«Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК ШЖҚ босандыру бөлімшесінің желдеткішін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2017 ж. № 16-0280/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМҚ ШЖҚ босандыру бөлімшесінің желдеткішін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0280/17 от 22.12.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт вентиляции родильного отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Павлодарэнергопроект», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт вентиляции родильного отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт вентиляции родильного отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 990240004300/170548/00 (488(36) от 17 ноября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт вентиляции родильного отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарэнергопроект», государственная лицензия №13015367 от 11 сентября 2013 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП - Свинцов М. С., приказ №05 от 04 января 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 октября 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт вентиляции родильного отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектный акт №1 от 20 октября 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт вентиляции родильного отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0246545 от 06 февраля 2012 года (кадастровый номер 14-218-021-348), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

отчет №ТО 105/17 от 22 сентября 2017 года технического обследования вентиляции «Родильного отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» по адресу: город Павлодар, улица Ломова, 47/1, выполненный ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» (свидетельство об аккредитации №00038 от 12 мая 2016 года, аттестат эксперта Тулеутаева К. Т. №KZ31VJE00025635 от 28 апреля 2017 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар» от 21 декабря 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Том 4. Сметная документация.
Том 5. Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования. Прайс-листы.
Том 6. Проект организации строительства (ПОС).
Рабочие чертежи
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (709-16/5-АС).
Альбом 2. Отопление и вентиляция (709-16/5-ОВ).
Альбом 3. Силовое электрооборудование (709-16/5-ЭМ1).
Альбом 4. Система автоматизации приточных вентиляционных установок (709-16/5-АОВ).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных материалов здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица Ломова, 47/1, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание каркасное, прямоугольной формы в плане и основными размерами в осях 12,00х94,16 м.

Капитальный ремонт вентиляции родильного отделения предусматривает замену вентиляции, что влечет за собой пробивку отверстий, разборку кирпичных перегородок.

План на отметке минус 3,300 (Подвал)

В подвальном помещении выполняется пробивка отверстий в кирпичных перегородках толщиной 120 мм, затем отверстия обрамляются металлическим уголком, также в подвальном помещении устраивается холодная камера из силикатного кирпича СОРПо-М75/F15/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50. В качестве перекрытия используется металлические балки и профилированный лист с заполнением гофр легким бетоном. Камера оборудована отверстиями под технологическое оборудование. Также предусматривается подливка бетоном кл.В7,5 толщиной 100 мм под оборудование.

План на отметке 0,000; плюс 3,300; плюс 6,600; плюс 9,900

На 1; 2; 3; 4, этаже здания роддома предусматривается пробивка отверстий в кирпичных перегородках толщиной 120 мм, предназначенные для прохода коммуникаций.

После разборки отверстия восстанавливаются силикатным кирпичом марки СОРПо-М75/F15/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50. Где проходят коммуникации с наружной стороны помещения, металлические короба зашиваются гипсокартонными листами (ГКЛ). Для прохождения вентиляционных коробов над потолком, предусмотрено устройство подвесного потолка ARMSTRONG.

План на отметке плюс 13,200 (чердачное помещение)

В чердачном отделении предусматривается пробивка отверстий в кирпичных перегородках толщиной 120 мм, 250 мм, а также в плитах перекрытия. Также предусматривается подливка бетоном класса В7,5 толщиной 100 мм под оборудование.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект I (повышенного) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - каркасная.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты - сборные железобетонные блоки ФБС.

Колонны - железобетонные и армированные из силикатного кирпича.

Наружные стены - из силикатного кирпича.

Перегородки - из силикатного кирпича.

Перекрытия - железобетонные, пустотные плиты.

Кровля - мягкая, рулонная с организованным водостоком.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 37ºС.

Вентиляция

Принята приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции предусмотрены для помещений: операционных, родовых палат, детской комнаты, послеоперационных палат.

Кратность воздухообмена принята согласно таблицы СП РК 3.02-113-2014.

Приточный очищенный и подогретый в зимний период воздух подается в верхнюю зону. Из операционных воздух удаляется из двух зон 40% - из верхней и 60% -из нижней зоны. Из остальных помещений воздух удаляется из верхней зоны.

Воздух подаваемый в операционные и послеоперационные палаты дополнительно очищается в бактерицидных фильтрах. После бактерицидных фильтров воздуховоды выполняются из нержавеющей стали.

Оборудование систем вентиляции размещается в специальных помещениях раздельно для приточных и вытяжных систем. Вытяжные установки располагаются на техническом этаже на отметке плюс 13,200, приточные в подвале на отметке минус 3,300 в существующих помещениях.

Воздуховоды, проходящие по техническому этажу, изолируются.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В состав проекта входят принципиальные схемы распределительных электрических сетей, планы расстановки электрооборудования и прокладки электрических сетей, планы освещения в реконструируемых венткамерах в подвале на отметке минус 3,300 и на техническом этаже на отметке плюс 13,200 в родильном отделении Павлодарской городской больницы №1.

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения оборудование вентиляции родильного отделения относится к потребителям II категории.

Напряжение - 380/220В.

Расчетная нагрузка - 29,74кВт.

Расчетный ток - 54,8А.

В рамках капитального ремонта систем вентиляции родильного отделения предусмотрено подключение электрооборудования приточных и вытяжных систем, установка силовых щитов вентиляции типа ЩРО8505 в венткамерах на отметке минус 3,300 и плюс 13,200, а также прокладка питающих, распределительных сетей, сетей вторичной коммутации. Силовые щиты подключены шлейфом от существующих щитов: на отметке минус 3,300 от щита «ЩС-2»; на отметке плюс 13,200 - от щита «ЩС-27», установленного на отметке плюс 9,900.

Кабельные сети выполнены кабелями с медными жилами, не распространяющими горение марки ВВГнг, КВВГнг. Прокладка кабелей осуществляется: по коридору в ПВХ трубах за подвесным потолком; в венткамерах в пластиковых каналах и металлорукавах; по техническому этажу в стальных трубах по стенам.

Освещение

В рабочем проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее - 220В, обеспечивающее нормируемую освещенность в помещениях и ремонтное освещение - 36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Электроснабжение сетей освещения венткамер запроектировано от резервных групп существующих щитов освещения.

К установке приняты: светильники со светодиодными лампами типа ДНН03; с трубчатыми светодиодными лампами типа ДСП44.

Управление освещением осуществляется выключателями у входов в помещения.

Групповая осветительная сеть принята 3-х проводной с нулевым рабочими нулевым защитным проводником и выполняется кабелем марки ВВГнг-0,66кВ, проложенным в гибких гофрированных трубах за подвесным потолком и в штрабах стен, а также в пустотах плит перекрытия. Спуски кабелей к выключателям и указателям выхода, установленным на металлопластиковых перегородках выполняются в пластиковых миниканалах.

Для подключения нулевых защитных проводников щитки освещения заказываются с дополнительной шиной PE.

Заземление

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода

электросети. Линии групповой сети, прокладываемые от щитка до светильников общего назначения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников, выполняются 3-х (5-ти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Система автоматизации приточных и вентиляционных установок

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена автоматизация приточных установок П1-П7. Оборудование автоматизации входит в комплект поставки приточных вентустановок.

Приточные вентустановки П1, П2, П5, П6, П7 укомплектованы щитами автоматики VS10-75GGUPC, вентустановки П3 и П4 щитами автоматики VS40-150GGUPCSUP.

Щиты автоматики расположены рядом с приточными вентустановками: для вентустановок П1, П3, П4, П5, П7 - в помещении теплового узла, для вентустановок П2 и П6 в помещении склада в подвале. Приточная установка П5, работающая на послеоперационные палаты, П6 - на операционную №1, П7 - на операционные №2 и №3 оборудованы бактерицидными фильтрами, сблокированными каждый со своей приточной вентустановкой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт вентиляции родильного отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар», разработано ТОО «ТЕХЭКО».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут: работа автостроительной техники, пересыпка инертных материалов (песок), лакокрасочные работы, сварочные работы, битумные работы.

Все источники неорганизованные и характеризуются не одновременностью действия. Залповые и аварийные выбросы для процесса строительства не характерны.

Согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» расчет рассеивания проводить не целесообразно, так как максимальные приземные концентрации от источника выброса не превышают 0,5 ПДК.

Влияние на атмосферный воздух будет допустимым.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Год СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
0123 - Железо (II, III) оксиды								
Территория СМР	6001	-	-	0,003237	0,001245	0,003237	0,001245	Год СМР
0143 - Марганец и его соединения								
Территория СМР	6001	-	-	0,000356	0,000137	0,000356	0,000137	Год СМР
0301 - Азота (IV) диоксид								
Территория СМР	6001	-	-	0,002469	0,000037	0,002469	0,000037	Год СМР
0304 - Азот (II) оксид								
Территория СМР	6001	-	-	0,000401	0,000006	0,000401	0,000006	Год СМР
0616 - Ксилол								
Территория СМР	6001	-	-	0,010000	0,007493	0,010000	0,007493	Год СМР
0621 - Метилбензол (Толуол)								
Территория СМР	6001	-	-	0,024800	0,003720	0,024800	0,003720	Год СМР
1210 - Бутилацетат								
Территория СМР	6001	-	-	0,004800	0,000720	0,004800	0,000720	Год СМР
1401 - Пропан-2-он (ацетон)								
Территория СМР	6001	-	-	0,010400	0,001560	0,010400	0,001560	Год СМР
2752 - Уайт-спирит								
Территория СМР	6001	-	-	0,005000	0,004947	0,005000	0,004947	Год СМР
2754 - Углеводороды предельные С12-С19								
Территория СМР	6001	-	-	0,004630	0,000500	0,004630	0,000500	Год СМР
2908 - Пыль неорганическая SiO2 70-20%								
Территория СМР	6001	-	-	0,000542	0,000027	0,000542	0,000027	Год СМР
Всего по предприятию:			-	0,066634	0,020391	0,066634	0,020391	

В результате реализации проекта на период эксплуатации выбросы в атмосферный воздух будут отсутствовать.

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение и водоотведение на период строительства осуществляется с помощью существующих централизованных сетей здания.

Водоохранные зоны и полосы на площадке строительства отсутствуют.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока предусматриваются мероприятия: сбор отходов производства и потребления в контейнера на бетонированной площадке для последующего вывоза, заправка и ремонт автотранспорта на спецпредприятиях города, своевременная уборка территории.

Воздействие на водные ресурсы оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период реконструкции отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
Всего	77,9462	-	77,9462
в т.ч. отходов производства	77,8522	-	77,8522
отходов потребления	0,094	-	0,094
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы от монтажников (GO 060)	0,094	-	0,094
Строительные отходы (GG 170)	74,8	-	74,8
Отходы железобетонных изделий (GG 140)	2,5	-	2,5
Отходы металлолома (GA090)	0,525	-	0,525
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0,0012	-	0,0012
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски (AD070)	0,001	-	0,001
Отходы ветоши (AD060)	0,025	-	0,025

Воздействие на почвенный покров будет допустимым.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечении надежной эксплуатации социально значимого объекта.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данный рабочий проект предусматривает технические решения по вентиляции, направленные на создание нормируемых параметров воздушной среды в родильном отделении КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1».

Рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вентиляция выполнена с учетом категории помещений по степени чистоты, исключает возможность перетекания воздуха из грязных зон в чистые. Самостоятельными системами приточно-вытяжной вентиляции предусмотрены для помещений: операционных блоков, послеоперационных палат, палат для новорожденных, родовых. Вытяжная вентиляция с искусственным побуждением без устройства организованного притока предусмотрена в автоклавных, душевых, туалета, санитарных комнатах.

Приточный воздух, подаваемый в операционные дополнительно, очищается в бактерицидных фильтрах. Удаляется воздух из операционных из двух зон 40% - из верхней зоны, 60% - из нижней зоны. Вентиляторы, удаляющие воздух из помещений операционных предусмотрены из разнородных металлов.

Воздуховоды для систем вентиляции приняты из оцинкованной стали. Воздуховоды для систем приточной вентиляции после бактерицидных фильтров предусматриваются из нержавеющей стали. Оборудование систем вентиляции размещается в специальных помещениях раздельно для приточных и вытяжных систем. Оборудование приточных систем установлено в существующих помещениях. Вытяжные установки размещены в помещениях технического этажа.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237: на период строительства и эксплуатации для лечебных учреждений санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут от отделочных, окрасочных работ, и прочих работ.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства шум будет гасится в пределах стройплощадки. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия в жилой зоне будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой. По проекту: отделка выполнена помещений в соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к объектам здравоохранения», Приказ И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127.

Проект отвечает требованиям:

Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», Приказ И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №127;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Расчет продолжительности выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II.

Продолжительность капитального ремонта составляет 1,5 месяца.

В основу организации работ приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05 марта 2016 года).

Начало работ предусмотрено во втором квартале 2018 года (письмо КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» № 1-01-13/2033/3 от 20 октября 2017 года).

Распределение инвестиций (заделы) - на 2018 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.6.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 2;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» Смаковым С.Б. от 21 декабря 2017 года, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах 4 квартала 2017 года с применением индекса инфляции на 2018 год, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2017 год - 2269 тенге;

на 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт вентиляции родильного отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Заполнена ведомость основных комплектов чертежей согласно состава проекта.
2. Общие данные выполнены с учетом требований пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011.
3. Пересчитан расход гнутого профиля 80х5 мм.
4. Откорректировано количество закладных Зд-1.

5. По плану холодной камеры на отметке минус 4,300 показано сечение по двум сторонам.

6. Указаны тип, марка и толщина Армстронга.

7. Указаны тип, марка и толщина ГКЛ.

Раздел ОВ

8. Откорректирована план-схема.

9. Листы 3,4. Проставлено обозначение вентиляционных систем.

10. Лист 9. Указаны отметки воздуховодов.

11. Предусмотрены огнезадерживающие клапана согласно норм.

12. Предоставлены технические условия.

Раздел ЭО

13. Лист 2. Откорректирован номинальный ток автоматов питающих П4.

14. Приведена в соответствие нагрузка согласно планов: лист 2 П7-VS, лист 3 П2-VS и П6-VS.

15. Лист 4.1. Откорректирован номинальный ток автоматов питающих вытяжные выентиляторы В1, В4.

16. Спецификация, лист 5. Откорректировано количество светильников ДПП согласно планов.

Раздел «Система автоматизации»

17. 709-16/5-АОВ, лист 9.1. В таблице «Перечень оборудования»: позиции 53,54,55,56 - откорректирована маркировка датчиков для приточной установки П6; позиции 57,58,59,60 - для приточной установки П7.

Раздел СД

18. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

19. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденную заказчиком (казахстанское содержание).

20. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2017-2018 гг.	млн.тенге	90,237	93,268
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы		55,761	57,245
	оборудование		19,059	19,772
	прочие		15,417	16,251
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
	в текущем уровне цен 2017 года с МРП - 2269 тенге (ПИР+экспертиза)	млн.тенге	3,437	3,919
	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП - 2405 тенге	млн.тенге	86,800	89,349
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт вентиляции родильного отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем (прогнозном) уровне цен 2017-2018 гг., – 93,268 млн.тенге
в том числе: СМР – 57,245 млн.тенге
оборудование – 19,772 млн.тенге
прочие затраты – 16,251 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 17 ноября 2017 года №990240004300/170548/00 (488(36).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы «№1 Павлодар қалалық ауруханасы»

КМК ШЖҚ босандыру бөлімшесінің желдеткішін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы ағымдағы (болжамды)

бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	– 93,268 млн.теңге
соның ішінде: құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 57,245 млн.теңге
жабдықтар	– 19,772 млн.теңге
басқа шығындар	– 16,251 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 17 қарашадағы №990240004300/170548/00 (488(36) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Абишев Р.И.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Самат К.М.

Главный специалист

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Жилкыбаева М.А.

Эксперт