«Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК ШЖҚ физиологиялық бөлімшесін және функционалдық диагностика бөлімшесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

25.12.2017 ж. № 16-0281/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Павлодарэнергопроект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК ШЖҚ физиологиялық бөлімшесін және функционалдық диагностика бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0281/17 от 25.12.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт физиоотделения и отделения функциональной диагностики КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Павлодарэнергопроект», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт физиоотделения и отделения функциональной диагностики КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт физиоотделения и отделения функциональной диагностики КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990240004300/170544/00 (470(36) от 17 ноября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт физиоотделения и отделения функциональной диагностики КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарэнергопроект», государственная лицензия №13015367 от 11 сентября 2013 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП - Свинцов М. С., приказ №06 от 04 января 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 декабря 2016 года рабочего проекта «Капитальный ремонт физиоотделения и отделения функциональной диагностики КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектный акт №1 от 17 апреля 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт физиоотделения и отделения функциональной диагностики КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0246545 от 06 февраля 2012 года (кадастровый номер 14-218-021-348), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

отчет №ТО 104/17 от 22 сентября 2017 года технического обследования строительных конструкций и помещений «Физиоотделения и отделения функциональной диагностики КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» по адресу: город Павлодар, улица Ломова, 47/1, выполненный ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» (свидетельство об аккредитации №00038 от 12 мая 2016 года, аттестат эксперта Тулеутаева К. Т. №KZ31VJE00025635 от 28 апреля 2017 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 21 декабря 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования. Прайс-листы.
Том 6. Проект организации строительства (ПОС).
Рабочие чертежи
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (709-16/7-АС, 709-16-/7-АС1).
Альбом 2. Силовое электрооборудование (709-16/7-ЭМ1).
Альбом 3. Водопровод и канализация (709-16/7-ВК).
Альбом 4. Отопление и вентиляция (709-16/7-ОВ).
Альбом 5. Системы связи (709-16/7-СС).
Альбом 6. Пожарная сигнализация (709-16/7-ПС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных материалов здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица Ломова, 49, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание каркасное, прямоугольной формы в плане и основными размерами в осях 12,00х94,16 м.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт помещений физиоотделения и отделения функциональной диагностики, расположенных в здании Павлодарской городской больницы №1.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

устройство металлопластиковых перегородок по ГОСТ 30970-2017;

замена дверей на блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014;

замена окон на металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски из ПВХ профиля по ГОСТ 30673-2013, оконные сливы

выполнены из оцинкованной стали;

замена покрытия пола - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001 с шероховатой поверхностью, линолеум на теплозвукоизолирующей основе ГОСТ 18108-80, ковролин, эпоксидно-полиэфирные наливные покрытия;

внутренняя отделка: потолок - водоэмульсионная окраска ВА-27 за два раза белого цвета по затирке, подвесной потолок ARMSTRONG; стены - минеральная декоративная штукатурка; керамическая плитка по ГОСТ 6141-91 светлых тонов, сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная окраска водоэмульсионной влагостойкой краской светлых тонов за два раза, панели ГКЛ с декоративной отделкой ПВХ пленкой.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект I (повышенного) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - каркасная.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты - сборные железобетонные блоки ФБС.

Колонны - железобетонные и армированные из силикатного кирпича.

Наружные стены - из силикатного кирпича.

Перегородки - из силикатного кирпича.

Перекрытия - железобетонные, пустотные плиты.

Кровля - мягкая, рулонная с организованным водостоком.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 37ºС.

Параметры теплоносителя 130-70ºС, для системы отопления - 90-70ºС.

Отопление

Существующая система отопления однотрубная вертикальная из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Проектом предусматривается демонтаж и замена существующих стояков и нагревательных приборов в пределах физиоотделения.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС140.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется при помощи терморегуляторов.

Вентиляция

Вентиляция существующая и реконструкции не подлежит.

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены следующие системы:

В1 - Хозяйственно-питьевой водопровод.

Т3 - Трубопровод горячего водоснабжения.

К1 - Хозяйственно-бытовая канализация.

Рабочим проектом предусмотрена перекладка трубопроводов водоснабжения и канализации, а также выполнен демонтаж сантехнических приборов с заменой на новое оборудование в помещениях, попадающих в зону капитального ремонта.

Подключение трубопроводов холодной и горячей воды осуществляется к существующим стоякам внутренних систем водопровода.

Системы В1 и Т3 запроектированы из металлополимерных многослойных труб диаметрами 20х2,0-25х2,5 мм по СТ РК 1893-2009 «питьевая».

К1 - Хозяйственно-бытовая канализация предназначена для отвода стоков от вновь установленного, взамен демонтируемого, сантехнического оборудования, со сбросом их в существующие канализационные стояки, расположенные в пределах помещений монтируемого сантехнического оборудования.

Система К1 запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм ПНД и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В состав проекта входят принципиальные схемы распределительных электрических сетей, планы расстановки электрооборудования и прокладки электрических сетей планы освещения физиоотделения и отделения функциональной диагностики Павлодарской городской больницы №1.

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения оборудование физиоотделения и отделения функциональной диагностики относится к потребителям II категории.

Напряжение - 380/220В.

Расчетная нагрузка - 51,67кВт.

Расчетный ток - 87,15А.

В рамках капитального ремонта в физиоотделении предусмотрена замена силовых распределительных щитов, физиотерапевтических групповых щитов и щитков; в отделении функциональной диагностики предусмотрена замена силового щита и установка нового щита типа ЩРО8505, а также замена электропроводки питающих и распределительных сетей.

В физиоотделении в каждом кабинете устанавливаются групповые физиотерапевтические щиты типа ЭЩР-Ф-А7 и ЭЩР-Ф-А4. На вводе каждого щитка установлен дифференциальный автомат с устройством защитного отключения, кроме того установлен вольтметр с переключателем фаз, световой индикатор и набор однофазных автоматов, а также шины рабочего и повторного заземления.

Для потребителей в каждой кабинке устанавливается щиток физиотерапевтический типа ЭЩР-Ф-3.

Кабельные сети выполнены кабелями с медными жилами, нераспространяющими горение марки ВВГнг. Прокладка кабелей осуществляется: по коридору в ПВХ трубах за подвесным потолком; в помещениях электросветолечения в стальных трубах в подготовке пола; в остальных помещениях - в штрабах и в пластиковых каналах.

Освещение

В рабочем проекте предусматриваются следующие виды освещения: рабочее общее - 220В, обеспечивающее нормируемую освещенность в помещениях; аварийное и эвакуационное - 220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-

2002 «Естественное и искусственное освещение» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

В качестве щитков рабочего и аварийного освещения приняты групповые щитки типа ЩРО 8505. Щитки устанавливаются в существующих нишах стен, взамен демонтируемых осветительных щитков.

К установке приняты: светильники со светодиодными лампами типа TS100, НБО64; с трубчатыми светодиодными лампами типа ДПО46, ДСП44; светодиодные светильники OPL/R, OPL/S. Световые указатели «Выход» типа MARS (IP22) устанавливаются у выходов на путях эвакуации.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется выключателями у входов в помещения. Световые указатели «Выход» подключаются к щиткам аварийного освещения без выключателей.

Групповая осветительная сеть принята 3 проводной с нулевым рабочим и нулевым защитным проводником и выполняется кабелем марки ВВГнг-0,66кВ, проложенным в гибких гофрированных трубах за подвесным потолком и в штрабах стен, а также в пустотах плит перекрытия. Спуски кабелей к выключателям, установленным на металлопластиковых перегородках выполняются в пластиковых миниканалах.

Для подключения нулевых защитных проводников щитки освещения заказываются с дополнительной шиной PE.

Заземление

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемые от щитка до светильников общего назначения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников, выполняются 3 (5) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Системы связи и сигнализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей телефонизации и локальной вычислительной сети (далее - ЛВС).

Проектируемое абонентское оборудование подключается к существующей аппаратуре, установленной в здании больницы, предназначено для подключения абонентов к существующей сети ЛВС и телефонизации и включает в себя телекоммуникационные универсальные розетки RJ-45 Cat.5e.

Абонентские сети телефонизации и ЛВС выполнены кабелем марки UTP Cat.5e 4x2x0,5 мм^2, проложенным в трубах диаметром 25 мм по коридору, в кабельном канале 70x22 мм - в помещениях.

Заземлению подлежат все металлические части оборудования, которые могут оказаться под напряжением, вследствие повреждения изоляции, путем присоединения заземляющего проводника к шине заземления ближайшего электрического заземляющего устройства. Заземление и зануление выполнено согласно ПУЭ РК, технической документации на оборудование.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для своевременного обнаружения возгорания, предусмотрена установка пожарных дымовых извещателей типа ИП 212-45 «Марко», включаемых в шлейфы сигнализации приемно-контрольных приборов ВЭРС-ПК8П, версия 3.2. Приборы установлены на посту медсестры (6 этаж), в кабинете регистрации №1 (1 этаж).

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,5 мм^2, проложенным: по коридору по стене - в защитном кабель-канале 70х22 мм; за подвесным потолком - в защитной гофротрубе диаметром 25, 32 мм; по помещениям - в защитном кабель-канале 22/1х10 мм.

Для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией в административных и служебных помещениях отделения, на посту медсестры установлен блок речевого оповещения АРИЯ-БРО-Р. Оповещатели АРИЯ-10-3Вт, расположены на стенах во всех помещениях пребывания людей.

Сеть оповещения выполнена кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,5 мм^2 в защитных трубах за подвесным потолком и в защитном кабель-канале по стенам в помещениях.

Электропитание и заземление

Электропитание системы пожарной сигнализации, источника резервированного питания, выполнено в соответствии с ПУЭ РК и осуществлено по I категории надёжности электроснабжения от существующей сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц, согласно ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003.

Защитное заземление и зануление прибора пожарной сигнализации и оборудования выполнено в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 и технической документацией завода-изготовителя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт физиоотделения и отделения функциональной диагностики КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар», разработана ТОО «ЭКО КАСПАН».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта будут являться работа автотранспорта, лакокрасочные работы, сварочные работы, мехобработка металла.

Все источники неорганизованные и характеризуются не одновременностью действия. Залповые и аварийные выбросы для процесса строительства не характерны.

Контроль эмиссий предусмотрен расчетно-балансовым методом.

Согласно расчета необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного согласно пункта 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном

воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,5 ПДК.

Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период реконструкции приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу								
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6004	--	--	0.00118	0.00477	0.00118	0.00477	Год СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6004	--	--	0.0000825	0.000337	0.0000825	0.000337	
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/								
Сварочные работы	6004	--	--	0.000022	0.00009	0.000022	0.00009	
(0616) Диметилбензол								
Лакокрасочные работы	6007	--	--	0.0625	0.0378	0.0625	0.0378	
Лакокрасочные работы	6008	--	--	0.00125	0.0063	0.00125	0.0063	
(1042) Бутан-1-ол								
Лакокрасочные работы	6009	--	--	0.00714	0.00678	0.00714	0.00678	
(1119) 2-Этоксиэтанол								
Лакокрасочные работы	6009	--	--	0.000481	0.000457	0.000481	0.000457	
(2750) Сольвент нафта								
Лакокрасочные работы	6009	--	--	0.01983	0.0188	0.01983	0.0188	
(2752) Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6008	--	--	0.00125	0.0063	0.00125	0.0063	
Лакокрасочные работы	6009	--	--	0.00692	0.00657	0.00692	0.00657	
(2902) Взвешенные частицы								
Мехобработка	6005	--	--	0.00008	0.0000016	0.00008	0.0000016	
Мехобработка	6006	--	--	0.0406	0.0277	0.0406	0.0277	
Итого по неорганизованным		--	--	0.1413355	0.1159056	0.1413355	0.1159056	
источникам:								
Всего по предприятию:		--	--	0.1413355	0.1159056	0.1413355	0.1159056	

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение и водоотведение на период строительства осуществляется с помощью существующих централизованных сетей здания.

Водоохранные зоны и полосы на площадке строительства отсутствуют.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока предусматриваются мероприятия: сбор отходов производства и потребления в контейнера на бетонированной площадке для последующего вывоза, заправка и ремонт автотранспорта на специализированных предприятиях города, своевременная уборка территории.

Воздействие на водные ресурсы оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	54,4599	-	54,4599
в т.ч. отходов производства	54,39748	-	54,39748
отходов потребления	0,0625	-	0,0625
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная (AD060)	0,01327	-	0,01327
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы (ТБО) GO060	0,0625	-	0,0625
Огарки электродов (GA090)	0,004215	-	0,004215
Древесные отходы (GL010)	1,288		1,288
Металлические отходы (GA090)	2,841		2,841
Отходы линолеума (GH 014)	0,2736		0,2736
Керамическая плитка (GF020)	5,588		5,588
Строительные отходы (GG170)	44,389		44,389
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При соблюдении технологического процесса производства и всех требований техники безопасности загрязнение почвенного покрова исключается. Воздействие на почвенный покров будет допустимым.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечении надежной эксплуатации социально значимого объекта.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Отделка для каждого помещения физиоотделения и отделения функциональной диагностики определена на основании приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №127 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Под капитальный ремонт второго этажа отделения функциональной диагностики, попадают 17 помещений, такие помещения как: кабинет ЭКГ, 2 кабинета УЗИ, процедурная, 2 раздевалки, вспомогательное помещение, стерильная, 2 моечные, санузел, 2 склада, бельевая, кабинет колоноскопии, ординаторская и коридор. Возникла необходимость расширения проемов в кабинетах и устройство нового проема, данное расширение необходимо, так как кабинет посещают маломобильные группы населения и для беспрепятственного прохождения каталки или коляски в процедурные кабинеты.

Под капитальный ремонт шестого этажа физиоотделения, попадают 23 помещения, такие помещения как: кабинет электрофореза, кабинет электростимуляции, кабинет водолечения, кабинет магнитотерапии, раздевалка, бельевая, 2 коридора, комната отдыха, кабинет УВЧ, кабинет уборочного инвентаря, санузел, 2 кабинета массажа, душевая, кабинет врача, кабинет заведующего отделением, кабинет дарсонваля, фототерапия, кабинет ЛФК, ингаляторий, кабинет старшей медсестры, моечная. В местах установки санитарно-технических приборов, предусмотрена отделка стен глазурованной плиткой на высоту 1,6 м от пола и на ширину более 20 см. от оборудования и приборов с каждой стороны. Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт помещений физиоотделения и отделения функциональной диагностики, с демонтажем старого сантехнического оборудования, трубопроводов водопровода и канализации в помещениях, попавших в зону капитального ремонта, с заменой их на новое оборудование и трубопроводы. В местах установки санитарно-технических приборов, предусмотрена отделка стен глазурованной плиткой на высоту 1,6 м от пола и на ширину более 20 см. от оборудования и приборов с каждой стороны. Внутренняя отделка выполнена с учетом требований санитарно-гигиенических и пожарных, предусматривающих проведение мокрой или влажной уборки и дезинфекцию.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237: на период строительства и эксплуатации для лечебных учреждений санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут от отделочных, окрасочных работ, и прочих работ.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства шум будет гасится в пределах стройплощадки. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия в жилой зоне будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой. По проекту: отделка помещений выполнена в соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к объектам здравоохранения», Приказ И.о.

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», Приказ И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №127;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Расчет продолжительности выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II.

Продолжительность капитального ремонта составляет 1 месяц.

В основу организации работ приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05 марта 2016 года).

Начало работ предусмотрено во втором-третьем квартале 2018 года (письмо КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» № 1-01-13/2033/2 от 20 октября 2017 года).

Распределение инвестиций (заделы) - на 2018 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.6.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 2;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» Смаковым С.Б. от 21 декабря 2017 года, согласно пункта 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах 4 квартала 2017 года с применением индекса инфляции на 2018 год, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2017 год - 2269 тенге;

на 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт физиоотделения и отделения функциональной диагностики КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Заполнена ведомость основных комплектов чертежей согласно состава проекта.
2. Общие данные выполнены с учетом требования пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011.
3. Лист 2. Показаны габариты демонтируемых перегородок.
4. Лист 3. Показаны габариты монтируемых перегородок и их привязка.
5. Лист 3. Указаны марка, тип и толщина ГКЛ.
6. Лист 3. Указан объем кладки.
7. Согласно ГОСТ 30674-99 площадь одного окна из ПВХ не должна превышать 6 м^2, внесены изменение в окно ОК-2, листы 5.1, 5.2.
8. Лист 6. Пересчитан расход плинтусов с учетом применительного коэффициента 1,15.
9. Лист 7. В ведомости отделки помещений исключена штукатурка.

Раздел ОВ

10. Предоставлены таблица основных показателей, план схема и комплектовочная ведомость радиаторов.
11. Откорректирована аксонометрическая схема системы отопления в соответствии с планом.
12. Указана толщина стенки трубопроводов. Исключена грунтовка радиаторов.
13. Предоставлены технические условия.
14. Предоставлен энергетический паспорт.

Раздел ЭО

15. Лист 9. На схемах учтена запитка всего оборудования.
16. Спецификация. Добавлен кабель сечением 4х2,5 мм^2 (согласно схем).
17. Выполнена ведомость на демонтажные работы.

Раздел ПС

18. 709-16/7-ПС, Лист 3. В помещении №13 (склад) предусмотрен пожарный извещатель.

Раздел СД

19. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.
20. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденную заказчиком (казахстанское содержание).
21. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2017-2018 гг.	млн.тенге	74,333	77,333
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы		62,397	64,949
	оборудование		0,415	0,415
	прочие		11,521	11,969
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
	в текущем уровне цен 2017 года с МРП - 2269 тенге (ПИР+экспертиза)	млн.тенге	1,465	1,503
	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП - 2405 тенге	млн.тенге	72,868	75,830
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт физиоотделения и отделения функциональной диагностики КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем (прогнозном) уровне цен 2017-2018 гг., – 77,333 млн.тенге
в том числе: СМР – 64,949 млн.тенге
оборудование – 0,415 млн.тенге
прочие затраты – 11,969 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями

договора от 17 ноября 2017 года №990240004300/170544/00 (470(36).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК ШЖҚ физиологиялық бөлімшесін және функционалдық диагностика бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы ағымдағы (болжамды)

бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	– 77,333 млн.теңге
соның ішінде: құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 64,949 млн.теңге
жабдықтар	– 0,415 млн.теңге
басқа шығындар	– 11,969 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 17 қарашадағы №990240004300/170544/00 (470(36) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Абишев Р.И.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Вассерберг А.О.

Эксперт

Самат К.М.

Главный специалист

Савичев Г.А.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Жилкыбаева М.А.

Эксперт