Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» апреля 2016 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Карагандинской области, г. Караганда,ул. Алиханова,13. Заместитель руководителя по строительству Мырзагали Ж.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«08 » апреля 2016г., ТОО «КазТемирСтрой», Сулейменов Б.Ж., г. Темиртау, Карагандинское шоссе, 1/8**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«08» апреля 2016 г., ТОО «Сары Жайлау»,Ермеков М.Т. №02682 от 18.06.2012 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«08 » апреля 2016г., ТОО «АПМ-1», Алпысбаев Н.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство пристройки к школе-интернату для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата в г. Караганда», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Караганда, ул. Сатыбалдина, д.21**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«12» февраля 2014 г. №07/06, Акимат г. Караганды;**

наименование органавынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_-_»__-___20_-_года№_____---_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области» №36 от 27.02.2014г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АПМ-1» ,309-0152-1-АР; ВК, ГП, КЖ, НВК, ОВ, СС, ТХ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Карагандинской области», №145 от 20.12.2013г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2014 г.**;

месяц, год

окончание работ **апрель 2016 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц: **26**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пристройка к школе-интернату					
Производительность	мест	70	-	70	-
Общая площадь	$м^2$	2962,2	-	2825,6	-
Строительный объем	$м^3$	12758,5	-	12721	-
Площадь застройки	$м^2$	1307,9	-	1317,2	-
Канализационные сети					
Протяженность	м	127,1	-	140	-
Водопроводные сети					
Протяженность	м	138,7	-	169	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ---- ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

- Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Мощность пристройки к школе-интернату 70 мест. Здание имеет прямоугольную форму в плане, 2 этажное, с чердаком, с подвалом. Высота этажа – 3,3 м. Фундаменты – блоки ФБС – высотой 2,7 м. Стены из крупных блоков ВН – толщиной 400 мм. Перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля выполнена из профилированного настила по деревянной обрешетке.

Наружная отделка – керамический гранит, здание оборудовано пожаро-охранной сигнализацией, системой оповещения о пожаре и видеонаблюдением. Протяженность наружных сетей канализации – 140 метров, наружных сетей водопровода – 169 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 320 103 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 257 378 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 12714 тысяч тенге;
прочие затраты 18,177 тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ
«Строительство пристройки к школе-интернату для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата в г. Караганда»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мырзагали Ж.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Ермеков М.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Алпысбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сулейменов Б.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«08» апреля 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазТемирСтрой», г.Темиртау, Карагандинское шоссе, 1/8**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сулейменова Б.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство пристройки к школе-интернату для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата в г. Караганда»**,
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является**ГУ «Управление строительства Карагандинской области», заместитель руководителя по строительству Мырзагали Ж.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: -
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «АПМ-1», №309-0152-1-АР; ВК, ГП, КЖ, НВК, ОВ, СС, ТХ**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**ГУ «Управление строительства Карагандинской области», №145 от 20.12.2013г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пристройка к школе-интернату					
Производительность	мест	70	-	70	-
Площадь	$м^2$	2962,2	-	2825,6	-
Строительный объем	$м^3$	12758,5	-	12721	-
Площадь застройки	$м^2$	1307,9	-	1317,2	-
Канализационные сети					
Протяженность	м	127,1	-	140	-
Водопроводные сети					
Протяженность	м	138,7	-	169	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Мощность пристройки к школе-интернату 70 мест, здание имеет прямоугольную форму в плане, 2 этажное, с чердаком, с подвалом. Высота этажа – 3,3 м. Фундаменты – блоки ФБС – высотой 2,7 м. Стены из крупных блоков БН – толщиной 400 мм. Перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля выполнена из профилированного настила по деревянной обрешетке. Наружная отделка – керамический гранит, здание оборудовано пожаро-охранной сигнализацией, системой оповещения о пожаре и видеонаблюдением. Протяженность наружных сетей канализации – 140 метров, наружных септей водопровода – 169 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2014 года**;
месяц, год
окончание работ **апрель 2016 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц: **26**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

Согласно заключенных договоров, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Караганда Су» Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «КарагандаЖылуСбыт» Ахметов Р.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство пристройки к школе-интернату для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сулейменов Б.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

7

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«08» апреля 2016 г.

Авторский надзор **ТОО «АПМ-1», Алпысбаев Н.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Главного инженера проекта Путилина И.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№33 от 21 февраля 2014 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство пристройки к школе-интернату для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата в г. Караганда, ул. Сатыбалдина, д.21**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Карагандинской области», заместитель руководителя по строительству Мырзагали Ж.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазТемирСтрой», №12022208 от 28.12.2012 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Сулейменова Б.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями -
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице -;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2014 года**;
месяц, год
окончание работ **апрель 2016 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9** месяца;
фактически **26** месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АПМ-1», 301-0152-1-АР; ВК, ГП, КЖ, НВК, ОВ, СС, ТХ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Карагандинской области», №145 от 20.12.2013 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «АПМ-1», Алпысбаев Н.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта Путилин И.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08» апреля 2016 г.

Технический надзор **ТОО «Сары Жайлау», г. Жезказган, ул. Жамбыла, 39**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Ермеков М.Т. №02682, № 02683 от 18.06.2012 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 32 от 21.02.2014 года**
№ договора и дата

по объекту:**«Строительство пристройки к школе-интернату для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Карагандинской области», заместитель руководителя по строительству Мырзагали Ж.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «КазТемирСтрой» № 12022208 от 28.12.2012 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Сулейменова Б.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **-**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **-**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2014 года**;
месяц, год
окончание работ **апрель 2016 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9** месяцев;
фактически **26** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 320 103 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 257 378 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 12 714 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __316 269,05832__ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ __301 230,04632__ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _10 707,942_ тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АПМ-1», 309-0152-1-АР; ВК, ГП, КЖ, НВК, ОВ, СС, ТХ**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Карагандинской области», пр. №145 от 20.12.2013 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Сары Жайлау»**

эксперт(ы) по технического надзора **Ермеков М.Т. №02682 от 18.06.2012года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.