«Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК ШЖҚ неврология бөлімшесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.01.2018 ж. № 16-0009/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК ШЖҚ неврология бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0009/18 от 19.01.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт неврологического отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Павлодарэнергопроект», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт неврологического отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт неврологического отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990240004300/170545/00 (484 (36) от 17 ноября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт неврологического отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарэнергопроект», государственная лицензия №13015367 от 11 сентября 2013 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП - Свинцов М. С., приказ №03 от 04 января 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 мая 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт неврологического отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектный акт №1 от 29 декабря 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт неврологического отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0246545 от 06 февраля 2012 года (кадастровый номер 14-218-021-348), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

отчет №ТО 102/17 от 22 сентября 2017 года технического обследования строительных конструкций и помещений «Неврологического отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» по адресу: город Павлодар, улица Ломова, 49, выполненный ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» (свидетельство об аккредитации №00038 от 12 мая 2016 года, аттестат эксперта Тулеутаева К. Т. №KZ31VJE00025635 от 28 апреля 2017 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 16 января 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования. Прайс-листы.
Том 6. Проект организации строительства (ПОС).

Рабочие чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (709-16/6-АС).
Альбом 2. Силовое электрооборудование (709-16/6-ЭМ1).
Альбом 3. Водопровод и канализация (709-16/6-ВК).
Альбом 4. Отопление и вентиляция (709-16/6-ОВ).
Альбом 5. Системы связи (709-16/6-СС).
Альбом 6. Пожарная сигнализация (709-16/6-ПС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных материалов здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица Ломова, 49, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание каркасное, прямоугольной формы в плане и основными размерами в осях 13,10х54,90 м.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт неврологического отделения, расположенного на шестом этаже в здании Павлодарской городской больницы №1.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

внутренняя отделка помещений:

потолок - подвесной потолок Armstrong, водоэмульсионная влагостойкая окраска ВА-27 за два раза белого цвета по затирке;

стены - сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная окраска водоэмульсионной влагостойкой краской светлых тонов два раза, керамическая плитка по ГОСТ 6141-91 светлых тонов по существующей штукатурке, минеральная декоративная штукатурка толщиной 2 мм по существующей штукатурке;

покрытие пола - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001 с шероховатой

поверхностью, линолеум антистатический по прослойке из холодной мастики;

замена окон на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, оконные сливы выполнены из оцинкованной стали. Подоконные доски приняты из ПВХ профиля по ГОСТ 30673-2013;

замена дверей на двери из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014;

демонтаж перегородок из ДСП;

демонтаж кирпичных перегородок;

устройство перегородок из металлопластика.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект I (повышенного) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - каркасная.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты - сборные блоки ФБС, относятся к категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Наружные стены - из силикатного кирпича, относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки - из силикатного кирпича, относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия - железобетонные пустотные плиты, относятся к категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 37ºС.

Параметры теплоносителя 130-70ºС, для системы отопления - 90-70ºС.

Отопление

Существующая система отопления однотрубная вертикальная из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Проектом предусмотрен демонтаж и замена существующих стояков и нагревательных приборов в пределах неврологического отделения.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС140.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется при помощи терморегуляторов.

Вентиляция

Вентиляция существующая и реконструкции не подлежит.

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрены следующие системы:

В1 - Хозяйственно-питьевой водопровод;

Т3 - Трубопровод горячего водоснабжения;

К1 - Хозяйственно-бытовая канализация.

Рабочим проектом предусмотрена перекладка трубопроводов водоснабжения и канализации, а также выполнен демонтаж сантехнических приборов с заменой на новое оборудование в помещениях, попадающих в зону капитального ремонта.

Подключение трубопроводов холодной и горячей воды осуществляется к существующим стоякам внутренних систем водопровода.

Системы В1 и Т3 запроектированы из металлополимерных многослойных труб диаметрами 20х2,0 - 25х2,5 мм по СТ РК 1893-2009 «питьевая».

Предусмотрен перенос пожарного крана ПК41 из палаты №10 в коридор.

К1 - Хозяйственно-бытовая канализация предназначена для отвода стоков от вновь установленного, взамен демонтируемого, сантехнического оборудования, со сбросом их в существующие канализационные стояки, расположенные в пределах помещений монтируемого сантехнического оборудования.

Система К1 запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм ПНД и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В состав рабочей документации входят принципиальные схемы распределительных электрических сетей, планы расстановки электрооборудования и прокладки электрических сетей, планы освещения в отделении неврологии Павлодарской городской больницы №1.

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электрооборудования отделения неврологии относится к потребителям II категории.

Напряжение сети - 380В.

Расчетная нагрузка - 17,7 кВт.

Расчетный ток - 28,8 А.

В рамках капитального ремонта в отделении неврологии в связи с физическими моральным износом, предусмотрена замена силового распределительного щита на новый щит утопленного исполнения ЩРО8505-4536, а также замена электропроводки распределительных сетей.

Кабельные сети выполнены кабелями с медными жилами, не распространяющими горение марки ВВГнг. Прокладка кабелей осуществляется: по коридору в ПХВ трубах за подвесным потолком; в палатах, кабинетах и остальных помещениях - в штрабах под штукатуркой, частично в пластиковых каналах.

Освещение

В рабочем проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее общее 220В, обеспечивающее нормируемую освещенность в помещениях; аварийное и эвакуационное - 220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

В качестве щитков рабочего и аварийного освещения приняты групповые щитки типа ЩРО 8505. Щитки установлены в существующих нишах стен, взамен демонтируемых осветительных щитков.

К установке приняты: светильники со светодиодными лампами типа TS100; с трубчатыми светодиодными лампами типа ДПО46, ДСП44; светодиодные светильники OWPECOLED, OPL/SUNILED. Световые указатели «Выход» типа MARS (IP22) установлены у выходов на путях эвакуации.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется выключателями у входов в помещения. Выключатели местного освещения в палатах установлены у постели больного. Световые указатели «Выход» подключены к щиткам аварийного освещения без выключателей.

Групповая осветительная сеть принята трех проводной с нулевым рабочим и нулевым защитным проводником и выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66кВ, проложенным в гибких гофрированных трубах за подвесным потолком и в штрабах стен, а также в пустотах плит перекрытия. Спуски кабелей к выключателям и указателям выхода, установленным на металлопластиковых перегородках выполнены в пластиковых миниканалах.

Для подключения нулевых защитных проводников щитки освещения заказываются с дополнительной шиной PE.

Заземление

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые защитные провода электросети.

Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего назначения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников, выполнены трех (пяти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы.

Системы связи и сигнализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей телефонизации и локальной вычислительной сети (ЛВС) в отделении неврологии.

Проектируемое абонентское оборудование подключается к существующей аппаратуре, установленной в здании больницы, предназначено для подключения абонентов к существующей сети ЛВС и телефонизации и включает в себя телекоммуникационные универсальные розетки RJ-45 Cat.5e.

Абонентская телефонная сеть выполнена кабелем марки UTP Cat.5e 2x2x0,5 мм^2, проложенным в трубах диаметром 25 мм по коридору, в кабельном канале 70x22 мм - в помещениях.

Абонентская сеть ЛВС выполнена кабелем марки UTP Cat.5e 4x2x0,5 мм^2, проложенным в трубах диаметром 25 мм по коридору, в кабельном канале 70x22 мм - в помещениях.

Заземлению подлежат все металлические части оборудования, которые могут оказаться под напряжением, вследствие повреждения изоляции, путем присоединения заземляющего проводника к шине заземления ближайшего электрического заземляющего устройства. Заземление и зануление выполнено согласно ПУЭ РК, технической документации на оборудование.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для своевременного обнаружения возгорания, предусмотрена установка пожарных дымовых извещателей типа ИП 212-45 «Марко», ручных ИПР-3СУ, включаемых в шлейфы сигнализации приемно-контрольного прибора ВЭРС-ПК16П, версия 3.1. Прибор установлен на посту медсестры.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,5 мм^2, проложенным: по коридору по стене - в защитном кабель-канале 70х22 мм; за подвесным потолком - в защитной гофротрубе диаметром 25 мм; по помещениям - в защитном кабель-канале 22/1х10 мм.

Для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией в административных и служебных помещениях отделения, на посту медсестры установлен блок речевого оповещения АРИЯ-БРО-Р. Оповещатели АРИЯ-10-3Вт, расположены на стенах во всех помещениях пребывания людей.

Сеть оповещения выполнена кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,5 мм^2 в защитных трубах за подвесным потолком и в защитном кабель-канале по стенам в помещениях.

Электропитание и заземление

Электропитание системы пожарной сигнализации, источника резервированного питания, выполнено в соответствии с ПУЭ РК и осуществлено по I категории надёжности электроснабжения от существующей сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц, согласно ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003.

Защитное заземление и зануление прибора пожарной сигнализации и оборудования выполнено в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 и технической документацией завода-изготовителя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт неврологического отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар», разработана ТОО «ТЕХЭКО».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта будут являться работа автостроительной техники, погрузочно-разгрузочные работы инертных материалов, сварочные работы, покрасочные работы, битумные работы.

Все источники неорганизованные и характеризуются не одновременностью действия. Залповые и аварийные выбросы для процесса строительства не характерны.

Контроль эмиссий предусмотрен расчетно-балансовым методом.

Согласно расчета необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного согласно пункта 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК.

Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год СМР
		Существующее положение		Год СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
0123 - Железо (II, III) оксиды								
Территория СМР	6001	-	-	0,003237	0,004168	0,003237	0,004168	Год СМР
0143 - Марганец и его соединения								
Территория СМР	6001	-	-	0,000356	0,000478	0,000356	0,000478	Год СМР
0301 - Азота (IV) диоксид								
Территория СМР	6001	-	-	0,002469	0,000643	0,002469	0,000643	Год СМР
0304 - Азот (II) оксид								
Территория СМР	6001	-	-	0,000401	0,000105	0,000401	0,000105	Год СМР
0616 - Ксилол								
Территория СМР	6001	-	-	0,010000	0,007493	0,010000	0,007493	Год СМР
0621 - Метилбензол (Толуол)								
Территория СМР	6001	-	-	0,024800	0,003720	0,024800	0,003720	Год СМР
1210 - Бутилацетат								
Территория СМР	6001	-	-	0,004800	0,000720	0,004800	0,000720	Год СМР
1401 - Пропан-2-он (ацетон)								
Территория СМР	6001	-	-	0,010400	0,001560	0,010400	0,001560	Год СМР
2752 - Уайт-спирит								
Территория СМР	6001	-	-	0,005000	0,004947	0,005000	0,004947	Год СМР
2754 - Углеводороды предельные С12-С19								
Территория СМР	6001	-	-	0,001852	0,000200	0,001852	0,000200	Год СМР
2908 - Пыль неорганическая SiO2 70-20%								
Территория СМР	6001	-	-	0,000542	0,000009	0,000542	0,000009	Год СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,000542	0,000009	0,000542	0,000009	
Всего по предприятию:		-	-	0,063857	0,024044	0,063857	0,024044	

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение и водоотведение на период строительных работ осуществляется с помощью существующих централизованных сетей здания.

Водоохранные зоны и полосы на площадке строительства отсутствуют.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока предусматриваются мероприятия: сбор отходов производства и потребления в контейнера на бетонированной площадке для последующего вывоза, заправка и ремонт автотранспорта на спецпредприятиях города, своевременная уборка территории.

Воздействие на водные ресурсы оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	56,796		56,796
в т.ч. отходов производства	56,721		56,721
отходов потребления	0,075		0,075
Янтарный уровень опасности			
Отходы ветоши (AD060)	0,025		0,025
Тара из под краски (AD070)	0,001		0,001
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы (ТБО) GO060	0,075		0,075
Строительные отходы (GG170)	54,56		54,56
Отходы железобетонных изделий (GG140)	1,7		1,7
Отходы металлолома(GA090)	0,43		0,43
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0,005		0,005
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При соблюдении технологического процесса производства и всех требований техники безопасности загрязнение почвенного покрова исключается. Воздействие на почвенный покров будет допустимым.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечении надежной эксплуатации социально значимого объекта.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Под капитальный ремонт неврологического отделения (6 этаж), попадают 35 помещений, такие помещения как: гардеробная персонала, подсобное помещение, кабинет сестры, ординаторская, санузлы, кабинет заведующего отделением, изолятор, лестничная клетка, ванные комнаты, пост, кабинет старшей медсестры, коридоры, процедурная, комната приема пищи, раздаточная, помещение сброса белья, душевая, палата №1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10. Окна проектируемых помещений заменены на металлопластиковые (двухкамерный стеклопакет с тройным остеклением).

Двери проектируемых помещений заменены на металлопластиковые.

В местах установки санитарно-технических приборов, предусмотрена отделка стен глазурованной плиткой на высоту 1,6 м от пола и на ширину более 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны.

Рабочим проектом осуществлена замена трубопроводов подачи горячей воды, к установленному после демонтажа, новому сантехническому оборудованию. При разработке рабочего проекта предусматривается замена системы внутренней хозяйственно-бытовой канализации в помещениях неврологического отделения. Рабочим проектом предусмотрена замена отопительных приборов и стояков в пределах этажа в помещении неврологического отделения.

Естественное освещение проектируемых помещений неврологического отделения обеспечивается наличием оконных проемов. К установке приняты светильники со светодиодными лампами.

Внутренняя отделка выполнена с учетом требований санитарно-гигиенических и пожарных, предусматривающих проведение мокрой или влажной уборки и дезинфекцию.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237: на период строительства и эксплуатации для лечебных учреждений санитарно-защитная зона не устанавливается. На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут от отделочных, окрасочных работ, и прочих работ. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительных работ шум будет гасится в пределах стройплощадки. В районе строительных работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия в жилой зоне будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

По рабочему проекту: отделка помещений выполнена в соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к объектам здравоохранения», Приказ И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №127.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», Приказ И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №127;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Расчет продолжительности выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II.

Продолжительность капитального ремонта составляет 1,5 месяца.

В основу организации работ приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05 марта 2016 года).

Начало работ предусмотрено во втором-третьем квартале 2019 года (письмо КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» №1-01-13/2032 от 20 октября 2017 года).

Распределение инвестиций (заделы) - на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.6.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 2;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» Смаковым С.Б.от 16 января 2018 года, согласно п. 66, 70 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 8 п.4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года №113-VI на 2017, 2019 годы:

на 2017 год - 2269 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт неврологического отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист 1.1. Заполнена ведомость основных комплектов чертежей согласно состава проекта.

2. Лист 1.2. Общие данные выполнены с учетом требований пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011.

3. Лист 2. Показаны габариты демонтируемых перегородок.

4. Лист 3.1. Показаны габариты монтируемых перегородок и их привязка.

5. Лист 3.1. Указаны марка, тип и толщина ГКЛ.

6. Лист 6. Выполнено устройство наружных откосов.

7. Лист 7. Пересчитан расход плинтусов с учетом применительного коэффициента 1,15.

8. Лист 8. В ведомости отделки помещений указана штукатурка.

9. Лист 8. Учтена штукатурка на вновь возводимых стенах.

Раздел ОВ

10. Лист 1. Предоставлена таблица основных показателей, план схема и комплектовочная ведомость радиаторов.

11. Предоставлен энергетический паспорт.

Раздел ВК

12. Лист 1. Дополнены основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.704-2011.

Раздел СД

13. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

14. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (казахстанское содержание).

15. Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП 2019 года согласно письму заказчика № 1-01-13/2032 от 20 октября 2017 года.

16. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенным в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2017 г., 2019 г.,	млн.тенге	51,987	63,976
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы		43,640	53,783
	оборудование		0,163	0,182
	прочие		8,184	10,011
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
	в текущем уровне цен 2017 года с МРП - 2269 тенге	млн.тенге	51,987	1,371
	в прогнозном уровне цен 2019 года с МРП – 2525 тенге	млн.тенге	-	62,605
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт неврологического отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем (прогнозном) уровне цен 2017 г., 2019 г., – 63,976 млн.тенге
в том числе: СМР – 53,783 млн.тенге
оборудование – 0,182 млн.тенге
прочие затраты – 10,011 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 17 ноября 2017 года №990240004300/170545/00 (484 (36).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК ШЖҚ неврология бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 ж., 2019 ж. ағымдағы (болжамды)

бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	– 63,976 млн.теңге
соның ішінде: құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 53,783 млн.теңге
жабдықтар	– 0,182 млн.теңге
басқа шығындар	– 10,011 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

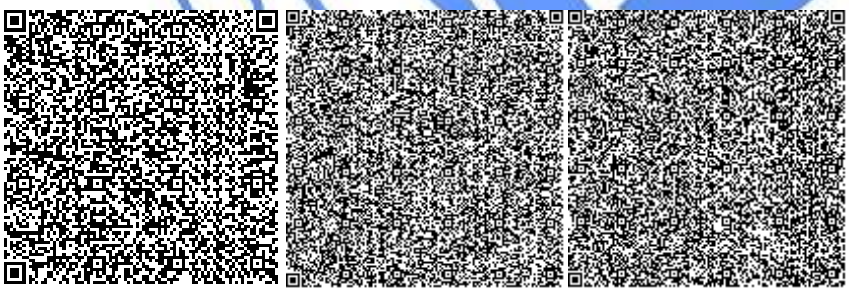
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдаланысын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 17 қарашадағы №990240004300/170545/00 (484 (36) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

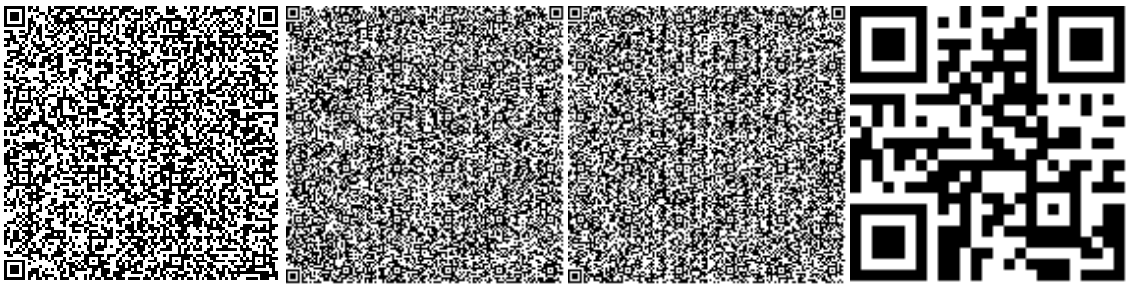
Сейсембеков А.Т.

Директор



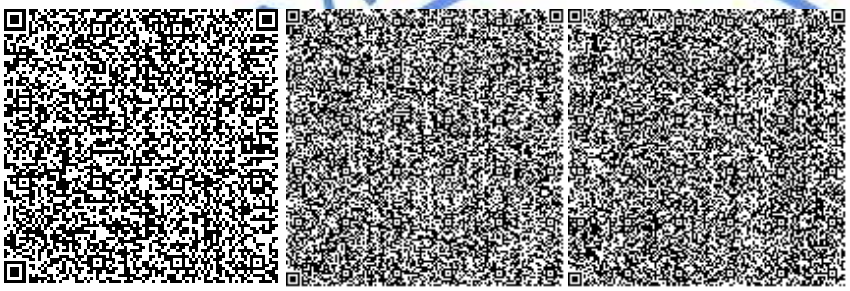
Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист



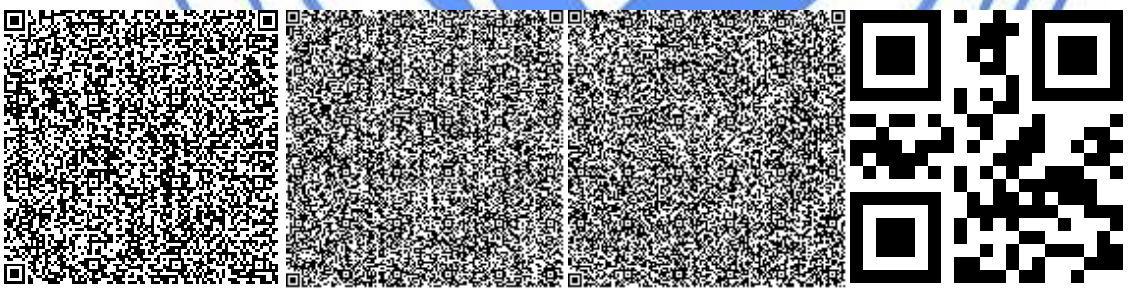
Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела



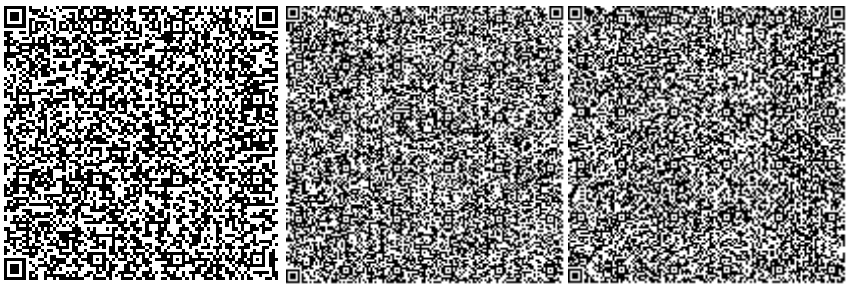
Мусабекова Г.Т.

Эксперт



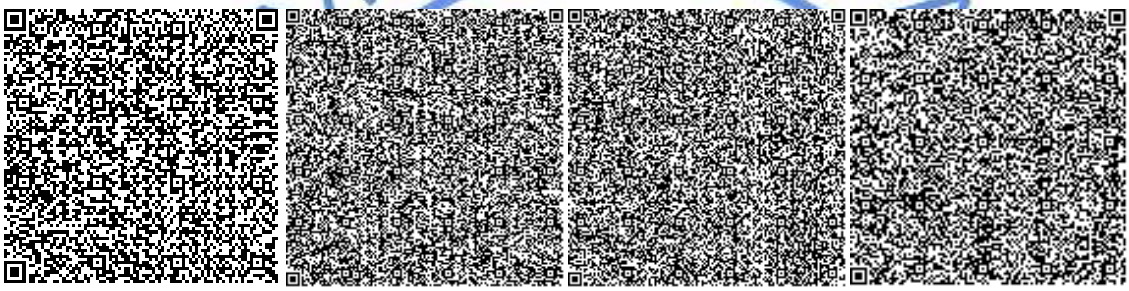
Абишев Р.И.

Главный специалист



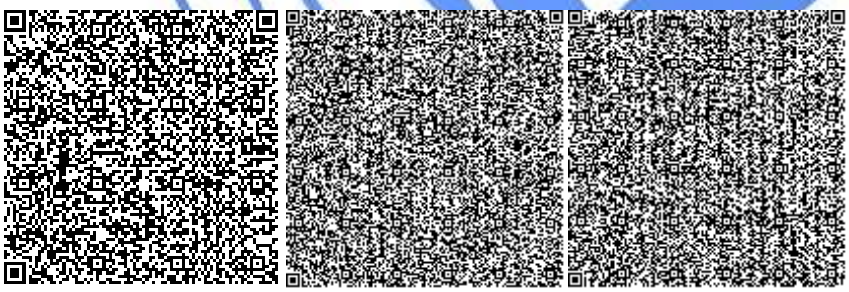
Щербакова М.А.

Главный специалист



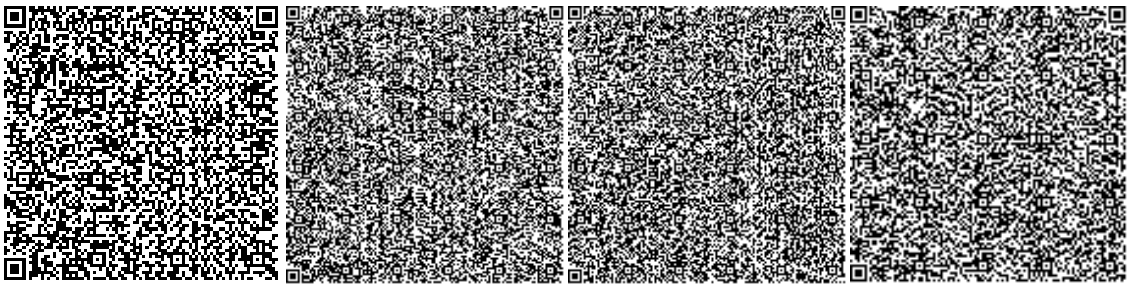
Самат К.М.

Главный специалист



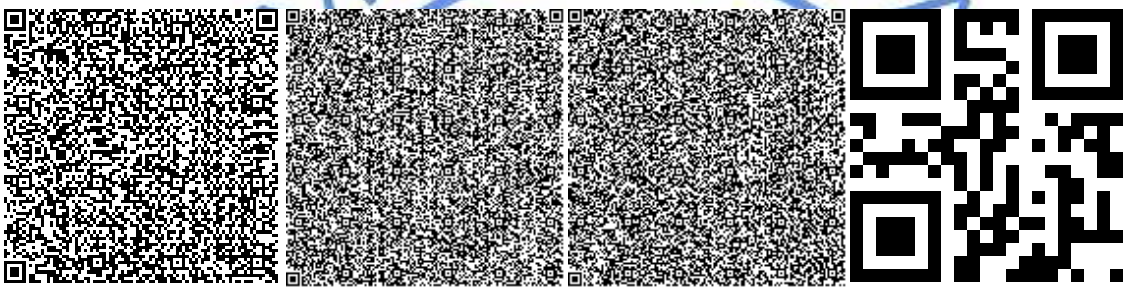
Вассерберг А.О.

Эксперт



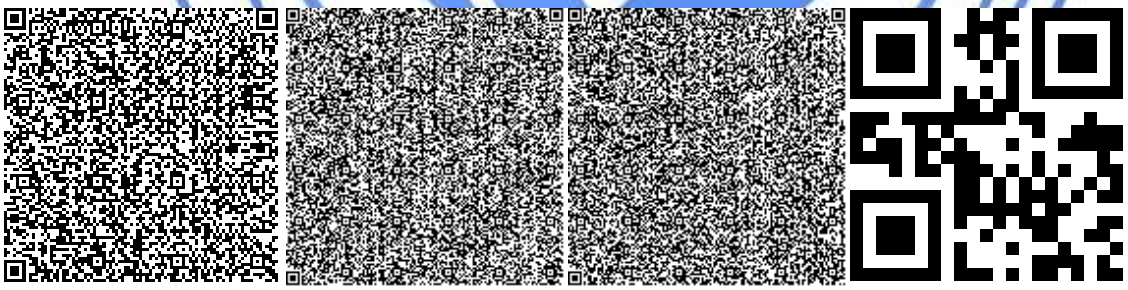
Раимбекова Р.К.

Эксперт



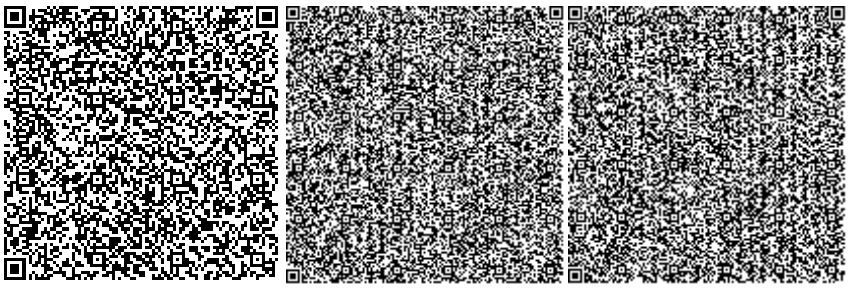
Азимжанова И.Н.

Эксперт



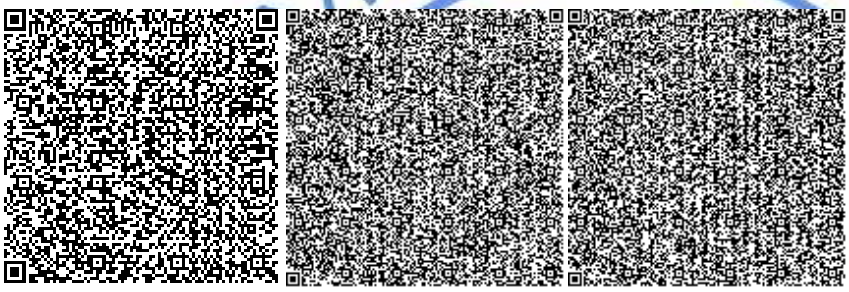
Савичев Г.А.

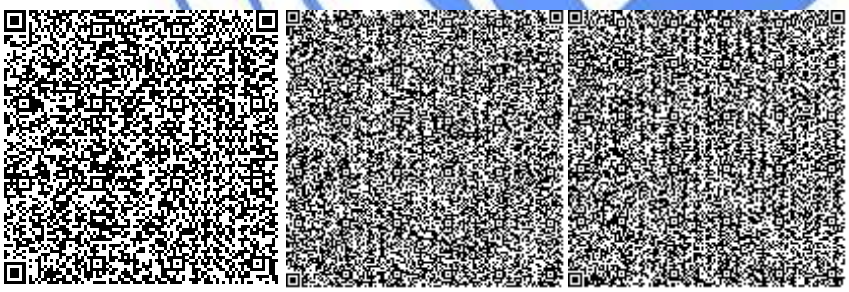
Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист



Жилкыбаева М.А.

Эксперт