ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры
_____Р.Д.Оразбаев

«ОҚО, Шымкент қаласының Оңтүстік-Батыс бөлігінде орналасқан «Беккери» шұңқыры құрылысы»
жобасы бойынша

2013 жылғы 4 қарашадағы №19-1137/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Южно-Казахстанской области

_____ Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1137/13 от 04 ноября 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство ямы Беккари на юго-западной части города Шымкент, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства города Шымкента»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство ямы Беккари на юго-западной части города Шымкент, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1189 от 19.09.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства города Шымкента» за №19-1-15/3070 от 11.09.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Шымкента».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 13.06.2013 года. Категория II.

ГИП Жунисбеков К.М. Приказ о назначении № 09 от 19.08.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела строительства города Шымкент от 19.08.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание за №270 от 07.08.2012 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Шымкента, ЮКО;
- постановление акимата города Шымкента за №212 от 26.06.2012 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок за №281068 от 16.07.2012 года, выданный отделом земельных отношений города Шымкент;
- письмо ГУ «Отдел строительства города Шымкента» за №19-1-13/3200 от 20.09.2013 года о том, что финансирование строительства биотермической ямы Беккари предусмотрено в 2013 году постановлением акимата города Шымкента №605 от 19.09.2013 года;
- письмо начальника ГУ «Отдел строительства города Шымкента» №19-1-15/3541 от 30.10.2013 года о гарантии предоставления заключения экологической экспертизы до 30.11..2013 года.
- отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Гео-Инженерные Изыскания» в 2013 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-1008 от 24.09.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравоохранения РК по ЮКО;
- ветеринарно-санитарное заключение за №62 от 23.10.2013 года, выданное Шымкентской территориальной инспекций комитета ветеринарного контроля и надзора.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.

Альбом 2. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Биотермическая яма «Беккари» предназначается для биотермического обезвреживания трупов, павших от инфекционных болезней. Для защиты окружающей среды, необходимо производить своевременную уборку и уничтожение животных, павших от инфекционных болезней. Одним из способов борьбы с инфекционным и болезнями является биотермическое обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих в разлагающихся трупах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства ямы Беккари расположен на юго-западной части г. Шымкент, ЮКО.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17 0С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 0,63 м.

Глубина проникновения 0оС в грунт для суглинка – 0,73 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов

Подземные воды по архивным данным до глубины 15,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Инженерно-геологические условия

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 15,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневый, высокопористый, просадочный, твердой консистенции, мощностью -13,3 м. Просадка грунтов от собственного веса при замачивании составляет 11,5 см. Тип грунтовых условий по просадочности – второй;

2) ИГЭ-2 – суглинок светло-коричневый, комковатый, непросадочный, вскрытой мощностью 1,5 м.

С поверхности земли распространён почвенно-растительный слой из суглинка слабогумусированного с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей не засолены.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (содержание SO4 составляет 385 мг/кг).

Грунты площадки по содержанию хлоридов в пересчете на ионы CL, грунты площадки для бетонов на портланцементе, шлакопортланцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. Содержание CL равно 143 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Сан ПиН №795 от 6 октября 2010г «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитных зон производственных объектов. Участок строительства площадью 0,08 га прямоугольной формы.

Генеральным планом предусмотрено размещение на участке строительства биотермической ямы с навесом для биологических отходов (трупов животных) от города Шымкента.

Относительная отметка 0,000м соответствует абсолютной отметке на местности 479,30.

Весь участок огораживается глухой железобетонной оградой высотой 2 м. серия 3.017-1 по типу Б5В-1.

Размер санитарно-защитной зоны полигона для захоронения биологических отходов составляет не менее 2000 м. от жилой настройки.

Разбивочный план

Все отметки и размеры даны в метрах, в осях зданий. Привязку границ участка производить от существующей ограждения территории городской свалки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вертикальная планировка водоотвод и орошение участка

Вертикальная планировка решена с учетом специфики проектируемого предприятия, обеспечения водоотвода исходя из условий существующего рельефа местности и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1м...0,5м и проектных красных отметках.

Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод сточных вод который решен по покрытию территории.

Орошение участка осуществляется при помощи привозной воды в летний период (май-сентябрь), периодичностью не реже чем один раз в 2-е недели.

Благоустройство и озеленение.

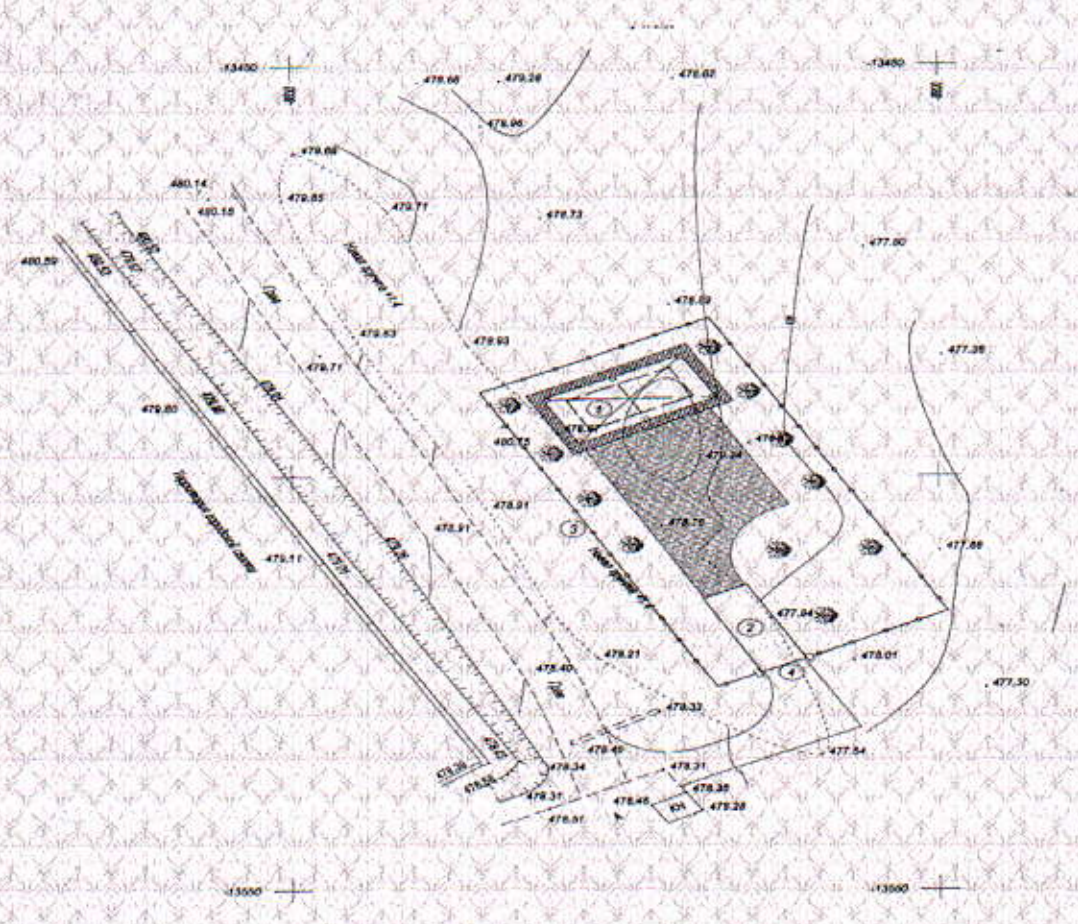
Территория проектируемого полигона по захоронению биологических отходов обсаживается по периметру ограждения, деревьями для создания зеленой полосы.

Зеленые насаждения подобраны с учетам климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород.

Технико-экономические показатели

1. Площадь участка 0,08 га.
2. Площадь застройки 117,60 м^2.
3. Площадь покрытий 215,25 м^2.
4. Площадь озеленения (прочей территории) 467,15 м^2

Ситуационная схема участка



6.2.2 Технологические решения

В соответствии с заданием предусмотрена организация полигона биологических отходов. Все работы по складированию, уплотнению, изоляции биологических отходов на полигоне выполняются механизировано.

На полигон принимаются биологические отходы, трупы павших животных в окрестностях города Шымкент.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Биотермическая яма предназначается для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней.

Одним из способов борьбы с инфекционными болезнями является биотермическое обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих в разлагающихся трупах.

Труп животного транспортируют на кузове автомашины ручной лебедкой на вскрывычный стол.

Вскрытие трупов производит ветеринарный работник, обслуживающий хозяйство совместно с подсобным рабочим. После проведения необходимых работ вскрывычный стол с трупом транспортируют к яме, наклоняют платформу стола и сбрасывают труп в яму.

После окончания работ производят обеззараживание дезраствором из гидропульта площадки.

Спецодежду складывают в бак и заливают раствором формалина. Место для устройства ямы должно быть выбрано сухое, возвышенное с отсутствием грунтовых вод в пределах заложения ямы и на расстоянии не ближе 500м от жилых, производственных и других строений, пасек, рек, прудов, колодцев и водоемов.

Яма Беккари строится по типовому проекту из влаго- и термоустойчивого материала, имеет герметическую крышку и отверстия для притока воздуха. Через 20 суток после загрузки трупами температура в камере поднимается до 650с. Процесс разложения трупов заканчивается за 35-40 суток с образованием однородного не имеющего запаха компоста, пригодного для удобрения. Беккари яма имеют значительное преимущество перед скотомогильниками, так как обеспечивают быструю гибель многих микробов.

6.2.3 Объемно-планировочные решения

Биотермической ямы «Беккари»

Биотермическая яма состоит из двух камер и представляет собой заглубленное сооружение размерами на плане 9,0х4,0 м, глубиной 6,65 м со стенами монолитного железобетона.

Она расположено внутри навеса.

Размер навеса 6,0х12,0м выполнен из металлоконструкций и имеет отметки 3.100 и 2.500 низа несущих конструкций.

Объемно-планировочные показатели

1. Строительный объем 364,56 м^3.
2. Мощность, вместимость 2 раб.мест

6.2.4 Конструктивные решения

Камеры биотермической ямы «Беккари решены в жесткой конструктивной схеме с поперечными и продольными несущими стенами из монолитного железобетона класса В15, толщиной стенок 400 мм.

Перекрытие - монолитная армированная плита с металлическими люками. Состоит из 4-х люков.

Пол выполнен из бетона класса В15.

Навес – односкатный, выполнен из металлоконструкций по рамной схеме, кровля односкатная, из профнастила по прогонам швеллерного профиля №16,с опиранием на металлические балки швеллерного профиля №20.

Полы - мелкозернистый асфальтобетон толщиной 40мм, крупнозернистый асфальтобетон.

Устойчивость рам навеса обеспечивается как в продольном, так и поперечном направлении за счет жесткого сопряжения балок со стойками, стоек с фундаментами. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой рам и жестких дисков в уровне нижних поясов балок за счет горизонтальных связей, а также жесткий диск образованный профилированным настилом, закрепленный к прогонам.

Соединение элементов - все заводские соединения навеса - сварные, монтажные - на болтах класса точности «В», высокопрочных болтах и монтажной сварке.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Указанные на чертежах размеры заводских угловых швов приняты из условия их выполнения полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа проволокой сплошного сечения С 1,4 – 2,0 мм в нижнем положении.

Для монтажных болтовых соединений предусмотрены болты М-12 класса точности В. Отверстия для болтов нормальной прочности М-12 соответственно 14мм.

Для крепления стального профилированного настила к прогонам применять самонарезающиеся винты М6х25 по ТУ 67-269-79, которые устанавливаются в каждом гофре. Для крепления стального профилированного настила между собой крайними полками, следует применять комбинированные заклепки по ТУ 67-50-34 или ТУ 36-2088-78, которые устанавливаются с шагом не более 250 мм.В соединениях с болтами класса точности «В» должны быть предусмотрены меры против развенчивания гаек (постановка пружинных шайб или контргаек).

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условия расчетной сейсмичности площадки строительства - 7 баллов, при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Сейсмостойкость навеса обеспечивается за счет элементов металлоконструкции жестких узлов в базах колонн, балок и прогонов по кровле.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-85* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».периметру зданий предусматривается бетонная отмостка, шириной 2,0 м с уклоном 0,03 по уплотненному местному грунту.

6.2.5 Инженерные обеспечения, сети и системы.

Водоснабжение и канализация

Хозяйственное водоснабжение – привозное.

Канализация - на объекте отсутствует согласно заданию на проектирования выданный заказчиком.

Вентиляция

Вентиляция естественная.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02-05-2009*.

К зданию ямы Беккари обеспечен подъезд пожарных машин.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию. Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Загрязнение окружающей среды происходит при выполнении технологических процессов, связанных со строительством. Загрязнение окружающей среды в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие меньше чем в процессе эксплуатации электрооборудования.

По характеру и степени воздействия технологических процессов при строительстве можно разделить на: установку и прокладку проводов; функционирование при объектных пунктах обеспечения строительства (стоянки машин необходимых для строительства, пункты техобслуживания, бытовые и другие службы).

Наибольшее воздействие оказывают машины для монтажа и транспортные машины.

Основную массу веществ загрязняющих воздух составляют отработанные газы автотранспортных машин.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства Биотермической ямы «Беккари» определена из расчета стоимости СМР и приняты средней выработки на одного рабочего в месяц и количество работающих на объекте и составляет 2,0 месяца.

Строительство объекта запланировано в 2013 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 23 сентября 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

6) затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности (технический несложный).

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство ямы Беккари на юго-западной части города Шымкент, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) ограждение участка, отвод, площадь и размеры выполнено по акту на право землепользования, границы участка нанесены на съемку;

2) на листе «Общих данных» «Ведомости спецификаций» исправлены на «Ведомость прилагаемых и ссылочных документов», согласно СПДС. ГОСТ 21.102-79 по п.3;

3) глубина ямы на чертеже исправлена на 10 м, согласно Ветеринарно-санитарным правилам «Сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (с изменениями на 16 августа 2007 года);

4) на чертеже добавлена крышка с отверстием, для закрытия ямы;

5) дано обозначение стойки навеса и приведена ссылка;

6) дана отметка заложения фундамента;

7) разработана крышка люка, дана ссылка;

8) дано обозначение и привязка отверстия по вентиляционную трубу;

9) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

10) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	га	0,08	0,08	-
2	Площадь застройки	$м^2$	117,60	117,60	-
3	Строительный объем	$м^3$	364,56	364,56	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	здания				
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	4,560 4,468 0,030 0,062	3,979 3,895 0,030 0,054	-0,581 -0,573 - -0,008
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах. 2013 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	13,004 9,979 0,067 2,958	11,499 8,699 0,067 2,733	-1,505 -1,280 - -0,225
6	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 1,505 млн. тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ямы Беккари на юго-западной части города Шымкент, ЮКО»** соответствует требованиям строительных норм и правил Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка — 0,08 га
2. Площадь застройки — 117,60 м²
3. Строительный объем — 364,56 м³
4. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 3,979 млн.тенге
   в том числе: СМР — 3,895 млн. тенге
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года всего — 11,499 млн.тенге
   в том числе: СМР — 8,699 млн.тенге
6. Продолжительность строительства — 2,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии условиями договора от №19/1189 от 19.09.2013 года.

Замечание по рабочему проекту.

Принятые проектные решения не согласованы в управлении природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

До начало производства работ рабочий проект подлежит экологической экспертизе, в противном случае данное заключение считать недействительным.

8. ТҰЖЫРЫМ

«ОҚО, Шымкент қаласының Оңтүстік-Батыс бөлігінде орналасқан «Беккери» шұңқыры құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелерінің

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	0,08 га
2.	Құрылыстың ауданы	117,60 м²
3.	Құрылыстың көлемі	364,56 м³
4.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3,979 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	3,895 млн. теңге
5.	2013 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	11,499 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,699 млн.теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.09.2013 жылғы № 19/1189 шарттың талаптарына сәйкес «Арх-Комплекс» ЖШС кепілдік етеді.

Жұмыс жобасы бойынша ескертпе.

Жұмыс жобасында қабылданған жобалық шешімдер ОҚО табиғатты пайдалануды реттеу және табиғи ресурстар басқармасында келісілмеген.

Жұмысты өндіріске енгізгенге дейін жұмыс жобасы экологиялық сараптамадан өткізілуі тиіс, осы талап орындалмаған жағдайда қорытынды жарамсыз болып табылады.

Директордын орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Сектор меңгерушісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	Т. Раимкулов
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА