ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Шымкент қаласы, Ынтымақ мөлтек ауданы №591/2 құрылымындағы жемістерді сақтау және қайта өңдеу қоймасының кіре беріс жолдарымен құрылысы (1-кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 15 желтоқсандағы №19-1108/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Зерде» ҒӨБ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-1108/14 от 15 декабря 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство помещений для хранений и переработки фруктов с подъездными путями в микрорайоне Ынтымак строение 591/2 города Шымкент ЮКО (1-ая очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Научно-производственное объединение «Зерде»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство помещений для хранений и переработки фруктов с подъездными путями в микрорайоне Ынтымак строение 591/2 города Шымкент ЮКО (1-ая очередь)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1241 от 09.12.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Научно-производственное объединение «Зерде» в соответствии с письмом за №1809 от 04.12.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Научно-производственное объединение «Зерде»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Категория II. ГИП – Жунисбеков К.М.

Приказ о назначении ГАП №55 от 03.10.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 01.10.2014 года, утвержденное генеральным директором ТОО «Научно-производственное объединение «Зерде»;
- архитектурно-планировочное задание за № 20/1717 от 26.11.2014 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Шымкента;
- постановление акимата города Шымкент за № 809 от 04.05.2014 года о предоставлении земельного участка на временное возмездное землепользование;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №3614 от 17.10.2014 года, выданным Шымкентским городским отделении Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;
- отчет об инженерно геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2013 году;
- топографическая съемка площадки строительства, выполненной ТОО «Инженерные изыскания» в 2013 году.

Технические условия:

- на электроснабжение за № 18-07-42-1734 от 28.11.2014 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на водоснабжение и канализаций за №487 от 11.11.2014 года, выданное ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-р16-5-452 от 04.11.2014 года, выданное управлением по защите прав потребителей Абайского района города Шымкент.

Заключение государственной экологической экспертизы за №KZ88VDC00030303 от 03.12.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом I. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

5.4 Цели назначение объекта строительства.

Целью строительства помещений для хранений и переработки фруктов с подъездными путями является обеспечение жителей Южно-Казахстанской области круглый год свежей плодоовощной продукцией.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства помещений для хранений и переработки фруктов с подъездными путями расположен в микрорайоне Ынтымак строение 591/2 города Шымкента ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в наиболее холодной пятидневки минус 17 градусов.

Нормативная глубина промерзания для супеси -0,77 м.

Глубина проникновения 0^{0}С в грунт для супеси -0,87 м.

Район по весу снегового покрова –I.

Район по давлению ветра –III.

Район по толщине стенки гололеда –III.

Инженерно-геологические условия площадки.

Рельеф.

Рельеф площадки относительно ровный, с плавным уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 395,58-396,97 м.

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении площадка на разведанную глубину 20,0 м сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне-верхнечетвертичного возраста, представленными супесью, суглинком и галечниковым грунтом (приложение 7).

Супесью сложена верхняя часть литологического разреза площадки на глубину 8,7-9,6 м (приложение 7).

Ниже глубины 8,7-9,6 м выработкам вскрывается суглинок, который на глубине 15,2-18,6 м подстилается галечниковым грунтом.

Супесь светло-коричневая с макропорами до 2-3 мм, неоднородная по плотности, твердой консистенции.

Суглинок светло-коричневый, со ржавыми пятнами закиси железа и зеленоватыми пятна-ми заиления. Суглинок запесоченный, в отдельных интервалах тонкое переслаивание с пес-ком пылеватой и мелкой фракции (0,5-1,0 см).

По показателю текучести IL равно 0-0,38, суглинок от твердой до тугопластичной консистенции.

Галечниковый грунт представлен обломочным материалом, преимущественно, осадочных пород. Мощность галечникового грунта по архивным данным более 3,01 м.

С поверхности земли распространен слой почвы из супеси с корнями растительности, мощностью 0,1 м.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, на период изысканий (май 2013 г.) вскрыты выработками на глубине 16,5-17,0 м от поверхности земли.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ-1 – супесь светло-коричневая, просадочная. Супесь не обладает просадочными свойствами от собственного веса при замачивании. Тип грунтовых условий по просадочности давления и модуля деформации элемент разделен на 2 горизонта: ИГЭ-1а и ИГЭ -1б;

2) второй ИГЭ - суглинок непросадочный;

3) третий ИГЭ – галечниковый грунт.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, деформационных и просадочных свойств:

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов до глубины 3,0 м, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,046-0,087 % (приложение 4). Зона влажности по СНиП 2.03.11-85-сухая.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание SO_4 равно 240-380 мг/кг (приложение 4).

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 (Защита строительных конструкций от коррозии) таблица 4 по степени агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции – грунт неагрессивный.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района строительства, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, равна семи баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий» и СНиП 31-04-2001 «Складские здания».

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории выполнена по всей площадке.

Планом организации рельефа предусмотрен отвод поверхностных вод с учетом сложившегося рельефа местности и рельефа близлежащей территории. Отвод поверхностных вод решен по покрытию в лоток и за пределы территории.

Разбивочный план

Разбивка проездов, площадок и пешеходных дорожек дана от точек, закрепленных на местности.

Радиус поворота по проездам принят равным 5,0-9,0 м.

Благоустройство и озеленение

Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленяется деревьями и посевом газонных трав.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий предусмотрено озеленение участка водозаборных сооружений однорядной посадкой деревьев по периметру участка.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для ЮКО.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ пп	Наименование	Единица измерения	Площадь	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	3,5	100	
	в том числе:				
	площадь застройки	$м^2$	2625,62	7,5	
	площадь покрытий	$м^2$	1583,46	4,52	
	площадь озеленения	$м^2$	30790,92	87,98	

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии с СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-04-2001 «Складские здания».

Овощо-фрукто хранилище – IV класс. Санитарно-защитная зона 100 м.

На участке предусмотрено строительство здания склада овощей и фруктов.

Овощехранилище представлено 16 холодильными камерами общим объемом на 11000 м3 и температурным режимом от 0°С до плюс 12°С, предназначенным для хранения и охлаждения самых разных овощей и фруктов. Каждая камера работает независимо, т.е. для каждой камеры может быть установлен определенный климатический режим, а в случае не использования её, может быт отключена. Охлаждающий блок для каждой камеры предусмотрен отдельно и расположен снаружи здания, под навесом с ограждением.

Структура камер выполнена из запатентованных сэндвич панелей, предназначенных для овощехранилищ, которые обладают повышенной прочностью и термоизоляцией. Оборудование овощехранилища включает систему очистки воздуха, с тем, чтобы исключить негативное воздействие на хранящиеся продукты.

Морозильная камера работает при температурном режиме минус 18°С, и способна осуществлять глубокую и быструю заморозку овощей и фруктов без потери их свойств.

Управление овощехранилищем предусмотрено через пульт управления, расположенный в стене возле входа.

Линия сортировки предусмотрены двух типов:

1) линия сортировки огурцов, производительностью 5,0 тонн/час;

2) линия сортировки томатов и различных косточковых фруктов производительностью 5,4 тонн/час. Сортировка производится по весу, размеру, цвету.

6.2.3 Архитектурно - планировочные решения

Объёмно-планировочные решения

Объемно - планировочные решения проектируемого здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-04-2001 «Складские здания».

Здание склада – одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 80,0х32,0 м.

Высота помещений до несущих конструкций 8,4 м, до потолка 7,0 м.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - III.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование	Общая площадь $м^2$	Полезная площадь $м^2$	Строитель-ный объем $м^3$	Площадь застройки	Этажность
1	Склад овощей	2488,72	2049,61	28160,0	2560,0	1

6.2.4 Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания - каркасная, защемленными в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями.

Фундаменты - ленточные и стаканного типа монолитные железобетонные.

Колонны – из металлических профилей.

Наружные стены из панелей «сэндвич» толщиной 100 мм.

Покрытие из сэндвич панелей по металлическим прогонам и фермам.

Кровля из стальных профилированных листов по металлическим прогонам и фермам.

Водосток - неорганизованный

Дверные блоки из ПВХ.

Полы - бетонные.

Отмостка - бетонная класса В7,5, шириной 1,5 м, толщиной 100-145 мм с уклоном 0,03 от здания.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с СНиП РК 2.02-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». При этом предусмотрено выполнение следующих мероприятий. Фундаменты и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовлены на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы в соответствии с СНиП РК 2.02-19-2004. Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование разделы рабочего проекта – водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение и другие инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-05-2009*. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери открывается наружу. До ввода в эксплуатацию объекты должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Изделия из дерева должны быть защищены от гниения и огня, путем глубокой пропитки антисептиками и антипиренами в соответствии с указанием СНиП 3.04-87.

6.4. Охрана окружающей среды

Генеральный план объекта разработан с учетом шумозащитных мероприятий в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Зашита от шума» СНиП 2.09-02-85* «Производственные здания» и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Вредные технологические процессы в объекте отсутствуют.

Для обеспечения охраны окружающей среды учтены нормативные требования экологического и санитарно-гигиенического режима участка.

Для охраны воздушного бассейна предусмотрены: максимально озеленение участка, прилегающая территория облагораживается, существующие зеленые насаждения на площадке строительства сохраняются. Сбор мусора в мусороконтейнер с дальнейшим вывозом за пределы поселка.

Прогнозируемое загрязнение почвенного покрова при осуществлении строительства незначительное. Охрана окружающей среды при производстве земляных работ выполняется в соответствии с действующим законодательством, стандартами и документами директивных органов, регламентирующими рациональное использование и охрану природных ресурсов.

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы следует проводить в пределах полосы отвода.

На всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие:

1) развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов;

2) изменение естественного поверхностного стока на участке строительства;

3) загорания естественной растительности вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать загорание;

4) захламление территории;

5) разлив горюче-смазочных материалов, слив на трасе отработанных масел и т.п.

Уровень шума не должен превышать допустимый уровень шума, разрешенного санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

6.5.Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений».

В соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008, общие положения п.3.19, стр.5, для определения общей продолжительности строительства складов продовольственных товаров, учитываются только основные объекты.

Строительство всех остальных сопутствующих объектов выполняется параллельно в пределах установленной общей продолжительности строительства объекта.

Продолжительность строительства склада (складской площадью 2,0 тыс.м^2) согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть II, стр.77, п. 17.

Продолжительность строительства принимаем 7,5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства - 2015 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство помещений для хранений и переработки фруктов с подъездными путями в микрорайоне Ынтымак строение 591/2 города Шымкент ЮКО (1-ая очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на генплане нанесен радиус поворота дорог;
2) выполнена ситуационная схема;
3) на вертикальной планировке указан минимальный уклон по покрытиям;
4) технологическая схема производства по переработке фруктов для данного проекта выполнена;
5) места отдыха рабочих, предусмотрены согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к заданиям и сооружениям производственного назначения», раздел 3, пункт 19;
6) проходы между оборудованием откорректированы согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к заданиям и сооружениям производственного назначения», раздел 3, пункт 16,17;
7) в технологических решениях добавлено описание мероприятий по сбору и удалению отходов;
8) откорректирована указания по устройству земляных работ;
9) показаны оси на всех сечениях фундамента, также их привязка к осям;
10) размеры столбчатых фундаментов приняты по расчету;
11) разрез 1-1, 2-2 указаны недостающие высотные отметки;
12) проставлены недостающие размеры на узлах;
13) даны ссылки узлов, на каком листе они разработаны;

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство помещений для хранений и переработки фруктов с подъездными путями в микрорайоне Ынтымак строение 591/2 города Шымкент ЮКО (1-ая очередь)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность склада	7000 тонн/год.
2. Площадь участка	3,5 га
3. Площадь застройки	2560,0 $м^2$
4. Общая площадь	2488,72 $м^2$
5. Полезная площадь	2049,61 $м^2$
6. Строительный объем	28160,0 $м^3$
7. Продолжительность строительства	7,5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Научно-производственное объединение «Зерде» в соответствии условиями договора за №19/1241 от 09.12.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шымкент қаласы, Ынтымақ мөлтек ауданы №591/2 құрылымындағы мемістерді сақтау және қайта өңдеу қоймасының кіре беріс жолдарымен құрылысы (1-нәзек)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Қойманың қуаттылығы	7000 тонна/жылына
2.	Жер телімінің ауданы	3,5 га
3.	Құрылыс ауданы	2560,0 м^2
4.	Жалпы ауданы	2488,72 м^2
5.	Пайдалы ауданы	2049,61 м^2
6.	Құрылыс көлемі	28160,0 м^3
7.	Құрылыстың ұзақтығы	7,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.12.2014 жылғы №19/1241 шарттың талаптарына сәйкес «Зерде» ҒӨБ» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығының у.м.а. М. Айнабаев

Сарапшы Н. Мукашев

Сарапшы Н. Климец

Нөмірленген, тігілген
Барлығы 7 (жеті) парақ
(жазумен)
«Мемсараптама» РМК ЗКО бойынша
филиалының
директоры Ж. Мықтыбаев