ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТІРКЕЛДІ
№ 97
"14" 11 2016 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

14.11.2016г.

Заказчик **ТОО "Отау Строй", Алимбек А., г. Туркестан, Квартал 160, дом №20, "Строительство многоэтажного жилого дома"**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Отау-Строй» , Алимбек А., №12021060, 28.12.2012г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «Мир-Строй и Компания» , №00174, 05.05.2016г. , Раматуллаев М.И. , г.Шымкент, пл. Аль-Фараби 3

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «Компания Ахмет» , Раматуллаев К.И. , №13008129, 28.02.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство многоэтажного жилого дома"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Туркестан, Квартал 160, дом №20**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Постановление акима №806 от 19.06.2015г.**

а.1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№559-3, 28.08.2015года ДГАСК и ЛД по ЮКО**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО "Отау Строй" Алимбек А.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

месяц, год **04.09.2015г.**

окончание работ

месяц, год **10.11.2016г.**

при продолжительности строительства, месяц: **14**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5447,43	5443,2
этаж	этаж	9	9
Объем здания	м2	18040	18288
Основная площадь	$м^2$	1939,9	1941,5
Площадь не жилых помещенй	$м^2$	3348	3342,5
Площадь балкона и лоджии	$м^2$	160,6	159,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент-бетон, стены-перегородки-газоблоки, кровля-мягкая.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **645883,724** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **537616,258** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20283,848** тысяч тенге, прочие затраты **87983,624**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **645883,724** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **537616,258** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20283,848** тысяч тенге;

прочие затраты **87983,624** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство многоэтажного жилого дома"**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО "Отау Строй" Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **ТОО «Мир-Строй и Компания» Раматуллаев М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

©2012.РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ"

Өтініш № 002096 726 281	Тіркеу ісі 307100020.
Кадастрлық № 19'307'160'020	Тіркелген уақ 15.11.16 Тіркелген уақ (сағат, минут) 1036
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы кв-л 160, уч 20.	
Тіркеуші (маман) М. Искаков	
Бас (маман) Ж. Шоцюнбай	
Басшы Н. Рустемова	

Прошнуровано
Пронумеровано на
3 листах
Регистратор:
Искаков М.Д