благоустройством территории

Благоустройством территории предусмотрено организация проездов, покрытия асфальтобетоном с устройством бортового камня БР 300.30.15 вдоль озелененных участков; пешеходных дорожек, покрытие из бетонных плит без устройства бортового камня и устройство бетонной отмостки без бортового камня для зданий и сооружений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Так же предусмотрены малые архитектурные формы и озеленение посевом газонных трав и посадкой деревьев.

Организацией рельефа

Организацией рельефа предусмотрена привязка к существующему решению вертикальной планировки. Выброс дождевых вод предусмотрен на озелененные участки и по проездам с территории участка с допустимыми уклонами.

Охрана окружающей среды и защита от шума

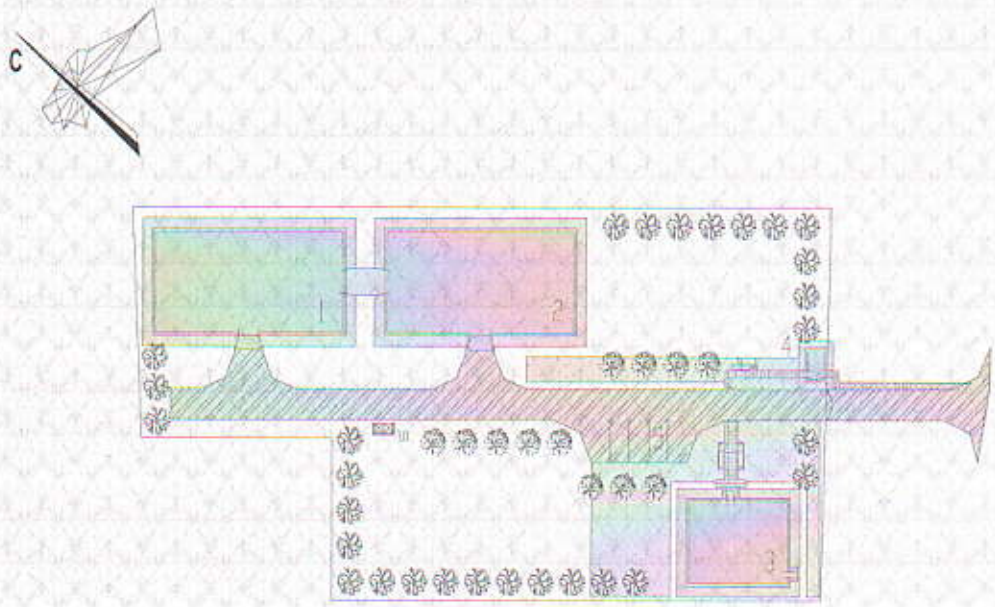
На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Технико-экономические показатели по генплану:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в том числе: площадь застройки площадь покрытий площадь озеленения	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	5386,0 1156,34 1048,38 3181,28	100 14 28 59,06	
2	Площадь покрытий вне участка:	$м^2$	90,0	-	дорожное покрытие

Ситуационная схема



6.2.2. Архитектурно - строительные решения.

Админиситративное здание

Объемно-планировочные решения здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-09-2010 «Производственные здания», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение» МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Административное здание - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,0х12,0 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Отделка внутренняя – улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за два раза.

Отделка наружная – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором последующей окраской фасадными красками.

Цоколь – облицовка керамическими плитками.

Производственный цех

Объемно-планировочные решения здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-09-2010 «Производственные здания», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Здание производственного цеха - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,0х15,0 м.

Высота помещений от пола до потолка 5,0 м.

Здание мастерской

Объемно-планировочные решения здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-09-2010 «Производственные здания», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Здание производственного цеха одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,0х15,0 м.

Высота помещений от пола до потолка 5,0 м.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Уровень ответственности зданий – II.

Категория пожароопасности - Д.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м^2	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2
1	Административное здание	1	203,36	1057,48	180,96
2	Производственный цех	1	468,16	3043,04	430,83
3	Здание мастерской	1	468,16	3043,04	430,83

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП II- 22-81* «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 2.03.-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Админиситративное здание

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими стенами из пустотелых бетонных блоков. Жесткость здания в осях обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона класса В15.

Стены выполнены из пустотелых бетонных блоков класс В5 на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 400 мм.

Внутренние перегородки выполнены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 120 мм.

Покрытие - деревянные балки из пиломатериалов.

Крыша – чердачная проходная, вентилируемая с неорганизованным водостоком.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Утеплитель покрытия – плиты минераловатные с объемным весом 50 кг/м^3 толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Потолок – обшивка гипсокартонными плитами с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за два раза.

Оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки – внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81.

Полы – керамические плитка, линолеум, бетонные по серии 2.244-1 выпуск 6.

Отмостка бетонная, шириной 1500 мм.

Здания производственного цеха и мастерской

Конструктивная схема здания в поперечном направлении – рамная с железобетонными стойками и металлическими стропильными фермами, продольном направлении - жесткая с стенами из пустотелых бетонных блоков между стойками.

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные и столбчатые под стойки из бетона класса В15.

Стены выполнены из пустотелых бетонных блоков класса В5 на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 400 мм.

Покрытие – деревянный настил по нижним поясам металлических ферм.

Кровля из стальных профилированных настилов Н60-845-0,7 по ГОСТ 24045-86 по металлическим прогонам и фермам.

Утеплитель – плиты минераловатные с объемным весом 50 кг/м^3 толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Потолок – обшивка гипсокартонными плитами с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за два раза.

Оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Ворота – металлические по индивидуальному заказу.

Полы – бетонные по серии 2.244-1 выпуск 6.

Отделка внутренняя – улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за два раза.

Отделка наружная – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором последующей окраской фасадными красками.

Цоколь – облицовка керамическими плитками.

Отмостка бетонная, шириной 1500 мм.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84*«Бетонные и железобетонные конструкции».

Деревянные конструкции и столярных изделий обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями.

Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

По верху фундаментов на отметке -0,05м выполняется горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20мм или из двух слоев биостойкого рубероида (толя).

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002-«Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,05.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполняется местным грунтом с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м^3.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03.-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства - 7 баллов.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен – каменной кладки, жестко связанной с монолитными железобетонными рамами и сердечниками, а также жесткого диска перекрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Наружные стены выполнены из пустотелых бетонных блоков класса В5 на цементно-песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками.

Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязаным швам должно быть не менее 120 кПа. Для повышения нормального сцепления кладки следует применять растворы со специальными добавками.

Выполняется горизонтальное армирование кладки стен в углах и пересечениях в соответствии с узлами с.2.130-6в через 600 мм по высоте.

Перегородки армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками. В горизонтальные швы перегородок с шагом 675 мм уложены 2 диаметром 5 ВрI (ГОСТ 6727-80) продольной арматуры и поперечные стержни диаметром 3 Вр I длиной 100 мм с шагом 400 мм. При этом продольные стержни должны быть заведены в стены на глубину не менее 250 мм с отгибом.

В уровне покрытия предусмотрена связь антисейсмического пояса с кладкой стен вертикальными выпусками АС-1 шагом 520 мм в шахматном порядке по узлам сер. 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами – монолитные железобетонные, устраиваются на всю ширину стены.

Фронтон армируется монолитными сердечниками и горизонтальными сетками с шагом 400 мм по высоте.

6.2.4 Технологические решения

Технологические решения производственного завода по изготовлению автомобильных стекол разработаны в соответствии с заданием на проектирование и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-09-2010 «Производственные здания».

Административно – бытовой зданий расположены служебные кабинеты, кухня, столовая, жилые комнаты с душевыми и санузлами.

Технологическое оборудование административного здания приняты в соответствии с требованиями действующих норм каталогов заводов – изготовителей и информации фирм - поставщиков.

Набор мебели, ее габариты, правила расстановки принимается в соответствии с санитарными нормами и правилами согласно СНиП РК.

Архитектурно – планировочным решением принят набор помещений производственного здания по изготовлению автомобильных стекол. Здание производственного цеха - одноэтажное со входами для поступления сырья и выходом по выдаче готового продукта потребителю.

Основными задачами производственного цеха для более полной и рациональной его работы являются: установка и изготовление автомобильных стекол.

Мощность производства автомобильных стекол составляет 100 шт в месяц или 1200 шт/год.

Количество рабочих мест - 10.

Директор -1. Бухгалтер -1. Технолог -1. Токарь -1. Сварщик -1. Электрик -1. Стекольщик -4.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Проектируемые здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Для обеспечения предела огнестойкости не менее 1,0 часа.

По кровле предусмотрено металлическое ограждение.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые и производственные отходы.

Для сбора бытового и производственного мусора предусмотрены урны по всей территории и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитывались шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, атмосферу.

6) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства предприятия по производственному цеху определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I. В качестве аналога принят раздел «Предприятия по техническому обслуживанию и ремонту строительных машин и автотранспорта». Учитывая, что выполняется строительства производственного цеха и административного здания, строительство дорог и наружных инженерных сетей выполняется по государственной программе «Форсированное индустриальное развитие 2020», применяем коэффициент 0,5.

Продолжительность строительства производственного цеха принимаем 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительство в августе 2013 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство производственного завода по установке и изготовлению автомобильных стекол на территории индустриальной зоны «Оңтүстік» в городе Шымкенте, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) ведомость наружной отделки приложена;

2) навесы над входами в административное здание, в здания цеха и мастерской предусмотрены. Количество слуховых окон на кровле в административном здании выполнено, согласно расчета;

3) проходы между оборудованием установлены согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», раздел 3, пункт 16,17;

4) набор помещений подсобных, служебных и бытовых помещений выполнен согласно СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания»;

5) предусмотрено место для отдыха рабочих, согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», раздел 3, пункт 19;

6) на плане фундаментов проставлены отметки низа фундаментов и проставлены не достающиеся размерные линии;

7) на фасадах здания проставлены все высотные отметки;

8) откорректированы ведомость отделки помещений;

9) выполнена спецификация элементов заполнения проемов и экспликация полов;

10) откорректирован объем бетона железобетонных монолитных перемычек;

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство производственного завода по установке и изготовлению автомобильных стекол на территории индустриальной зоны «Оңтүстік» в городе Шымкенте, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Мощность производственного завода	1200 шт./год автомобильных стекол
2.	Этажность производственного завода	1 этаж

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3.	Площадь участка	5386,0 м^2
4.	Площадь застройки	1156,34 м^2
5.	Общая площадь всех зданий	1042,62 м^2
6.	Строительный объем всех зданий	7143,56 м^3
7.	Общая численность работающих	10 чел.
	в том числе рабочих	7 чел.
8.	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии условиями договора от 22.07.2013 года №19/0897.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шымкент қаласының «Оңтүстік» индустриалды аймақтың аумағындағы автокөлік әйнектерін шығару және орнату өндірістік зауытының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекетті нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Өндірістік зауыттың қуаттылығы	1200дана/жылына автокөлік әйнектерін шығару
2.	Өндірістік зауыттың қабаттылығы	1 қабат
3.	Жер телімінің ауданы	5386,0 м^2
4.	Құрылыстың ауданы	1156,34 м^2
5.	Ғимараттың жалпы ауданы барлық ғимараттар	1042,62 м^2
6.	Ғимараттың құрылыстық көлемі барлық ғимараттар	7143,56 м^3
7.	Жұмыс істеушілердің жалпы саны	10 адам
	оның ішінде жұмысшылардың саны	7 адам
8.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәкес бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы сараптамалық қорытынды 22.07.2013 жылы №19/0897 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Арх-Комплекс» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндіріс бөлімінің бастығының міндетін атқарушы С. Бердибеков

Жетекші сарапшы М. Айнабаев

Бас маман И. Стрельцов

Бас маман Н. Климец

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА