ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Отырар ауданы, Қоғам ауыл округі Мыңшұқыр елді мекеніндегі үш қабатты №8, №9 тұрғын үйлердің құрылысы »
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 сәуірдегі №19-0341/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Отырар ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сантех-Строй проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Отырар ауданы, Қогам ауыл округіне Қарасты Мыңшұқыр елді мекеніндегі үш қабатты №8, №9 тұрғын үйлердің құрылысы »
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны
толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Сариева Ж

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0341/13 от 19 апреля 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство трех этажных жилых домов №8, №9 в населенном пункте Мыншукыр, сельского округа Когам Отырарского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :

КГУ «Отдел строительства , архитепктуры и градостроительства Отырарского района ЮКО».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Сантех-Строй Проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Строительство трех этажных жилых домов №8, №9 в населенном пункте Мыншукыр, сельского округа Когам. Отырарского района ЮКО»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Сариева Ж

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство трех этажных жилых домов №8, №9 в населенном пункте Мыншукыр сельского округа Когам Отырарского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0126 от 28.02.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Сантех-Строй Проект» соответствии с письмом заказчика за №114 от 11.02.2013.года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительств Отрарского района ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект» Государственная лицензия 17-ГСЛ № 0008455 от 05.12.2011 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 10.07.2012 года. Категория III.

ГИП - Ахметова Х. Приказ о назначении ГИП №4-П от 1 февраля 2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Отырарского района ЮКО от 01.02.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание №30/12 от 19.12.2012 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительств Отрарского района ЮКО;
- постановление акимата Отырарского района ЮКО за № 120 от 12.04.2012 года о предоставление земельного участка на право постоянного землепользования
- акт на право постоянного землепользования за №2940331148 от 23.04.2012 года выданное отделом земельных отношений Отрарского района;
- акт на право постоянного землепользования за №2940331146 от 23.04.2012 года, выданный отделом земельных отношений Отрарского района;
- акт на право постоянного землепользования за №2940331147 от 23.04.2012 года, выданный отделом земельных отношений Отрарского района;
- акт на право постоянного землепользования за №294040163 от 23.04.2012 года, выданный отделом земельных отношений Отрарского района;
- письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» за №115 от 11.02.2013 года, о том что строительство трехэтажных жилых домов в населенном пункте Мыншукыр сельского округа Когам предусмотрено в 2014 году, решением Отырарского районного маслихата за №10/66-V от 25.01.2013 года по программе «Доступное жилье-2020»;
- письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» за №207 от 18.03.2013 года о том, что внеплощадочные инженерные сети выполнены отдельным проектом с учетом потребности жилых домов с указаниями точки подключения;
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2012 году, заказ №2958.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-6-78 от 12 марта 2013 года, выданное Департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравоохранения по ЮКО;

Заключение государственной экологической экспертизы за №000281 от 19.03.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО;

Планы жилого дома, согласованные КГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО».

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 0. Генеральный план. Наружные сети водопровода и канализации.

Альбом 1. Архитектурно - строительная часть.

Альбом 2. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Связь и телефонизация.

Том II. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сметная документация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Обеспечение социально-незащищенных слоев населения арендно-коммунальным доступным жильем в соответствии с государственной программой «Доступное жилье 2020».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха: наиболее холодных суток минус 26°С, наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,89 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,99 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный; высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 194,00-195,30 м.

Литологическое строение

Геолого-литологическом отношении площадка на разведанную глубину 9,0 м сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста, представленными глинистыми грунтами.

Супесью сложена верхняя часть литологического разреза до глубины 3,2-3,9 м Супесь коричневая, темно-коричневая, с рыжевато-желтоватыми выцветами окислов железа, с точечными вкраплениями окислов марганца, По показателю текучести супесь твёрдой и пластичной консистенции.

С глубины 3,3-3,7 м разрез сложен суглинком серовато - коричневым, макропористым, тугопластичной и мягкопластичной консистенции.

С поверхности земли развит почвенный слой из слабогумусированного супеси, мощностью 0,1м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки незасолены. Зона влажности по СНиП РК 2.03.11-85 – сухая.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – сильно-агрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Среднее содержание SO_4 равным 3242,0 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – среднеагрессивные. Среднее содержание Cl равным 1321,0мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды, по замеру на декабрь 2012 года, залегают на глубине 3,2-3,9 м от поверхности земли. Вскрытый уровень соответствует низкому положению УПВ. Высокое положение УПВ отмечается с апреля по август, низкое положение УПВ отмечается с декабря по февраль. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,0-2,5 м. При высоком положении УПВ будет залегать,предположительно, на глубине 1,0-1,5 м выше . чем на период изысканий.

Тип подземных вод – хлоридно-натриевый. Содержание сухого остатка составляет 4393,0 мг/л.

По содержанию ионов SO_4 равным 1272,0 мг/л, при содержании $HC0_3$ равным 11,4 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – среднеагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По содержанию ионов Cl равным 1400,0 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивные, при периодическом смачивании – среднеагрессивные.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента:

- первый ИГЭ – супесь макропористая, просадочная;
- второй ИГЭ - суглинок непросадочный.

Расчетные характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и естественной плотности:

1) первый ИГЭ - удельный вес 18,6 кН/м^3, угол внутреннего трения 22°, удельное сцепление 5 кПа, модуль деформации 4,1 мПа;

2) второй ИГЭ - удельный вес 19,8 кН/м^3, модуль деформации 10,3 МПа.

Сейсмичность

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006, составляет 6 баллов. Учитывая третью категорию грунтов по сейсмическим свойствам, сейсмичность площадки принимаем 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Участок строительства трехэтажных жилых домов №8, №9 в населенном пункте Мыншукыр, сельского округа Когам, Отырарского района свободен от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

На участке предусмотрено строительство: здание трехэтажных жилых домов №8, №9 площадки для сушки белья, для выбивки ковров, игровая площадки для детей, площадка для мусора, скамьи. На площадках предусмотрен полный набор малых архитектурных форм.

Вертикальная планировка

Рельеф местности участка под строительство трехэтажных жилых домов спокойный.

Высотная посадка трехэтажных жилых домов №2, №3 решена в полной увязке с высотным положением прилегающей территорией. Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

Благоустройство территории

Подъезды и подходы к участку и к проектируемым жилым домам решены с проезда строительство, которого предусмотрено в комплексе инфраструктуры населенного пункта.

Покрытие проездов и пешеходных дорожек принято асфальтобетонным, покрытие площадки для детей принято песчаное с устройством бортовых камней.

Вокруг зданий предусмотрено устройство отмостки.

Вокруг здания предусмотрена возможность объезда пожарного транспорта.

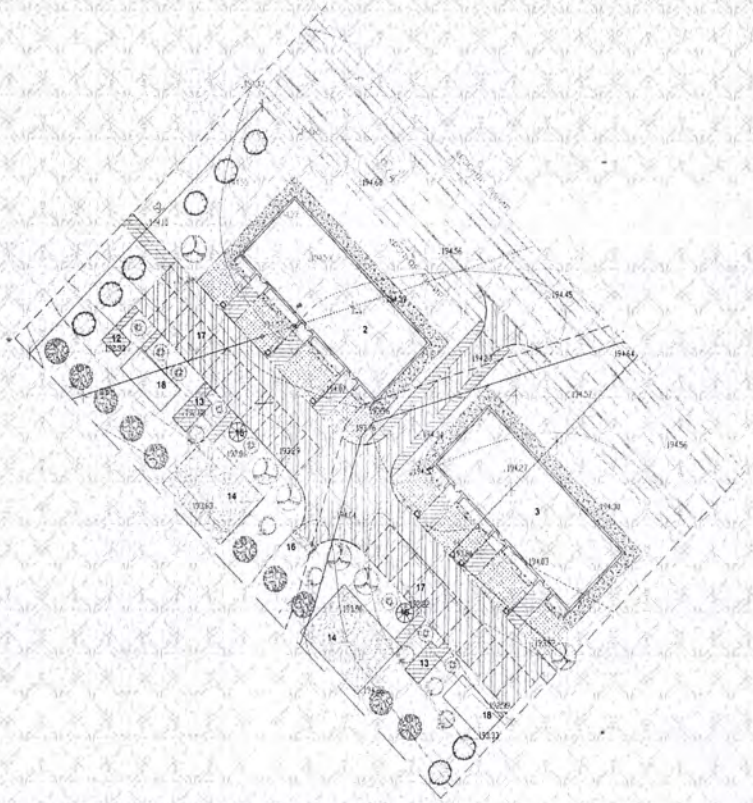
На въезде на участок предусмотрена стоянка для автомашин.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется декоративными деревьями и газоном.

Для сбора бытового мусора предусмотрена площадка для мусоросборников, что обеспечит организованный вывоз мусора на свалку.

Ситуационная схема трех этажных жилых домов №8, №9

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА



Экспликация зданий и сооружений

1. 18-ти квартирный жилой дом

Охрана окружающей среды и защита от шума

На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Основные показатели по генплану

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка в отведенного том числе:	$м^2$	4590,00	100	в т.ч. отмостка
	площадь застройки	$м^2$	835,6	18,2	
	площадь покрытия	$м^2$	919,00	20,0	
	площадь озеленения	$м^2$	2835,4	61,8	
2	Площадь покрытия вне участка	$м^2$	34,00		

6.2.2. Архитектурно – строительные решения.

Объемно-планировочные решения жилого здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».

Здание жилого дома - трехэтажное, с чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,60х12,00 м.

Высота помещений от пола до потолка 2,5 м.

Количество подъездов - 3.

В жилом доме предусмотрен следующий набор квартир:

- однокомнатные квартиры - тип 1 «А»- 9 квартир;
- двухкомнатные квартиры - тип 2 «А»- 6 квартиры;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- двухкомнатные квартиры - тип 2 «Б»- 3 квартиры.

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости зданий - II.

Класс по комфортности жилого дом - IV.

Крыльца монолитные железобетонные.

Наружная отделка - простая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей фасадной покраской (поливинилацетатнои) за 2 раза в соответствии с цветовым решением фасадов.

Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором, с последующей окраской силикатной краской..

Предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Солнцезащита помещений осуществляется шторами, устанавливаемыми в оконных проемах.

Инсоляция помещений соответствует требованию п.9,54 СНиП РК 3.01-01-2008 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Конструктивные решения

Конструктивные решения жилого здания разработаны в соответствии с СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Конструктивная схема здания жилого дома - жесткая с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные и отдельно стоящие железобетонные монолитные, из бетона класса В12,5 под фундаменты выполняется бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм.

На отметки -0,050 выполняется горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Наружные и внутренние стены и перегородки выполнены из керамического кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, с добавками, обеспечивающими твердение раствора при отрицательных температурах.

Толщин наружных стен 380 мм и внутренних – 380,120 мм.

Наружные стены утеплены утеплителем «Изовер» толщиной 50 мм.

Перегородки кирпичные из пустотелого кирпича толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытия и покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-1 вып.63 и монолитное железобетонное Лестничные площадки и марши - монолитные бетонные по металлическим косоурам.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки -деревянные.

Полы - линолеумные, бетонные, керамические.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, масляная покраска панели за 2 раза высотой 1,5 м.

Крыша - чердачная вентилируемая с неорганизованным водостоком.

Кровля из металлочерепицы по прореженному деревянному настилу.

Утеплитель - эковата с объемным весом 35 кг/м^3 толщиной 120 мм (влажное нанесение).

По периметру здания выполнен асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0,06 м, шириной 1,5 м.

Объемно - планировочные показатели квартир (одного дома)

№ пп	Наименование показателей	Квартиры		
		1-но комн.	2-х комн.	
		Тип 1-А	Тип 2-А	Тип 2-Б
1	Площадь квартир, м^2	36,44	53,56	52,87
2	Жилая площадь, м^2	18,06	32,79	32,55

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84*-«Бетонные и железобетонные конструкции». Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

По верху фундаментов на отметке -0,05м выполняется горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20мм или из двух слоев биостойкого рубероида (толя).

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов выполнена уплотненная подушка толщиной 3,5 м из местного грунта в котловане.

По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 1,50 м с уклоном 0,03. Подготовку под отмостку выполнить из бетонного основания кл.В7,5 толщиной 150 мм согласно детали 89 по серии 2.110-3 вып.1. Подготовку под фундаменты выполнить из щебня пропитанный битумом толщиной 100 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация разработаны в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети», СН РК 4.01-05-2002 «Проектирование и монтаж сетей водоснабжения, канализации из пластмассовых труб», СНиП 3.05.04-85* «Правила производства работ наружных сетей и сооружений водопровода и канализации», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

В здании предусмотрены системы холодного, горячего водопровода, канализации. Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация здания», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации.

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Хозяйственно-питьевой водопровод	20,7	1,08	0,3	15 литров при пожаре
Хозяйственно-бытовая канализация	20,7	1,08	0,75	

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации

Водопровод и канализация разработаны до первого водопроводного колодца.

Канализационная сеть трех этажных жилых домов №8, №9 прокладывается из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 18599-2001.

Стоки по трубопроводам отводятся во внутриплощадочные сети, далее отводятся в поселковую сеть.

Колодцы на канализационной сети выполнены из сборных железобетонных элементов, монтируются по типовому проекту 902-09-22.84.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром, с герметизацией концов гильзы гернитом.

Водопровод и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации выполнены в соответствии с заданием на проектирование и СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Хозяйственно-питьевой водопровод служит для подачи воды к сантехническим приборам и водонагревателю.

На сети предусмотрены запорно-регулирующие арматуры, общий водомерный счетчик холодной воды в удобном для снятия показаний и обслуживания эксплуатационным персоналом месте.

Счетчики марки ВСКМ-25 установлены в каждой квартире и на вводе в здание жилого дома в удобном для снятия показания и обслуживания эксплуатационным персоналом. Счетчики установлены в каждой квартире согласно СНиП РК 4.01-41-2006.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено для подачи воды к сантехническим приборам, вода подается от электрических водонагревателей «Аристон-100».

Сети горячего водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб предназначенных под накатку резьбы, по ГОСТ 3262-75* с прокладкой над полом и в конструкции пола от «Аристонов».

Канализация

Отвод сточных вод от жилого дома решен самотеком в проектируемые уличные канализационные сети от канализационной насосной станции по отдельному проекту.

Хозяйственно-бытовые и фекальные стоки от трех этажных жилых домов №8, №9 отводятся внутриплощадочный сеть канализации. Канализационные сети выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50-100 мм по ГОСТ 22689-89 и из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942.0-98 на каждом выпуске. На сети предусмотрены ревизии и прочисток. Водосток трех этажных жилых домов №8, №9 неорганизованный.

6.2.5.2. Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция разработаны в соответствии с СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 03.05.01-85*«Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по системам отопления и вентиляции.

Наименова	Объем	Период года	Расход Вт/ккал				Расход	Устан.
			На отопление	На вентиляцию	На горяч, водоснабжение	Общий		
Жилой дом		-22°С	44680			44680		
			38450			38450		

Источник теплоснабжения - проектируемые тепловые сети с параметрами теплоносителя 110-70°С, теплоноситель в системе отопления - горячая вода с температурой 90-70°С,

Понижение температуры теплоносителя для системы отопления до нужной производится смесительными насосами.

Годовой расход тепла составляет 67,35 Гкал/год.

Расход топлива - 9,62 тонн.

Отопление

Система отопления трех этажных жилых домов №8, №9 квартирная двухтрубная, тупиковая. Сопротивление системы составляет 21 кПа.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфос», состоящими из термостатического элемента и клапана.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. После монтажа и промывки, систему отопления - опрессовать. Для снижения потерь тепла , трубопроводы в полу перед укладкой, изолировать минеральной ватой. Толщина изоляции-40мм. Перед изоляцией трубы очистить от грязи и ржавчины металлическими щетками до блеска. Неизолированные трубопроводы окрасить эмалью за два раза. Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05-01.85*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентиляция

Вентиляция помещений трех этажных жилых домов №8, №9 естественная и частично с механическим побуждением.

Удаление воздуха из туалетов, ванных комнат и кухни производится через вытяжные решетки в вентиляционных каналах. На 1, 2 и 3 этажах через вытяжные решетки в воздуховоде. Воздуховоды вытяжных систем приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Все работы по монтажу систем вентиляции вести согласно СНиП РК 4.02-42-2006*.

6.2.5.3. Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004, РДС РК 4.04-11-2003, СН и П РК 2.04-05-2002, ПУЭ РК.

По степени надежности электроприемники относятся к 3-ей категории.

Расчетная мощность 65,52 кВт. Расчетная сила тока 102 А . Эти данные на один дом, по проекту два дома.

Электрооборудование

Расчетная нагрузка на вводе определена по удельным нагрузкам. Удельная нагрузка на 18 квартир с электрическими плитами принято 3,7 кВт по РДС РК 4.04-11-2003. В качестве вводно - распределительного устройства принят шкаф ВРУ-1-29-65УХЛ4, который устанавливается в подъезде.

Для питания электроэнергией квартир предусмотрена установка этажных щитов и квартирных щитков.

Сети к этажным щитам выполняются пяти проводными. В этажных щитах размещаются вводные автоматические выключатели и электросчетчики квартирного учета.

Автоматические выключатели групповых линий размещаются в квартирных щитках.

Выключатели с дифференциальной защитой предусмотрены для подключения штепсельных розеток.

Высота установки: розетки 0,3м от пола в жилых комнатах, 0,9м от пола в кухнях, высота установки выключателей 0,8м от пола, высота установки щитков квартирных - 1.8 м от пола.

Внутреннее электрооборудование квартир выбрано с учетом среды помещений и требований электробезопасности. В квартирах жилого дома предусмотрены однофазные групповые линии:

1 - 25А-штепсельные розетки для электроплиты- ВВГнг 3х6ммl.

2 - 10(16А)-штепсельные розетки для кухни- ВВГнг 3х 2,5ммl.

3 - 16А-освещение-ВВГнг 3х1,5ммl,

4 - 10(16А)-штепсельные розетки- ВВГнг 3х 2,5ммl,

Групповые сети в квартирах выполняются трех проводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто по стенам под слоем штукатурки в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытий:

В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой.

Электроосвещение

Учет электроэнергии на освещение лестничных клеток, входа в здание, осуществляется счетчиком типа ЦЭ6807 380/220, установленным на вводно-распределительном устройстве ВРУ.

Для освещения лестничных клеток и на входе применяются светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Высота установки – 0,8 м от пола.

Подключение жилых домов к электроснабжению выполнялся ранее выполненным проектом. В жилых домах исключен подвал, ВРУ устанавливается в 1-подъезде.

В связи с исключением подвала из проекта жилого дома предусматривается электроснабжение жилых домов по измененной трассе.

Чертежи измененной трассы КЛ-0,4 кВ и объем дополнительных земляных работ, спецификации прилагается в проекте.

Защитные мероприятия

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции подлежат заземлению и занулению.

В качестве заземляющих проводников используется дополнительная жила электропроводки.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения, каркасы электрощитов и защитные проводники питающей электросети присоединяются, к главной заземляющей шине ВРУ.

Для заземления металлических корпусов ванн применяется отдельный проводник, прокладываемый от квартирного щитка до металлического корпуса ванны.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

6.2.5.4. Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация выполнена на основании задания на проектирование и письма АТС Отрарского района за №36-01-14/314 от 01.10.2012 года.

Телефонизация объекта выполнена стационарными беспроводными телефонами на основе технологии СДМА со специальным тарифным планом беспроводной связи «Wellcom». Стационарный беспроводной телефон модели Huawel tts 1001, дополнительно R-UIM, функция стандартного городского телефона, поддержка индикации RSSI и питания. Стандарт СДМА 2000 1х450 МГц.

Телевидение

Для приема телевизионных передач на кровле устанавливаются телевизионные приемные антенны коллективного пользования.

Прием программ телевизионного вещания осуществляется на антенны метрового диапазона АТКГ и дециметрового диапазона ГАМА, устанавливаемые на мачте МТ-6/1-М. Для усиления телевизионных сигналов в метровом и дециметровом диапазонах установлен усилитель широкополосный УТШК. В вертикальных стояках прокладывается кабель RG-11. Распределительные коробки РА 4-800 устанавливаются в этажных шкафах связи.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02.43-2007* «Жилые здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание жилого дома размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Для обеспечения предела огнестойкости не менее 1,0 часа стальные косоуры и балки лестниц штукатурятся по арматурной сетке цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 20 мм.

В лестничных клетках имеются световые проемы площадью 1,2 м2 на каждом этаже. Между маршами лестниц и поручнями предусмотрен зазор шириной в плане в свету 10 см.

Из лестницы предусмотрен выход на чердак через противопожарный люк по закрепленным металлическим стремянкам. По чердаку на всю длину блоков предусмотрены проходы высотой в свету более 1,6 м.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

По кровле предусмотрено металлическое ограждение. Во всех лестницах высотой более 45 см предусмотрены ограждения с перилами.

Все эвакуационные двери из помещений и лестничных клеток открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Согласно требованиям СниП РК 3.02-06-2009-«Крыши и кровли» п.8.11, деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подлежат огнезащитной обработке.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для наружного пожаротушения на территории жилого дома предусмотрены пожарные гидранты.

6.4. Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности жилого дома.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода после промывки осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитывались шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, атмосферу.

6) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

6.5. Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» по части II, раздел VI «Непроизводственное строительство», п.4, стр.86. для жилого дома с общей площадью 1800 м² составляет 8,0 месяцев, 900 м² - 7,0 месяцев. Продолжительность строительства одного жилого дома с общей площадью квартир 1879,2/2 равно 939,6 м² определяется по интерполяции.

Прирост продолжительности строительства на единицу мощности

(8-7)/(1800-900) равно 0,0011 мес.

939,6-900 равно 39,6 м².

Продолжительность строительства с учетом интерполяции

0,0011x39,6+7 равно 7,044 месяцев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принимаем нормативную продолжительность строительства 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Строительство двух домов производится параллельно.

Начало строительства - 2014 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4, редакция 4.4.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001, привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,234), на 2014 год в размере 1852 тенге (1852/775 равно 2,39).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002. Приложения 1;

3) затраты на временные задания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 1,1 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимние время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7 х 0,7 равно 0,49%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) услуги инженера – заказчика согласно приказу председателя Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 2.05.2012 №170 – 1,351%;

8) затраты на осуществление авторского надзора, согласно СНиП РК 1.03-03-2001 - 0,2%;

9) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

10) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%;

11) НДС-12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство трех этажных жилых домов №8, №9 в населенном пункте Мыншукыр, сельского округа Когам. Отырарского района. ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на ГП-1 добавлен план земляных масс;

2) конструкции покрытий откорректированы;

3) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п.1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

4) в общих данных добавлены разделы «Антипросадочное мероприятие», «Защита строительных конструкций от коррозий», «Противопожарные мероприятия» и «Мероприятия по охране окружающей среды»;

5) ведомости отделки помещений выполнены согласно требованиям п.4.1.11 и таблицы 1 СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»;

6) выполнено утепление пола, согласно СНиП РК 3.02-03-2003 п.6.4.;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7) проектирование основания фундаментов выполнены с учетом первого типа грунтовых условий площадки по просадочности, согласно МСП 5.01-102-2002 раздела 6.1;

8) предусмотрено мероприятие от агрессии грунтов и подземных вод;

9) узлы схемы расположения плит покрытия выполнены согласно сер. 2.240-1 вып.6 «Детали перекрытий общественных зданий. Перекрытия кирпичных зданий»;

10) для вентиляции холодного чердака предусмотрено в наружных стенах с каждой стороны здания продухи суммарной площадью не менее 1/50 площади чердачного перекрытия (для IV климатического района);

11) стойки и связи выполнены согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и сер. 2.160-1 вып.3 «Детали покрытий жилых зданий»;

12) в пояснительной записке приведены годовой расход тепла и тонны условного топлива;

13) предоставлен теплотехнический и гидравлический расчеты системы отопления;

14) откорректирована толщина стали согласно приложения 11 п.П11.2 СНиП РК 4.02-42-2006;

15) в тепловом пункте приняты к установке полнопроходные теплосчетчики «Взлет»;

16) спецификации дополнены объемами работ по изоляции трубопроводов теплового пункта, ответными фланцами для фланцевой арматуры;

17) лист НВК-1 общие данные, источник водоснабжению - проектируемые сети водопровода, отвод сточных вод предусмотрен в проектируемую канализацию;

18) лист НВК-2 план В1,К1 привязка проектируемых сетей водопровода и канализации к осям зданий, ввода водопровода и выпускам по канализации к осям здания выполнена;

19) на чертежах и в общей ПЗ указано количество жилых домов и расчетная мощность 65,52 кВт для одного дома;

20) на расчетной схеме освещения исключен подвал, согласно планам чертежам;

21) исключены объемы земляных работ КЛ-0,4 кВ по ранее выданному проекту 09-2012, приведено в соответствие количество кабеля и труб на чертежах и в спецификации оборудования;

22) указан внутренний диаметр труб ПВХ в спецификации оборудования ЭМО.С, на планах ЭОМ, СС и ПС указана схема блокировки зданий жилых домов №2, №3 согласно разделу ГП;

23) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

24) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочими чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявленные	Рекомен. к утверж.	
1	Количество жилых домов	шт.	2	2	
2	Этажность жилого дома	этаж	3	3	
3	Общая площадь участка	га	0,4590	0,4590	
4	Площадь застройки	$м^2$	835,6	835,6	
5	Общая площадь квартир	$м^2$	1879,2	1879,2	
6	Жилая площадь квартир	$м^2$	913,86	913,86	
7	Строительный объем здания	$м^3$	7052,46	7052,46	
8	Количество квартир	шт	36	36	
	в том числе: однокомнатных тип 1А	шт	18	18	
	двухкомнатных тип 2А	шт	12	12	
	двухкомнатных тип 2Б	шт	6	6	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге лн.тенге	69,030 68,082 - 0,948	66,153 64,657 0,595 0,901	- 2,877 - 3,425 +0,595 -0,047
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2013г. с МРП 1731(ПИР, экспертиза) на 2014 год с МРП 1852 тенге	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	198,018 162,694 - 35,324 6,645 191,373	189,397 154,510 1,422 33,465 6,000 183,397	- 8,621 - 8,184 +1,422 - 1,859 - 0,645 - 7,976
11	Стоимость 1м^2 общей площади квартир	тенге	105373,5	100786	-4587,5
12	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	24,77	24,22	- 0,55
13	Продолжительность строительства	месяцев	7,0	7,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 годов уменьшилась на общую сумму 8,621 млн.тенге;

сумма превышения стоимости 1 м^2 от установленной стоимости по программе «Доступное жилье-2020» финансируется за счет местного бюджета согласно задания на проектирование.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство трех этажных жилых домов №8, №9 в населенном пункте Мыншукыр, сельского округа Когам. Отырарского района. ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Количество жилых домов	2 шт.
2.	Этажность жилого дома	3 этажей
3.	Общая площадь участка	0,4590 га
4.	Площадь жилого здания	835,6 м^2
5.	Общая площадь квартир	1879,2 м^2
6.	Жилая площадь квартир	913,86 м^2
7.	Строительный объем здания	7052,46 м^3
8.	Количество квартир	36 шт.
	в том числе: однокомнатных тип 1А	18 шт.
	двухкомнатных тип 2А	12 шт.
	двухкомнатных тип 2Б	6 шт.
9.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	66,153 млн.теңге
	в том числе СМР	64,657 млн. тенге
10.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 годов	189,397 млн.теңге
	в том числе СМР	154,510 млн. тенге
11.	Стоимость 1м^2 общей площади квартир	100812,5 тенге
12.	Нормативная трудоемкость	24,22 тыс.чел.час
13.	Продолжительность строительства	7 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Отырар ауданы, Қоғам ауыл округі Мыңшұқыр елді мекеніндегі үш қабатты №8, №9 тұрғын үйлердің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекетті нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Тұрғын үйлер саны	2 дана
2.	Тұрғын үйдің қабаттылығы	3 қабат
3.	Жер телімдерінің ауданы	0,4590 га
4.	Тұрғын үйдің ауданы	835,6 м^2
5.	Пәтерлердің жалпы ауданы	1879,2 м^2
6.	Пәтерлердің тұрғын ауданы	913,86 м^2
7.	Ғимараттардың құрылыс көлемі	7052,46 м^3
8.	Пәтерлер саны	36 дана
	оның ішінде: бір бөлмелі тип 1А	18 дана
	екі бөлмелі тип 2А	12 дана
	екі бөлмелі тип 2Б	6 дана
9.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	66,153 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	64,657 млн. теңге
10.	2013;2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	189,397 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	154,510 млн.теңге
11.	Пәтерлердің 1м^2 жалпы ауданының құны	100786 теңге
12.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	24,22 мың.адам.сағ
13.	Құрылыстың ұзақтығы	7 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Өндіріс бөлімінің бастығының орынбасары	М. Кошанов
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Сектор жетекшісі	Н.Ерменбеков
Бас маман	Н.Ларкина
Бас маман	А.Абдулаева.
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА