Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласы, Темірлан тас жолында нөмірсіз өз жерінде орналасқан сауда орталығының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 17 шілдедегі №19-0793/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент-Тулпар» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0793/13 от 17 июля 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство торгового центра на своей территории по Тамерлановскому шоссе, б/н в г. Шымкенте»

ЗАКАЗЧИК :
ТОО «Шымкент-Тулпар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство торгового центра на своей территории по Тамерлановскому шоссе, б/н в г. Шымкенте».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0757 от 13.06.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Шымкент-Тулпар» в соответствии с письмом от 06.06.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Шымкент-Тулпар»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 13.06.2013 года. Категория II.

ГИП Жунисбеков К.М. Приказ о назначении № 05 от 24.05.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Шымкент-Тулпар» от 05.06.2013 года;
- архитектурно - планировочное задание на проектирование за №178 от 05.06.2013 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Шымкент;
- постановление акимата г. Шымкент за №1204 от 22.05.2013 года об изменении целевого назначения земельного участка принадлежащего на правах частной собственности;
- акт на право частной собственности на земельный участок №25874 от 02.07.2013 года, выданный шымкентским городским отделении ЮКФ РГП «НПЦ» земельного кадастра;
- письмо ТОО «Шымкент-Тулпар» за №24 от 09.07.2013 года о том, что финансирование строительства торгового центра на своей территории по Тамерлановскому шоссе, б/н в городе Шымкенте предусмотрено за счет собственных средств предприятия;
- письмо ТОО «Шымкент-Тулпар» за №25 от 09.07.2013 года о гарантии предоставления заключения экологической экспертизы до 13.07.2013 года;
- письмо ТОО «Шымкент-Тулпар» за №29 от 17.07.2013 года о том, что мощности ранее выданных технических условий на инженерные сети обеспечивают потребности проектируемого объекта;
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Интерстрой Проект» в 2013 году.
- топографическая съемка участка строительства, выполненная ТОО «ГеоНурпроект» в 2013 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 17-Р16-5-323 от 05.06.2013 года, выданное управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Абайскому району г. Шымкента.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть. Технологические решения.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью строительства торгового центра на своей территории по Тамерлановскому шоссе, б/н в городе Шымкенте является оказания услуг населению города Шымкента и ЮКО по обеспечению автозапчастами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Климатический подрайон IVГ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Температура наружного воздуха в наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Температура наружного воздуха в наиболее холодных суток минус 25°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,34 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,44 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в январе 2013 года вскрыты выработками на глубине 4,0 м от поверхности земли.

Высокое стояние уровня подземных вод в годовом цикле отмечается с марта по май, низкое – с августа по январь.

Амплитуда колебания, ориентировочно, составляет 1,5-2,0 м.

При высоком положении уровень подземных вод ожидается на 2 м выше приведённого на период изысканий, ориентировочно, на глубине около 2 - 2,5 м от поверхности земли.

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4 слабоагрессивные, к бетонам на портландцементе ГОСТ 10178-85 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

Инженерно - геологические условия

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ – суглинок макропористый, просадочный обладает просадочными свойствами, просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий площадки по просалочности – первый. Характеристика грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес 18,2 кН/м^3; угол внутреннего трения 21 град; удельное сцепление 4 кПа; модуль деформации 3,2 МПа; начальное просадочное давление 100 кПа;

2) второй ИГЭ – суглинок макропористый непросадочный. Второй ИГЭ отличается от первого ИГЭ только степенью водонасыщения, поэтому физико-механические свойства для них одинаковые. Характеристика грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес 18,2 кН/м^3; угол внутреннего трения 21 град; удельное сцепление 4 кПа; модуль деформации 3,2 МПа.

Сейсмичность.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность площадки равна восьми баллам, при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, незасолены.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 равно 70-220 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02.-21-2004 «Предприятия розничной торговли».

Земельный участок расположен по Тамерлановскому шоссе, на территории ТОО «Шымкент-Тулпар», имеет четыре въезд на территорию.

Строительство торгового центра предусмотрено на отдельном участке. Территория не свободна от застройки и озеленения. Существующее одно одноэтажные здание подлежит сносу, одно одноэтажное здание подлежит реконструкции.

Благоустройством территории предусмотрено организация проездов, покрытия асфальтобетоном с устройством бортового камня БР 300.30.15 вдоль озелененных участков; пешеходных дорожек, покрытие из бетонных плит без устройства бортового

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

камня и устройство бетонной отмостки без бортового камня для зданий и сооружений. Так же предусмотрены малые архитектурные формы и озеленение посевом газонных трав и посадкой деревьев.

Организацией рельефа предусмотрена привязка к существующему решению вертикальной планировки. Выброс дождевых вод предусмотрен на озелененные участки и по проездам с территории участка с допустимыми уклонами.

Охрана окружающей среды и защита от шума

На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

На территории торгового центра все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах переходов через проезд) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее, чем за 0,8 м до преграды, края проезда, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения. При организации открытых площадок, основных пешеходных подходов к объектам массового посещения, а также путей эвакуации посетителей массовых мероприятий выделены специальные полосы и участки площадей, предназначенные для передвижения и отдыха инвалидов и других маломобильных групп посетителей, исходя из расчёта 0,96м на одного инвалида. Специальные эвакуационные полосы и площадки должны иметь яркую контрастную разметку, звуковую сигнализацию и информационные подсвеченные в вечернее время знаки и стенды.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных, чрезмерно рифленых или структурированных материалов. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 1,5 см.

Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

Деревья и кустарники должны быть расположены на ближе 0,9 метра от бордюрного камня пешеходной дорожки и площадки, предназначенных для эвакуации инвалидов. Не допускается использование для озеленения пешеходных подходов к центрам массового посещения кустарников, имеющих высоту менее 0,5 м. и более 1,1 м колючих растений, способных травмировать во время передвижения.

Посадку древесных насаждений следует производить, как правило, в виде аллей и небольших групп для обеспечения свободной визуальной ориентации на всей территории подхода и эвакуации посетителей оптово-торгового центра.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Не допускается в местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

При проектировании путей эвакуации учитывалось, что эти пути соответствуют требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов.

Площадки для установки мусоросборников

Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Площадки удалена от окон зданий, мест отдыха и спортивных площадок на расстояние не менее, чем 20 м. Территория площадки примыкает к проезду, но не мешает проезду транспорта. Площадка запроектирована вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от фасадов зданий. Территория площадки расположена в зоне затенения.

Размер площадки на один контейнер следует принимать 2 м^2. Между контейнером и краем площадки размер прохода - не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

Покрытие площадки аналогично покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составляет 5-10 ‰ в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с декоративной стенкой высотой 1,2 м.

Технико-экономические показатели по генплану:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в том числе: площадь застройки площадь покрытий площадь озеленения	м^2 м^2 м^2 м^2	57048,0 11304,12 20429,29 25314,59	100 20 36 44	
2	Площадь покрытий вне участка:	м^2	6475,59	-	дорожное покрытие

6.2.2. Архитектурно - строительные решения.

Объемно - планировочные решения.

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Здание торгового центра - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 116,40х95,40 м. Высота до несущих конструкций от 5,75 до 10,58 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – III.

Степень долговечности – II.

Уровень ответственности – II.

Категория пожароопасности - Д.

Объёмно-планировочные показатели

№ пп	Наименование	Торговый центр
1	Этажность	1
2	Общая площадь, м^2	11168,19
3	Площадь застройки, м^2	11304,12
4	Строительный объем, м^3	106258,73

6.2.3 Конструктивные решения

Колонны, балки, связи по покрытиям, прогоны по кровле выполнены из стальных конструкций. Несущими конструкциями служат колонны, балки, прогоны. Каркас решен по рамной схеме по продольным и поперечным осям здания. Сопряжение балок каркаса с колоннами - жесткое в плоскости рам. Сопряжение колонн с фундаментами жесткое в плоскости и из плоскости рам. Устойчивость элементов металлоконструкции обеспечивается за счет жестких узлов в базах колонн, балок, связей по балкам и прогонов по кровле.

Минимальное усилие для крепления элементов м/к - 5.0 тс.

- колонны - двутавр №33, №30 по ГОСТ 26020-83;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- связи по колоннам профиль (труба квадратного сечения) 100х100х6 по ТУ 36-2287-80;

- балки - сталь листовая горячекатаная по ГОСТ 19903-74* и профиль (труба квадратного сечения) 180х180х9 ТУ 36-2287-80;

- связи по покрытиям профиль (труба квадратного сечения) 100х100х6 по ТУ 36-2287-80;

- наружные стены здания выполнены из стеновых панелей типа "Сэндвич" по ТУ 5284-183-01217836-2005, толщиной 100мм.

- фундаменты под стоек - столбчатые монолитные из бетона класса В15 армированные конструктивно;

- кровля - из панелей типа "Сэндвич" по ТУ 5284-183-01217836-2005, толщиной 100 мм по металлическим прогонам и балкам;

- прогоны кровли - швеллер №16 по ГОСТ 8240-89;

- окна и витражи - металлопластиковые по индивидуальному заказу.

- полы - по деталям серии 2.244-1, вып.6.

- отмостка - из бетона класса В7.5, шириной 1,5 м, толщиной 150 мм с уклоном 0,03 от здания.

Соединение элементов.

Все соединения - сварные, монтажные - на монтажной сварке.

Указанные на чертежах размеры угловых швов приняты из условия их выполнения полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа проволокой диаметром 1.4-2.0мм в нижнем положении. Отверстия для болтов нормальной точности М20 соответственно диаметром 23мм. Для крепления стального профилированного настила к прогонам применять самонарезающие винты М6*25 по ТУ 67-269-79 которые устанавливаются через гофру. Для крепления стального профилированного листа между собой крайними полками следует применять комбинированные заклепки по ТУ 67-50-34 или ТУ 67-2088-78, которые устанавливаются с шагом не более 250мм.

Материал конструкций.

Марки стали элементов должны соответствовать указанным в проекте. Материалы для сварки применять по таблице 55* Приложения 2 СНиП РК 5.04-23-2002. Тип электродов по ГОСТ 9467-75 выбирать с учетом групп конструкций указанных в ведомостях элементов и с учетом климатического района.

Монтаж металлоконструкций

Монтаж и примерку металлоконструкций производит в соответствии СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84*«Бетонные и железобетонные конструкции». Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

По верху фундаментов на отметке -0,05м выполняется горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20мм или из двух слоев биостойкого рубероида (толя).

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002-«Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов здания торгового дома предусмотрена послойно уплотненная подушка толщиной 2,0 м из галечника.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

Вокруг здания выполнен бетонная отмостка шириной 1,5 м. с уклоном от здания не менее 0,05.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполняется местным грунтом (супесь) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м^3.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условия расчетной сейсмичности площадки строительства - 8 баллов, при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Сейсмостойкость здания обеспечивается за счет элементов металлоконструкции жестких узлов в базах колонн, ферм, связей по поясам ферм и прогонов по кровле.

Торговый центр разделен антисейсмическими швами на отсеки прямоугольной формы в плане.

6.2.4 Технологические решения

Технологические решения торгового центра в соответствии с заданием на проектирование и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02.-21-2004 «Предприятия розничной торговли».

В основу технологической части одноэтажного здания торгового центра приняты торговые бути и вспомогательные помещения.

Архитектурно-планировочным решением предусмотрен необходимый набор помещений для различных торговых залов. На первом этаже торгового центра проектом предусмотрены торговые бутики для продажи автозапчасти.

Основными задачами торгового центра для более полной и рациональной его работы являются обеспечение своевременной поставки автозапчастей к торговым точкам и их реализация.

Помещения торгового центра подразделяются на следующие группы: торговые помещения, помещения для приемки, хранения и подготовки товаров к продаже, подсобные помещения.

Зона торговли автозапчастами и промышленными товарами с торговыми бутиками общей площадью 11168,19 м^2 расположена на первом этаже с самостоятельным входом и представляет собой некоторое подобие торговой аллеи с магазинами «бутиковой» направленности. Планировка помещений предусмотрена с соблюдением следующих основных требований: торговые помещения технологически связаны с помещениями для хранения и подготовки товаров к продаже расположены так, чтобы при необходимости изолированы от других помещений; проходы, административные, бытовые, подсобные помещения размещены в непроходной зоне, не затрагивая торговые залы и помещения для хранения и подготовки к продаже автозапчасти и промышленных товаров.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Проектируемое здание размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Для обеспечения предела огнестойкости не менее 1,0 часа стальные косоуры и балки лестниц штукатурятся по арматурной сетке цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 20 мм.

В лестничных клетках имеются световые проемы площадью 1,2 м^2 на каждом этаже. Между маршами лестниц и поручнями предусмотрен зазор шириной в плане в свету 10 см.

По кровле предусмотрено металлическое ограждение. Во всех лестницах высотой более 45 см предусмотрены ограждения с перилами.

Все эвакуационные двери из помещений и лестничных клеток открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Для наружного пожаротушения на территории жилого дома предусмотрены пожарные гидранты.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности торгового центра.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитывались шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, атмосферу.

6) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

6.5. Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» по части II, раздел V «Торговля и общественное питание», п.1, стр.71. составляет 16 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

Начало строительства - июль, 2013 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство торгового центра на своей

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

территории по Тамерлановскому шоссе, б/н в городе Шымкенте» внесены следующие изменения и дополнения:

1) разметка проездов и парковочных мест показана, свободная от парковки территорию озеленена;

2) козырьки над входами предусмотрены;

3) ведомость наружной отделки предоставлена;

4) санузлы для покупателей и персонала предусмотрены, согласно СНиП РК 3.02-21-2004* «Предприятия розничной торговли», пункт 4.2.8. Вход в общественные туалеты выполнен через шлюз;

5) помещений для хранения и подготовки товаров не предусмотрены по заданию, т.к. в каждом бутике частный продавец, который сам подготавливает и хранит свой товар;

6) проходы в торговых залах между бутиками выполнены согласно СНиП РК 3.02-21-2004* «Предприятия розничной торговли», приложения 7.

7) выполнено общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

8) указано в разделе «Конструктивные мероприятия» конструктивная схема здания;

9) к столбчатым фундаментам даны размеры и привязки. Выполнено сечение фундаментов;

10) откорректированы фундаменты Фм-1,Фм-3;

11) разработаны арматурные сетки для фундаментов;

12) на фасадах здания проставлены все высотные отметки;

13) торговые бутики разработаны отдельными фрагментами;

14) доработаны металлические балки Б-1.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство торгового центра на своей территории по Тамерлановскому шоссе, б/н в городе Шымкенте»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Этажность торгового центра	1 этаж
2.	Площадь участка	57048,0 м^2
3.	Площадь застройки	11304,12 м^2
4.	Общая площадь	11168,19 м^2
5.	Строительный объем	106258,73 м^3
6.	Продолжительность строительства	16,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

3. До начало производства работ рабочий проект подлежит экологической экспертизе, в противном случае данное заключение считать недействительным.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, Темірлан тас жолында **нөмірсіз өз жерінде орналасқан сауда орталығының құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекетті нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Сауда орталығының қабаттылығы	1 қабат
2.	Жер телімдерінің ауданы	57048,0 м^2
3.	Құрылыстың ауданы	11304,12 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	11168,19 м^2

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.	Ғимараттың құрылыстық көлемі	106258,73 м^3
6.	Құрылыстың ұзақтығы	16,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәкес бекітілуі тиіс.

3. Жұмысты өндіріске енгізгенге дейін жұмыс жобасы экологиялық сараптамадан өткізілуі тиіс, осы талап орындалмаған жағдайда қорытынды жарамсыз болып табылады.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	И. Стрельцов
Бас маман	Н. Климец

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА