ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
Филиал директорының м.а.

Туганбаев Б.С.

**«Алматы қаласы, Әуезов ауданы «Қалқаман-1»
ықшамауданындағы ТП-7120-дан бастап 0,4 кв иесіз электр
желілерін қайта құрылымдау»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 25 ақпандағы № 02-0111/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және
коммуналдық шаруашылық басқармасы» МКМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

012470

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Әуезов ауданы «Қалқаман-1» ықшамауданындағы ТП-7120-дан бастап 0,4 кв иесіз электр желілерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

И.о. директора Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Туганбаев Б. С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0111/13 от 25 февраля 2013 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ от ТП-7120 в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Тырна»,
г. Алматы

г. Алматы

012461

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ от ТП-7120 в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы»** выполнено Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ от ТП-7120 в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 935 от 20 декабря 2012 года, заключенному с ТОО «Компания Тырна», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Компания Тырна» (государственная лицензия ГСЛ № 02098 от 22 мая 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к ГСЛ № 02098, выданное 29 июня 2012 года).

ГИП - Хадыева М. Р. (приказ № 71/5-П от 26 апреля 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции, по бюджетной программе 012 015 421 «Развитие теплоэнергетической системы», письмо № 04.1-29/и-704 от 14 декабря 2012 года КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию бесхозных электрических сетей 0,4 кВ от ТП-7120 в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы», утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2012 году;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - финансирование по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ от ТП-7120 в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы» предусматривается по бюджетной программе 012 015 421 «Развитие теплоэнергетической системы», № 04.1-29/и-704 от 14 декабря 2012 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - о применении коэффициента 0,4 для демонтажа оборудования по объектам «Реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кв в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы», № 04.1-26/43 от 18 января 2013 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - о применении коэффициента 1,15 по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ от ТП-7120 в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы», № 04.1-26/237 от 14 февраля 2013 года;

дефектные ведомости на демонтажные работы по объекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ от ТП-7120 в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы», утвержденная КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2012 году;

приказ о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по объектам «Реконструкция электрических г. Алматы», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», № 04-9/172 от 30 июля 2011 года;

протокол технической комиссии по рассмотрению прайс-листов на материалы и оборудование по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ от ТП-7120 в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2012 году.

Технические условия:

№ 25.1-3793 от 6 сентября 2012 года - на электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ от ТП-7120 в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы», № 04.1-29/и-687 от 7 декабря 2012 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

Согласование графических материалов (план трассы КЛ-10 кВ, лист ЭС-2):

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 8 января 2013 года;

ГУ «Управление автомобильных дорог», от 15 января 2013 года;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (с условием: сохранение зеленых насаждений без повреждения корневой системы), без даты;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», от 25 декабря 2012 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Комплект чертежей марки ЭС - сети электроснабжения.

Сметная документация.

Прайс-листы основного оборудования.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью является реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ от ТП-7120 в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства электрических сетей расположен в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 21 ºС;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания: суглинков	- 92 см.

6.2 Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-3793 от 6 сентября 2012 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», предусматривается реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ от ТП-7120 в микрорайоне «Калкаман-1»:

прокладка кабельных линий 10 кВ от РУ-10 кВ ТП-7120 до РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ (замена ТП-9711 и ТП-9740 на новую ТП-10/0,4 кВ в данном объеме не учитывается), выполненных кабелем марки АСБу-3х120 мм^2;

строительство ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-4 от ТП-7120 до фасадов жилых домов, с заменой существующих опор на железобетонные типовые опоры;

реконструкция ТП-7120 (ПС-147А);

организация учета электроэнергии.

Кабельные линии КЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ

Кабели прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с защитой кирпичом. В местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ВЛ-0,4 кВ выполняется на железобетонных стойках СВ-95 и СВ-105 с подвеской проводов с самонесущей системой марки СИП-4, с применением специальной арматуры с двойной изоляцией.

Выход на железобетонные стойки ВЛ-0,4 кВ осуществляется кабелем 0,4 кВ марки АСБ-3х240 мм^2.

Реконструкция ТП-7120 (ПС-147А)

Предусматривается:

в РУ-10 кВ монтаж шинного моста с разъединителями серии ШРМ-600 и двух линейных ячеек КСО-3М;

замена существующих силовых трансформаторов 10/0,4 кВ мощностью 2х400 кВА на силовые трансформаторы 10/0,4 кВ мощностью 2х630 кВА;

в РУ-0,4 кВ замена вводных, линейных, секционной панелей на панели серии ЩО-70, замена сборных шин, установка шинных мостов.

Организация учета электроэнергии

Предусматривается:

монтаж щита учета на фасаде жилых домов в комплекте с электрическими многотарифными счетчиками;

для учета электроэнергии и передачи данных АСКУЭ с ТП-7120 на диспетчерский пункт АО «АЖК», для интегрирования в существующую систему АСКУЭ, предусматривается установка шкафа учета электроэнергии ШУЭ, в составе: щит учета, трехфазный многотарифный электронный счетчик СА4У, PLC-концентратор (УСПД), нагревательный прибор, термостат, автоматические выключатели, GSM/GPRS антенна.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 10/0,4 кВ.
Категория надежности	- III.
Протяженность трассы КЛ-10 кВ	- 1,32 км.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	- 0,294 км.
Протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ	- 1,527 км.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемые сети электроснабжения по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Получено согласование кабельных трасс 0,4 кВ, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (с условием: сохранения зеленых насаждений без повреждения корневой системы), без даты.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 29 декабря 2011 года № 536 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 4,0 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 4,0 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям и утвержденному дефектным актам.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя ($И_{мрп}$), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1% и дополнительные отпуска в размере 0,4% приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2013 годы:

2012 год – 1618 тенге;

2013 год – 1731 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ от ТП-7120 в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1) Предоставлены согласования планов трасс с АО «АЖК» и другими заинтересованными организациями.

2) Предоставлены основные технические показатели.

Организация строительства

3) Откорректирован расчет нормативной трудоемкости и нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

4) Представлен оригинал утвержденного дефектного акта на демонтажные работы.

5) Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчету.

6) В сводном сметном расчете учтены затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

7) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727.

8) Откорректирован коэффициент перехода в текущий уровень цен 2013 года согласно утвержденному МРП 1731 тенге вместо МРП 2013 года 1618 тенге.

9) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

10) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

11) Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин на условия производства работ принят на основании приложения 4 СН РК 8.05-02-2002, согласован письмом КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 14 февраля 2013 года № 04.1-26/237.

12) Откорректирована расценка по погрузке грунта для обратной засыпки согласно нормативной базе 2001 года.

13) К расценкам на демонтаж оборудования применен коэффициент 0,4 согласно п. 6.1.1 СН РК 8.02-06-2002 «Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования». Демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 18 января 2013 года № 04.1-26/43.

14) Исключено применение расценки нормативной базы 1991 года по устройству заземления, как необоснованное, применена расценка действующей нормативной базы 2001 года.

15) Приведены в соответствие с проектными решениями объемы работ по прокладке кабеля и объемы по определению стоимости кабеля.

16) Приведены в соответствие с проектными решениями объем работ по прокладке кабельной канализации и объем по определению стоимости трубы.

17) Откорректирован коэффициент к расценке на демонтаж опор наружного освещения согласно п. 2.8 (а) СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на строительные работы».

18) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, и утвержденным дефектным актам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность трассы КЛ-10 кВ	км	1,32	1,32	-
2	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	км	0,294	0,294	-
3	Протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ	км	1,527	1,527	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	14,66	13,39	-1,27
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	8,81	8,67	-0,14
	оборудование	млн. тенге	5,73	4,60	-1,13
	прочие затраты	млн. тенге	0,12	0,12	-

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013 годов	млн. тенге	**2012 год (с МРП 1618 тенге)**	**2012 год (с МРП 1618 тенге) 2013 год (с МРП 1731 тенге)**	-0,99
			38,89	37,90	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	18,39	19,37	+0,98
	оборудование	млн. тенге	11,97	10,28	-1,69
	прочие затраты	млн. тенге	8,53	8,25	-0,28
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
5.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге (стоимость ПИР, экспертиза)	млн. тенге	38,89	3,19	-35,70
5.2	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге	млн. тенге	н/п	34,71	+34,71
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5	4	+1,5

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013 годов снижена на 0,99 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ от ТП-7120 в микрорайоне «Калкаман-1» Ауэзовского района г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы КЛ-10 кВ - 1,32 км.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 0,294 км.
Протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ - 1,527 км.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 13,39 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 8,67 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012, 2013 годов - 37,90 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 19,37 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2012 года
(стоимость ПИР, экспертиза) - 3,19 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2013 года - 34,71 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 4,0 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Әуезов ауданы «Қалқаман-1» ықшамауданындағы ТП-7120-дан бастап 0,4 кв иесіз электр желілерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

КЛ-10 кВ трассасының ұзындығы	- 1,32 км.
КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы	- 0,294 км.
ВЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы	- 1,527 км.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 13,39 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 8,67 млн. теңге.
2012, 2013 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 37,90 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 19,37 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:	
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада	
(ЖІЖ құны, сараптама)	- 3,19 млн. теңге;
2013 жылғы болжамды деңгейдегі бағада	- 34,71 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 4,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Құрылысты-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы	**Н. Утебекова**
Жетекші сарапшы	**М. Инсанбаева**
Бас маман	**Л. Дорохова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 8 *беті*

№06 "Мемсараптама" РМК - ның
Алматы қаласындағы филиалы
ТІГІЛДІ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ