ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РҚК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Әйтеке би көшесі, Шәріпов көшесінің қиылысы мекенжайында орналасқан бұзылатын «ескірген үйлердің» аумағындағы көппәтерлі турғын үйлерді электрмен жабдықтау» (бірінші кезек)
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 7 ақпандағы № 02-0061/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» МКМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Әйтеке би көшесі, Шәріпов көшесінің қиылысы мекенжайында орналасқан бұзылатын «ескірген үйлердің» аумағындағы көппәтерлі тұрғын үйлерді электрмен жабдықтау» (бірінші кезек) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш. Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0061/13 от 7 февраля 2013 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (первая очередь)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Тырна»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (первая очередь)** выполнено Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (первая очередь).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 951 от 25 декабря 2012 года, заключенному с ТОО «Компания Тырна», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Компания Тырна» (Государственная лицензия ГСЛ № 02098 от 22 мая 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к ГСЛ № 02098, выданное 29 июня 2012 года).

ГИП - Хадыева М. Р. (приказ № 7-П от 11 июля 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции, по бюджетной программе 012015421 «Развитие теплоэнергетической системы», письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 14 декабря 2012 года № 04.1-29/и-703.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации по рабочему проекту «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (первая очередь), утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2012 году;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - финансирование по рабочему проекту «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (первая очередь) предусматривается по бюджетной программе 012015421 «Развитие теплоэнергетической системы», от 14 декабря 2012 года № 04.1-29/и-703;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - о применении коэффициента 0,4 для демонтажа оборудования по рабочему проекту «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (первая очередь), от 8 января 2013 года № 04.1-26/54;

дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (первая очередь), утвержденная КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2012 году;

приказ о назначении комиссии по составлению дефектной ведомости на демонтажные работы по объекту «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (первая очередь), утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2012 году;

протокол технической комиссии по рассмотрению прайс-листов на материалы и оборудование по рабочему проекту «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (первая очередь), утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2012 году.

Технические условия:

№ 25.1-4323 от 11 октября 2012 года - на электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ 25.1-4622 от 24 октября 2012 года - дополнение к техническим условиям № 25.1-4323 от 11 октября 2012 года, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (первая очередь), № 04.1-29/и-703 от 14 декабря 2012 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

Согласование графических материалов (план трассы КЛ-0,4 кВ, лист ЭС-2):

АО «Алатау Жарық Компаниясы» - от 23 ноября 2012 года;

КГП «Алматыэлектротранс» - от 24 декабря 2012 года;

ТОО «Алматинские газовые сети» - от 6 декабря 2012 года;

ГУ «Управление автомобильных дорог» - от 27 ноября 2012 года;

ГКП «Бастау» - от 27 декабря 2012 года;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (с условием: сохранение зеленых насаждений без повреждения корневой системы) - без даты;

ТОО «АлТС» - от 20 декабря 2012 года;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» - от 14 ноября 2012 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Комплект чертежей марки ЭС – сети электроснабжения.

Сметная документация.

Прайс-листы основного оборудования.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью является строительство электрических сетей к многоквартирным жилым домам на территории сносимого «ветхого жилья».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства электрических сетей расположен в Алмалинском районе города Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 21 °С;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания: суглинков	- 92 см.

6.2 Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-4323 от 11 октября 2012 года, дополнением № 25.1-4622 от 24 октября 2012 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», предусматривается строительство электрических сетей для объектов первой очереди строительства - жилых домов (пятна 1, 2).

Разрешенная мощность - 134,7 кВт (I очередь - 84,18 кВ). Категория надежности электроснабжения – II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Строительство электрических сетей включает:

вынос существующих сетей с территории застройки;

реконструкция ТП-2081;

прокладка кабелей 0,4 кВ от ТП-2081 до кабельных ящиков КЯ-1, 1а, 2, 2а жилых домов (пятна 1, 2);

установка шкафов учета электроэнергии в РУ-0,4 кВ ТП-2081.

Вынос существующих сетей с территории застройки

Предусматривается:

вынос кабеля АСБ-1 сечением 3х120 мм^2-линии ТП-223-КЯ № 1 и ТП-2223-КЯ № 2;

прокладка кабеля АСБу-1 сечением 4х120 мм^2 от РУ-0,4 кВ ТП-223 до КЯ-1,2 жилых домов.

Реконструкция ТП-2081

Предусматривается:

установка второго силового трансформатора ТМ-6/0,4 кВ мощностью 400 КВА;

монтаж ошиновки со стороны 6-0,4 кВ;

монтаж сборных шин 0,4 кВ;

замена кабеля от трансформатора № 1 до РУ-6 кВ сечением 4х95 мм^2 на 4х 120 мм^2;

установка в РУ-0,4 кВ панелей ЩО-70 взамен существующих ЩО-59;

установка шинного моста ШМ.

Кабельные линии 0,4 кВ

Предусматривается:

прокладка кабелей 0,4 кВ марки ВБбШв сечением 4х240 мм^2 от РУ-0,4 кВ ТП-2081 (секции 1, 2) до КЯ-1, 1а, 2, 2а жилых домов;

установка кабельных ящиков ЩК-400 КЯ-1, 1а, 2, 2а жилых домов (пятна 1, 2).

Для учета электроэнергии и передачи днных АСКУЭ с ТП-2081 на диспетчерский пункт АО «АЖК», для интегрирования в существующую систему АСКУЭ, предусматривается установка в РУ-0,4 кВ ТП-2081 двух шкафов учета электроэнергии ШУЭ, в составе: щит учета, трехфазный многотарифный электронный счетчик СА4У, PLC-концентратор (УСПД), нагревательный прибор, термостат, автоматические выключатели, GSM/GPRS антенна.

Кабели прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с защитой кирпичом. В местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 6/0,4 кВ.
Категория надежности	- II.
Расчетная мощность	- 84,18 кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	- 352,0 м.
Протяженность выносимых сетей КЛ-0,4 кВ	- 130,0 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемые сети электроснабжения по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Получено согласование кабельных трасс 0,4 кВ, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (с условием: сохранение зеленых насаждений без повреждения корневой системы), без даты.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 29 декабря 2011 года № 536 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 2,0 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям и утвержденному дефектному акту.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений выпуск 11 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы и сборники укрупненных сметных норм и расценок», выпуск 13 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 15 октября 2012 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 октября 2012 года № 527.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2013 годы:

2012 год – 1618 тенге;

2013 год – 1731 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (первая очередь), внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

1) Предоставлены согласования планов трасс с АО «АЖК» и другими заинтересованными организациями.

2) Предоставлены основные технические показатели.

Сметная документация

3) Предоставлен оригинал утвержденного дефектного акта на демонтажные работы.

4) Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчету.

5) В сводном сметном расчете учтены затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

6) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений, выпуск 11 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы и сборники укрупненных сметных норм и расценок», выпуск 13 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 15 октября 2012 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 октября 2012 года № 527.

7) Откорректирован коэффициент перехода в текущий уровень цен 2013 года согласно утвержденному МРП 1731 тенге вместо МРП 2013 года 1618 тенге.

8) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

9) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

10) Откорректирована расценка по погрузке грунта для обратной засыпки согласно нормативной базе 2001 года.

11) К расценкам на демонтаж оборудования применен коэффициент 0,4 согласно п. 6.1.1 СН РК 8.02-06-2002 «Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования». Демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 8 января 2013 года № 04.1-26/54.

12) Исключено применение коэффициента 1,2 к стоимости кабеля, как необоснованное.

13) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетная мощность	кВт	84,18	84,18	-
2	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	м	352,0	352,0	-
3	Протяженность выносимых сетей КЛ-0,4 кВ	м	130,0	130,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	12,91	12,10	-0,81
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	11,57	10,79	-0,78

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	оборудование	млн. тенге	1,18	1,16	-0,02
	прочие затраты	млн. тенге	0,16	0,15	-0,01
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2013 годов	млн. тенге	**2012 год (с МРП 1618 тенге)**	**2012 год (с МРП 1618 тенге) 2013 год (с МРП 1731 тенге)**	-0,19
			33,54	33,35	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	24,15	24,10	-0,05
	оборудование	млн. тенге	2,47	2,59	+0,12
	прочие затраты	млн. тенге	6,92	6,66	-0,26
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
5.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге (стоимость ПИР, экспертиза)	млн. тенге	33,54	1,99	-31,55
5.2	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге	млн. тенге	н/п	31,36	+31,36
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	2,0	-1,0

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2013 годов снижена на 0,19 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (первая очередь), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетная мощность - 84,18 кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 352,0 м.
Протяженность выносимых сетей КЛ-0,4 кВ - 130,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 12,10 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 10,79 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012, 2013 годов - 33,35 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 24,10 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2012 года
(стоимость ПИР, экспертиза) - 1,99 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2013 года - 31,36 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Әйтеке би көшесі, Шәріпов көшесінің қиылысы мекенжайында орналасқан бұзылатын «ескірген үйлердің» аумағындағы көппәтерлі турғын үйлерді электрмен жабдықтау» (бірінші кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Есептік қуаты	- 84,18 кВт.
КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы	- 352,0 м.
Шығарылатын КЛ-0,4 кВ желілерінің ұзындығы	- 130,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 12,10 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 10,79 млн. теңге.
2012, 2013 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 33,35 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 24,10 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:	
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада	
(ЖІЖ құны, сараптама)	- 1,99 млн. теңге;
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада	- 31,36 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 2,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдары, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылды.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **М. Инсанбаева**

Бас маман **Л. Дорохова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының
№6 "Мемсараптама" РМК-нын
Алматы қаласындағы филиалы
8 (сан 3)
ТІРКЕЛДІ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ