ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Сайрам ауданы, Қайнарбұлақ ауыл округі, 017 кварталдағы АЖҚБ, көлік жуу, асхана құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 09 қазандағы №19-0801/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Примкулов С» ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0801/14 от 09 октября 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство АЗС, автомойки и столовой в 017 квартале сельского округа Кайнарбулак Сайрамского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Примкулов С»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство АЗС, автомойки и столовой в 017 квартале сельского округа Кайнарбулак Сайрамского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0823 от 17.09.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» на основании письма №4 от 09.09.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель «Примкулов С»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Приказ агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 30.01.2016 года. Категория II.

ГИП Жунисбеков К. Приказ о назначении №55 от 13.03.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное индивидуальным предпринимателем Примкулов С. в 2014 году;
- архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Сайрамского района» № 63 от 10.03.2014 года;
- постановление акимата Сайрамского района ЮКО за №2014 от 05.11.2013 года, о предоставлении земельного участка для строительства АЗС, автомойки и столовой;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства АЗС, автомойки и столовой в 017 квартале сельского округа Кайнарбулак Сайрамского района ЮКО от 23.10.2013 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2952191105 от 19.06.2013 года, выданный Сайрамским районным отделом земельных отношений;
- заключение об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2014 году.

Технические условия:

- №01-448 от 28.02.2014 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык транзит»;
- технические условия на размещение АЗС, автомойки и столовой в 017 квартале сельского округа Кайнарбулак Сайрамского района ЮКО за №34-4-10а 1429 от 07.04.2014 года, выданные АО «Национальная Компания КазАвтоЖол»».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Заключение государственной экологической экспертизы за № KZ83VDC00022827 от 24.07.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

Санитарно-эпидемиологического заключение за № 17-Р7-4-5-33-05 от 26.05.2014 года, выданное департаментом комитета санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения республики Казахстан по Южно-Казахстанской области.

Заключение промышленной безопасности №10 от 08.08.2014 года, выданное ТОО «Инженерный центр «Промышленная безопасность». Аттестат эксперта ТОО «Инженерный центр «Промышленная безопасность» №0002202 от 18.10.2013 года, выданное комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства АЗС, автомойки и столовой является обеспечение топливом транспортных средств, оказание услуг по мойке автомобилей и питанием жителей Сайрамского района ЮКО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в 017 квартале с/о Кайнарбулак Сайрамского района ЮКО. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IVГ.

Средняя температура наружного воздуха (обеспеченностью 0,92) наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Средняя температура наружного воздуха (обеспеченностью 0,92) наиболее холодных суток минус 25°С.

Район по давлению ветра – III.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На площадке строительства залегает супесь макропористая, просадочная. Возможная величина просадки супеси от собственного веса при замачивании на полную мощность просадочной толщи 22,4-24,0 м составляет 29,5 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – второй.

С поверхности земли распространены почвенно-растительный слой из супеси мощностью 0,2 м.

Расчетные характеристики суглинка при водонасыщенном состоянии природной плотности: удельный вес 18,6 кН/м^3; угол внутреннего трения 20°С; удельное сцепление 4,0 кПа; модуль деформации 3,1 МПа; Начальное просадочное давление 54 кПа.

Подземные воды до глубины 25 м от поверхности земли не вскрыты.

Грунты по содержанию сульфатов неагрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к бетонам на сульфатостойком цементе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01.-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02.-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.05-12-2001 «Нормы технологического проектирования Автозаправочные станции стационарного типа» РД-112-РК-002-94 «Правила технической эксплуатации стационарных, контейнерных и передвижных заправочных станций».

Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану предусмотрена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Проектом предусматриваются следующие здания и сооружения в комплексе АЗС:

- операторная с торговым залом для сопутствующих товаров и подсобными помещениями;
- резервуарная площадка с подземным хранением топлива - 4 резервуаров емкостью по 25 м^3 каждый;
- топливораздаточная площадка с навесом;
- топливораздаточные островки с топливораздаточными колонками – 4 штуки;
- локальные очистные сооружения сточных вод с территории заправочной площадки и площадки для автоцистерны;
- надворный туалет.

Здания и сооружения АЗС размещены с учетом обеспечения свободной эвакуации транспортных средств на случай чрезвычайной ситуации.

Территория АЗС функционально зонирована:

-зона приема и хранения нефтепродуктов - площадка для автоцистерны и резервуарный парк с подземным расположением резервуаров;

-зона отпуска нефтепродуктов - островки для ТРК, размещенные под навесом.

-зона управления ТРК – операторная.

Движение транспорта по АЗС – одностороннее.

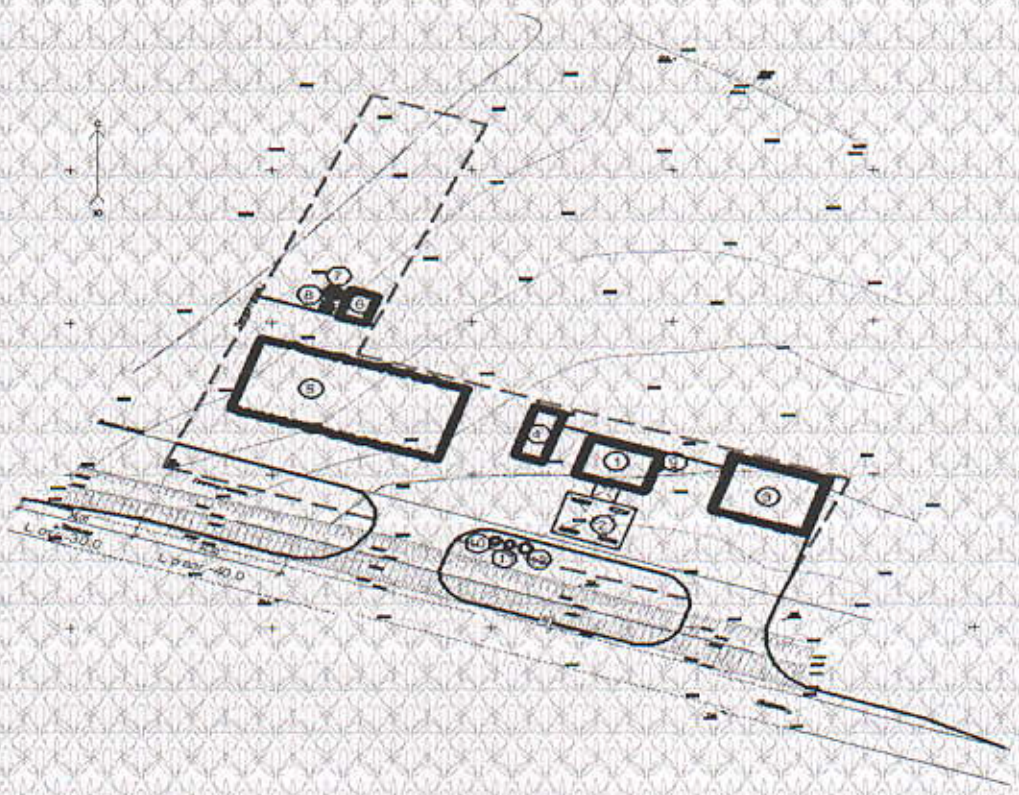
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Въезд и выезд на территорию осуществляется со стороны главной дороги и второстепенной по направлению движения потока автотранспортных средств

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1.035	100	
	в том числе:				
2	площадь застройки	$м^2$	2416,23	23,40	
3	площадь покрытий	$м^2$	5057,90	48,90	
4	площадь озеленения	$м^2$	2875,87	27,70	

Ситуационная схема



Организация рельефа

Планировка территории проектируемой АЗС предусмотрена с учетом вертикальных отметок проезжей части магистральной и подъездной автодороги.

Рельеф местности относительно ровный с общим уклоном в северо-западном направлении, с перепадом - 5,0 м.

Организация рельефа территории АЗС решена с обеспечением уклонов оптимальных планируемых поверхностей в сторону дождеприемных колодцев, во избежание растекания нефтепродуктов с атмосферными осадками или аварийных разливов нефтепродуктов на прилегающую территорию.

По периметру территории АЗС выполнен бортик из бортовых камней или бетона высотой не менее чем на 8 см выше покрытия площадки автозаправочного комплекса.

Покрытие и озеленение

На территории АЗС выполнены асфальтобетонные проезды и площадки. Подъездные дороги к территории АЗС выполняются из асфальтобетона. Покрытие территории заправочной зоны у топливораздаточных колонок, на площадке слива нефтепродуктов из автоцистерны в резервуары топлива – предусмотрено безыскровое, цементное, стойкое к воздействию нефтепродуктов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На участке зеленые насаждения отсутствуют. Вся свободная от застройки и покрытий территория АЗС озеленяется газоном из многолетних трав, посадкой деревьев лиственных пород для защиты прилегающей территории от шума, выхлопных газов и пыли.

Не допускается использовать для озеленения территории породы деревьев и кустарников, выделяющих при цветении хлопья, волокнистые вещества и опушенные семена.

Посадка газонов и деревьев на резервуарной площадке запрещается.

6.2.2 Технологические решения

Стационарная АЗС на 250 заправок в сутки на автотрассе «Сарыагаш-Алматы» предназначена для заправки топливом автотранспорта. Тип автозаправочной станции «В».

Согласно заданию на проектирование для выполнения технологических операций по приему, хранению и отпуску 4-х видов топлива: 3-х видов бензина и 1-го сорта дизтоплива (в зависимости от сезона).

АЗС является стационарной, по общей вместимости резервуаров(100 м^3) относится к типу «В».

Режим работы АЗС - круглосуточный в течение года.

На площадке АЗС предусмотрены следующие сооружения:

- резервуарный парк с подземными резервуарами 4х25 м^3;
- топливораздаточные колонки типа SU 622-22, установленные на заправочных островках под навесом;
- технологические трубопроводы;
- операторская с торговым залом (по продаже сопутствующих товаров).

Доставка топлива на АЗС предусмотрена автотранспортом.

Планируемая реализация нефтепродуктов составляет – 1643 м^3/год, в том числе:

- бензина – 1096 м^3;
- дизтоплива – 547 м^3.

Для хранения топлива проектом предусмотрена установка четырех горизонтальных стальных одностенных резервуаров общей вместимостью 100 м^3.

Резервуары установлены подземно в монолитном железобетонном кожухе.

Для визуального контроля возможных утечек топлива из резервуаров предусмотрены смотровые трубы.

Резервуары поставляются на площадку в готовом виде, укомплектованные технологическим оборудованием. Оборудование монтируется на крышке горловины резервуара, в металлических колодцах прямоугольной формы. Корпус колодца жестко крепится к корпусу резервуара.

Наполнение резервуаров хранение топлива производится от автоцистерны через шланг, оборудованный стандартным присоединительным патрубком, присоединяемым к сливной муфте типа МС-1М. под сливной муфтой устанавливается клапан отсечной автоматический КОА-80, который служит для перекрытия линии наполнения после прекращения слива автоцистерны.

За клапаном устанавливается огнепреградитель ОП-80, который препятствует проникновению открытого пламени в линию наполнения при 95% заполнение резервуара и устанавливается непосредственно в резервуаре.

Нижний конец сливной трубы обрезан под углом 45^0 и устанавливается на высоте 100 мм от стенки резервуара. Линия выдачи топлива представляет собой систему топлипроводов, обеспечивающие подачу топлива к топливораздаточной системе.

Подача топлива из резервуаров осуществляется насосными установками ТРК.

Линия выдачи топлива оборудована обратным клапаном КО-40, срабатывающими при разряжении, создаваемым насосом, и герметично закрывающимися при обесточивании насоса ТРК. Обратный клапан устанавливается на высоте 100 стенки резервуара.

На выходе из резервуара линия выдачи имеет запорную арматуру и огнепреградитель ОП-40. Топливопровод заканчивается выходом в приямок островка ТРК.

Замер топлива предусмотрен метрошоком через люк замерный ЛЗ-150, установленный на патрубке замерного люка. К патрубку замерного люка присоединяется трубопровод линии деаэрации.

Линия деаэрации служит для обеспечения работы дыхательной системы внутреннего пространства резервуара при наполнении и выдачи топлива, а также для обеспечения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

поддерживания необходимого давления паров топлива с целью уменьшения испаряемости.

В состав линии деаэрации входит: совмещенный механический дыхательный клапан СМДК-50, огнепреградитель ОП-50 и запорная арматура. Линия деаэрации имеет так же узел соединения с дыхательной системой автоцистерны УРП-1 для обеспечения работы газоуравнительной системы.

Зачистка резервуара производится по мере необходимости через зачистную трубу линии обесшламливания. Зачистная труба устанавливается на высоте 15 мм от стенки резервуара.

Топливораздаточные колонки устанавливаются на островках безопасности под навесом и крепятся к раме. ТРК должны иметь соответствующий сертификат, оснащенной системой блокировки от перелива топлива при заполнении топливных баков и обеспечивать газовозвратную систему сброса из баков автомобилей загрязненных веществ.

Прокладка трубопроводов, соединяющих резервуары хранения топлива с ТРК, подземная в заглубленных лотках. Трубы приняты стальные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водо-газопроводные по ГОСТ 3262-75. Защита трубопроводов от коррозии осуществляется согласно ГОСТ 9.602-89 изоляцией усиленного типа следующего состава: битумная грунтовка, битумно-резиновая мастика толщиной 1 мм в 3 слоя с армирующей обмоткой из стеклохолста между ними, наружная обмотка в 1 слой.

Надземные участки трубопроводов защищаются от атмосферной коррозии лакокрасочными покрытиями толщиной не менее 0,2 мм наносимыми на очищенную от ржавчины и окалины обезжиренную поверхность.

На каждой колонке должен быть нанесен порядковый номер и марка отпускаемого нефтепродукта. Каждый резервуар должен быть оснащен полным комплектом технологического оборудования, и иметь надписи с указанием порядкового номера и марки хранимого топлива.

При эксплуатации АЗС необходимо руководствоваться инструкцией по эксплуатации предприятия и «Правилами технической эксплуатации стационарных и передвижных АЗС» ДР-112-РК-002-94.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения разработаны в соответствии с СН РК 3.03-01-2001 «Нормы технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа», СНИП РК 2.04-01-2001* «Строительная климатология»; СНИП РК 2.02.05-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Операторная

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии со СНиП РК 3.05-12-2001 «Нормы технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа».

Здание операторной – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х20,0 м.

Высота помещения 3,0 м.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь	$м^2$	217,78
3	Строительный объем	$м^3$	846,19
4	Площадь застройки	$м^2$	252,96
5	Мощность торгового зала	раб.место	3

Автомойка

Здание автомойки – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54,0х24,0 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Высотой помещения 6,0 м.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь	$м^2$	1229,32
3	Строительный объем	$м^3$	5900,74
4	Площадь застройки	$м^2$	1327,36

Столовая

Здание столовой – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х18,0 м.

Высотой помещения 3.40 м.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь	$м^2$	379,49
3	Строительный объем	$м^3$	2201,04
4	Площадь застройки	$м^2$	448,96

6.2.4 Конструктивные решения

Операторная

Здание операторной решены с продольными несущими стенами комплексной конструкций, с монолитными железобетонными рамами и сердечниками, жестко связанными с кладкой стен и монолитным железобетонным антисейсмическим поясом в уровне перекрытия.

Фундаменты – ленточные, монолитные из бетона класса В 12,5.

Наружные и внутренние перегородки - из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с добавлением уплотняющих добавок и пластификаторов, повышающих сцепление раствора.

Покрытие – из сборных многопустотных плит.

Кровля – односкатное с чердачным проходным пространством из профилированных стальных листов по ГОСТ 24045-94 по стальным балкам и прогонам.

Окна и двери – покупные из ПВХ.

Полы – из керамической плитки по серии 2.244-1 в.6.

Класс здания - II

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Автомойка

Здание автомойки решены с продольными несущими стенами комплексной конструкций, с монолитными железобетонными рамами и сердечниками, жестко связанными с кладкой стен и монолитным железобетонным антисейсмическим поясом в уровне перекрытия.

Фундаменты – столбчатые и ленточные, монолитные из бетона кл. В 12,5.

Наружные и внутренние перегородки - из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с добавлением уплотняющих добавок и пластификаторов, повышающих сцепление раствора.

Покрытие – из сборных многопустотных плит.

Кровля – односкатная из металлочерепицы по металлическим фермам и обрешеткам согласно ТУ 640РК 39066682-ЗАО-01-2001.

Окна и двери – индивидуальные из ПВХ.

Полы по серии 2.244-1 в.6.

Столовая

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание столовой решены с продольными несущими стенами комплексной конструкций, с монолитными железобетонными рамами и сердечниками, жестко связанными с кладкой стен и монолитным железобетонным антисейсмическим поясом в уровне покрытия.

Фундаменты – столбчатые и ленточные, монолитные из бетона кл. В 12,5.

Наружные и внутренние перегородки - из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с добавлением уплотняющих добавок и пластификаторов, повышающих сцепление раствора.

Покрытие – из сборных многопустотных плит.

Крыша – четырехскатная с чердачным проходным пространством.

Кровля из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешеткам согласно ТУ 640РК 39066682-ЗАО-01-2001.

Оконные и дверные блоки – индивидуальные из ПВХ.

Полы по серии 2.244-1 в.6.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах".

Стены выполнить из стенового, пустотного бетонного блока по ГОСТ 6133-99 из бетона кл. В7,5, размером 0,2х0,2х0,4 м.

Горизонтальное армирование стен выполнить по узлам серии 2.130-6с вып.1 сеткой СГ-1 с шагом 600 мм по высоте (через три ряда кладки).

В примыкающей стене сетки устанавливать со сдвижкой по высоте на 1 ряд кладки.

Узлы сопряжения монолитного железобетонного покрытия с антисейсмопоясом усиливать дополнительными стержнями.

Вертикальное армирование кладки - отдельными стержнями, связанными с выпусками арматуры из ленточных фундаментов.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01.01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов предусмотрена уплотнённая водонепроницаемая подушка-экран из суглинка толщиной 3000 мм.

Вокруг зданий выполнено бетонная отмостка шириной 2000 мм с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03 по уплотненному местному грунту.

Огнезащита металлоконструкций

Металлоконструкции окрасить эмалью ОП-1 по ТУ 658 РК 22596-003-99 или другими огнезащитными веществами, разрешенными к применению на территории Республики. Работы по огрунтовке металлоконструкций производить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии" и ГОСТ 12.3005-75.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются лакокрасочными покрытиями из эмали ПФ 115 по ГОСТ 6464-76 в два слоя по грунту, лаком ПФ-170 в один слой. Предварительно произвести очистку поверхностей металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали заделываемые в бетон, должны быть покрыты цементным молоком.

Сварку металлоконструкций производить согласно ГОСТ 5264-80 с толщиной сварного шва, равной наименьшей толщине свариваемого элемента.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование теплоснабжение, водоснабжение, канализация и электроснабжение зданий выполняются отдельным проектом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.05-12-2001 «Нормы технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа», РД-112-РК-002-94 «Правила технической эксплуатации стационарных, контейнерных и передвижных заправочных станций».

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями АЗС, до края проезжей части автодороги, расстояния между операторной и топливораздаточными колонками, резервуарами топлива, конструкции покрытий территории АЗС соответствуют требованиям вышеуказанных строительных норм.

Планировочные решения здания операторной и магазина обеспечивают безопасную эвакуацию людей в случае пожарной опасности.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Степень огнестойкости здания операторной и магазина - II. При эксплуатации АЗС необходимо строго соблюдать действующие правила пожарной безопасности при эксплуатации предприятий нефтепродуктообеспечения, указанные в гл. 12 РД-112-РК-002-94.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и Санэпидемстанцией.

К зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин.

На территории имеются средства защиты: пожарный шит и ящик с песком. Все металлические элементы в конструкциях окрашиваются огнезащитной краской ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 толщиной 4.0мм.

В соответствии с нормами технологического проектирования автозаправочных станций стационарного типа СН РК 3.05-12-01 площадка АЗС при вводе ее в эксплуатацию оборудуется первичными средствами пожаротушения.

АЗС оборудуется пожарным постом марки К142-03 заводского изготовления.

Место расположения АЗС обозначается дорожным знаком по ГОСТ 10807-78. При въезде на территорию АЗС предусматриваются предупредительные знаки в соответствии с гл. 2 РД-112-РК-002-94. Установка дорожных знаков согласовывается с Госавтоинспекцией.

На АЗС должны быть установлены указатели расположения средств и систем пожаротушения по ГОСТ 12.4.009-83*, габаритные знаки.

Средства пожаротушения должны быть всегда в исправности и готовности к немедленному использованию. Места хранения противопожарных средств должны быть хорошо известны всем работникам АЗС и иметь свободный доступ к ним.

Средства пожаротушения и пожарный инвентарь должны быть окрашены в цвета в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76

Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка с помощью лопаты, исключать попадание в него осадков. ТРК рекомендуется оснащать самосрабатывающими огнетушителями.

Запрещается использовать пенные огнетушители для тушения электроустановок, находящихся под напряжением.

Вес металлические элементы в конструкциях окрашиваются огнезащитной краской ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 - толщиной 4.0мм.

6.4 Охрана окружающей среды

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и почвы на территории АЗС, проектом предусматривается сбор поверхностно-ливневых стоков в локальные очистные сооружения и создание зелёной зоны вокруг АЗС с учётом зоны загрязнения и эффектом аккумуляции загрязняющих веществ. Вывоз нефтесодержащих отходов, загрязнённых сточных производственно-дождевых вод и мусора с территории АЗС должен быть регулярным по мере накопления и согласован территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора. Уборка мусора с территории АЗС осуществляется в мусороконтейнеры. Проектом предусмотрена срезка плодородного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

слоя почвы для последующего использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенного слоя согласно СНиП 2.02.01-83.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства автозаправочной станции определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, п.7 «Транспорт нефти и нефтепродуктов и снабжение отраслей нефтепродуктами», раздел 6 «Автозаправочные станции общего пользования (АЗС)» и составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство АЗС автомойки и столовой в 017 квартале сельского округа Кайнарбулак Сайрамского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) ситуационная схема с местоположением близлежащих объектов предоставлена;

2) отвод участка, площадь и размеры выполнены по акту на право землепользования, границы участка нанесены на съемку, которую представлена со штампом исполнителя, годом и правильно выполненной координатной сеткой;

3) добавлены недостающие размеры на разбивочном плане;

4) разводка технологических трубопроводов по территории АЗС выполнена в железобетонн каналах с гидроизоляцией труб и засыпкой песком;

5) предусмотрены первичные средства пожаротушения согласно требований СН РК 3.05-12-2001 п. 8.1, 8.4;

6) предусмотрен сбор и очистка производственно-ливневых сточных вод на площадке АЗС (п.5.6);

7) проставлены угловые отметки на плане фундаментов;

8) под основанием фундаментов предусмотрен водозащитный экран, указана толщина водозащитного экрана;

9) согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2001 п. 15.120. предусмотрено уплотнение грунтов.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство АЗС, автомойки и столовой в 017 квартале сельского округа Кайнарбулак Сайрамского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1.	Мощность АЗС	250 заправок в сутки
2.	Общая площадь земельного участка	10035,00 м^2
3.	Площадь застройки	2029,28 м^2
4.	Общая площадь	1826,59 м^2
5.	Строительный объем здания	8947,97 м^3

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. Продолжительность строительства 7,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» в соответствии с условиями договора №19/0823 от 17.09.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сайрам ауданы, Қайнарбұлақ ауыл округі, 017 кварталдағы АЖҚБ, көлік жуу, асхана құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз;

1.	АЖҚБ қуаттылығы	тәулігіне 250 жанар май құю
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	10035,00 м^2
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	2029,28 м^2
4.	Жалпы ауданы	1826,59 м^2
5.	Ғимараттың құрылыс көлемі	8947,97 м^3
6.	Құрылыстың ұзақтығы	7,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.09.2014 жылғы №19/0823 шарттың талаптарына сәйкес «АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы С. Турдиев

Сараптама тобының басшысы М. Айнабаев

Штаттан тыс сарапшы Т. Раимкулов

Штаттан тыс сарапшы А. Капустин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА