«Павлодар облысының Екібастұз қаласы №12 КСС жабдықтар және техникалық құбыр желілерін модерлеу және реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № EPVL-0068/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

«Павлодар облысының Екібастұз қаласы №12 КСС жабдықтар және техникалық құбыр желілерін модерлеу және реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0068/17 от 31.08.2017 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция и модернизация технологических трубопроводов и оборудования КНС-12 г.Экибастуз Павлодарской области»

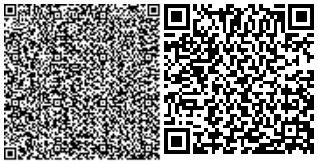
ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Павлодарэнергопроект»,
город Павлодар

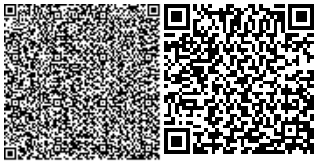
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция и модернизация технологических трубопроводов и оборудования КНС-12 г.Экибастуз Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и модернизация технологических трубопроводов и оборудования КНС-12 г.Экибастуз Павлодарской области», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №060240010430/170181/00 от 15 августа 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция и модернизация технологических трубопроводов и оборудования КНС-12 г.Экибастуз Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарэнергопроект», государственная лицензия №13015367 от 11 сентября 2013 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП – Свинцов М.С., приказ №45 от 01 июля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 января 2017 года рабочего проекта «Реконструкция и модернизация технологических трубопроводов и оборудования КНС-12 г.Экибастуз Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

акт на право постоянного землепользования №0323418 от 25 декабря 2013 года (кадастровый номер 14-219-001-504), выданный Экибастузским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ77VUA00021003 от 22 июня 2017 года рабочего проекта «Реконструкция и модернизация технологических трубопроводов и оборудования КНС-12 г.Экибастуз Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

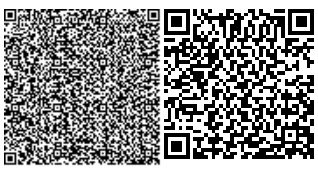
дефектный акт на демонтажные работы от 05 июля 2017 года рабочего проекта «Реконструкция и модернизация технологических трубопроводов и оборудования КНС-12 г.Экибастуз Павлодарской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

акт технического состояния здания канализационной насосной станции - КНС №12, расположенной на территории мясокомбината (12 мкр.) от 20 апреля 2017 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций существующего здания КНС-12 от 20 июня 2017 года, выполненное ТОО «АстанаОТНинжиниринг» (свидетельство об аккредитации №00103 от 13 января 2016 года, аттестат эксперта Шаяхметова О.А. №KZ44VJE00007747 от 03 декабря 2014 года);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ИП «Тургенев В. А.» в 2017 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2017 году;



перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» от 20 июля 2017 года.

Технические условия:

выданные ГКП «Горводоканал» №1.9-6987-2-16 от 28 декабря 2016 года на объект «Реконструкция и модернизация технологических трубопроводов и оборудования КНС-12 г.Экибастуз Павлодарской области».

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование с ТОО «Горэлектросеть»;

согласование с Павлодарской ОДТ АО «Казахтелеком» г. Экибастуз;

согласование с ТОО «Павлодарские тепловые сети ПК «ЭТС» от 05 июня 2017 года;

согласование с главным архитектором города Экибастуза от 24 июля 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Инженерные изыскания.

Том 4.Техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций существующего здания КНС-12.

Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Том 6. Сметная документация.

Том 7. Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Том 8. Проект организации строительства (ПОС).

Прайс-листы.

Рабочие чертежи:

735-17-АР. Эскизный проект.

735-17-ТХ. Технологические чертежи.

735-17-ЭМ1. Электротехнические чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрена замена существующей канализационной станции на комплектную КНС заводской готовности, работающую в автоматическом режиме.

Цель рабочего проекта - улучшение качества водоотведения города Экибастуза.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен: канализационная насосная станция находится в Северной части (в 12-м микрорайоне) города Экибастуза Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

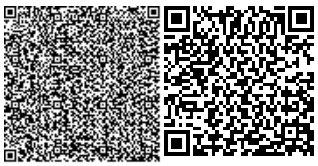


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта произведены ТОО «КазИГИС» в июне 2017 года.

В геоморфологическом отношении изученная площадка приурочена к поверхности аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником.

В пределах изученной глубины 8,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

техногенные отложения современного возраста;

элювиально-делювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста;

элювиальными отложениями миоценового возраста.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Насыпной грунт: щебень - 0,15-0,25 м, суглинок темно-коричневый, с

дресвой до 15%.

ИГЭ-2 - Суглинок коричневый тугопластичный с линзами песка и включением дресвы до 10%.

ИГЭ-3 - Дресвяный грунт малиново-серый, с суглинистым заполнителем до 33,9%. Содержание фракций: щебня - 16,7%, дресвы - 49,4%. Обломки слабовыветрелые, частично окатанные. Грунт маловлажный, насыщенный водой.

Грунтовые воды вскрыты в на глубине 4,5 м. Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,8 м. Водовмещающие грунты представлены суглинком и дресвяным грунтом с суглинистым заполнителем. В весенне-осенний период на кровле суглинка возможно образования верховодки.

Грунтовые воды среднеагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. Агрессивность воды к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - средняя.

Грунты (суглинок) характеризуются высокой коррозионной активностью к стали, средней - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

Нормативная глубина промерзания - 2,4 м.

По степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором грунты относятся: насыпной грунт и суглинки ко - II, дресвяный грунт к III строительным группам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрена замена существующей канализационной насосной станции №12 с устройством новой комплектной типа КНС-270/25С/2,4-8,0/5,5 заводской готовности, которая служит для приема хозяйственно-бытовых стоков. Далее по напорному трубопроводу стоки направляются в ГКНС (главную канализационную насосную станцию) и затем - на очистные сооружения.

Третья категория надежности проектируемой насосной станции принята по категории существующей насосной станции.

Канализационная насосная станция представляет собой подземный цилиндрический резервуар диаметром 2400 мм, выполненный из стеклопластика, в котором установлены погружные насосные станции (1 рабочий, 1 резервный), комплектующиеся необходимо трубной обвязкой и арматурой. Производительность насоса 75 л/с, напор 25,0 м, мощность 45кВт.

Глубина подводящего коллектора диаметром 300 мм - 5,50 м.

Глубина напорного трубопровода диаметром 200 мм - 3,00 м.

Высота подземной части 8000 мм, полная высота 8200 мм.

Наземная часть насосной - павильон - входит в комплект поставки. Он оборудован грузоподъемным механизмом, вентиляцией, электрическими обогревателями и освещением.

Насосная станция работает в автоматическом режиме.

Подключение проектируемой насосной выполнено к существующей сети К1 с устройством нового колодца 1 с отключающей задвижкой с последующим выводом существующей КНС из эксплуатации. Управление задвижкой ручное при помощи колонки управления.

Предусмотрена замена участков напорного и самотечного трубопроводов до первого колодца.

Самотечный трубопровод К1 выполнен из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб для наружной канализации с раструбом ID 300 мм SN8 PP по ГОСТ Р 54475-2011.

Напорный трубопровод - из напорных полиэтиленовых труб диаметром 225х8,6 мм PE100, SDR26 по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Глубина заложения трубопроводов принята с учетом глубины заложения существующих трубопроводов. Глубина заложения проектируемых сетей напорного от 3,0 м, самотечного - 5,5 м от поверхности земли до низа трубы.

Колодцы на сети приняты:

колодец 1 - водопроводный круглый из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84, а. II;

колодец 2 - канализационный круглый из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84, а. II.

6.2.2 Архитектурно-строительные решение

Проектом предусмотрена замена существующей канализационной станции на комплектную КНС заводской готовности.

Насосная станция выполнена из стеклопластика диаметром 2,4 м, высотой подземной части 8 м и полной высотой 8,2 м. В качестве укрытия и облуживания КНС принято установить надземный павильон (блок-бокс каркасного типа). Надземный павильон представляет собой металлический каркас обшитый сэндвич-панелями. В объемно планировочном плане представляет собой прямоугольник размерами в плане 3,5х4,1 м, с полной высотой 3,05 м.

Кровля - наклонная из сэндвич-панелей, с неорганизованным наружным водостоком.

Ворота - металлические.

Окна - металлопластиковые.

Пол - бетонный, бетон класса В20, полиэтиленовая пленка, подстилающий слой, уплотненный грунт.

Технические показатели:

Общая площадь - 20,11 м^2.

Площадь застройки - 16,0 м^2.

Строительный объем - 184,0 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Фундамент под надземной павильон - ленточный сборный из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Монолитные заделки в блоках выполнены из бетона класса В7,5. По верху блоков ФБС выполнена выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М75. Под блоки ФБС выполнена песчаная подсыпка 200 мм.

В качестве опорной конструкции и перегрузочной плиты под комплектную КНС выполнена монолитная железобетонная плита из бетона класса В15 на сульфатостойких марках портландцемента, армированная сетками А-III ГОСТ 23279-2012. Под плиту выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Отмостка вокруг здания - бетонная с асфальтовым покрытием по серии 2.430-20 выпуск 1, шириной 1,0 м.

Защита строительных конструкций

Все железобетонные конструкции, сборные и монолитные, выполнены на сульфатостойких марках портландцемента по ГОСТ 22266-2013. Марка бетона по

морозостойкости F50, по водонепроницаемости W6.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтами, окрашены горячим битумом за два раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данный рабочий проект включает в себя электроснабжение комплектной канализационной насосной станции №12 (КНС-12).

Электропотребители КНС-12 по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям третьей категории.

Электроснабжение КНС-12 осуществлено от существующей КТП 10/0,4 кВ путем подвода питания к распределительному щитку ЩР1 (поставляется комплектно с КНС-12).

Кабельные сети выполнены кабелями с алюминиевыми жилами, с изоляцией, не распространяющей горение, марки АВБбШнг.

Прокладка кабелей предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м, открыто на скобах. Кабель уложен в траншею с запасом 2% по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самого кабеля.

При подходе к КТП 10/0,4 кВ кабель в радиусе 5 м защищен глиняным кирпичом.

Заземление выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СНиП РК4.04-10-2002.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Предполагаемые концентрации вредных веществ на границе СЗЗ менее 1,0 ПДК по всем веществам.

В пределах производственного помещения КНС предусмотрены технические мероприятия по снижению уровней акустического и вибрационного воздействия.

Для проектируемого объекта устанавливается санитарный разрыв 20 метров, как для насосных станций при расчетной производительности от 0,2 до 5,0 тыс. куб. м./сут.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обеззараживанию. Транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденные приказом Министерства экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 176;

«Гигиенические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» утвержденные приказом Министерства экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические требования к физическим факторам воздействия на человека» утвержденные приказом Министерства экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Реконструкция и модернизация технологических трубопроводов и оборудования КНС-12 г. Экибастуз Павлодарской области», выполненная ТОО «ТЕХЭКО».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

На период эксплуатации стационарные источники выбросов в атмосферный воздух отсутствуют.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период работ по строительству будут являться: работа автостроительной техники, работа стационарного дизель-генератора, нанесение лакокрасочных материалов, сварочные работы, погрузочно-разгрузочные работы инертных материалов, нанесение битума, сварка ПВХ труб, работа шлифовальной машинки.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ приняты на уровне расчетных значений, за исключением выбросов от передвижных источников и составляют:

Максимально-разовый выброс – 0,156429 г/сек.

Валовый выброс – 0,024019 тонн.

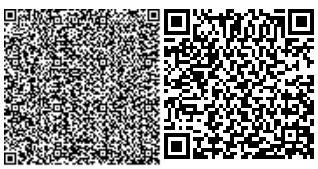
Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы в районе расположения площадки строительства отсутствуют. На период строительства вода привозная. Для нужд персонала предусмотрен биотуалет.

Проектом предусматриваются мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод включающие: организацию сбор отходов в контейнера, установленные на бетонированных площадках, организованный отвод дождевых стоков, заправку автотранспорта на специализированных предприятиях, своевременную уборку и благоустройство территории строительства.

При соблюдении проектных решений воздействие на водные ресурсы оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления



Земляные работы проектом не предусматриваются.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов производства и потребления.

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, приведены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение ,тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Всего	11,8559	-	11,8559
в т.ч. отходов производства	11,8059	-	11,8059
отходов потребления	0,05	-	0,05
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы от монтажников	0,05	-	0,05
Отходы черных металлов	2,8	-	2,8
Отходы строительного мусора	8,4938	-	8,4938
Древесные отходы	0,5	-	0,5
Остатки и огарки сварочных электродов	0,0011	-	0,0011
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,01	-	0,01
Загрязненная обтирочная ветошь	0,001	-	0,001

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Участок проектируемой застройки свободен от зеленых насаждений, в связи с чем, снос зеленых насаждений для строительства не требуется. Предусмотрено озеленение территории.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на развитие бизнес среды города, в связи с чем имеет положительное социально-экономическое значение.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

демонтировать сооружения, подлежащие сносу;

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало строительства планируется в третьем квартале 2018 года (письмо заказчика №24-8/1-17-140/949 от 05 июля 2017 года).

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.5), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге. В прогнозных ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Реконструкция и модернизация технологических трубопроводов и оборудования КНС-12 г.Экибастуз Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ТХ

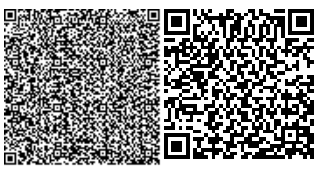
1. Лист 2. На плане на напорной сети обозначены углы и показаны их значения.

Раздел АС

2. Лист 1. Расчетная зимняя температура принята согласно табл.3.1 СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Снеговая нагрузка принята согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

3. Разработаны планы демонтажных работ и ведомость демонтажных работ на основании дефектного акта, технического обследования и задания на проектирования.

4. Лист 9. Отображены на разрезе 1-1 состав пола, конструкция стен и фундаментов. Условные обозначения профилей проката выполнены согласно таблице 4



«Инструкции по составу и оформлению рабочих чертежей марки КМ (с изменениями от 06.08.2009)».

Раздел ЭС

5. Приведено в соответствие количество кабеля АВБбШв, указанного в ведомости объемов строительных и монтажных работ по п.1,1 и 1.5.2. Показан на плане контур заземления ввода и учтен в СО.

6. Приложен лист герметизации ввода.

Раздел СД

7. Выполнена разбивка по годам.

8. Откорректирована стоимость демонтажных работ.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

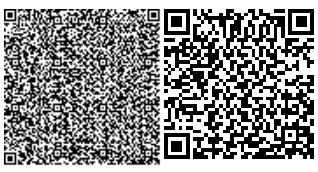
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь застройки	$м^2$	16,0	16,0	-
2	Общая площадь	$м^2$	20,11	20,11	-
3	Строительный объем	$м^3$	184,0	184,0	-
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 59,316 11,553 34,459 13,304	 49,591 3,768 34,459 11,364	 -9,725 -7,785 - -1,940
	Из них:				
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	5,937	5,243	-0,694
5	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 53,379 11,553 34,459 7,367	 44,348 3,768 34,459 6,121	 -9,031 -7,785 - -1,246
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание: Общее снижение в сумме 9,725 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и модернизация технологических трубопроводов и оборудования КНС-12 г.Экибастуз Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки – 16,0 $м^2$
Общая площадь – 20,11 $м^2$
Строительный объем – 184,0 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., – 49,591 млн.тенге
в том числе СМР – 3,768 млн. тенге
оборудование – 34,459 млн.тенге
прочие затраты – 11,364 млн.тенге



Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 15 августа 2017 года №060240010430/170181/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

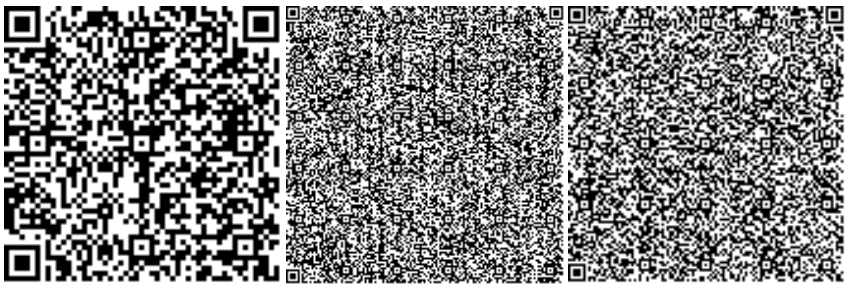
1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының Екібастұз қаласы №12 КСС жабдықтар және техникалық құбыр желілерін модерлеу және реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс салу ауданы – 16,0 шаршы метр
Жалпы ауданы – 20,11 шаршы метр
Құрылыс көлемі – 184,0 текше метр
2017-2018 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 49,591 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 3,768 млн.теңге
жабдықтар – 34,459 млн.теңге
басқа шығындар – 11,364 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 15 тамыздағы №060240010430/170181/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

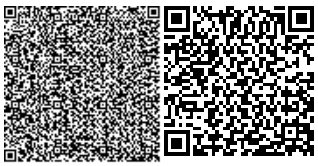
Рахметов Р.К.

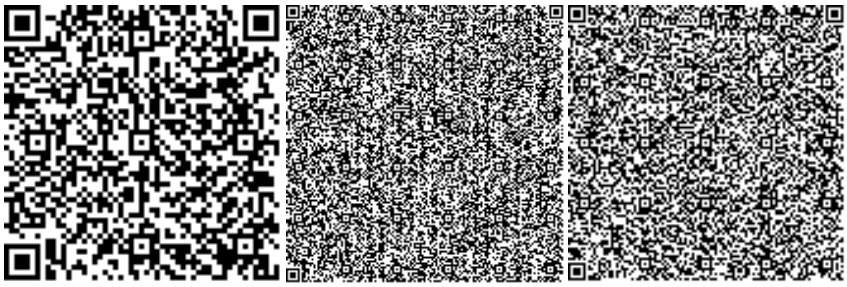
Директор



Альгожин А.А.

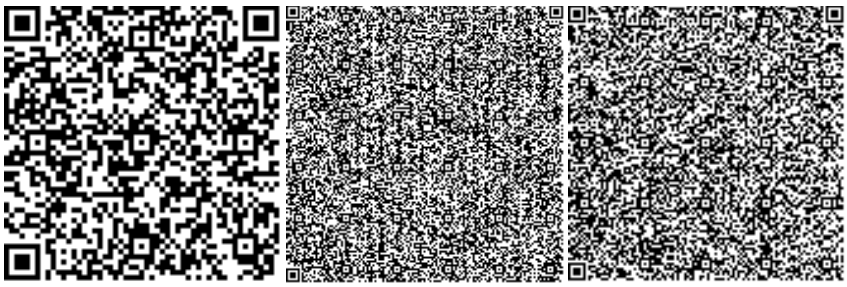
Эксперт





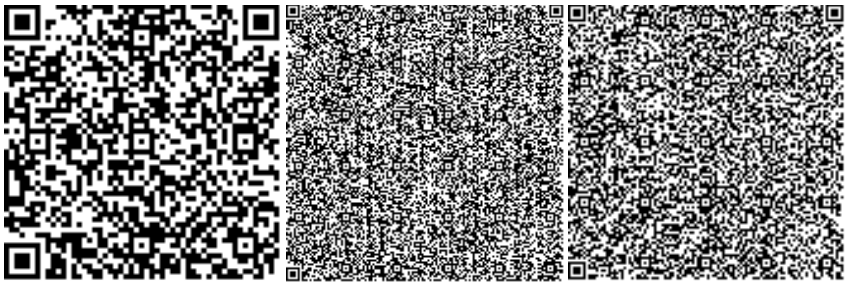
Агалаков С.Н.

Эксперт



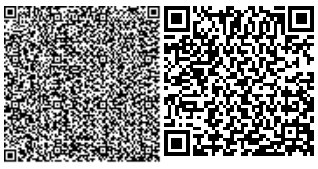
Сосновская О.В.

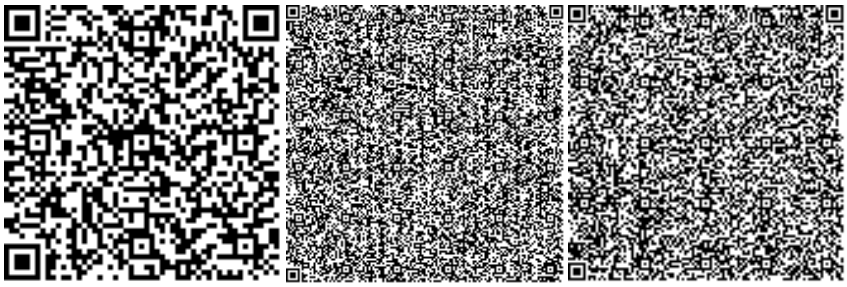
Эксперт

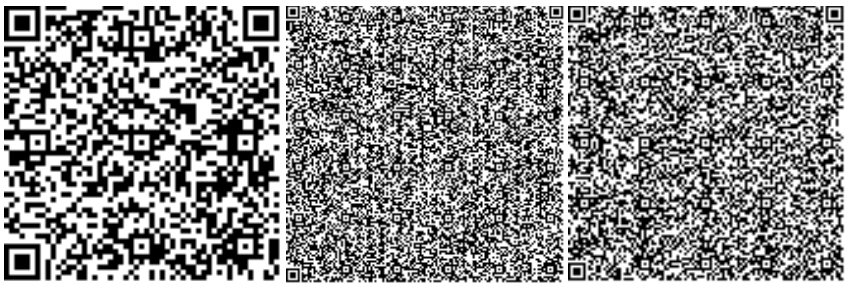
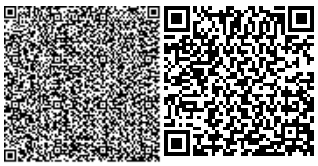


Постникова И.В.

Эксперт





Балгужинов А.А.

Эксперт