«Солтүстік Қазақстан облысының Петропавл қаласындағы «Жас өркен» ықшам ауданында жапсарлас салынған шағын орталығы бар 332 пәтерлі 9 қабатты тұрғын үй салу. Түзету»
(сыртқы электрлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша

17.09.2018 ж. № 12-0161/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысының Петропавл қаласындағы «Жас өркен» ықшам ауданында жапсарлас салынған шағын орталығы бар 332 пәтерлі 9 қабатты тұрғын үй салу. Түзету» (сыртқы электрлік желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0161/18 от 17.09.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области. Корректировка» (без наружных электрических сетей)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

город Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области. Корректировка» (без наружных электрических сетей)** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области. Корректировка» (без наружных электрических сетей).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16 августа 2018 года №050240007370/180099/00 (84).

Ранее было выдано положительное заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 2 июня 2017 года №12-0286/17 по рабочему проекту «Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (без внеплощадочных электрических сетей).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект», город Петропавловск (государственная лицензия от 31 августа 2012 года № 12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (корректировку), утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» 9 мая 2018 года;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 4 ноября 2016 года №2148 «О предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки» (общей площадью 1,2891 га);

постановление акимата города Петропавловска от 13 сентября 2016 года №1757 «О начале принудительного отчуждения земельных участков и недвижимого имущества» (с приложением списка земельных участков в отношении, которых начата процедура изъятия для государственных нужд);

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 6 апреля 2017 года №16.3.1-15/208, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства г.Петропавловска» 29 мая 2017 года;

протокол дозиметрического контроля от 24 мая 2017 года №020, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 24 мая 2017 года №020, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Северо-Казахстанской области.

Письма:

КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» от 19 апреля 2018 года №16.11.1-20/783 о причинах корректировки рабочего проекта;

КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» от 10 мая 2017 года №16.11.1-20/1023 о финансировании рабочего проекта, о начале реализации рабочего проекта;

КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» от 3 июля 2018 года №16.11.1-20/1347 о том, что реализация рабочего проекта не производилась;

КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» от 4 сентября 2018 года №16.11.1-20/1750 касательно достоверности загруженных на портал рабочих чертежей, о сметной стоимости строительства;

КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» от 10 сентября 2018 года №16.11.1-20/1888 касательно ограждения КТП;

КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» от 17 сентября 2018 года №16.11.1-20/1933 касательно распределения бюджетных средств по годам.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

экспертное заключение от 4 мая 2017 года №2-045/17 на рабочий проект в части устройства помещений под лифты на соответствие требованиям правил промышленной безопасности Республики Казахстан, выполненное ТОО «ПромЭксперт» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ 07VEK0005941 от 15 сентября 2016 года).

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Сметная документация.

Проект организации строительства.

Проект оценки воздействия на окружающую среду.

Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Строительство 332-х квартирного жилого дома со встроенными мини-центрами предназначено для комплексного решения проблем развития жилищного строительства обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для населения и для оказания педагогических и медицинских услуг по воспитанию, обучению, уходу и присмотру за детьми, проживающими в городе Петропавловске.

5.5 Цель корректировки

Корректировка рабочего проекта связана с разделением финансирования в соответствии с письмом заказчика от 14 июня 2018 года №16.11.1-20/1203 о реорганизации МНЭ РК указом Президента РК от 25 января 2017 года №412.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрена сметная документация в части исключения локальных смет по электроснабжению (кабельной линии 0,4 кВ и трансформаторной подстанции).

Принятые проектные решения, рассмотренные ранее, остались без изменения (заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 2 июня 2017 года №12-0286/17 по рабочему проекту «Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (без внеплощадочных электрических сетей).

6.2 Оценка воздействия на окружающую среду.

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «Севгражданпроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01006Р от 03.07.2007 г.).

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: земляные работы, битумные работы, сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, объединенные в один неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ – строительная площадка (ист. №6001).

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
строительная площадка	6001	-	-	0,07917	0,206907	0,07917	0,206907	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
строительная	6001	-	-	0,010238	0,032594	0,010238	0,032594	период СМР

площадка								
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксиды)								
строительная площадка	6001	-	-	0,0000099	0,0000000356	0,0000099	0,0000000356	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
строительная площадка	6001	-	-	0,00002	0,000000072	0,00002	0,000000072	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
строительная площадка	6001	-	-	0,045777	0,046405	0,045777	0,046405	период СМР
(0304) Азота (II) оксид								
строительная площадка	6001	-	-	0,0074385	0,0075486	0,0074385	0,0075486	период СМР
(0337) Углерод оксид								
строительная площадка	6001	-	-	0,03694	0,035350	0,03694	0,035350	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
строительная площадка	6001	-	-	0,00289	0,0029576	0,00289	0,0029576	период СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
строительная площадка	6001	-	-	0,00597	0,003243	0,00597	0,003243	период СМР
(0616) Ксилол								
строительная площадка	6001	-	-	3,798	1,145595	3,798	1,145595	период СМР
(0621) Толуол								
строительная площадка	6001	-	-	1,3891	1,015496	1,3891	1,015496	период СМР
(1042) Бутиловый спирт (Бутан-1-ол)								
строительная площадка	6001	-	-	0,0986	0,1915	0,0986	0,1915	период СМР
(1061) Этиловый спирт (Этанол)								
строительная площадка	6001	-	-	0,1528	0,297	0,1528	0,297	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
строительная площадка	6001	-	-	0,5816	0,23468	0,5816	0,23468	период СМР
(1210) Бутилацетат								
строительная площадка	6001	-	-	0,2867	0,24414	0,2867	0,24414	период СМР
(1401) Ацетон								
строительная площадка	6001	-	-	1,0458	0,38744	1,0458	0,38744	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
строительная площадка	6001	-	-	3,40358	1,0328685	3,40358	1,0328685	период СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
строительная площадка	6001	-	-	0,00401	0,0292	0,00401	0,0292	период СМР
(2908) Пыль неорганическая двуокиси кремния 70-20 %								

строительная площадка	6001	-	-	2,684931	8,40396	2,684931	8,40396	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	13,6335744	13,3168848076	13,6335744	13,3168848076	

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой питьевого качества. Канализация на период строительства предусмотрена в биотуалет.

В период строительных работ сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

На участке проведения работ по строительству предусмотрено снятие, сохранение и дальнейшее использование при рекультивации участка проведения работ, плодородного слоя почвы. С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	822,0884274	-	822,0884274
в т.ч. отходов производства	808,1744274	-	808,1744274
отходовпотребления	13,914	-	13,914
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,552427387	-	0,552427387
Ветошь промасленная (AD060)	795,781	-	795,781
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	13,914	-	13,914
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,148	-	0,148
Строительный мусор (GG170)	11,693	-	11,693
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

общая часть;

краткая характеристика района и условий строительства;

характеристика объектов строительства;

организация основного и подготовительного периода работ;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

состав, методы, порядок и точность построения геодезической разбивочной основы;

указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством сооружения;

мероприятия по охране труда;

охрана окружающей среды;

расчет потребности в основных строительных машинах и механизмах;

расчет потребности транспортных средств;

расчет потребности электроэнергии, пара, воды, сжатого воздуха, кислорода;

расчет потребности временных зданий и сооружений;
расчет потребности в рабочих кадрах;
расчет продолжительности строительства;
технико-экономические показатели;
приложение.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1», составляет 27 месяцев.

Производство строительно-монтажных работ планируется на сентябрь 2017 года согласно письму заказчика от 10 мая 2017 года №16.11.1-20/1023.

Распределение инвестиций по годам строительства:
на 2017 год - 15%, на 2018 год - 44%, на 2019 год - 41%.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (изменения и дополнения выпуск 8);

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (Выпуск 1);

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (2017);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Отдел строительства города Петропавловск» 29 мая 2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на транспортировку материалов в главе 9 (п.67, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 и текущий 2017 годы, установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области. Корректировка» (без наружных электрических сетей) внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Скорость ветра принята согласно справочным данным (справка исх. №33-03-1-108/871 от 04.06.2018 г., выдана РГП «Казгидромет»), в соответствие с п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от «18» 04 2008 года).

2. Расчет объемов эмиссий принят согласно проектно-сметной документации в соответствие со ст. 27 Экологического Кодекса РК.

3. Данные по отходам приведены в соответствие требованиям ст. 288 Экологического Кодекса РК.

4. Заявление об экологических последствиях утверждено заказчиком в соответствие с требованиями п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и ст. 41 Экологического Кодекса РК.

5. Откорректирована информация по сроку временного хранения отходов с учетом периода строительства объекта.

Организация строительства

6. Изменены экономические показатели.

Сметная документация

7. По сводному расчету учтена стоимость корректировки ПИР и экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и рабочим проектом «Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» (без внеплощадочных электрических сетей) (заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 2 июня 2017 года №12-0286/17).

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду от 17 сентября 2018 года №KZ62VDD00099754, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016-2019гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4526,537 3579,596 257,822 689,119	4536,526 3579,596 257,822 699,108
	из них: 2016 год (ПИР) 2017 год (экспертиза, строительство)			80,822 62,061

	текущий 2018 год (корректировка, строительство) прогнозный 2019 год			1942,087 1887,556
2.	в том числе: жилые помещения встроенные помещения сети и благоустройство			3907,027 299,676 329,823
3.	Удельные капитальные вложения на 1м^2 жилья	млн.т/м^2		0,193
4.	Продолжительность строительства	мес.	27,0	27,0

Примечание: увеличение сметной стоимости вызвано учетом стоимости корректировки ПИР и экспертизы в 2018 году.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области. Корректировка» (без наружных электрических сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в ценах 2016-2019гг, всего - 4536,526 млн. тенге
в том числе:
СМР - 3579,596 млн. тенге
оборудование - 257,822 млн. тенге
прочие затраты - 699,108 млн. тенге

Удельные капитальные вложения на 1 м^2 жилья - 0,193 млн.т/м^2

Продолжительность строительства - 27 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» в соответствии с условиями договора от 16 августа 2018 года №050240007370/180099/00 (84).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону по рабочему проекту «Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» (без внеплощадочных электрических сетей) от 2 июня 2017 года №12-0286/17.

6. В ранее выданном заключении аннулируются разделы «Наружное электроснабжение», «Сметная документация», «Оценка воздействия на окружающую среду», «Проект организации строительства». Из разделов 6.2.3 и 6.2.4 исключается трансформаторная подстанция.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысының Петропавл қаласындағы «Жас өркен» ықшам ауданында жапсарлас салынған шағын орталығы бар 332 пәтерлі 9 қабатты тұрғын үй салу. Түзету» (сыртқы электрлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2016-2019 жж. бағалармен, барлығы,	- 4536,526 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 3579,596 млн. теңге
жабдық	- 257,822 млн. теңге
өзге шығындар	- 699,108 млн. теңге
Тұрғын үйдің 1м^2 салыстырмалы күрделі жұмсалымдары	- 0,193 млн.т/м^2
Құрылыстың ұзақтығы	- 27 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 16 тамыздағы №050240007370/180099/00 (84) шарттың талаптарына сәйкес «Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Солтүстік Қазақстан облысының Петропавл қаласындағы «Жас өркен» ықшам ауданында жапсарлас салынған шағын орталығы бар 332 пәтерлі 9 қабатты тұрғын үй салу» (алаңнан тыс электрлік желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен бұрын берілген 2017 жылғы 2 маусымдағы №12-0286/18 қорытындымен бірге қарастырылсын.

6. Бұдан бұрын берілген қорытындыда «Сыртқы электрмен жабдықтау», «Сметалық құжаттама», «Қоршаған ортаға әсерді бағалау», «Құрылысы ұйымының жобасы» бөлімдері күшін жояды. 6.2.3 және 6.2.4 бөлімдерінен трансформаторлық қосалқы станция алынады.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист

Нөмірі: KZ62VDD00099754

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица КОНСТИТУЦИИ КАЗАХСТАНА, № 23 үй.

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 050240007370

Өндірістік объектінің атауы: "Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы "Жас Өркен" шағын ауданында шағын орталықтармен 9 қабатты 332 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы. Түзету" (сыртқы-электр желілерсіз) ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 17.09.2018 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	13,6335744	13,3168848076
9 этажный жилой дом	13,6335744	13,3168848076
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	3,798	1,145595
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,00401	0,0292
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,010238	0,032594
Темір (II,III) оксиді	0,07917	0,206907
Азот (IV) диоксиді	0,045777	0,046405
Бутилацетат	0,2867	0,24414
Бутан-1-ол	0,0986	0,1915
Азот (II) оксиді	0,0074385	0,0075486
2-Этоксиэтанол	0,5816	0,23468
Метилбензол	1,3891	1,015496
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,00597	0,003243
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,03694	0,03535
Этанол	0,1528	0,297
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,00289	0,0029576
Уайт-спирит	3,40358	1,0328685
Пропан-2-он	1,0458	0,38744
Қалайы диоксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000099	0,0000000356
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,00002	0,000000072
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	2,684931	8,40396
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Номер: KZ62VDD00099754

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Петропавловска" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица КОНСТИТУЦИИ КАЗАХСТАНА, дом № 23.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240007370

Наименование производственного объекта: РП " Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне "Жас оркен" в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области. Корректировка" (без наружных-электрических сетей)

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 17.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	13,6335744	13,3168848076
9 этажный жилой дом	13,6335744	13,3168848076
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	3,798	1,145595
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00401	0,0292
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,010238	0,032594
Железо (II, III) оксиды	0,07917	0,206907
Азота (IV) диоксид	0,045777	0,046405
Бутилацетат	0,2867	0,24414
Бутан-1-ол	0,0986	0,1915
Азот (II) оксид	0,0074385	0,0075486
2-Этоксиэтанол	0,5816	0,23468
Метилбензол	1,3891	1,015496
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00597	0,003243
Углерод оксид	0,03694	0,03535
Этанол	0,1528	0,297
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00289	0,0029576
Уайт-спирит	3,40358	1,0328685
Пропан-2-он	1,0458	0,38744
Олово диоксид (в пересчете на олово)	0,0000099	0,0000000356
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00002	0,000000072
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,684931	8,40396
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования