««Теміртау қаласы ықшамауданының 10-11 жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникация инфрақұрылымын салу. Сумен жабдықтау» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

02.03.2018 ж. № 10-0038/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ
Теміртау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«GLOBAL ENERGY GROUP» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Теміртау қаласы ықшамауданының 10-11 жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникация инфрақұрылымын салу. Сумен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 10-0038/18 от 02.03.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайона г.Темиртау. Водоснабжение»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»
г. Темиртау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «GLOBAL ENERGY GROUP»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайона г.Темиртау. Водоснабжение**» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайона г.Темиртау. Водоснабжение».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 010840003064/170347/00 (126) от 27 ноября 2017 г. с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» на экспертизу рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайона г.Темиртау. Водоснабжение».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GLOBAL ENERGY GROUP» (государственная лицензия на занятие проектной деятельностью № 13020138 от 11.12.2013 г., II категория).

ГИП – Цой М.П. (приказ № 14-1_п от 20.12.2016 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» № 03/955 от 13.06.2017г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.12.2016 г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау» № KZ12VUA00017517 от 24.04.2017 г.;

постановление Акимата города Темиртау Карагандинской области «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного землепользования» № 49/14 от 08.12.2016 г. (земельные участки согласно приложению №1 к постановлению акимата города Темиртау от 08.12.2016 г. № 49/14);

постановление Акимата города Темиртау Карагандинской области «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного землепользования» № 21/14 от 18.05.2017 г. (земельные участки согласно приложению №1 к постановлению акимата города Темиртау № 21/14 от 18.05.2017 г.);

постановление Акимата города Темиртау Карагандинской области «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного землепользования» № 21/15 от 18.05.2017 г. (земельные участки согласно приложению №1 к постановлению акимата города Темиртау № 21/15 от 18.05.2017 г.);

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/55 от 15 мая 2017 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0409 га. Кадастровый номер 09-145-028-642;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/54 от 16 мая 2017 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0283 га. Кадастровый номер 09-145-028-641;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/53 от 16 мая 2017 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0021 га. Кадастровый номер 09-145-028-640;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/51 от 16 мая 2017 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0005 га. Кадастровый номер 09-145-028-638;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/50 от 16 мая 2017 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0006 га. Кадастровый номер 09-145-028-637;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/49 от 16 мая 2017 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0009 га. Кадастровый номер 09-145-028-636;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/48 от 16 мая 2017 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0009 га. Кадастровый номер 09-145-028-635;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/42 от 15 мая 2017 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0072 га. Кадастровый номер 09-145-028-631;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/41 от 15 мая 2017 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0122 га. Кадастровый номер 09-145-028-629;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/40 от 15 мая 2017 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0194 га. Кадастровый номер 09-145-028-630;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/39 от 15 мая 2017 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0249 га. Кадастровый номер 09-145-123-131;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/38 от 15 мая 2017 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0320 га. Кадастровый номер 09-145-123-130;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/37 от 15 мая 2017 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0259 га. Кадастровый номер 09-145-028-628;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/192 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0309 га. Кадастровый номер 09-145-123-124;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/191 от 12 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0193 га. Кадастровый номер 09-145-123-123;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/190 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0211 га. Кадастровый номер 09-145-123-122;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/189 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0728 га. Кадастровый номер 09-145-123-121;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/188 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0975 га. Кадастровый номер 09-145-027-1765;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/187 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,1111 га. Кадастровый номер 09-145-123-120;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/186 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0273 га. Кадастровый номер 09-145-123-119;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/185 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0324 га. Кадастровый номер 09-145-028-620;

земельно-кадастровый план земельного участка №01-30/184 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0172 га. Кадастровый номер 09-145-028-619;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/183 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0048 га. Кадастровый номер 09-145-123-105;

земельно-кадастровый план земельного участка №01-30/172 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0316 га. Кадастровый номер 09-145-123-094;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/171 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0590 га. Кадастровый номер 09-145-123-093;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/170 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0659 га. Кадастровый номер 09-145-123-092;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/169 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0836 га. Кадастровый номер 09-145-123-091;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/168 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0104 га. Кадастровый номер 09-145-123-090;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/167 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,1561 га. Кадастровый номер 09-145-123-089;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/164 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0333 га. Кадастровый номер 09-145-028-614;

земельно-кадастровый план земельного участка от 02 декабря 2016 года № 01-30/162, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0523 га. Кадастровый номер 09-145-028-612;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/161 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,02685 га. Кадастровый номер 09-145-123-118;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/160 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0190 га. Кадастровый номер 09-145-123-117;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/159 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0152 га. Кадастровый номер 09-145-123-116;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/158 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0352 га. Кадастровый номер 09-145-123-115;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/157 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0439 га. Кадастровый номер 09-145-123-114;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/156 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0417 га. Кадастровый номер 09-145-123-113;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/155 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0292 га. Кадастровый номер 09-145-123-112;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/154 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0475 га. Кадастровый номер 09-145-123-111;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/152 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0276 га. Кадастровый номер 09-145-123-109;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/151 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0308 га. Кадастровый номер 09-145-123-108;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/150 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,2209 га. Кадастровый номер 09-145-123-107;

земельно-кадастровый план земельного участка № 01-30/149 от 02 декабря 2016 года, изготовленный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,1064 га. Кадастровый номер 09-145-027-1764;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) № 22 от 29 сентября 2017 года Темиртауского городского отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области;

протокол дозиметрического контроля № 22 от 29 сентября 2017 года Темиртауского городского отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» о сроке реализации рабочего проекта № 03/955 от 13 июня 2017 года;

технический отчет об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях на площадке проектирования инженерных коммуникаций в 10 и 11 микрорайонах, расположенных по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, арх. №66, выполненный ТОО «GeolProject и К» в 2017 году (ГЛ №17010314 от 08.06.2017 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «GeolProject и К» в 2017 году (ГЛ № 17010314 от 08.06.2017 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, арх.(инв.) № 66, выполненный ТОО «GeolProject и К» в 2017 году (ГЛ № 17010314 от 08.06.2017 г.);

письмо ТОО «GLOBAL ENERGY GROUP» касательно разработки эскизного проекта № 1707/410 от 19.07.2017 г.;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» касательно источника финанасирования и сроков начало строительства № 03/955 от 13.06.2017 г.;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» касательно беспроводной телефонной связи по данного объекта № 03/37 от 05.06.2017 г.;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» касательно электроснабжения проектируемой подкачивающей модульной насосной станции от проектируемого РП – 1 на территории 11 микрорайона № 03/269 от 20.09.2017 г.;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» касательно ПИР № 03/516 от 30.11.2017 г.;

письмо ТОО «Окжетпес-Т» касательно дополнений к ТУ (выданные ТОО «Окжетпес-Т» от 28.10.2017 г.) № 2997 от 25.10.2017 г.;

Технические условия

на подключение потребителя к электрическим сетям ТОО «Пауэр Нетворкс», выданные ТОО «Пауэр Нетворкс» № 01-17 от 14.03.2017 г.;

на водоснабжение и водоотведение, выданные ТОО «Окжетпес-Т» б/н от 28.07.2017 г.;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование внеплощадочных сетей с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 2017 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» о соответствии рабочего проекта заданию на проектирование № 03/302 от 29 сентября 2017 года;

согласование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» касательно переходов внеплощадочных сетей проектируемого водовода диаметром 400 мм через автомобильную дорогу вдоль 8 микрорайона (ул. Амангельды) № 03/379 от 30 октября 2017 года;

согласование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» касательно переходов проектируемого водовода диаметром 400 мм через автомобильную дорогу вдоль 8 микрорайона (ул. Амангельды) № 03/382 от 30 октября 2017 года;

согласование ТОО «Окжетпес-Т» рабочих чертежей от 14.07.2017 г.;

согласование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» касательно вынужденного сноса зеленых насаждений № 03/303 от 29.09.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 2-16-57-151216

Том I. Паспорт проекта.

Том II. Энергетический паспорт.

Том III. Пояснительная записка (2/16-57-151216-В-ПЗ).

Том IV. Внеплощадочные сети водоснабжения (2/16-57-151216-1 – 0- ВНВ)

Альбом 4.0 - Внеплощадочные сети водоснабжения (2/16-57-151216 – 0-ВНВ).

Том V. 10 микрорайон.

Альбом 5.0 - Наружные сети водоснабжения 10 микрорайона (2/16-57-151216-1 – 0-НВ.

Том VI. 11 микрорайон.

Альбом 6.0 - Наружные сети водоснабжения 11 микрорайона (2/16-57-151216-2 – 0-НВ).

Том VII. Здание насосной.

Альбом 7.0 - Генеральный план (2/16-57-151216 – 4-0-ГП);

альбом 7.1 - Технология производства (2/16-57-151216-4 –ТХ);

альбом 7.2 - Архитектурно-строительные решения (2/16-57-151216-4 –АС);

альбом 7.3 - Внеплощадочные сети электроснабжения (2/16-57-151216-4 –ВЭС);

альбом 7.4 - Комплектная трансформаторная подстанция (2/16-57-151216-4 -ЭП);

альбом 7.5 – Электроснабжение (2/16-57-151216-4 –ЭС);

альбом 7.6 - Системы связи и сигнализация (2/16-57-151216-4 –СС).

Том VIII. Сметная документация.

Перечень прайс-листов, утвержденый руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» Гаджиевым Н.А от 01.11.2017 г.

Проект организации строительства (2/16-57-151216-В-ПОС).

Оценка воздействия на окружающую среду.

Технический отчет об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях на площадке проектирования инженерных коммуникаций в 10 и 11 микрорайонах, расположенных по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, арх. №66, выполненный ТОО «GeolProject и К» в 2017 году (ГЛ №17010314 от 08.06.2017 года).

Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В соответствии с п. 5.5 государственной программы «Нұрлы жер» выполняется строительство инженерно– коммуникационной инфраструктуры (ИКИ) к районам застройки индивидуально жилищного строительства (ИЖС).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в Карагандинской области, на юго-западной окраине г. Темиртау и ограничена с запада - строящимся малоэтажным поселком «Отрадное»; с юга - действующей республиканской автомагистралью Алматы-Астана и с востока-северо-востока - незавершенным строительством микрорайона № 9, малоэтажной застройкой и микрорайоном № 8.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

для глин и суглинков – 176 см;

для супеси - 214 см;

для песчаных грунтов - 190 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву - 193 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным технического отчета об инженерно-геологических и гидрогеологических изысканиях, выполненного ТОО «GeolProject и К» в 2017г. (арх. № 66), до глубины 5,0 м в геологическом строении участка изысканий принимают участие среднедевонские магматические отложения (D2), перекрытые маломощным чехлом четвертичных отложений (Q), покрытые с дневной поверхности почвенно- растительным слоем.

На площадке, между выработками 178-17 и 179-17, вскрыты илы и илистые отложения черного цвета мощностью 0,5 м.

Среднедевонские отложения (D2) представлены андезитами серого и темно- серого цвета, в начале интервала сильнотрещиноватыми (трещины расположены хаотично), далее скальный грунт монолитный. Вскрыты девятью скважинами: пятью скважинами (180-17, 181-17, 182-17, 183-17, 184-17) – с дневной поверхности, четырьмя скважинами (174-17, 175-17, 176-17, 185-17) - на глубинах 1,10-2,00 м, мощностью более 5,0 м, со следующими расчетными характеристиками: ρ"=2,47 г/см³, Rc=146,55 Мпа.

Четвертичные отложения (Q) представлены:

щебенистым грунтом без заполнителя. Отложения вскрыты тремя выработками (174-17, 187-17, 189-17) с поверхности и на глубине 4,7-4,9 метров, мощностью более 5,0 м, со следующими расчетными характеристиками: С=5 кПа, φ"=28°, ρ"=1,78 г/см³;

дресвяными грунтами с суглинистым заполнителем. Заполнитель темно- бурого и серо- бурого цветов, твердый, влажный. Содержание дресвяного материала – не менее 46%. Отложения вскрыты двумя выработками: с устья - выработкой 185-17, на глубине 0,10 м – выработкой 175-17, мощностью слоя 2,00 м и 1,50 м соответственно, со следующими расчетными характеристиками: С=5 кПа, φ"=28°, ρ"=1,78 г/см³;

супесями дресвяными серого цвета, твердыми, маловлажными. Содержание дресвяного материала – не менее 46%. Отложения вскрыты одной выработкой 176-17 на глубине 0,30 м, мощностью 1,20 метра;

глинами серо- бурого цвета, твердыми, водонасыщенными. Содержание дресвяного материала – не менее 46%. Отложения вскрыты одной выработкой 176-17 на глубине 2,00 м, мощностью более 3,0 метров;

суглинками темно- бурого и серо- бурого цветов, твердыми, влажными, с незначительными включениями дресвы. Отложения вскрыты пятью выработками (177-17, 186-17,187-17, 188-17, 189-17) на глубине 0,3 метра, вскрытой мощностью 0,4 м – 1,70 м;

песками средней крупности бурого цвета, полимиктового состава, различной степени влажности. Отложения вскрыты тремя выработками (186-17, 187-17 и 188-17) на глубинах 0,70-1,20 м, мощностью 3,5 м – 5,00 м, со следующими расчетными характеристиками: С=2,9 кПа, φ"=25°, ρ"=1,62 г/см³, Е=23,0 Мпа;

песками пылеватыми бурого цвета, полимиктового состава, различной степени влажности. Отложения вскрыты одной скважиной 189-17 на глубине 1,20 м, мощностью слоя 3,70 м, со следующими расчетными характеристиками: С=2,9 кПа, φ"=25°, ρ"=1,62 г/см³, Е=23,0 Мпа;

илистыми отложениями черного цвета с характерным запахом. Отложения вскрыты с поверхности двумя выработками (178-17, 179-17). Мощность отложений – 0,50 м.

Почвенно- растительный слой вскрыт с поверхности семью выработками (175-17, 176-17, 177-17, 186-17, 188-17, 189-17), мощностью слоя 0,10-0,30 м.

Грунтовые воды на площадке вскрыты во всех скважинах на отметках 0,0-1,7 м. Абсолютные отметки уровня грунтовых вод – от 101,71 до 111,91 м. В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. Амплитуда колебания – до 1,0 метра.

На момент изысканий территория в районе выработок 178-17 и 179-17 уже подтоплена грунтовыми водами. Единовременный замер уровня грунтовых вод производился 20.05.2017 года.

По химическому составу воды слабощелочные, слабосолоноватые, хлоридно-сульфатно-магниевые, умеренно жесткие, слабощелочные.

Грунтовые воды по суммарному содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4, на портландцементе неагрессивны ко всем видам цементов.

Грунтовые воды среднеагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, неагрессивны - при постоянном погружении.

По суммарному содержанию водорастворимых солей, согласно требованиям таблицы 2.18 ГОСТ 25100-2011, грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные.

Грунты по отношению к бетонам на всех видах цементов марки по водонепроницаемости W4 - неагрессивные. По отношению к железобетонным конструкциям - неагрессивные.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая.

Территория г. Темиртау расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генплан

Площадь благоустраиваемого участка – 0,1075 га.

Генеральный план рабочего проекта разработан на основании:

задания на проектирование;

топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО «GeolProject и К» в 2017г.

Разбивка зданий и сооружений производится от координатных точек, закрепленных на местности. Все размеры даны в метрах.

Рельеф площадки имеет перепад высот, граничит с незастроенной территорией, характеризуется абсолютными отметками 110.3-109.00. Превышение максимальной отметки над минимальной составляет 1,30 м.

На территорию предусмотрены один въезд со стороны существующего проезда.

На участке строительства рабочим проектом запроектированы насосная и комплектная трансформаторная подстанция.

В соответствии с требованиями безопасности, территория подстанции огорожена, что препятствует свободному проходу людей и проезду транспортных средств. Ограждение принято сетчатым по серии 3.017-1, высотой 1,5 метра.

Планировка проездов учитывает технологические и противопожарные требования, удобство маневрирования.

Рабочим проектом предусмотрены следующие типы покрытий:

проезды, площадки – асфальтобетон;

у насосной станции устраивается щебеночное покрытие площадки.

По контуру проектируемых проезда и разворотной площадки устанавливается бортовой камень БУ 100.30.15.

Схема организации проездов на застраиваемой территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает увязку проектируемого участка с существующим рельефом застроенной территории и прилегающих улиц.

Вертикальная планировка решена в выемке и подсыпке.

Проектные уклоны территории участка, проездов, конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Водоотвод с территории осуществляется за счет устройства твердых покрытий проездов, организации вертикальной планировки по проектным горизонталям и отведения воды за пределы благоустраиваемой территории.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Озеленение территории предусмотрено посевом семян многолетних трав.

На площадке строительства запроектированы сети канализации и электроснабжения.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола зданий насосной и КТП, что соответствует абсолютной отметке 110,50 м.

Высотные отметки даны в метрах.

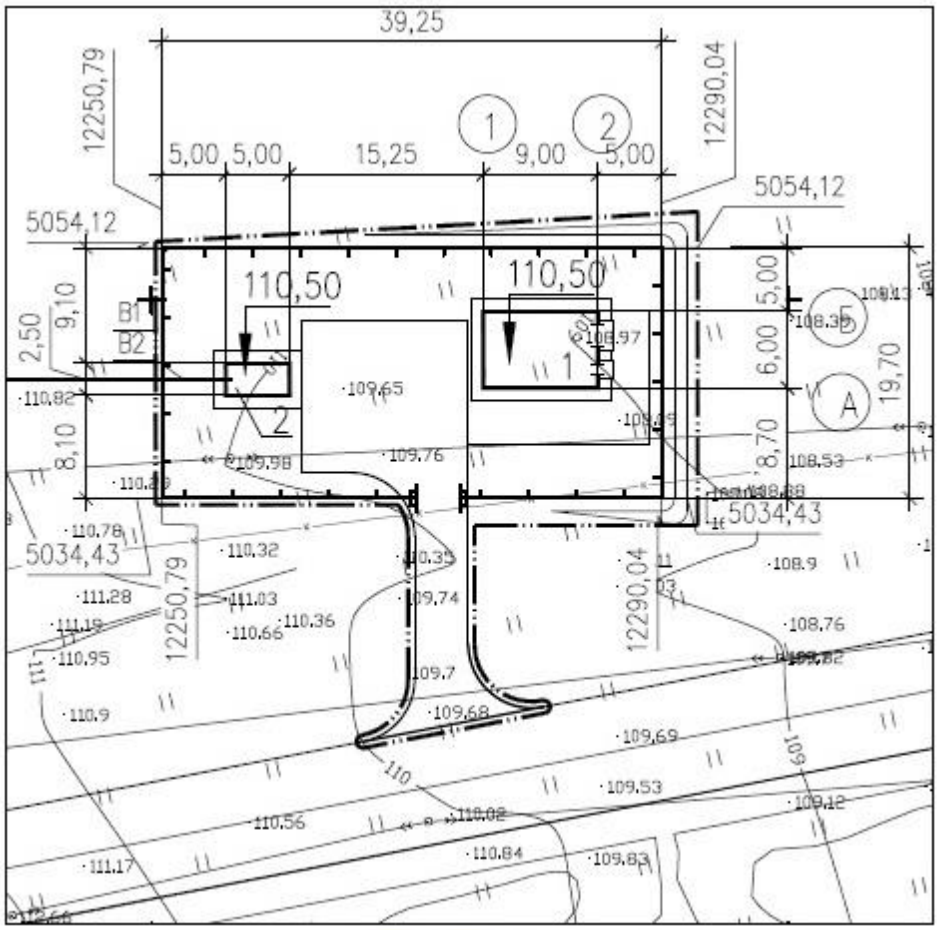
Система высот – Балтийская.

Система координат – условная.

Таблица №1

Основные технические показатели по разделу ГП

	Наименование	Ед изм	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	га	0,1075
2	Площадь застройки	м^2	66,50
3	Площадь покрытий	м^2	334,00
4	Площадь озеленения	м^2	642,50
5	Прочая площадь	м^2	32,00



Экспликация зданий и сооружений:

1. насосная станция;
2. комплектная трансформаторная подстанция.

6.2.2 Технологические решения

Технология производства

Раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, технических условий на водоснабжение и водоотведение б/н от 28 июля 2017 года,

выданных ТОО «Окжетпес-Т» и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Водопроводная насосная станция предназначена для подачи воды к планируемым индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайонов г. Темиртау. Насосная станция 1 категории.

Согласно заданию на проектирование, режим работы насосной станции принят:

круглосуточный;

без постоянного пребывания технического персонала.

В состав объекта входят:

модульная насосная станция полной заводской готовности;

комплектная трансформаторная подстанция.

Территория насосной ограждена.

Рабочим проектом предусмотрена модульная насосная станция заводского изготовления, которая представляет из себя блок-бокс размерами 9000х6000х4000 м, утеплённый трёхслойными сэндвич-панелями с утеплителем МВУ 100. Блок оснащён системой основного и аварийного освещения, системой автоматической приточно-вытяжной вентиляции.

Насосная станция укомплектована:

насосной установкой производительностью 400 м^3/час, напором 72,0 м, с насосами NB80-250/220 (3 рабочих, 2 резервных) мощностью 55 кВт каждый;

расходомером электромагнитным;

трубопроводной обвязкой и запорно-регулирующей арматурой;

шкафом управления насосами с частотным преобразователем и плавными пускателями;

приборами КИПиА (датчик давления, реле давления, манометры, моновакуумметры);

грузоподъёмным оборудованием (ручная таль).

Повысительная насосная станция работает в автоматическом режиме. Автоматический режим работы насоса осуществляется станцией управления, поставляемой комплектно с оборудованием и дополнительной аппаратурой, устанавливаемой в шкафах управления.

Управление работой насосов осуществляется через частотный преобразователь по давлению на водоводе.

Переключение рабочего насоса на резервный производится автоматически.

Каждый резервный насос отвечает за свою группу рабочих агрегатов. Если, при получении команды «пуск», один из них по какой-то причине не запускается в течение 10 секунд, в работу включается резервный насос.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Насосная, КТП

Здания насосной и КТП приняты комплектными, полной заводской готовности.

6.2.4 Конструктивные решения

Насосная

Уровень ответственности сооружения – II.

Степень огнестойкости – III а.

Здание решено в каркасном варианте, где основные несущие конструкции выполнены в металлических конструкциях.

Основные конструктивные решения:

фундаменты ленточные – из сборных блоков по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М50.

По верху фундаментов выполняется монолитный железобетонный пояс, сечением 300х300(Н) мм, из бетона класса В15 на портландцементе, марки по водонепроницаемости W5, марки по морозостойкости F75.

Армирование - продольная арматура принята диаметром 12AIII (ГОСТ 5781-82), поперечная – диаметром 8AI (ГОСТ 5781-82). Поперечная арматура фундаментов принята в виде вязаных хомутов, что обеспечивает закрепление горизонтальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг горизонтальных стержней и заводятся вглубь сечения.

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях арх. № 66, выполненного ТОО «GeolProject и К» в 2017 году, основанием под фундаменты служит скальный грунт, со следующими характеристиками: ρ"=2,47 г/см³, Rc=146,55 Мпа.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы.
Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий б/н от 28 июля 2017 года, выданных ТОО «Окжетпес-Т» на подключение проектируемых сетей водоснабжения к существующему водопроводу.

Существующие положение

Водоснабжение жилой застройки города Темиртау осуществляется от объединенной системы водоснабжения хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Источником водоснабжения являются подземные воды «Сергиопольского Нуринского водозаборов и поверхностного водозабора канала «Иртыш-Караганда».

Регулирующие и противопожарные объемы хранятся в резервуарах, расположенных на площадке водопроводных сооружений, на сопке «Опан».

Насосная станция на сопке «Опан» в 1989 году была реконструирована. В насосной станции были заменены насосы на более мощные. Здание расширено. В насосной станции установлено 12 насосов общей производительностью 4900 м^3/час.

Схема водоснабжения

Система водоснабжения централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой, производственный и противопожарный водопроводы. Сети кольцевые.

Нормы водопотребления, коэффициенты часовой неравномерности, потребные напоры

Нормы водопотребления, коэффициенты часовой неравномерности для жилой застройки города приняты в зависимости от степени благоустройства зданий в соответствии с таблицами 5.1, 5.2 СНиП РК 4.01 -02-2009.

Рабочим проектом приняты следующие нормы расхода воды на одного человека в сутки:

на хозяйственно-питьевые нужды - 150 л/сут;
на наружное пожаротушение - 10 л/с;
на полив - 50 л/сут.

Численность населения принята в соответствии с утвержденным ПДП Юго-Западного жилого района г. Темиртау, разработанным ТОО «Институт «Гражданпроект» в 2007 году.

Расчет расходов водопотребления 10 микрорайона:

Численность населения - 3000 человек.
максимальный суточный расход воды составляет 702,0 м^3/сут;
максимальный часовой расход воды составляет 47,39 м^3/час;
максимальный секундный расход составляет 13,16 л/с.
Расчет расходов водопотребления 11 микрорайона:
Численность населения - 5140 человек.
максимальный суточный расход воды составляет 1202,76 м^3/сут;

максимальный часовой расход воды составляет 81,19 м^3/час;

максимальный секундный расход составляет 22,55 л/с.

Расчетные напоры

Свободные напоры приняты исходя из этажности застройки и составляют для 2-5-ой этажной застройки 14,0 - 25,0 м.

Расход воды на полив:

10 микрорайона составляет 150 м^3/сут;

11 микрорайона составляет 257 м^3/сут.

Внеплощадочные сети водоснабжения

Рабочим проектом предусматривается строительство водовода диаметром 400 мм для подключения проектируемых сетей водоснабжения микрорайонов 10 и 11 к существующим сетям водоснабжения в насосной станции «Сопка «Опан» с подключением существующих потребителей, расположенных вдоль проектируемого водовода.

Водовод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 400х23,7 «питьевая» ГОСТ 18599-2001. Подключение существующих потребителей – водопроводы предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 225х13,4, 110х6,6, 250х14,8 «питьевая» ГОСТ 18599-2001.

На участках перехода под автомобильными дорогами водопровод прокладывается в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Наружные сети водоснабжения (10 и 11 микрорайонов)

Водоснабжение проектируемых микрорайонов предусмотрено от проектируемой водопроводной модульной насосной станции заводского изготовления.

Проектируемые кольцевые сети застройки предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 200 - 250 мм. Проектируемые разводящие внутриплощадочные сети водопровода - из полиэтиленовых труб диаметрами 50 -100 мм по ГОСТ 18599-2001. Подводки к домам предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 32 по ГОСТ 18599-2001 мм.

На участках перехода под автомобильными дорогами водопровод прокладывается в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Таблица №2

Основные технические показатели

№ пп.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Протяженность водовода	м	1968,50
	10 микрорайон		
1	Протяженность водопровода всего, в т.ч.:	м	13182,0
1.1	Д=32 мм	м	2777,0
1.2	Д=63 мм	м	849,0
1.3	Д=110 мм	м	323,0
1.4	Д=160 мм	м	5861,0
1.5	Д=225 мм	м	3232,0
1.6	Д=250 мм	м	140,0
2.1	Колодцы водопроводные Д1500 мм	шт	260
2.2	Колодцы водопроводные Д2000 мм	шт.	13
3	Пожарные гидранты	шт	50
	11 микрорайон		
1	Протяженность водопровода всего, в т.ч.:	м	14080,0
1.1	Д=32 мм	м	3582,0
1.2	Д=63 мм	м	895,0

1.3	Д=110 мм	м	588,0
1.4	Д=160 мм	м	5799,0
1.5	Д=250 мм	м	3216,0
2.1	Колодцы водопроводные Д1500 мм	шт	260
2.2	Колодцы водопроводные Д2000 мм	шт	14

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,80 м от поверхности земли до низа трубы.

Противопожарные мероприятия

Система водопровода принята объединенная – хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение для проектируемой застройки микрорайона 10 при населении 3000 человек, микрорайона 11 при населении 5140 человек, согласно таблице 6 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», составляет 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 5 л/с (две струи по 2,5 л/с).

Количество одновременных пожаров – 1.

Продолжительность тушения пожара принята 3 часа согласно п.77-1 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение зданий и сооружений запроектировано от пожарных гидрантов, расположенных на водопроводных сетях через 200 м.

Указатели пожарных гидрантов должны оформляться соответствующей надписью на стенах близ расположенных зданий, выполненной флуоресцентными красками, согласно требованиям по ГОСТ 12.4.009-2001.

Водопроводная арматура и колодцы

На водопроводных сетях предусмотрены круглые водопроводные колодцы по тип. пр.901-09-11-84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 для установки необходимой запорной арматуры.

Проектом принята стальная и чугунная арматура. Соединение арматуры предусматривается на фланцах.

Отопление и вентиляция

Рабочим проектом принята блочно-модульная насосная станция полной заводской комплектности. Все необходимые мероприятия предусмотрены в модульном здании.

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочим проектом принята блочно-модульная насосная станция полной заводской комплектности.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, сантехнической части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Внеплощадочные сети электроснабжения

Согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» № 03/269 от 20.09.2017 г. предусмотрено подключение проектируемой комплектной трансформаторной подстанции.

Выполнено строительство питающей линии напряжением 10 кВ, проложенной от распределительного пункта РП1 до проектируемой комплектной трансформаторной подстанции (КТП).

Питание КТП предусмотрено двумя кабельными линиями, выполненными кабелем марки АСБ-10 кВ, проложенными в земле (траншее) на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли по типовой серии типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях».

Сечение кабеля выбрано по длительно-допустимому току нагрузки, экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения и на термическую стойкость к току короткого замыкания, в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Выполнено заземление брони кабеля.

Основные технические показатели:

расчетная мощность – 145 кВт;

протяженность кабельной линии напряжением 10 кВ – 2х950 м;

напряжение питания – 10 кВ;

категория электроснабжения - I.

Комплектная трансформаторная подстанция

Предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции (КТП) типа КТПГ 2х160 10/0,4 У1 с двумя масляными трансформаторами типа ТМ мощностью 160 кВА каждый.

Комплектная трансформаторная подстанция представляет собой отдельно стоящее модульное здание, оборудованное освещением и пожарной сигнализацией, состоящее из трех блоков: РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ и двух камер трансформатора.

К установке в РУ-10кВ приняты камеры сборные типа КСО-366 М.

В камерах ввода и на отходящих линиях установлены выключатели нагрузки типа ВНПз-16, в камерах к силовым трансформаторам - выключатель нагрузки типа ВНПз-16 с предохранителями типа ПКТ.

В РУ-0,4 кВ приняты щиты типа ЩО-70. В панелях установлены рубильники и предохранители. Питание шин 0,4 кВ осуществляется от силового трансформатора, подключаемого через рубильник и предохранители к щиту напряжением 0,4 кВ. Количество отходящих линий - 8.

В КТП предусмотрена установка следующих измерительных приборов:

вольтметра (на вводе 0,4 кВ силового трансформатора);

амперметров (на каждую фазу на вводе 0,4 кВ силового трансформатора);

амперметров (на отходящих линиях 0,4 кВ).

Учет электроэнергии выполняется трехфазным четырехпроводным электронным счетчиком электрической энергии типа Меркурий 230 ART, установленными в отсеке РУ-0,4 кВ.

В КТП предусмотрена установка контроллера ММТ-5 (для телемеханизации малых объектов электроэнергетики), который имеет GSM/GPRS-модем и GPS-приемник.

Заземляющее устройство вокруг КТП выполнено общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ с сопротивлением току растекания не более 4 Ом.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Выполнено строительство питающей линии напряжением 0,4 кВ, проложенной от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции (КТП) до вводно-распределительных устройств, установленных в здании насосной станции.

Питание здания насосной станции предусмотрено строительством двух кабельных линий, проложенных кабелем марки АВБбШв-1 кВ в земле (траншее) на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Прокладка кабеля в земле (траншее), пересечения с инженерными сооружениями выполняются по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях».

Сечение кабеля выбрано по длительно-допустимому току нагрузки и проверено на допустимую потерю напряжения.

Выполнено заземление брони кабеля.

Предусмотрено повторное заземление нулевого защитного проводника и заземление металлического каркаса здания насосной станции.

Основные технические показатели:

расчетная мощность – 145 кВт;

протяженность кабельной линии напряжением 0,4 кВ– 2х240 м;

напряжение питания – ~220/380 В;

категория электроснабжения - I.

Системы связи и сигнализации

Сети телефонизации

Согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» № 03/37 от 05.06.2017 г. выполнено подключение здания проектируемой насосной станции к общей производственной телефонной сети, для чего предусмотрен радиомост до насосной станции «Сопка Опан». Связь выполнена точкой доступа с диапазоном частот 2,4 ГГц MikroTik SXT Lite2 2,4 Гц. Точка доступа подключается к коммутатору.

Телефонизация в здании выполнена установкой аналогового телефона, адаптера и коммутатора на шесть портов.

Питание приборов предусмотрено от сети напряжением ~ 220 В и от блоков питания входящих в комплект коммутатора и адаптера.

Сети связи выполнены кабелем марки UTP 4х2 категории 5е, проложенным в гофрированной трубе, в кабельном канале. Ввод кабеля в здание выполнен в стальной трубе диаметром 40 мм.

Точка доступа заземлена проводом марки ПВ-3 сечением 1,5 мм^2. Коммутатор и адаптер соединяются патчкордом.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования.

Защитное заземление выполнено проводником РЕ питающей сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям и к пожарным водоисточникам.

Разрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии со СНиП II-89-80.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС к проекту разработаны ТОО «Global Energy Group» (ГЛ № 01906Р от 09.03.2017 г.).

Согласно ст.40 Экологического кодекса РК, объект относится к IV категории.

В ОВОС представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при строительстве и эксплуатации инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайонов г. Темиртау.

Участок проведения работ находится в Карагандинской области, г. Темиртау. Санаториев, зон отдыха, памятников архитектуры в районе проведения строительных работ нет.

Воздушная среда

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства являются:

источник 6001 - земляные работы. Выделяется пыль неорганическая с содержанием SiO_2 70-20 %;

источник 6002 - бульдозерные работы. Выделяется пыль неорганическая с содержанием SiO_2 70-20 %;

источник 6003 - транспортировка строительного щебня. Выделяется пыль неорганическая с содержанием SiO_2 70-20 %;

источник 6004 - сжигание топлива в двигателях внутреннего сгорания специализированной техники. Выделяются оксид углерода, углероды, диоксид азота, оксид азота, сажа, диоксид серы, бенз(а)пирен;

источник 6005 - сварочные работы. Выделяются оксид железа, марганец и его соединения, оксид хрома, фториды, фтористый водород;

источник 6006 - окрасочные работы. Выделяются ксилол и уайт-спирит.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период проведения строительных работ представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период проведения строительных работ

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбросов на период строительства	
	г/с	т/год
Пыль неорганическая с содержанием SiO_2 70-20 %	4,721	99,56
Оксид железа	0,013	0,106
Марганец и его соединения	0,002	0,011
Оксид хрома	0,002	0,016
Фториды	0,002	0,017
Фтористый водород	0,000002	0,00001
Ксилол	0,236	0,057
Уайт-спирит	0,164	0,024
Итого:	5,140002	99,79101

Город Темиртау не входит в систему оповещения о наступлении неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ).

Проектом, в соответствии с РД 5204.52-85 «Методические указания по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях», мероприятия по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу на период НМУ не предусматриваются.

На период эксплуатации выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух не предполагается.

Водные ресурсы

Водоснабжение питьевой водой обеспечить за счет строительной организации.

Канализация. В качестве уборных для рабочих предусматриваются биотуалеты. Ответственность за утилизацию возложена на организацию, ведущую работы по реализации проекта. В период реализации проекта нет влияния на поверхностные и подземные ресурсы.

Отходы производства и потребления

На период проведения строительных работы образуются следующие виды отходов:

ТБО. Уровень опасности – зеленый. Код отходов - N200100//Q14//WS//C00//H12//D1//A150//GO060. Будет временно складироваться отдельно в контейнера (мусоросборники), а затем вывозиться на полигон ТБО, согласно договора со специализированной организацией;

огарки сварочных электродов. Уровень опасности – зеленый. Код отходов - N200308//Q10//WS6//C10//H00//R4// A150//GA090. Временно хранятся в металлическом контейнере, а затем вывозятся подрядчиком, осуществляющим работы на утилизацию;

пластиковые банки из-под краски. Уровень опасности – зеленый Код отходов - N080100//Q5//WS6//C10//H13//D1//A150//AD070. Пластиковые банки из-под краски вывозятся подрядной организацией, выполняющей работы по реализации проекта.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения строительных работ представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	4,889	-	4,889
в т.ч. отходов производства	0,201	-	0,201
отходов потребления	4,688	-	4,688
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Не образуются	-	-	-
Зеленый список			
ТБО	4,688	-	4,688
огарки сварочных электродов	0,171	-	0,171
пластиковые банки из-под краски	0,03	-	0,03

Физические воздействия

В период проведения работ физическое воздействие, такие как шум и вибрация не будет оказывать негативное воздействие на объекты окружающей среды.

Все используемое оборудование должно соответствовать действующим в РК стандартам по безопасности, а также физическим факторам воздействия.

Земельные ресурсы и почвы

Проектом, до начала производства строительных работ, предусматривается выемка грунта экскаватором. Обратная засыпка бульдозерами из бортов, уплотнение катками и электротрамбовками.

Растительность и животный мир

Животные и растения, занесенные в Красную книгу РК, отсутствуют. Работы будут проводится незначительный период, следовательно, значительные отклонения в степени воздействия осуществляемых работ на животный и растительный мир не прогнозируются.

Рубка зеленых насаждений не планируется.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Генеральный план и благоустройство

Площадка строительства объектов водоснабжения к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайонов г.Темиртау расположена на свободной от застройки территории.

На площадке запроектированы следующие здания и сооружения: здание насосной станции (модульная насосная станция полной заводской готовности) и комплектная трансформаторная подстанция.

На территорию организован въезд с существующей дороги.

Радиологическая безопасность земельного участка под строительство насосной станции подтверждена результатами измерений (протокол дозиметрического контроля № 22 от 22.09.2017 г., протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 22 от 22.09.2017 г., проведенного Темиртауским городским отделом филиала РГП на ПХВ НЦЭ по Карагандинской области») и соответствует требованиям Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 155 от 27.02.2015 г.

Площадка насосной станции ограждается сетчатым ограждением, согласно п. 82 гл. 2 СП № 209.

Не допускается примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, что соответствует п. 83 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г. (далее – СП № 209).

Предусмотрено озеленение территории проектируемой насосной станции.

Технологические решения

Водопроводная насосная станция предназначена для подачи воды к планируемым индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайонов г. Темиртау.

Рабочим проектом предусмотрена модульная повысительная насосная станция заводского изготовления, работающая в автоматическом режиме, которая оснащена системой основного и аварийного освещения, системой приточно-вытяжной вентиляции.

Согласно заданию на проектирование, режим работы насосной станции-круглосуточный, 365 рабочих дней в году. Сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб.

Инженерное обеспечение

На площадке предусмотрена подземная прокладка инженерных сетей водоснабжения.

В пределах проектируемой санитарно-защитной полосы водоводов исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие), что соответствует п. 94 гл. 2 СП № 209.

На территории прокладки водоводов отсутствуют свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, земледельческие поля орошения, кладбища, скотомогильники, промышленные и сельскохозяйственные организации, согласно п. 95 гл. 2 СП № 209.

Рабочим проектом предусмотрена промывка и дезинфекция водопроводных сетей, согласно п.158 гл. 2 СП № 209.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Зона санитарной охраны, санитарно-защитная полоса

Для повысительной насосной станции предусматривается зона санитарной охраны размером 15 метров от стен здания, согласно п. 77 гл. 2 СП № 209.

Для внутриквартальных водопроводных сетей диаметром до 200 мм, санитарно-защитная полоса принимается по обе стороны от водопровода не менее 6 м, согласно п/п. 1 п. 78 гл. 2 СП № 209.

Для водовода диаметром 400 мм (внеплощадочные сети водопровода), предусматривается санитарно-защитная полоса по обе стороны от водовода шириной 10 метров, согласно п/п. 3 п. 78 гл. 2 СП № 209.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

Физические факторы

В период проведения работ физическое воздействие, такие как шум и вибрация не будет оказывать негативное воздействие на объекты окружающей среды. Все используемое оборудование должно соответствовать действующим в РК стандартам по безопасности, а также физическим факторам воздействия

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

В связи с тем, что проектируемый водовод проложен в охранной зоне электрических сетей 110 кВ, имеются согласования с собственниками сетей, расположенных в зоне прохождения водовода, согласно Приказу Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года № 231 «Об утверждении Правил охраны электрических и тепловых сетей, производства работ в охранных зонах электрических и тепловых сетей».

Шумовиброизоляционные мероприятия

Модульная насосная станция заводского изготовления, утеплена сэндвич-панелями с повышенной шумоизоляцией. Насосные агрегаты предусмотрены с уровнем звукового давления 67-71 дБ, кроме того в помещении насосной станции заводом изготовителем предусмотрена звукоизоляция стен и крыши, для снижения уровня шума насосных агрегатов.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, воде, сжатом воздухе и кислороде, транспорте, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам. Обеспечение конструкциями, деталями и строительными материалами – с производственных баз г. Темиртау, г. Караганды и Карагандинской области.

Продолжительность строительства принята 10 месяцев (СП РК 1.03-102-2014, часть 2), в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2018 году согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» № 03/955 от 13.06.2017г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 г. – 90 %;

на 2019 год – 10%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» Гаджиевым Н.А. от 01.11.2017 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайона г. Темиртау. Водоснабжение» внесены следующие изменения и дополнения:

Внеплощадочные сети электроснабжения

1. Лист 1. Указан номер, дата, кем выданы технические условия на подключение к сетям электроснабжения. Указана протяженность кабельных линий и максимальная потеря напряжения.

Комплектная трансформаторная подстанция КТП

2. Представлено коммерческое предложение на поставку КТП (с указанием в нем в т. ч. и блоков ФБС).

Санитарно-эпидемический раздел

3. Откорректирован п. 4.4 раздела ОВОС, для водоводов установлена санитарно-защитная полоса.

4. В общей пояснительной записке и в разделе ОВОС откорректирован размер санитарно-защитной полосы.

5. В разделе ОВОС заменены устаревшие санитарные правила.

6. Откорректирован раздел «ПОС» в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Сметная документация

7. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно представленным расчетам на выданное ранее первоначальное отрицательное заключение № 10-0188/17 от 20.10.2017 года.

8. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенным в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

9. Сметная документация пересчитана в действующей редакции сметно-программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года, вместо представленного IV квартала 2017 года.

10. Объемы строительно-монтажных работ откорректированы в связи с корректировкой заделов по годам строительства на 2018-2019 годы, вместо представленного задела на 2018 год.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайона г. Темиртау. Водоснабжение» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайонов. Водоснабжение» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г., Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 155 от 27.02.2015 г.

Раздел ОВОС к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+увеличение - уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность водовода диаметром 400 мм	м	1968,50	1968,50	
2	Протяженность водопровода (10 мкр.)	м	13182,00	13182,00	
3	Протяженность водопровода (11 мкр.)	м	14080,00	14080,00	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2017-2019 годы в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	1125,583 836,963 118,990 169,630	1225,844 957,504 106,002 162,338	+100,261 +120,541 -12,988 -7,292
4.1	Из них:				
4.1.1	сметная стоимость строительства в уровне цен 2017 года с МРП – 2269 тенге	млн.тг.	17,138	17,138	-
4.1.2	сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года с МРП – 2405 тенге	млн.тг.	1108,445	1082,341	-26,104
4.1.3	сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2019 года с МРП – 2525 тенге	млн.тг.		126,365	+126,365
5	Продолжительность строительства	мес	10	10	

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки объемов в локальных сметах по окончательным версиям рабочего проекта, изменением начало строительства объекта и пересчетом сметной документации на действующую редакцию сметно-программного комплекса АВС-4 (редакция 2018).

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайона г. Темиртау. Водоснабжение»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность водовода диаметром 400 мм 1968,50 м;
протяженность водопровода (10 мкр.) 13182,00 м;
протяженность водопровода (11 мкр.) 14080,00 м;
общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2017-2019 годов 1225,844 млн. тенге;
в том числе: СМР 957,504 млн. тенге;
оборудование 106,002 млн. тенге;
прочие затраты 162,338 млн. тенге;
продолжительность строительства 10 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» в соответствии с условиями договора № 010840003064/170347/00 (126) от 27 ноября 2017 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Теміртау қаласы ықшамауданының 10-11 жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникация инфрақұрылымын салу. Сумен жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

диаметрі 400 мм құбырдың ұзындығы	1968,50 м;
құбырдың ұзындығы (10 ы.а.)	13182,00 м;
құбырдың ұзындығы (11 ы.а.)	14080,00 м;
2017-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамдық деңгейдегі бағалармен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	1225,844 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	957,504 млн. теңге;
жабдықтар	106,002 млн.теңге;
басқа шығындар	162,338 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы	10 ай

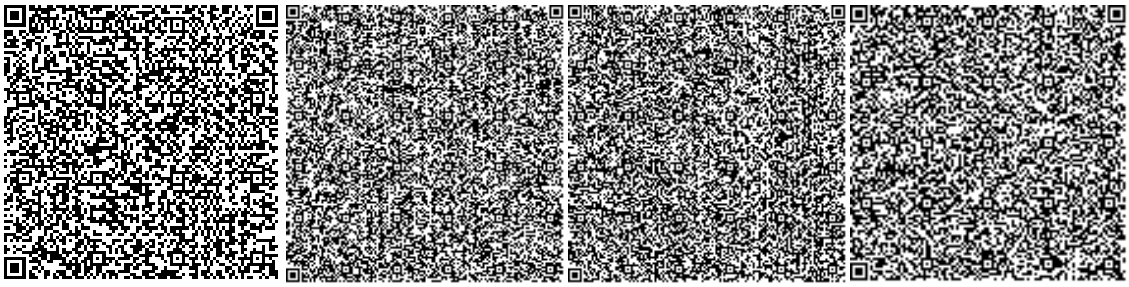
8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

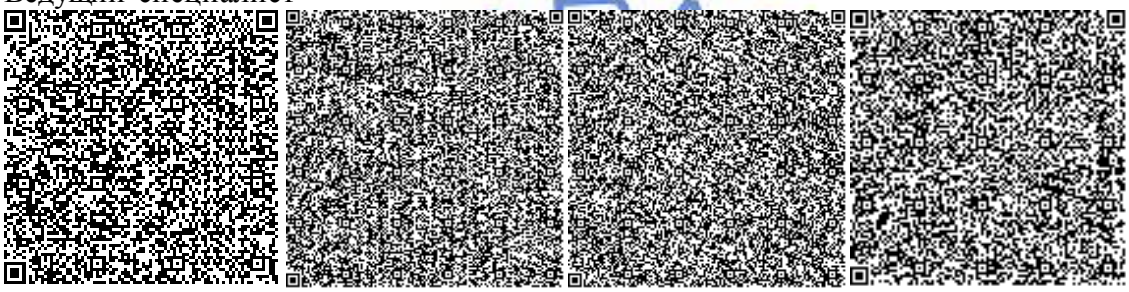
8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 27 қарашадағы № 010840003064/170347/00 (126) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Касимов А.Ж.
Директор

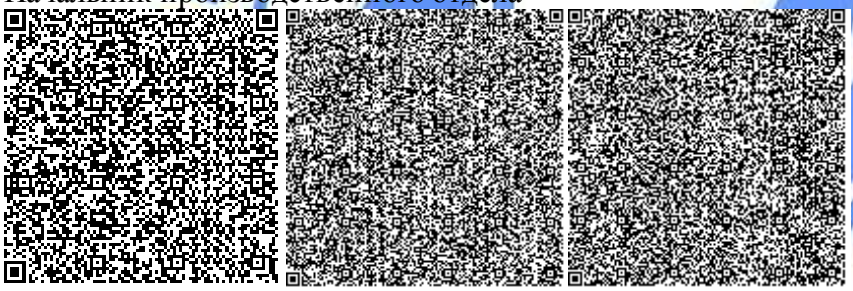
Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист



Исин А.А.
Ведущий специалист

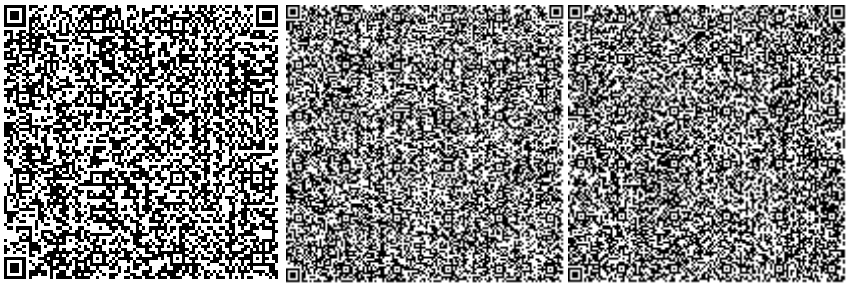


Беляева В.В.
Начальник производственного отдела

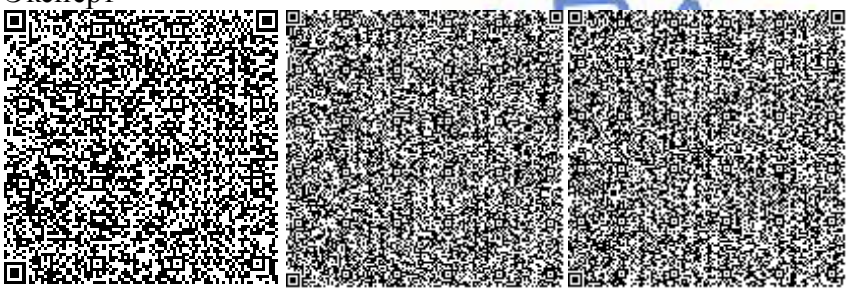


Губер С.Л.
Заместитель директора

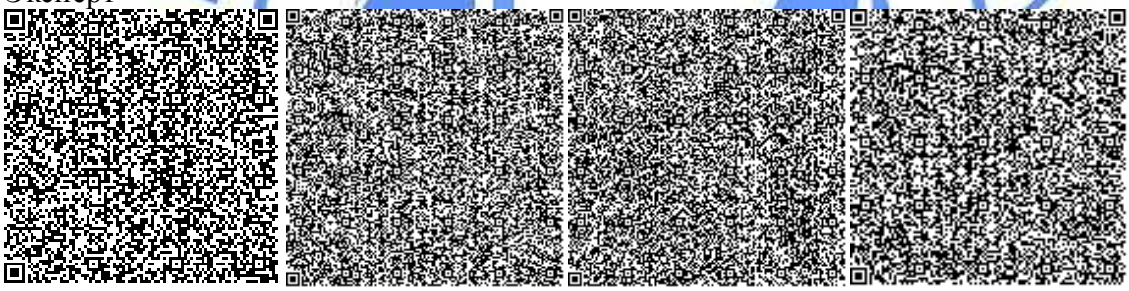
Сенгирбаева Г.Т.
Эксперт



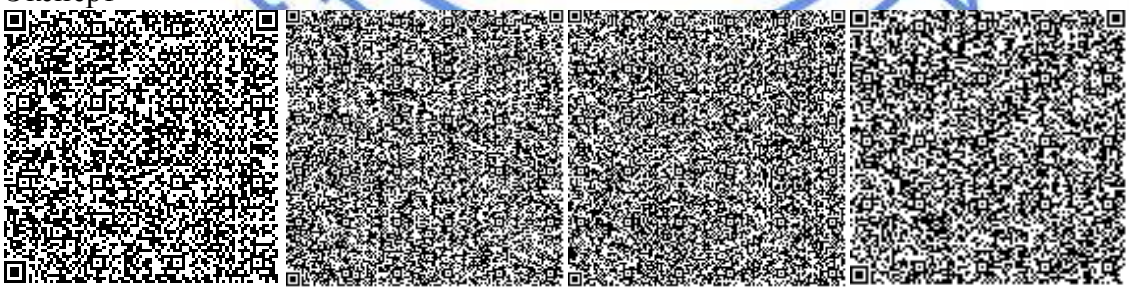
Рыльцева О.А.
Эксперт



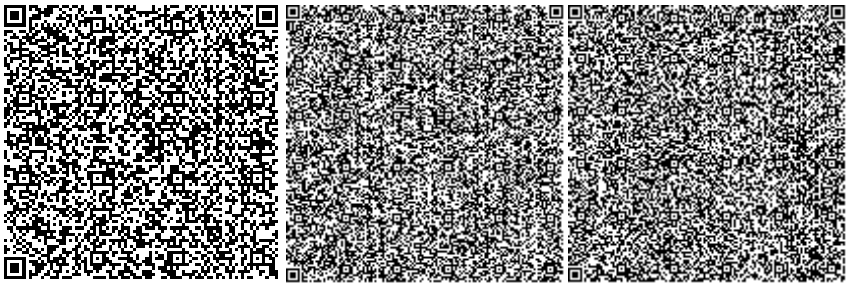
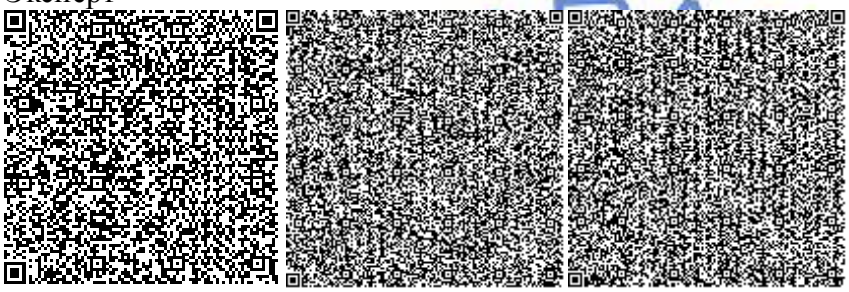
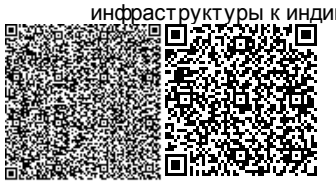
Касымова М.Р.
Эксперт



Исагулова А.Е.
Эксперт



Кузьмина Е.Б.
Эксперт



Жилкыбаева М.А.
Эксперт