ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Түркістан қаласы, Қарашық ауылдық округі 093 кварталы 7193 учаскесінде орналасқан жанар-жағар құю бекетінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 16 шілдедегі №19-0400/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мунай Инвестмент Груп» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0400/15 от 16 июля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство АЗС на участке 7193, квартал 093, сельский округ Карашык, города Туркестан, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Мунай Инвестмент Груп»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство АЗС на участке 7193, квартал 093, сельский округ Карашык, города Туркестан, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0372 от 22.06.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и АО «Мунай Инвестмент Груп» в соответствии с письмом за №98 от 19.05.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Мунай Инвестмент Груп»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13021287 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии №001 Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан от 13.06.2013 года и №002 от 16.08.2013 года. Категория II.

ГИП – Жунисбеков К. Приказ о назначении ГИП №07 от 20.05.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное председателем правления АО «Мунай Инвестмент Груп» от 15.05.2014 года;

архитектурно-планировочное задание, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан ЮКО» № 8 от 31.01.2014 года;

постановление акимата города Туркестан, ЮКО №1051 от 25.06.2013 года о предоставление земельного участка на строительства;

акт на право частной собственности на земельный участок №00622403 от 15.07.2013 года, выданный Туркестанским городским земельно-кадастровым отделением;

договор купли-продажи земельного участка площадью 0,10 га №5048 от 13.12.2013 года;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства АЗС на участке 7193, квартал 093, сельский округ Карашык, города Туркестан, ЮКО №3-01-23/4870 от 09.08.2013 года;

эскизный проект, согласованный руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Туркестан в 2014 году;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания» в 2014 году;

топографическая съёмка в масштабе М1:500, выполненные ИП Срамсаков в 2013 году.

Технические условия:

на водоснабжение №1155 от 05.09.2013 года, выданные ГКП «Туркестан-Су»;

на электроснабжение №01-3465 от 25.12.2013 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык транзит»;

технические условия на размещение АЗС на на территорий участке 7193, квартал 093, сельский округ Карашык, города Туркестан, ЮКО №23-21-4-8/994 от 14.08.2013 года, ГУ «Южно-Казахстанский областной Департамент Комитета автомобильных дорог Министерства транспорта и коммуникаций Республики Казахстан».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ69VDC00036271 от 14.05.2015 года, выданные ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО»;

санитарно-эпидемиологического заключение за №17р-14-6-52 от 10.04.2015 года, выданное управлением по защите прав потребителей города Туркестан департамента по защите прав потребителей ЮКО;

экспертное заключение на соответствие требованиям действующих норм в области промышленной безопасности РК №33-ПР от 08.05.2015 года, выданное ТОО «Алга и Ко». Аттестат №0001970 от 04.02.2013 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Технологические решения.

Альбом 3. Архитектурно-строительные решения. Операторная. Навес над ТРК. Резервуарная площадка.

Альбом 4. Водоснабжение и канализация. Наружная канализация.

Альбом 5. Отопление и вентиляция. Операторная.

Альбом 6. Электротехнические решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства АЗС является обеспечение топливом транспортных средств и оказание услуг по обслуживанию жителей сельского округа Карашык и города Туркестан ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка под строительство АЗС расположена на участке 7193, квартал 093, сельский округ Карашык, города Туркестан, ЮКО.

Участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IVA

Средняя температура наружного воздуха (обеспеченностью 0,98) наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Средняя температура наружного воздуха (обеспеченностью 0,98) наиболее холодных суток минус 26°С.

Район по весу снегового покрова - I;

Район по давлению ветра - III;

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность участка – 6 баллов.

Физико-механические свойства грунтов

По инженерно-геологическим условиям, в пределах площадки до глубины 8,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь лессовая, светло-коричневая, макропористая, просадочная, твердой и пластичной консистенции, вскрытой мощностью 5,3 м.

Расчетные характеристики: удельный вес 19,0 кН/м^3; угол внутреннего трения 24 град; удельное сцепление 5 кПа; модуль деформации 4,3 МПа;

ИГЭ-2 – супесь лессовая, светло-коричневая, макропористая, непросадочная, текучей консистенции, вскрытой мощностью 2,5 м.

Расчетные характеристики: удельный вес 19,0 кН/м^3; угол внутреннего трения 24 град; удельное сцепление 5 кПа; модуль деформации 4,3 МПа.

Грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2 аналогичны по физико-механическим свойствам, отличаются только по степени насыщения водой.

Тип грунтовых условий площадки по просадочности - первый.

С поверхности земли, до глубины 0,2 м на площадке распространен почвенно-растительный слой из супеси слабогумусированной супеси.

Гидрогеологические условия

Подземные воды пройденной выработкой (на май 2014 года) вскрыты на глубине 5,5 м от поверхности земли.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-95, грунты площадки до глубины 2,0 м незасолены. Величина сухого остатка в среднем составляет 0,208%. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в перерасчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные (нормативное содержание SO_4 составляет 320 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в перерасчете на ионы CL для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL состовляет 140 мг/кг).

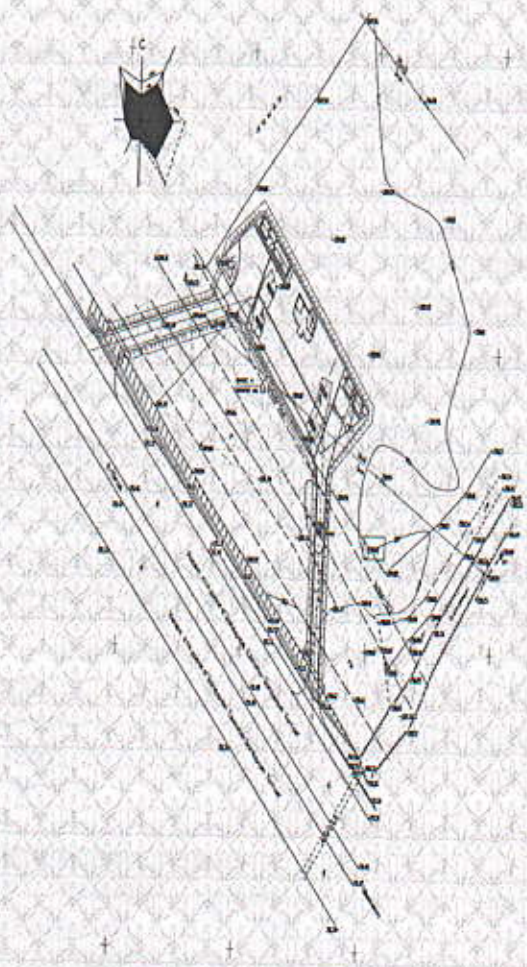
6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02.-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.05-12-2001 «Нормы технологического проектирования Автозаправочные станции стационарного типа».

Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану предусмотрена с учетом технологической схемы АЗС, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Ситуационная схема



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Экспликация зданий и сооружений

1. Операторная
2. Резервуарная площадка, тип1.
3. Резервуарная площадка, тип2.
4. Навес с ТРК.
5. Уборная на 1 очко.
6. Локальные очистные сооружения.

6.1. Водоприемный колодец.
6.2. Нефтемаслоуловитель.
6.3. Резервуар чистых стоков.

Участок под строительство АЗС площадью 0,1 га свободен от застройки и зелёных насаждений. На территории участка размещены операторная, навес с колонками под бензин и дизельное топливо, резервуарная площадка на 4 ёмкостей, локальные очистные сооружения, уборная на одно очко.

Для предотвращения и ограничения разлива нефтепродуктов предусмотрены локальные очистные сооружения.

Разбивка участка выполнена от границ участка, которые выносятся в натуру районной архитектурой.

Рельеф площадки относительно ровный с общим уклоном на восток.

Вертикальная планировка решена с учётом сложившегося рельефа местности и с учетом производства минимального объема земляных работ. Сток ливневых и сточных вод решен по покрытию в бетонный лоток с решеткой и далее с отводом в локальные очистные сооружения (водоприемный колодец, бензомаслоуловитель, резервуар чистой воды). Планировку территории выполнять строго по проекту, для исключения пролива нефтепродуктов за границы участка.

Высотная посадка зданий и сооружений решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территории и автодороги. Вертикальная планировка решена в проектных отметках и горизонталях.

Подъезд к участку и к проектируемым зданиям и сооружениям решен с существующей автодороги. Покрытие проездов принято безыскровое, из бетонных плит и цементно-бетонное. Вокруг зданий предусмотрено устройство отмостки.

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство бетонных лотков со стальной решеткой, безыскровое покрытие территории АЗС из бетона класса В25 водонепроницаемостью W4. Для безыскрового покрытия в качестве заполнителя принят щебень из известняка, доломита и мрамора.

Все свободная от застройки и покрытий территория озеленена. В качестве озеленения запрещено применять породы деревьев и кустарников, выделяющих при цветении хлопья, волокнистые и опушенные семена.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Противопожарные нормы». Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с соблюдением противопожарных разрывов. На территории АЗС предусмотрены первичные средства пожаротушения (пожарный щит и ящик с песком), дополненные порошковым огнетушителем ОП-100.

Показатели по генеральному плану:

Площадь участка	1000,00 м^2
Площадь застройки	237,17 м^2
Площадь покрытия	744,0 м^2
Площадь озеленения	18,8 м^2

6.2.2 Технологические решения

Автозаправочная станция разработана в соответствии со следующими нормативными документами: СН РК 3.03-01-2001 «Нормы технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа»; СН РК 3.02-15-2003 «Нормы технологического проектирования. Склады нефти и нефтепродуктов»; СНиП 2.11.03-93«Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В состав АЗС входят: операторная, две заправочных островка с четырьмя топливораздаточными колонками четырёхрукавные фирмы СНН32-22 Global Star.

Мощность комплекса АЗС 260 заправок в сутки. Контроль качества нефтепродуктов производится на нефтебазе с получением сертификата. Режим работы АЗС 365 дней в году круглосуточно в три смены.

Все четыре топливораздаточные колонки установлены под навесом.

Резервуарный парк предусмотрен на 4 емкостей, три объёмом по 25 м^3 каждая, один объёмом 50 м^3.

Автозаправочная станция предназначена для приема, хранения и раздачи дизельного топлива и 3-х видов бензина марок АИ-96, АИ-92, АИ-80.

Доставка топлива на АЗС предусмотрена автотранспортом. Слив топлива из автоцистерн производится самотечно.

Для приема и хранения нефтепродуктов предусмотрены подземные горизонтальные резервуары с общим объемом 125 м^3 (4 штук).

Хранилище представляет собой горизонтальный сосуд со следующим оборудованием: патрубок приема; патрубок раздачи; патрубок замерного люка; труба вентиляционная; зачистная труба.

От хранилищ до раздаточных колонок топливо подается погружными насосами, установленными на резервуарах.

Заполнение резервуаров из автоцистерн предусмотрено через устройство герметичного слива, входящего в конструкцию автоцистерны.

При наполнении хранилищ топливом, газы из хранилищ через газовую уравнительную линию вытесняются в автоцистерну, откуда идет разгрузка.

Для этой цели служат две линии рециркуляции паров. Одна линия для хранилища дизельного топлива, другая линия для трех хранилищ бензина марок АИ-80, АИ 92, АИ-96. На линиях подключения рециркуляции паров установлены огневые преградители.

Раздача дизтоплива и бензина из хранилищ производится топливораздаточными колонками. Топливо из хранилищ через клапан приемный по трубе раздачи поступает в насос погружной, которым по трубопроводу транспортируется в топливораздаточную колонку.

Управление заправкой автотранспорта предусмотрено автоматически со щита колонки, учет отпускаемого топлива производится автоматически с операторной.

Количество одновременно заправляемых автомашин каждой ТРК одна или две.

В качестве дыхательного устройства предусмотрена установка дыхательных клапанов СМДК типа OPW, снабженных огнепреградителями. На линии дыхания от бензиновых хранилищ - два клапана, на линии дыхания от хранилища ДТ - один клапан. Клапан предназначен для герметизации газового пространства хранилища и регулирования давления в этом пространстве.

При ремонте хранилищ предусмотрено опорожнение их от подтоварной воды через зачистную трубу. Остатки горючего и подтоварной воды откачиваются в бензовоз и направляются на переработку поставщику.

Подача топлива из хранилища до топливозаправочной колонки производится погружным насосом, установленным на каждом хранилище.

Бензиновые топливозаправочные колонки четырёхрукавные с газовозвратом. Производительность 40-80 л/мин.

Склад нефтепродуктов не предназначен для хранения этилированных бензинов.

В хранилищах выполнено измерение уровня.

Проектом предусмотрен автоматизированный отпуск дизельного топлива и бензина с учетом измерения расхода.

Предотвращение потерь и утечек достигается за счет технической исправности и герметичности резервуара, аппаратуры, фланцевых соединений, наличия ограничения уровня в резервуарах, проведения систематического контроля за герметичностью клапанов, сальников и др. Наличие стационарной крышки, дыхательных клапанов, газовой уравнительной линии сокращает потери нефтепродуктов от испарения.

АЗС предназначена для заправки бензином и дизельным топливом легкового и грузового автотранспорта. Согласно СН РК 3.05-12-2001 п.1.3, АЗС относится к типу «В» - 260 заправок в сутки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Режим работы АЗС непрерывный круглосуточный 365 суток в году, 3 смены по 8 часов.

Слив топлива из автоцистерн в резервуары предусмотрен последовательно через устройство герметического слива.

В целях предохранения от возможного попадания наружного воздуха в резервуар приемная труба смонтирована на высоте 300 мм от дна резервуара.

Забор топлива из резервуаров производится погружным насосом и топливораздаточными колонками производительностью 80 л/мин с отчетом количества выдаваемых продуктов.

Раздаточное устройство резервуара оборудовано приемным клапаном с угловым предохранителем, предназначенным для исключения опорожнения всасывающей трубы насосов топливораздаточных колонок. Приемный клапан установлен на высоте 100 мм от низа резервуара и предназначен для поддержания на постоянном уровне столба жидкости.

Колонки оборудованы обрывными клапанами; устройством отбора паров бензина из баков автомобиля.

Заправочные пистолеты колонки имеют устройство отсечки подачи топлива при переполнении бака автомобиля.

Дыхательное устройство резервуаров выведено на высоту 3 м от уровня земли и оборудовано механическим дыхательным клапаном, совмещенным с огневым предохранителем.

Монтаж трубопроводов выполнен с уклоном 5% в сторону резервуара.

Соединение трубопроводов и резервуарного оборудования выполнено на фланцах с бензостойкими прокладками, а также муфтовыми соединениями на замазке.

Защита подземных трубопроводов от коррозии предусмотрена, согласно ГОСТ 9.015-74*, битумной изоляцией усиленного типа следующей структуры: битумная грунтовка, битумно-резиновая мастика в 3 слоя толщиной 3 мм с армирующей обмоткой из стеклохолста, наружная обертка в один слой.

Монтаж и испытание трубопроводов производить по СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» и СНиП 527-80 «Инструкция по проектированию технологических стальных трубопроводов».

Трубопроводы под проезжей частью дороги проложены в траншее на песчаной подушке толщиной 200 мм и уплотняющим грунтом.

Резервуары изготовлены на заводах металлоконструкций и в готовом виде, укомплектованные технологическим оборудованием, поставляются заказчику.

АЗС оборудуется следующими первичными средствами пожаротушения:

1) огнетушитель ОХБП - 5 штук;
2) огнетушитель ОП-5 - 1 штука;
3) ящик с песком на 3 м^3 - 2 штуки;
4) лопаты - 2 штуки;
5) топор - 1 штука;
6) ведра пожарные - 2 штуки;
7) ломы - 2 штуки.

Защита окружающей среды при работе АЗС достигается следующими мероприятиями:

1) поддержанием в полной технической исправности и герметичности резервуаров;
2) оснащение резервуаров соответствующим оборудованием и содержанием его в полной исправности (дыхательных клапанов с огневым предохранителем);
3) проведением систематического контроля герметичности клапанов, сальников, фланцевых соединений;
4) установкой под подземными резервуарами лотков контрольного колодца для возможного обнаружения утечек топлива;

Не допускается перелив при заполнении резервуаров и заправке автомобилей. В случае проливов и перелива, разлившийся нефтепродукт собирают в сборник для отработанных нефтепродуктов, а площадку промывают сильной струей воды, направляя сток в канализацию.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Во время грозы сливать нефтепродукты в резервуары и заправлять автотранспорт на территории АЗС запрещено.

Резервуары топлива оборудованы системой с применением дыхательных клапанов повышенного давления и возвратом паровоздушной смеси, вытесняемой из резервуара в автоцистерну.

Топливораздаточные колонки с газовозвратной системой загрязняющих веществ.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и согласно следующим нормативным документам: СН РК 3.03-01-2001 «Нормы технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа», СНИП РК 2.04-01-2001* «Строительная климатология»; СНИП РК 2.02.05-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Операторная

Операторная – одноэтажное здание без подвала, сложной прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,60х4,15 м.

Высота этажа - 3,0 м.

В здании размещены: операторная, комната отдыха персонала, электрощитовая и санузел.

Навес

Навес - дугообразной формы в плане на двух опорах с расстоянием в осях 7,0 м и высотой проезда 5,5 м.

Полы – из керамической плитки, согласно назначению помещений и действующим нормам.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, известковая окраска, водоэмульсионная окраска, панель из масляной краски, керамической плиткой, подшивной потолок из гипсокартона, согласно назначению помещений и действующим нормам.

Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка типа «Аспол».

Объёмно-планировочные показатели

Операторной

Этажность	1 этаж.
Общая площадь	29,34 м^2
Полезная площадь	26,60 м^2
Площадь застройки	39,00 м^2
Строительный объем	159,90 м^3

Резервуарная площадка

Резервуарная площадка предназначена для подземного хранения нефтепродуктов в стальных цилиндрических резервуарах емкостью 25 м^3 – 3 шт, 50 м^3 – 1 шт.

Общая емкость резервуаров – 125,0 м^3.

Под каждым резервуаром предусмотрен железобетонный поддон с дренажным лотком и смотровой трубой, обеспечивающей контроль возможных утечек хранимого топлива. Резервуары, согласно СН РК 3.05-12-2001, установлены с уклоном 0,004 в сторону приемного клапана всасывающего устройства.

Оборудование резервуаров монтируется в железобетонных колодцах прямоугольной формы. Корпус колодца жестко крепится к корпусу резервуара. Для предохранения от коррозии поверхность резервуара покрыта антикоррозийной изоляцией, согласно действующим нормам. В целях предохранения от действия статических электрических зарядов и блуждающих токов, резервуары оборудованы специальным заземлением.

Обратная засыпка котлована выполнена с послойным уплотнением.

Над устанавливаемыми под землей резервуарами не допускается какие-либо дополнительные нагрузки, кроме собственного веса земли.

Сливная площадка

Сливная площадка представляет собой открытую бетонированную площадку для осуществления слива нефтепродуктов из автоцистерн в резервуары хранения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Слив осуществляется через быстроразъемную сливную муфту, обеспечивающую герметичный слив и фильтр.

Для осуществления газовозврата в автоцистерну на площадке имеется специальный трубопровод, оборудованный огневым предохранителем, шаровым краном и резинотканевым рукавом.

Заправочные островки

Проектом предусмотрена установка четырех колонок производительностью 80 л/мин.

Колонки предназначены для отпуска 3-х сортов нефтепродуктов и дизельного топлива.

Колонки установлены на заправочных островках под навесом.

При заправке автомобилей бензинами предусмотрен отсос паровой фазы из топливного бака и сброс ее в резервуары по специальному трубопроводу рециркуляции.

Монтаж, эксплуатация и техническое обслуживание технологического оборудования должны осуществляться согласно паспортам, техническим описаниям и инструкциям по эксплуатации.

Уборная на 1 очко - одноэтажное здание с размерами в осях 2,72х1,81 м.

Высота помещений до низа покрытия - 2, 33 м.

Окна – ПВХ.

Двери - ПВХ.

Полы - бетонные.

Кровля - из асбестоцементного волнистого листа по деревянной обрешётке и стропилам.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, перегородки между кабинами из ДСП – масляная окраска.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской силикатными красками.

6.2.4 Конструктивные решения

Операторная

Класс здания - II

Уровень ответственности операторной – II.

Степень огнестойкости операторной – II.

Здание решено с несущими продольными кирпичными стенами.

Фундаменты – монолитные ленточные и столбчатые бетонные, основание фундаментов – уплотнённая грунтовая подушка из гравийно-галечникого грунта высотой 3,80 м.

Стены наружные и внутренние - из шлакоблока М50 на растворе М50, толщиной 400 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Колонны – монолитные железобетонные.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Покрытие – монолитные железобетонные плиты из бетона кл.В15.

Утеплитель – керамзитовый гравий, объемным весом 600 кг/м^3 толщиной 250 мм.

Кровля - из профнастила по металлическим прогонам и балкам с неорганизованным водостоком.

Окна, витражи и двери из ПВХ.

Отмостка – асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м.

Навес

Уровень ответственности навеса – II.

Степень огнестойкости навеса – IIIа.

Несущие элементы покрытия - балки. Каркас навеса выполнен из металлоконструкций по рамно-связевой схеме. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается за счет совместной работы двухветвевых колонн и жесткого сопряжения в уровне базы несущих конструкций.

Для крепления стального профилированного настила к прогонам следует применять самонарезающие винты М6х25 по ТУ 67-269-79 которые устанавливается через гофр.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты – столбчатые монолитные. Базы колонн обетонированы бетоном класса В15 после монтажа, выверки и закрепления.

Колонны крепятся к фундаментам анкерными болтами.

Кровля из оцинкованного металлического профилированного листа по прогонам.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01.01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Вокруг зданий выполнена асфальтовая отмастка по бетонному основанию шириной 1500 мм с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03 по уплотненному местному грунту.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все металлические конструкции окрашены масляными красками.

6.2.5 Инженерные обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляции разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами: СН РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»; СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СН РК 3.03.01-2001 «Нормы технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа».

Отопление

Отопление операторной - электрические масляные радиаторы.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток в помещениях операторной неорганизованный через открываемые окна и двери.

Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в теплый период года в помещении операторной предусмотрена установка двух напольных (колонных) кондиционеров «TCL TAC 24 CHF/C».

Для исключения попадания холодного воздуха в холодный период года в помещении операторной предусмотрена установка электрической тепловой горизонтальной воздушной завесы «BALLU BHC-18.500TR» для создания воздушного барьера с помощью принудительной рециркуляции воздуха.

Для предотвращения теплопотерь из помещений предусмотрен рекуператор тепла из воздуха с ручным приводом.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из оцинкованной стали, толщиной 0,5 мм, принимается по СНиП РК 4.02-42-2006.

Монтаж, испытание и наладку систем вентиляции выполнять в соответствии с указаниями СНиП 3.05-01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», и технических требований фирм производителей оборудования и материалов.

После окончания монтажа все проходы воздуховодов через строительные конструкции герметично заделать несгораемым материалом, обеспечивающим предел огнестойкости данных конструкций.

Локальные очистные сооружения

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.03-85.

Настоящим разделом проекта разработаны мероприятия, предусматривающие задержание основной массы нефтепродуктов, содержащихся в ливневых стоках, отводимых с территории заправочных площадок.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отвод сточных вод обеспечивается уклоном участка в сторону дождеприемного колодца, из которого стоки самотеком поступают в бензомаслоуловитель, затем в резервуар для сточных вод. Очищенная вода может использоваться для полива и мытья территории АЗС.

Колодцы очистных сооружений приняты из сборных железобетонных колец диаметром 1000 и диаметром 2000 мм по серии 3.900.1-14, вып.1.

Трубопровод ливневой канализации принят из чугунных труб диаметром 100 по ТУ 14-3-1247.83.

Пожаротушение решается с использованием первичных средств пожаротушения, установленных на АЗС.

Вода – привозная.

Туалет надворный.

Производство работ по монтажу сетей вести в соответствии с требованиями СНиП3.05.01-89.

Вывоз нефтесодержащих отходов должен быть регулярным по мере накопления. Место утилизации должно быть согласовано с органами экологического и санитрно-эпидемиологического надзора.

Проектом предусмотрено железобетонный септик емкостью 50 м^3 для сбора канализационных стоков от душа и санузла с дальнейшим вывозом специальными автомашинами.

Электротехнические решения

Электроснабжение предусмотрено на основании задания на проектирование, технических условий №01-3465 от 25.12.2013 года на электроснабжение, выданных ТОО «Онтустик Жарык транзит» и в соответствии нормативными документами: ПУЭ РК – 2008 «Правила устройства электроустановок»; СН174-75 «Инструкции по проектированию электроснабжения промышленных предприятий»; СНиП РК 4.04.10-02 «Электротехнические устройства»; Иинструкция по выбору изоляции электроустановок РД 34.51.101-90; СН РК 204-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

По надежности электроснабжения стационарная АЗС относится к III категории.

К взрывоопасным зонам класса В-1 г относятся: резервуарный парк светлых нефтепродуктов, площадка слива, топливозаправочные колонки, очистные сооружения.

Установленная мощность - 69,8 кВт

Расчетная мощность - 38,9 кВт

Годовой расход электроэнергии - 71 тыс. кВт час.

Электроснабжение. Электрооборудование

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение.

В качестве учетно-распределительного щита приняты распределительный щит типа ЩУРн-3-18, в комплекте с трехфазными счетчиками. Проектом предусматриваются рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях должна предусматриваться на высоте 1.8 м от пола.

Групповая сеть выполняется кабелями марки ВВГ в трубах ПВХ по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия, без трубы.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Электроосвещение

Электроосвещение рассчитано методом удельной мощности по нормируемой освещенности в соответствии со СНиП РК 2.04.05-02 «Искусственное и естественное освещение».

Электроосвещение принято светильниками с лампами накаливания и с люминесцентными лампами, которые выбраны в соответствии с условиями эксплуатации и в зависимости от назначения помещений.

Наружное освещение выполнено энергосберегающими светильниками в комплекте с люминесцентными лампами 2х55 Вт. Управление наружным освещением осуществляется из операторной.

Молниезащита, защита от статистического электричества, заземление

Молниезащита выполнена в соответствии с СН РК 204-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Молниеприемники установлены на металлических опорах, расположение которых выбрано с учетом взрывоопасных зон, образующихся выбросами из дыхательных устройств.

Молниезащита заправочных островков принята металлической крышей навеса, которая присоединена к общему контуру заземления не менее чем в двух местах.

Защита от статического электричества выполнена присоединением технологического оборудования, резервуаров и трубопроводов нефтепродуктов к контуру заземления не менее чем в двух местах.

Защита от поражения электрическим током предусмотрена присоединением электротехнического оборудования, нормально не находящегося под напряжением, к защитному контуру заземления.

Контур заземления выполнен вертикальными электродами из круглой стали диаметром 20 мм, длиной 5 м, соединенными между собой и металлоконструкциями наружных установок полосовой сталью 40х4 мм.

Автоцистерны во время слива заземляются с помощью инерционной катушки со струбциной и заземляющим кабелем, длиной 15 м.

Автоматическая пожарная сигнализация

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СНиП РК 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарная сигнализация предусмотрена для своевременного обнаружения очагов пожара и оперативной его ликвидации.

Приемно-контрольный прибор типа «Гранд МАГИСТР» на 4 шлейфа установлен у рабочего места оператора.

В контролируемых помещениях операторной установлены дымовые и тепловые детекторы пожарной сигнализации.

Извещатели установлены на потолке согласно СНиП РК 2.02.15 п. 4,3 и п. 4,12.

Монтаж шлейфов пожарной сигнализации выполнен пожарным кабелем J(St)YY-2x2x0,8, оболочка которого не поддерживает горения.

Монтаж оборудования пожарной сигнализации производить после полного монтажа электроосветительной части.

Расстояние между силовыми проводами и проводами пожарной сигнализации, согласно СНиП РК 2.02.15-2003, не менее 0,5 м.

Система автоматической пожарной сигнализации относится к I категории надежности и имеет дополнительный автономный источник электроснабжения (блок питания с аккумуляторной батареей).

Автоматизация и контроль

Автоматизации подлежат резервуары топлива.

Раздел разработан в соответствии СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации», СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов».

Проектом предусмотрена система измерительная «Струна».

Для резервуаров топлива предусмотрено:

дистанционное измерение уровня;

защита от повышения давления.

На пульте оператора отображается информация о состоянии уровней в резервуарах.

Цепи питания шкафа автоматики —380/220В.

В наружных установках класса В-1г приняты приборы с взрывонепроницаемой оболочкой или оболочкой «искробезопасная цепь».

Кабельные проводки выполнены кабелями с медными жилами в трубах, коробках, в траншеях. Приборы, щиты, проводки заземлены в соответствии с инструкцией по защитному заземлению (занулению) ТИ 4.250.17000.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.05-12-2001 «Нормы технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа», РД-112-РК-002-94 «Правила технической эксплуатации стационарных, контейнерных и передвижных заправочных станций».

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями АЗС, до края проезжей части автодороги, расстояния между операторной и топливораздаточными колонками, резервуарами топлива, конструкции покрытий территории АЗС соответствуют требованиям строительных норм.

Планировочные решения здания операторной и магазина обеспечивают безопасную эвакуацию людей в случае пожарной опасности.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Степень огнестойкости здания операторной и магазина - II. При эксплуатации АЗС строго соблюдать действующие правила пожарной безопасности при эксплуатации предприятий нефтепродуктообеспечения, указанные в гл. 12 РД-112-РК-002-94.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и Санэпидемстанцией.

К зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин.

На территории имеются средства защиты: пожарный шит и ящик с песком. Все металлические элементы в конструкциях окрашены огнезащитной краской ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 толщиной 40 мм.

В соответствии с нормами технологического проектирования автозаправочных станций стационарного типа СН РК 3.05-12-01 площадка АЗС при вводе ее в эксплуатацию оборудуется первичными средствами пожаротушения.

АЗС оборудуется пожарным постом марки К142-03 заводского изготовления. До ввода объекта в эксплуатацию здание операторной необходимо оборудовать охранно-пожарной сигнализацией и предусмотреть устройство наружного и внутреннего контура заземления сооружений и молниезащиты.

Место расположения АЗС обозначено дорожным знаком по ГОСТ 10807-78. При въезде на территорию АЗС предусмотрены предупредительные знаки в соответствии с гл. 2 РД-112-РК-002-94. Установка дорожных знаков согласована с Госавтоинспекцией.

На АЗС установлены указатели расположения средств и систем пожаротушения по ГОСТ 12.4.009-83*, габаритные знаки.

Средства пожаротушения должны быть всегда в исправности и готовности к немедленному использованию. Места хранения противопожарных средств должны быть хорошо известны всем работникам АЗС и иметь свободный доступ к ним.

Средства пожаротушения и пожарный инвентарь окрашены в цвета в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76

Конструкция ящика обеспечивает удобство извлечения песка с помощью лопаты, исключено попадание в него осадков. ТРК оснащено самосрабатывающими огнетушителями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Запрещено использовать пенные огнетушители для тушения электроустановок, находящихся под напряжением.

Вес металлические элементы в конструкциях окрашены огнезащитной краской ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 - толщиной 4.0мм.

6.4 Охрана окружающей среды

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и почвы на территории АЗС, проектом предусмотрен сбор поверхностно-ливневых стоков в локальные очистные сооружения и создание зелёной зоны вокруг АЗС с учётом зоны загрязнения и эффектом аккумуляции загрязняющих веществ. Вывоз нефтесодержащих отходов, загрязнённых сточных производственно-дождевых вод и мусора с территории АЗС должен быть регулярным по мере накопления и согласован территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора. Уборка мусора с территории АЗС предусмотрена в мусороконтейнеры. Проектом предусмотрена срезка плодородного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенного слоя согласно СНиП 2.02.01-83.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства.

Нормы продолжительности строительства определены согласно СНиП РК 1.04..03-2008 г. часть II, раздел II глава 7 п. 6.

Общая продолжительность строительства составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство АЗС на участке 7193, квартал 093, сельский округ Карашык, города Туркестан, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлена ситуационная схема;

2) на плане фундаментов проставлены угловые отметки, размеры столбчатых фундаментов и отметки низа фундаментов;

3) исключена укладка арматурных сеток в сопряжениях несущих стен;

4) предусмотрены первичные средства пожаротушения по таб. 2 СН РК 3.05-12-2001;

5) предусмотрен сбор и очистка производственно-дождевых сточных вод на площадке АЗС;

6) общие указания откорректированы- внесены мероприятия по установке розеток и выключателей ;

7) указано питание для щита 1 ЩС;

8) наименование чертежа в штампе и обозначение щитов приведены в соответствие.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство АЗС на участке 7193, квартал 093, сельский округ Карашык, города Туркестан, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Мощность АЗС	260 заправок в сутки
2.	Общая площадь земельного участка	1000 м^2
3.	Площадь застройки	237,17 м^2
4.	Общая площадь	29,34 м^2
5.	Полезная площадь	26,60 м^2
6.	Строительный объем здания	159,90 м^3
7.	Продолжительность строительства	7,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Мунай Инвестмент Груп» в соответствии условиями договора от № 19/0372 от 22.06.2015 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правилам утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Түркістан қаласы, Қарашық ауылдық округі 093 кварталы 7193 учаскесінде орналасқан жанар-жағар құю бекетінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	АЖҚБ қуаттылығы	тәулігіне 260 жанар май құю
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	1000,0 м^2
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	237,17 м^2
4.	Жалпы ауданы	29,34 м^2
5.	Пайдалы ауданы	26,60 м^2
6.	Ғимараттың құрылыс көлемі	159,90 м^3
7.	Құрылыстың ұзақтығы	7,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 22.06.2015 жылғы №19/0372 шарт талаптарына сәйкес, растығы АҚ «Мұнай Инвестмент Груп» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімі бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	А. Абдулаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА