ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«Шымкент қаласы Дулати көшесі 202 орналасқан сауда-ойын-сауық кешені жер асты паркингімен, мейрамхана, салтанат сарайы, кинозал, әсемдік салоны құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 мамырдағы №19-0352/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бағжан Лэнд» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0347/14 от 31 мая 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство торгово-развлекательного, оздоровительного комплекса с подземным паркингом, ресторана, торжественного зала, кинозала, салона красоты по улице Дулати №202 в городе Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «БаҒжан Лэнд»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство торгово-развлекательного, оздоровительного комплекса с подземным паркингом, ресторана, торжественного зала, кинозала, салона красоты по улице Дулати №202 в г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0361 от 19.05.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Бағжан Лэнд» в соответствии с письмом №15/14 от 28.04.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Бағжан Лэнд».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 13.06.2013 года. Категория II.

ГАП - Жунисбеков К. Приказ о назначении ГАП № 23 от 17 ноября 2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем директора ТОО «Бағжан Лэнд» от 14.01.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание за №20/1681 от 13.03.2014 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства акимата г. Шымкент, ЮКО;
- постановление акимата г. Шымкент за №1243 от 18.12.2013 года о предоставлении земельного участка на строительство;
- акт на право частной собственности на земельный участок за №295066 от 18.06.2013 года, выданный Шымкентским городским отделением ЮКО филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Шымкент в 2013 году;
- протокол №5 от 31.07.2013 года градостроительного совета г. Шымкент о согласовании строительства торгово-развлекательного, оздоровительного комплекса с подземным паркингом, ресторана, торжественного зала, кинозала, салона красоты по улице Дулати №202 в городе Шымкент;
- письмо ТОО «Бағжан Лэнд» за №27/14 от 30.05.2014 года о том, что начало строительства предусмотрено в июне 2014 года;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором ТОО «Бағжан Лэнд» от 2014 года;
- отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Орда Курылыс» в 2013 году.

Технические условия:

- на электроснабжение №18-07-40-199 от 21.05.2013 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на водоснабжение и канализацию №14 от 24.02.2014 года, выданные ГКП «Водные ресурсы маркетинг».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-249 от 10.04.2014 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО;
- заключение государственной экологической экспертизы за №KZ79VDC00006991 от 24.04.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Водоснабжение и канализация.

Альбом 5. Электроснабжение и силовое оборудование. Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительство торгово-развлекательного, оздоровительного комплекса с подземным паркингом, ресторана, торжественного зала, кинозала, салона красоты является создания условия досуга и отдыха населения и гостей города Шымкент.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства торгово-развлекательного, оздоровительного комплекса с подземным паркингом, ресторана, торжественного зала, кинозала, салона красоты расположен по улице Дулати №202 в г. Шымкент Южно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 25°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 15°С.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия

В геолого – литологическом строении на площадке пройденными выработками вскрыты: насыпные грунты из гравия и гальки, мощностью 0,8 – 1,0 м, ниже, до глубины 16,50 м залегает суглинок светло-коричневый, высокопористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный. Далее до глубины 20,0 м залегает суглинок коричневый, комковатый, низкопористый, твердой консистенции, непросадочный.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ – суглинок светло – коричневый, высокопористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, мощностью 15.20 –15.50 м.

2) второй ИГЭ - суглинок коричневый, комковатый, низкопористый, твердой консистенции, непросадочный, мощностью 3.50 м – 4.0 м.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 2,5 м, незасолены. Нормативная величина сухого остатка составляет 0,057%, при колебаниях частных значений в пределах 0,044-,0,059%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание SO_4 равно 220-310 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание CL равно 85-127 мг/кг.

Подземные воды, по архивным данным, залегают на глубине более 20.0 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пунктов», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

На участке предусмотрено строительство торгово-развлекательного, оздоровительного комплекса с паркингом, рестораном и торжественным залом на пересечении улиц Рыскулова и Дулати. Привязка проектируемых зданий и сооружений дана от существующего торгово-развлекательного комплекса Гипер Хаус.

Вертикальная планировка

Поверхность земли ровная, ранее спланированная. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом нанесения красных (проектных) отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию в существующий арык.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемому зданию, дорожки с плиточным покрытием. Озеленение на участке предусматривается посадкой цветников и газона.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений здания учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

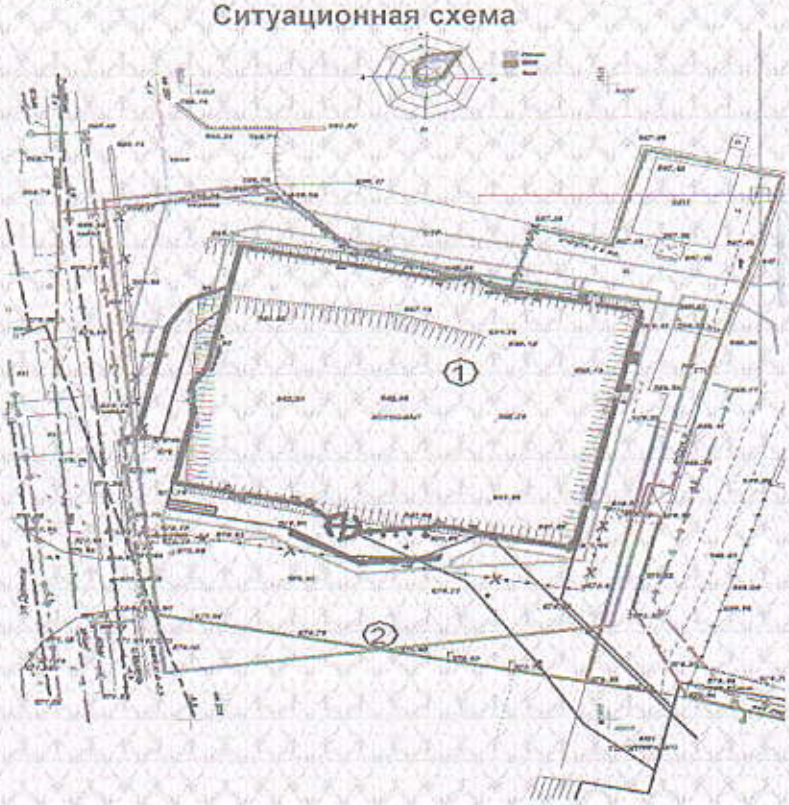
В уровне первого этажа предусмотрено устройство специальных помещений и функциональных зон, приспособленных и оборудованных для инвалидов.

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 2000 мм. Для ММН также установлен лифт.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 мм и 900 мм.

Габаритные размеры санитарно-гигиенических помещений для инвалидов обеспечивают возможность разворота инвалидных кресел, оборудованы вертикальными и горизонтальными поручнями согласно СП РК 3.06-15-2005 приложения 2.

Ситуационная схема



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Экспликация здании

1. Торгово-развлекательный центр
2. Автопарковка

Основные показатели по генплану.

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь отведенного участка	га	4,014
2	Площадь застройки	$м^2$	2082,98
3	Площадь покрытий	$м^2$	1424,64
4	Площадь озеленения	$м^2$	506,38

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения торгово-развлекательного, оздоровительного комплекса с паркингом, рестораном и торжественным залом разработаны в соответствии с СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-16-2003* «Многофункциональные здания и комплексы», СНиП РК 3.02-21-2004 «Предприятия розничной торговли», СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания».

Торгово-развлекательный, оздоровительный комплекс с паркингом, рестораном и торжественным залом представляет собой четырехэтажное здание сложной конфигурации с подвалом для паркинга и дополнительными уровнями пола для служебных и технических помещений.

В здании предусмотрены:

- в подвальном этаже на отм.-3,900 расположена автостоянка на 41 машино-место, технические помещения, автомойка на 4 автомобиля, смежно с холлом предусмотрены две торговые площади. Также предусмотрены - комната уборочного инвентаря и санузлы, мужской и женский;

- на первом этаже предусмотрены: холл с гардеробной, санузлами для посетителей (мужской и женский), зал торжеств на 370 мест, пищеблок с раздевалками санузлами и душевыми для персонала, кабинет заведующей и электрощитовая;

- на втором этаже расположены два развлекательных зала с аттракционами, симуляторами для детей, с зоной отдыха. Там же расположены четыре кинозала для просмотра кинофильмов в 3D. В холле кинотеатра расположены кассы. Рядом расположено бар быстрого питания. В ассортименте бара: холодные блюда и закуски несложного приготовления, холодные и горячие напитки, готовые хлебобулочные изделия. Через барную стойку в обеденном зале реализуют так же напитки, пиво, соки, чай, кофе, покупные товары. В составе помещений кафе:для посетителей-обеденный зал с раздаточной; подсобное помещения бара с мойкой кухонной посуды и зоной и зоной хранения продуктов, холодильный шкаф;

- на третьем этаже также имеется холл и расположено кафе быстрого питания, СПА салон, переходная галерея, санузлы, мужской и женский. В ассортименте кафе: холодные блюда и закуски несложного приготовления, первые и вторые блюда,гарниры, холодные и горячие напитки, готовые хлебобулочные изделия. Через барную стойку в обеденном зале реализуют так же напитки, пиво, соки, чай, кофе, покупные товары.

В составе помещений кафе:

- для посетителей - обеденный зал с раздаточной;

- производственная группа - доготовочный цех с моечной кухонной посуды и зоной приготовления холодных блюд,

- складская группа - загрузочная, кладовая сухих продуктов, овощей и холодильный шкаф; бытовая группа - гардероб персонала с санузлом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- на четвертом этаже предусмотрены: большой холл для ресторана с двумя залами - один зимний ресторан на 140 мест и другой летний ресторан на 88 мест, расположенный на летней террасе. Для обслуживания ресторанов предусмотрена сервисная с подачей блюд по специальному лифту. Посуда и сервировочные тележки находятся в сервисной. Для мытья посуды предусмотрены одна односекционная и две двухсекционные мойки. В противоположной зоне с отдельным входом расположены торговые бутики.

В здании также предусмотрены кладовая уборочного инвентаря и санузлы для посетителей и персонала отдельно.

Для перемещения клиентов на другие этажи установлена лестница в зоне вестибюля. В целях пожарной безопасности установлена вторая лестница, которая в обычное время используется персоналом и расположена с другой стороны здания. Так же для загрузки товара в бутики. Для загрузки продуктов в кафе установлен грузовой лифт, габариты которого рассчитаны на поднятия среднегабаритных грузов. Для ММН также установлен лифт.

Пищевые отходы собираются в бачки и по мере наполнения выносятся в специально отведенное место (контейнера) для последующего вывоза в установленном порядке. Над оборудованием, выделяющем тепло, пар установлен вентиляционный зонт.

Кафе оснащено современным востребованным оборудованием.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно - планировочные решения торгово - развлекательного, оздоровительного комплекса с паркингом, рестораном и торжественным залом, приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания».

Здания торгово-развлекательного, оздоровительного комплекса с паркингом, рестораном и торжественным залом состоит из 2 блоков (А,Б), разделенных между собой деформационными швами.

Блок А главный корпус комплекса - четырехэтажный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,0х37,0 м, подземным паркингом.

Высота подземного паркинга 3,6 м, 1-го и 2-го этажей 5,4 м, 3-го этажа 5,5 м, 4-го этажа 4,2 м. Эвакуация осуществляется через 2 лестничные клетки непосредственным выходом на улицу.

В блоке А расположены следующие помещения:

- подвальный этаж: паркинг на 40 авто, автомойка на 4 авто, атриум с лифтами (2 шт.) и эсколаторами (2 шт.), санитарные узлы, лестничные клетки 2 шт., торговые и вспомогательные помещения;

- первый этаж (на отметке 0,000); зал ресторана, вестибюль ресторана, гардероб, санитарные узлы, производственные и складские помещения кухни с спец. подъемником продуктов и готовой пищи на отметке +16,300, центральный атриум с эскалаторами (2 шт.) и лифтами (2 шт.), эвакуационные лестничные клетки 2 шт, и вспомогательные помещения;

- второй этаж (на отметке +5,400, +6,000):малые кинозалы на 57 человек 2 шт и на 52 человек 2 шт. с эвакуационными выходами на улицу по консольной металической террасе с наружной лестничной клеткой, детский игровой центр 2 шт. атриум с лифтами (2 шт.) и эскалаторами (2 шт.), санитарные узлы, эвакуационные лестничные клетки 2 шт, и вспомогательные помещения;

- на отметке +9,300 расположены; коридор, операторские для кинозалов и вспомогательные помещения;

- третий этаж (на отметке +10,800,+12,300); атриум с эскалаторами и лифтами, оздоровительный центр, предприятия фастфуда (кафетерий), санитарные узлы, лестничные клетки 2 шт., и вспомогательные помещения

- четвертом этаже (на отметке +16,300) расположены; зал ресторана, малые залы приема пищи, летняя панорамная площадка, летняя площадка ресторана, санитарные узлы, эвакуационные лестничные клетки 2 шт., сервировочная с спец. подъемником

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

продуктов и готовой пищи с отметке 0.000 , атриум с эскалаторами (2 шт.) и лифтами (2 шт.), торговые и вспомогательные помещения.

Объемно - планировочные показатели

1. Площадь застройки - 2003,42 $м^2$
2. Общая площадь - 8409.82 $м^2$
3. Полезная площадь - 8230.41 $м^2$
4. Расчетная площадь - 5327,98 $м^2$
5. Строительный объем - 53691,66 $м^3$

Блок Б - переходная галерея сложной формы в плане с размерами в осях 7,5х44,2 м.

Высота галереи – 8,8 м, от пола до низа подвесного потолка.

Отсек переходной галереи связывают проектируемое здание с существующим торговым центром на уровне второго этажа.

Переходная галерея - одноэтажная на опорах.

Отсек галереи разделен антисейсмическими швами.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные элементы здания выполнены из металлического каркаса с наружным заполнением из кассетных оцинкованных панелей с полимерными покрытиями и витражами.

Конструктивные решения каркасные металлические приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой горизонтальных и вертикальных связей.

Наружные и внутренние стены выполнены из кассетных оцинкованных панелей с полимерным покрытием.

Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона класса В15 армированные по подошве арматурными сетками.

Кровля - сэндвич панели по металлическим фермам и прогонам.

Оконные блоки - индивидуального изготовления.

Дверные блоки индивидуального изготовления, ГОСТ 30970-2002, ГОСТ 31173-2003 и ГОСТ 6629-88.

Потолок – из гипсокартона особых свойств в зависимости от специализации помещений с водоэмульсионным покрытием улучшенного и высокого качества смотри ведомость отделки помещений.

Полы - керамогранит, линолеум, армированный бетон класса В25 в паркинге, специальное покрытия в кинотеатре и детском центре смотри экспликацию полов.

Цоколь – сплиттерный блок по плитам теплоизоляционным из вспененного экструзионного полистирола ПЕНОПЛЭКС К (35-Г1) плотностью 33 кг/$м^3$ толщиной 50 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В монолитных железобетонных конструкциях, находящихся в земле марка по водонепроницаемости бетона – W4, защитный слой для арматуры класса А -III не менее 25 мм.

Металлические конструкции окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Деревянные конструкции полов обработаны составом для защиты от гниения.

Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП 2.03.01-84*.

Антипросадочные мероприятия

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В целях устранения просадочных свойств грунтов площадки строительства в основании фундаментов выполнена уплотненная грунтовая подушка из местного суглинка, толщиной 4,0 м.

Уплотнение грунтовой подушки выполнено послойной укаткой (толщина слоя 0,25 м) при оптимальной влажности грунта с доведением плотности грунта в сухом состоянии до 1,65 т/м^3.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка, шириной 2000 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной не менее, чем на 50 мм.

Антисейсмические мероприятия

Проектирование здании выполнено с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

Расчетная сейсмичность здания - 8 баллов.

Сейсмостойкость зданий обеспечивается пространственной системой металлических колонн и балок со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации в соответствии с заданием на проектирование выполняется отдельным проектом.

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В здании развлекательного комплекса предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- противопожарный водопровод (В2);
- горячее водоснабжение;
- подающий трубопровод (Т3);
- циркуляционный трубопровод (Т4);
- бытовая канализация.

Источником водоснабжения служит существующий водопровод.

Вода используется для хозяйственно бытовых нужд и для внутреннего пожаротушения. Согласно СНиП 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» п. 4.3.7, внутреннее пожаротушение в здании с объемом от 5000 до 25000 м^3 принято в 1 струю с расходом 2,5 л/сек.

Учет воды осуществляется установкой счетчика на вводе в здание.

Система горячего водоснабжения - местная. Предусмотрена циркуляция горячей воды магистрального трубопровода.

Стояки и магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарным приборам с подводом холодной воды - из полиэтиленовых труб ПЭ 32 SDR9.по ГОСТу 18599-2001

Для предотвращения образования конденсата магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком технического этажа, и стояки изолируются трубчатой изоляцией «Accoflex» фирмы «Armstrong».

На вводах водопровода у оснований стояков и на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура. Магистральные сети водопровода холодной, горячей, циркуляционной воды и канализации прокладываются в подвальном помещении. Стояки размещены в коробах.

Бытовая канализация - самотечная, с отводом в одноименную наружную сеть. Трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22589-89, выпуски - из чугунных труб ГОСТ 6942-3.90.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Автоматическое пожаротушение

Помещения паркинга, расположенного на отметках оборудовано автоматической установкой пожаротушения тонкораспыленной водой.

В качестве исходных данных использованы технические условия по проектированию на водоснабжение за №47 от 24.02.2014 года, выданные ТОО «Водные ресурсы маркетинг».

Характеристика защищаемых помещений

Помещения паркинга.

Степень огнестойкости здания - II.

Вентиляция – механическая.

Защищаемая площадь - 950 м^2.

Помещения паркинга выполнены из монолитного железобетона.

Температура в защищаемых помещениях - не более плюс 50°С, влажность - не выше 80%.

Вентиляция в защищаемых помещениях - механическая приточно-вытяжная.

Основная пожарная нагрузка - легковые автомобили.

Помещения автостоянки со вспомогательными помещениями отделены от остальных частей здания противопожарными стенами и перекрытиями первого типа. Помещения автостоянки оборудовано установками дымоудаления.

Основные проектные решения

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 п 3, «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической сигнализации, автоматическими установка-ми пожаротушения», помещения паркинга необходимо оборудовать установкой автоматического пожаротушения, за исключением помещений:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.);
- вентиляционная камера (приточных), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;
- категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток.

Согласно СНиП РК 2.02-15-2003 подземный гараж относится к I группе помещений:

- интенсивность орошения во вновь проектируемом корпусе принять 0.08 л/с*м^2.
- площадь расчета – 120 м^2. Расчетный расход воды на один пожар составляет 17,28 м^3 за 30 мин работы установки.

Для тушения пожара в объекте принята спринклерная водяная установка пожаротушения со спринклерными оросителями СВН.

В качестве источника водоснабжения приняты два ввода трубы диаметром 150 мм от сетей городского водоснабжения.

Устанавливаемые насосы производительностью для спринклерной системы - 35,56 м^3/час и напором 62 м.в.ст.

В помещении насосной станции пожаротушения устанавливаются два пожарных насоса HydroMPC-S2CR32-4 фирмы «Grundfos»; (в том числе один резервный) с электродвигателями мощностью 2х7,5 кВт;

Для обеспечения расчетного давления в трубопроводах спринклерных водозаполненных секций и компенсации утечек предусмотрена установка гидробака емкостью 100 л.

В помещении насосной станции для подключения установки пожаротушения к передвижной пожарной технике предусмотрен выход трубопровода диаметром 76 мм, места подключения размещены в месте удобном для подъезда машин, подключение обеспечивается двумя трубопроводами диаметром 80 мм с выведенными наружу на высоту (1,35 ± 0,15) м патрубками, оборудованными соединительными головками ГМ 80.

Узлы управления обеспечивают:

- подачу воды на тушение пожара;
- заполнение питающих и распределительных трубопроводов водой;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- слив воды из питающих и распределительных трубопроводов;
- компенсацию утечек из гидравлической системы АУП;
- сигнализацию при срабатывании сигнального клапана;
- проверку сигнализации срабатывания узла управления;
- измерение давления до и после узла управления.

Для обнаружения пожара и орошения площади помещений предусмотрены оросители тонкораспыленной воды для установки головкой вниз 12 мм СВВо-12, установленные на распределительных трубопроводах.

Исходные данные для гидравлического расчета и основные параметры установки приведены на листе 2.

Гидравлический расчет установки (в прилагаемых документах) выполнен в соответствии с методикой, рекомендуемой СП 5.13130.2009, приложение В.

Трубопроводы выполняются из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 на сварных и резьбовых соединениях. Рекомендации по монтажу и мероприятия по безопасной эксплуатации приведены в основной пояснительной записке.

Принцип и порядок работы установки

В дежурном режиме распределительный трубопровод спринклерной установки заполнен водой, и находятся под давлением установки повышения давления 60 м.в.ст.

Контроль давления в подводящем трубопроводе осуществляется мембранным баком, установленном в помещении насосной станции. При возникновении пожара в защищаемых помещениях, температура повышается до значения температуры разрушения теплового замка оросителя, один или несколько спринклеров, расположенных над очагом пожара, вскрываются. Вода через вскрывшийся спринклер орошает очаг пожара. При падении давления воды в питающем трубопроводе сигнальный клапан открывается, срабатывает один или два датчика давления, которые включают сигнал «Пожар» и основной насос. Если основной насос не вышел на расчетное давление в течении 10 секунд, автоматически включается резервный насос от сигнализатора давления, установленного на напорном патрубке основного насоса. От потока воды в питающем трубопроводе срабатывает сигнализатор потока той ветви, где произошел пожар.

Предусмотрена подача командного сигнала на:
- отключение вентиляции;
- включение системы оповещения;
- отключение лифтов.

Работа установки прекращается перекрытием задвижки на подающем трубопроводе и отключения питания рабочего насоса.

С окончанием работ по ликвидации последствий пожара необходимо восстановить работоспособность установки. Для этого заменяют вскрывшиеся спринклеры на новые, предусмотренные в резерве, и заправляют оросительную сеть водой.

Подробное описание работы элементов установки приведено в документации на оборудование.

Отопление и вентиляция

Отопление

Расчетная наружная температура воздуха минус 17°С в холодном периоде плюс 40°С в теплом периоде. Продолжительность отопительного периода 143 суток. Рабочая температура теплоносителя фанкойла плюс 70°С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Blitz и касетные фанкойлы Clivet. Удаление воздуха из системы осуществляется автоматическими воздухоотводчиками Eagle. Трубопроводы системы отопления выполнены из полимерных труб. Трубопроводы системы отопленияизолируются теплоизоляционным материалом на основе вспененного синтетического каучука «K-FLEX ST» Для регулирования теплоотдачи радиаторов на подводках устанавливаются терморегуляторы. Теплоотдача фанкойла регулируется пультом управления.

Кондиционирование

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в теплый период года, в помещениях предусмотрены системы кондиционирования воздуха на базе фанкойл чиллер и центральная система кондиционирование. Фанкойлы установлены в пространстве подшивного потолка помещений. Раздача и удаление воздуха осуществляется через вентиляционные решетки и потолочные воздухораспределители, оборудованные регуляторами расхода воздуха. Для холодоснабжения приточных установок и фанкойлов запроектирована холодильная станция(чиллер) с воздушным охлаждением конденсаторов в комплекте с насосом, аккумуляторным баком, расширительной емкостью, компонентами гидравлического контура. Холодоноситель - вода с параметрами 7-12°С. Холодильная машина полностью автоматизирована, имеет станцию управления, необходимые приборы защиты, контроля и плавного регулирования производительности.

Трубопроводы снабжены необходимой арматурой предназначенной для балансировки, отключения и опорожнения отдельных частей системы холоснабжения в зимний период. Все трубопроводы системы покрываются тепловой изоляцией. Для снятия теплоизбытков в кабинетах, рабочих комнатах, переговорных и прочих помещениях установлены канальные двухтрубные и четырехтрубные фанкойлы. Управление фанкойлами осуществляется при помощи.

Вентиляция

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха. Приток очищенного в фильтрах и подогретого в зимнее время воздуха в водяных нагревателях осуществляется на базе оборудования филиала VTS KAZAKSTAN.

Для снижения уровня шума на воздуховоде приточной системы в пределах вентиляционной камеры установлен шумоглушитель.

Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ14918-80.

Во избежание попадания конденсата внутрь помещения все воздуховоды в пределах чердака изолируются фольгированной минеральной ватой толщиной 40 мм филиала ISOVER тип KTAL.

Крепление неизолированных воздуховодов произвести по серии 5.904-1.

Монтаж отопительно - вентиляционных систем вести в соответствии с требованиями глав СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Все отопительно-вентиляционное оборудование заземлить согласно требованиям ПУЭ.

В соответствии с заданием на проектирование разделы рабочего проекта газоснабжения будет выполняется отдельным проектом.

Электротехнические решения

Электроснабжение торгово-развлекательного, оздоровительного комплекса с паркингом, рестораном и торжественным залом разработано в соответствии с техническим условиями №1827-40-199 от 21.05.2013 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит» и требованиями технической и нормативной документации.

Категория электроснабжения - первая

Потребляемая мощность установочная мощность 2188,3 кВт, расчетная мощность 1750 кВт.

Согласно технических условий точка подключения торгово-развлекательного центра осуществляется от РП-32 РУ-6кВ двумя кабельными линиями.

Общая протяженность КЛ-10 кВ составляет 138 метров. Распределительные сети КЛ-10 кВ выполняются кабелями марки АПвБбШв-10кВ, проложенными в траншее на глубине 0,7 метра от поверхности земли, по серии А11-2011.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Электроосвещение и электрооборудование

Сети электроосвещения и силового электрооборудования торгово-развлекательного, оздоровительного комплекса разработаны в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая расчетная мощность 200,1 кВт.

Категория надежности электроснабжения – 2. Вводно-распределительное устройство: панель вводная ВРУ 1-11-00, панель распределительная ВРУ 1-44-00, установлены в помещении электрощитовой.

Освещение принято 4-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением – установочными выключателями по месту. Выключатели в помещениях с пребыванием учащихся устанавливаются на высоте 1,8 м от пола, розетки – 0,2 метра от пола. Управление освещением классов - порядковое.

Освещение основных помещений школы выполняется люминесцентными светильника-ми, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполняется светильниками с лампами накаливания. Сети освещения выполняются сменяемыми, проводом медным ППВ расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей и пустотах плит перекрытия.

К силовому электрооборудованию относятся:

- технологическое оборудование кухни;
- персональные компьютеры кабинетов информатики, лабораторное оборудование кабинетов физики и химии, оборудование учебных мастерских;
- оборудование систем вентиляции.

Силовые сети, а так же магистрали от ВРУ к распределительным щитам выполняются проводом медным ПВ, АПВ в ПВХ и стальных трубах скрыто, в подготовке пола. Стальные трубы используются при разводке силовых сетей в кабинетах информатики. Проводка - сменяемая.

В объекте предусмотрено устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4 мм, который соединяется с внешним КЗ методом электросварки не менее чем в двух местах. Всё электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия зануляются посредствам нулевого защитного провода сети.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

Защитное заземление

В объекте предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 25х4 мм. Внутренний контур заземления соединяется с внешним контуром минимум в 2-х точках. Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением должны быть занулены и заземлены. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода. На вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с п. 7.1.87 ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствие с ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-105-1 А3, дымовые ИП-212-41М2. Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5 мм. Кабели прокладываются, открыто по стене и потолку.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-16», устанавливаемый в гардеробной на 1 этаже (помещение с постоянным пребыванием персонала).

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

питание- сеть 220В, Подключение предусмотрено в разделе ЭОМ настоящего проекта. Резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице. Звонки оповещения устанавливаются на каждом этаже в коридорах и рекреациях и служат одновременно звонками оповещения о начале и окончании занятий. Звонок оповещения о пожаре отличается от обычного по длительности. Дополнительно может быть использовано речевое оповещение, для чего используется радиосеть, выполненная в части СС. Речевое сообщение может включаться автоматически (аудиозапись на магнитофоне) или выполняться персоналом посредством микрофона и усилителя РАМ.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-XX-2011 «Предприятия розничной торговли».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

Деревянные элементы кровли подлежат пропитке антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Эвакуация людей со второго этажа осуществляется через наружную лестницу.

Металлические элементы лестницы штукатурятся по сетке цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

При разработке генерального плана торгово-развлекательного центра были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II -12-77 «Защита от шума», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», а территория торгово-развлекательного центра будет максимально озеленяется зелеными насаждениями.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП III -10-75. Уборка мусора с территории торгово-развлекательного центра осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Существующие деревья являются защитой от шума.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно указаниям СНиП РК 1.04.03-2008. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II. раздел VI Непроизводственное строительство и составляет 12 месяцев.

Начало строительства предусмотрено в июне 2014 года.

на 2014 год - 7 месяца;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на 2015 год – 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 18 марта 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически сложный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство торгово-развлекательного, оздоровительного комплекса с подземным паркингом, ресторана, торжественного зала, кинозала, салона красоты по улице Дулати №202 в городе Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлена топографическая съемка с указанием «красной линией»;

2) выполнена ситуационная схема;

3) в технико-экономических показателях добавлены площади;

4) ограждение участка, отвод, площадь и размеры выполнено по акту на право землепользования;

5) на листе «Общие данные» в проекте в «Ведомости прилагаемых и ссылочных документов» указан СНиП РК 3.02-21-2004* «Предприятия розничной торговли» СНиП 3.02-16-2003* «Многофункциональные здания и комплексы»;

6) в производственных цехах пищеблока установлены трапы;

7) добавлены недостающие помещения: помещения для хранения уборочного инвентаря и санузлы для инвалидов.

8) альбом комплектован согласно ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документаций для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документаций» п.4.2.5. На первых листах альбома выполнены общие данные по рабочим чертежам, включающие; ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Выполнена нумерация альбомов;

9) условное обозначение отмостки на фасадах и разрезе здания выполнено согласно ГОСТ 21.501-93 приложения 1. На разрезе дана ссылка на серию который выполняется отмостка;

10) на планах этажей дана маркировка оконных, дверных блоков и витражей;

11) на планах этажей указан тип пола;

12) выполнено сечение по кровле. Дана спецификация элементов кровли;

13) на плане фундаментов проставлены угловые отметки, отметка низа фундаментов;

14) выполнен план котлована, даны описания по производству работ;

15) на плане проставлены размеры контура площадки определяющие расстояние и радиус округления;

16) представлен расчет расхода воды и гидравлический расчет сетей ВК;

17) в пожарных шкафах предусмотрены по 2 огнетушителя емк. 10л. согласно требованиям СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.3.18;

18) пожарные стояки закольцованы поверху (4.3.15);

19) для насосной установки пожаротушения принята первая категория по надежности электроснабжения;

20) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

21) аварийное освещение в помещении автостоянки, автомойки на отм.- 3.00 выполнено;

22) над выходом из технического помещения предусмотрен светильник с автономным питанием;

23) в горячем цеху на отм.00 аварийное освещение выполнено;

24) на отм.+ 5,4; + 6,0 – в детском игровом комплексе 1,2 аварийное освещение выполнено;

25) тип светильников на кухне откорректирован;

26) аварийное освещение на отм.+ 16,3 выполнено;

27) в скелетной схеме указан тип приборов речевого оповещения;

28) пожарная сигнализация выполнена в помещении автостоянки; в помещении сервизной; кладовой кухни сухих продуктов;

29) пожарная сигнализация выполнена в детском игровом центре №1; в кухонных помещениях; в помещении фост – фуд;

30) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

31) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен +увелич -снижен
			Заявл.до эксперт.	рекомен.к утвержд.	
1	Вместимость зала торжеств Вместимость ресторана Вместимость летнего ресторана	мест мест мест	370 140 88	370 140 88	-
2	Общая площадь земельного участка	га	4,014	4,014	-
3	Площадь застройки	$м^2$	2003,42	2003,42	-
4	Общая площадь здания	$м^2$	8409,82	8409,82	-
5	Полезная площадь	$м^2$	8230,41	8230,41	-
6	Строительный объем здания	$м^3$	53691,66	53691,66	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	496,404 428,935 60,375 7,094	478,578 417,785 53,855 6,938	-17,826 -11,150 -6,520 -0,156
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 года том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1419,819 1053,797 148,328 217,694	1369,126 1026,404 132,310 210,412	-50,693 -27,393 -16,018 -7,282
	из них: 2014 года 2015 года	 млн.тенге млн.тенге	 832,004 587,815	 802,419 566,707	 29,585 -21,108
9	Продолжительность строительства	месяца	12,0	12,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2014-2015 года на общую сумму 50,693 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство торгово-развлекательного, оздоровительного комплекса с подземным паркингом,**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ресторана, торжественного зала, кинозала, салона красоты по улице Дулати №202 в городе Шымкент» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Вместимость зала торжеств	370 мест
	Вместимость ресторана	140 мест
	Вместимость летнего ресторана	88 мест
2.	Общая площадь земельного участка	4,014 га
3.	Площадь застройки	2003,42 м^2
4.	Общая площадь здания	8409,82 м^2
5.	Полезная площадь	8230,41 м^2
6.	Строительный объем здания	53691,66 м^3
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	478,578 млн.тенге
	в том числе СМР	417,785 млн.тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	1369,126 млн.тенге
	в том числе СМР	1026,404 млн.тенге
9.	Продолжительность строительства	12,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Бағжан Лэнд» в соответствии условиями договора от 19/0361 от 19.05.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы Дулати көшесі 202 орналасқан сауда-ойын-сауық кешені жер асты паркингімен, мейрамхана, салтанат сарайы, кинозал, әсемдік салоны құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Салтанат залың сиымдылығы	370 орын
	Мейрамхананың сиымдылығы	140 орын
	Жазғы мейрамхананың сиымдылығы	88 орын
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	4,014 га
3.	Құрылыс ауданы	2003,42 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	8409,82 м^2
5.	Пайдалы ауданы	8230,41 м^2
6.	Ғимараттың құрылыс көлемі	53691,66 м^3
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	478,578 млн. теңге
	құны	417,785 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	
8.	2014 -2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1369,126 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	1026,404 млн. теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	12,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.05.2014 жылғы № 19/0361 шарттың талаптарына сәйкес «Бағжан Лэнд» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С.Турдиев
Сараптама тобының басшысы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Т. Раимкулов
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА