«Семей қаласының орталық жылумен жабдықтау схемасында сақталып қалған қазандық пен ЖЭО-ның бұрыннан бар құаттарын жаңғырту, жылумен жабдықтау желілерін реконструкциялау. Семей қаласының ЖЭО-1 кеңейту және реконструкциялау (түзету)»

жобасы құрылысының III кезегі бойынша іске қосу жөндеу жұмыстарына арналған сметалық құжаттама бойынша

24.08.2017 ж. № 01-0410/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Павлодарэнергопроект» ЖШС, Павлодар қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Семей қаласының орталық жылумен жабдықтау схемасында сақталып қалған қазандық пен ЖЭО-ның бұрыннан бар құаттарын жаңғырту, жылумен жабдықтау желілерін реконструкциялау. Семей қаласының ЖЭО-1 кеңейту және реконструкциялау (түзету)» жобасы құрылысының III кезегі бойынша іске қосу жөндеу жұмыстарына арналған сметалық құжаттама бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0410/17 от 24.08.2017 г.
(положительное)

по сметной документации на пусконаладочные работы
по III очереди строительства проекта
«Модернизация существующих мощностей котельных и ТЭЦ, сохранившихся в схеме центрального теплоснабжения, реконструкция тепловых сетей в городе Семей. Расширение и реконструкция ТЭЦ-1 города Семей (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
города Семей Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарэнергопроект»,
г. Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации на пусконаладочные работы по III очереди строительства проекта **«Модернизация существующих мощностей котельных и ТЭЦ, сохранившихся в схеме центрального теплоснабжения, реконструкция тепловых сетей в городе Семей. Расширение и реконструкция ТЭЦ-1 города Семей (корректировка)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация на пусконаладочные работы по III очереди строительства проекта «Модернизация существующих мощностей котельных и ТЭЦ, сохранившихся в схеме центрального теплоснабжения, реконструкция тепловых сетей в городе Семей. Расширение и реконструкция ТЭЦ-1 города Семей (корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 160440007200/170310/00 (135) от 16 июня 2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарэнергопроект, г. Павлодар (государственная лицензия № 13015367, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 11 сентября 2013 года, I категория).

ГИП – Солопов Е. В. (приказ № 26 от 14 апреля 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по разработке сметной документации на пусконаладочные работы по объекту, утвержденное заказчиком от 17 марта 2017 года;

проект «Модернизация существующих мощностей котельных и ТЭЦ, сохранившихся в схеме центрального теплоснабжения, реконструкция тепловых сетей в городе Семей. Расширение и реконструкция ТЭЦ-1 города Семей (корректировка)» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 6 октября 2016 года № 01-0458/16);

техническое задание, утвержденное заказчиком от 18 мая 2016 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области» - отраслевое заключение на сметную документацию на пусконаладочные работы по объекту от 19 апреля 2017 года.

5.3 Перечень представленных на рассмотрения материалов проекта

Техническое задание от 18 мая 2016 года.

Том 1 – Паспорт проекта.

Том 2. - Пояснительная записка.

Программа пусконаладочных работ.

Календарный график выполнения пусконаладочных работ.

Отраслевое заключение от 19 апреля 2017 года.

Письмо МЭ РК от 15 апреля 2015 года № 4/6755.

Том 3 - Сметная документация, в составе:

сводная смета;

сметные расчеты пуско-наладочных работ;

локальные сметы.

Расчет № 1. Расчет стоимости сырья и материальных ресурсов для пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования.

Расчет № 2. Расчет затрат по заработной плате обслуживающего эксплуатационного персонала, привлекаемого для проведения пусконаладочных работ.

Расчет № 3. Расчет стоимости составления проектно-сметной документации;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проведения пусконаладочных работ является проведение индивидуальных испытаний и комплексное опробование оборудование.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЕ

6.1 Пусконаладочные работы

Сводной сметой на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с комплексной программой пусконаладочных работ предусмотрены работы по наладке следующих систем:

III очередь строительства:
к/а Е-90-3.9-440 ст. № 1;
турбины ПР-12-3,4-0,6-0,1;
установка для разогрева мазута;
реконструкция дымовой трубы № 1, Н=60 м;
насосная станция оборотного водоснабжения;
газоход к/а Е-90-3,9-440 ст. № 1;
электрофильтр к/а Е-90-3,9-440 ст. № 1;
РУСН-0,4 кВ электрофильтра к/а Е90-3,9-440 КТ ст. № 1;
подстанция 110 кВ № 5 (АСКУЭ);
установка очистки нефтесодержащих и замасленных стоков;
градирни вентиляторные;
багерная насосная станция;
установки по сбору, хранению и погрузке сухой золы к/а КВ-ТК-116,3 ст. № 1, 2;
установки по сбору, хранению и погрузке сухой золы к/а Е-90-3,9-440 ст. № 1;
баки запаса подпиточной воды теплосети;
производственно- противопожарная насосная станция и баки запаса воды;
очистные сооружения засоленных стоков ВПУ.

6.2 Организация строительства

Продолжительность выполнения пусконаладочных работ определена согласно календарному графику выполнения работ и составляет 2,7 месяца.

Начало выполнения пусконаладочных работ – сентябрь 2017 года, согласно письму заказчика от 28 июля 2017 года № 02-01-3425/2.

Распределение инвестиций: 2017 г. - 100%.

6.3 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно СН РК 8.02-17-2006 «Инструкции о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию», СН РК 8.02-02-2002 «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-17-2006 «Указаниями по применению ценников на пусконаладочные работы».

Локальные сметы составлены в базовом уровне цен 2001 года, определяемом на основе действующих Ценников на пусконаладочные работы.

Переход на текущий уровень сметной стоимости пусконаладочных работ от базового уровня цен 2001 года осуществляется через индекс месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно бюджетным законодательством.

При составлении смет использованы:

Ценник № 1 «Электротехнические устройства» (СН РК 8.02-17-2006);

Ценник № 2 «Автоматизированные системы управления» (СН РК 8.02-17-2006);

Ценник № 3 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха» (СН РК 8.02-17-2006);

Ценник № 4 «Подъемно-транспортное оборудование» (СН РК 8.02-17-2006);

Ценник № 7 «Теплоэнергетическое оборудование» (СН РК 8.02-17-2006);

Ценник № 9 «Сооружения водоснабжения и канализации» (СН РК 8.02-17-2006).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на пусконаладочные работы в размере 75% от основной заработной платы пуско-наладочного персонала (СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объекта в эксплуатацию», п. 2.7);

ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объекта в эксплуатацию», п. 2.7);

затраты на дополнительные отпуска в размере 1% и выслугу лет в размере 0,4% от стоимости пусконаладочных работ (СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объекта в эксплуатацию», п. 2.9).

Переход к текущей стоимости пусконаладочных работ от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2017 года согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы от 31 августа 2016 года, протокол № 29 (13 февраля 2017 года, протокол № 7).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в сметную документацию в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в сметную документацию на пусконаладочные работы по III очереди строительства проекта «Модернизация существующих мощностей котельных и ТЭЦ, сохранившихся в схеме центрального теплоснабжения, реконструкция тепловых сетей в городе Семей. Расширение и реконструкция ТЭЦ-1 города Семей (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Организация производства</u>

1. Представлено письмо заказчика с указанием предполагаемых сроков начала работ.

<u>Технологический раздел</u>

2. Представлено отраслевое заключение, утвержденное заказчиком от 19 апреля 2017 года.

7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация на пусконаладочные работы по объекту разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой, комплексной программой пусконаладочных работ.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость пусконаладочных работ в текущих ценах 2017 г., всего	млн. тенге	624,789	493,511
2	Из них в ценах 2017 г. (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		493,511
3	Продолжительность выполнения пусконаладочных работ	мес.	2,7	2,7

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация на пусконаладочные работы по III очереди строительства проекта «Модернизация существующих мощностей котельных и ТЭЦ, сохранившихся в схеме центрального теплоснабжения, реконструкция тепловых сетей в городе Семей. Расширение и реконструкция ТЭЦ-1 города Семей (корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость пусконаладочных работ в текущих ценах 2017 г., всего - 493,511 млн. тенге,

продолжительность выполнения пусконаладочных работ - 2,7 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 16 июня 2017 года № 160440007200/170310/00 (135).

3. Заказчик при приемке сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Семей қаласының орталық жылумен жабдықтау схемасында сақталып қалған қазандық пен ЖЭО-ның бұрыннан бар құаттарын жаңғырту, жылумен жабдықтау желілерін реконструкциялау. Семей қаласының ЖЭО-1 кеңейту және реконструкциялау (түзету)» жобасы құрылысының III кезегі бойынша іске қосу жөндеу жұмыстарына арналған сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемле-

кеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 ж. ағымдағы бағалардағы іске қосу жөндеу жұмыстарының жалпы сметалық құны, барлығы	- 493,511 млн. теңге;
іске қосу жөндеу жұмыстарын орындаудың ұзақтығы	- 2,7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 16 маусымдағы № 160440007200/170310/00 (135) шарттың талаптарына сәйкес «Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан сметалық құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Едресов Е.Ж.

И.о. Генерального директора

Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

Иманбаев С.Б.

Начальник управления экспертизы проектов

Масанова А.К.

Эксперт

Омельченко Т.

Главный специалист