ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ" ҰЛТТЫҚ ОРТАЛЫҒЫ АҚ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ФИЛИАЛЫ

АО НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "КУРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ"
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ ФИЛИАЛ
(Аттестат эксперта-АДСиЖКХ №01664, №01665, №01666 от 07.05.2012г.)

Утверждаю
Директор
_____Исмаилов А.Ш.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№28

от "14" 12 2015г.

На рабочий проект:

"Строительство склада квартал 233, 072 жилой массив Тассай в г.Шымкент"

Заказчик : ИП Тогайбеков С.Е.

Генпроектировщик: ТОО "Арх-Комплекс"

ГСЛ №13010996 от 13.06.2013г.

1.Наименование: рабочий проект «Строительство склада кварт. 233, 072 жилой массив Тассай, в г. Шымкент».
Настоящее заключение выполнено согласно договора №29 от 19.11.2015г. на экспертизу рабочего проекта.

2.Заказчик: ИП Тогайбеков С.

3.Генеральный проектировщик: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия ГСЛ № 13010996 от 13.06.2013г.
ГИП – Ерназаров Р.

4.Источник финансирования: частные средства заказчика.

5.Основные исходные данные.
5.1.Основания для разработки:
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком Тогайбеков С.;
- Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) архивный №16/8934
- Договор дарения за №14870 от 11.07.2006 г.
- заключения об инженерно-геологических условиях площадки, разработанной ТОО "ГЕО-Инженерные Изыскания".

5.2.Перечень документации предоставленной на экспертизу:
Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть.
-Вышеперечисленные документы.

6.Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.
6.1.Место размещения объекта и характеристика участка строительства.
Проектируемое здание находится в квартале 233, 072 жилой массив Тассай в г.Шымкент.
Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2009 – семь баллов.
Учитывая вторую категорию грунтов по сейсмическим свойствам – сейсмичность площадки принять равной 7 баллов .
Природно-климатические условия района строительства:
Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в %%dC:
- абсолютная максимальная + 44,
- абсолютная минимальная -34,
- наиболее холодной пятидневки -17,
- среднегодовая +12,2.
- Район по весу снегового покрова - I

- Район по давлению ветра - III
- Район по толщине стенки гололеда - III
- Нормативная глубина промерзания грунта - 0.63м.
- Глубина проникновения в грунт 0°С - 0.67м.
- Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

Гидрогеологические условия

Подземные воды, в пределах площадки инженерно-геологических исследований пройденными выработками до глубины 10,0 м не вскрыты.

Литологическое строение.

В геолого-литологическом отношении территория инженерно-геологических исследований сложена аллювиально-пролювиальными грунтами, средне-верхнечетвертичного возраста, представленными на разведанную глубину до 10,0 м глинистыми (суглинками) крупнообломочными (галечниковыми) грунтами.

До глубины 7,2-7,8 м вскрыты суглинки светло-коричневые, макропористые, твердой консистенции, до глубины 4,0-4,5 м сильно запесоченные.

В основании разреза залегают галечниковые грунты с песчаным заполнителем до 30 %; обломочный материал представлен преимущественно осадочными породами, умеренно уплощён и удлинён, хорошо окатан, вскрытой мощностью 2,2-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно вскрыт насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия, мощностью 0,2 -0,5 м.

Засоленность и агрессивность грунтов.

Грунты площадки инженерно-геологических исследований по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,44 до 0,76 %.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 -- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (содержание SO4-- = 297,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и

сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (содержание Cl- = 128,0 мг/кг).

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- первый ИГЭ - суглинки светло-коричневые, макропористые, твердой консистенции, просадочные, мощностью 7,0-7,3 м. Просадка грунта первого ИГЭ при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - первый.
- второй ИГЭ - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30 %, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 2,2-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно вскрыт насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия, мощностью 0,2 -0,5 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями:

Расчетные показатели физико-механических свойств грунтов.
Y=18,9/18,9 - 22,2/22,2 кН/м3, У=20/21 град., С = 4/5 кПа, Е = 2,9 - 46,0 МПа.

7.Проектные решения.

7.1. Генеральный план.

Градостроительное и внутреннее планировочное решение Градостроительное и внутреннее планировочное решение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02 -01-2001, СНиП РК 2.03-04-2001, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной, и строительной деятельности в республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 и нормативными документами, действующими на территории РК, СНиП РК3.01-01-2008 "Градостроительство. Планировкам застройка городских и сельских поселений".

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирования.
2. Вертикальную разбивку производить в соответствии с высотными отметками прилегающей территории.

7.2.Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения".

Склад:

Проектируемый склад из двух одинаковых блоков имеет в плане не сложную форму с размерами в осях: первый блок 12,0 х 42,0м., второй блок 12,0 х 42,0м.

Высота помещений от пола до потолка:

Цокольный этаж - 2,7м;

Первый этаж - 6,0м. в том числе:

-первый уровень первого этажа -2,7м.

-второй уровень первого этажа -3,0м.

Навес для разгрузки:

Проектируемый навес имеет в плане не сложную форму с размерами в осях: 5,0 х 42,0м., высота от пола до потолка - 5,0м;

8.Конструктивные решения.

Проектом предусмотрено мероприятия, обеспечивающее эксплуатацию здания с учетом строительства в районе сейсмичностью 7 баллов.

В соответствии с заданием на проектирование, выданным заказчиком, в проекте применены следующие конструкции и материалы:

Склад:

- фундаменты - монолитные ленточные под стеной из бетона кл. В15 и под стойки рамы столбчатые из бетона кл.В15;
- перекрытие - монолитное;
- покрытие - металлические фермы;
- стена - из шлакоблоков;
- кровля - профнастил по металлическим конструкциям;
- утеплитель - минплита б=150мм;
- внутренние двери - смотреть ведомость заполнения проемов;
- окна - смотреть ведомость заполнения проемов;
- витражи - смотреть ведомость заполнения проемов;
- полы - по серии 2.244-1 в.6;
- наружная отделка см. цветовое решение фасада;
- внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской;
- отмостка - бетонная шириной 1,2м.

Навес для разгрузки:

- фундаменты - монолитные ленточные из бетона кл. В15
- стойки - металлические;
- покрытие - металлические фермы;

- кровля - профнастил по металлическим конструкциям;

9. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия решены согласно требованиям СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Степень огнестойкости здания - II.

По периметру здания предусмотрен проезд для пожарной техники. Помещения оборудованы первичными средствами пожаротушения: огнетушителями и пожарной сигнализацией.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификаты качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидемстанцией. Все наружные двери открываются по ходу эвакуации.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойкими антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

10.Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия приняты согласно СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах. Проектом предусмотрены мероприятия , обеспечивающие устойчивость , надежность здания для восприятия сейсмического воздействия 8 баллов.

Сейсмостойкость здания, общая жесткость обеспечивается совместной работой фундаментов, стен и рамы.

В сопряжениях стен зданий , а также в сопряжениях стен и железобетонных стоек рам , сердечников , предусмотрена укладка сеток СГ-1 по серии 2.130-6с вып.1. Жесткость здания в уровне покрытия обеспечивается выполнением антисейсмического пояса по серии 2.140-5с вып.1; 2.260-5с вып.1 .

11.Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-89 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

По верху фундаментов устраивается горизонтальная гидроизоляция из

цементного раствора состава 1:2 с уплотняющими добавками толщиной 50мм.

12.Охрана окружающей среды.

Проектом учтены требования по обеспечению требований охраны окружающей среды. Разделом генплана предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Территория максимально озеленяется зеленными насаждениями.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Проектируемые деревья являются защитой от шума.

13.Антипросадочные мероприятия

Предусмотрено армирование ленточных фундаментов по подошве арматурными сетками.

Грунты основания обладают просадочными свойствами II типа грунтовых условий.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия , обеспечивающие устойчивость грунтов основания:

Фундаменты рассчитаны на начальное просадочное давление.

Под фундаменты выполняется бетонная подготовка из бетона кл. В3,5

По периметру стен предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1200мм.

Предусмотрено уплотненный грунтовая подушка h=1,5м.

14.Порядок производства работ.

При производстве работ строго соблюдать требования строительных норм по технике безопасности.

Строительные работы вести строго по выданной документации.

Любые отклонения от проекта согласовывать с авторами проекта.

Строительные работы вести только в дневное время.

15.Организация строительства.

Продолжительность строительства.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

Расчет осуществляется по таблицам СНиП РК 1.04.03-2008 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений".
Расчет продолжительности строительства производится согласно, табличных данных, раздела V, п.1, по СНиП РК 1.04.03-2008 части II «Здание двухэтажное, каркасная общей S = 2387.75 м2 и строительным объемом 12812,11 м3, которые составят 12 мес., в том числе подготовительный период 2,0 мес».
Доля увеличение мощности составит:

(12812,11-2387,75) x 100 : 18000 = 57,9 %

Прирост нормы продолжительности строительства составит:

57,9 x 0,3 = 17,37 %

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции составит:

T=12x(100 + 17,37) : 100 = 14,08 мес.

В том числе подготовительный период 2 мес.
В настоящем проекте общая продолжительность выполнения работ на строительном объекте рассчитана и принята 12,0 мес., в том числе подготовительный период 2 мес.

13.Экспертная оценка проектных решений и результаты экспертизы. Оценка принятых проектных решений.

Проект в целом разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование. Проектные решения отвечают нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности. Конструктивные решения отвечают требованием сейсмостойкости здания.

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Альбом 1.
-Предоставлен генеральный план.
Строительная часть
-Учтен перепад планировочной отметки земли.
-Выполнен план котлована.
-Откорректирован верхний обрез фундамента .
-Откорректирована сейсмичность участка строительства.
-Показаны узлы крепления кладки стен с колоннами по типу узлов серии 2.130-6с.
-Маркировка кирпича принята по ГОСТ 530-2012.
-Откорректированы ГОСТы и СНиПы по состоянию на 2015г.
-Предусмотрена анкеровка лестничных маршей и площадок по требованиям п. 7.110 СНиП РК 2.03-30-2006.

-Откорректирована высота кладки стен требованиям п. 7.105 СНиП РК 2.03-30-2006.
-Предоставлена расчетная часть.

14.Выводы:

С учетом внесенных изменений и уточнений рабочий проект **«Строительство склада в квартале 233, 072 жилой массив Тассай в г.Шымкент»** соответствует требованием нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

Эксперты: **О.Лужина**

(Ат-т АДС и ЖКХ №01664, №01665, №01666 от 07.05.2012г.)

Қазақстан Республикасы

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 01664

Осы аттестат
ЛУЖИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНАҒА
сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің сараптамалық жұмыстар түрі бойынша қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша-конструкциялық бөлігі мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.
Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы 07 мамырдағы № 12 хаттамасы

Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы 06 мамырға дейін.
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 1664 енгізілген.

Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша Мемлекеттік сәулет-
құрылыс бақылау және
лицензиялау департаментінің
директоры Жамашев Қ.

Шымкент қаласы 7 мамыр 2012 жылғы

Республика Казахстан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 01664

Настоящим удостоверяется что:
ЛУЖИНОЙ ОКСАНЕ ВЛАДИМИРОВНЕ
присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертные работы
по специализации: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации- конструктивная часть

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от 07 мая 2012 года № 12

Срок действия аттестата до 06 мая 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 1664

Директор Департамента
государственного архитектурно-
строительного контроля и
лицензирования по Южно-
Казахстанской области Жамашев К.

г. Шымкент 7 мая 2012 г. № 0020318

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 01665

Осы аттестат

ЛУЖИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринггтік қызметтер жөніндегі сарапшы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің сараптамалық жұмыстар түрі бойынша қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша-жобаның арнаулы бөлімдері мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы 07 мамырдағы № 12 хаттамасы

Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы 06 мамырға дейін.

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 1665 енгізілген.

Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша Мемлекеттік сәулет-
құрылыс бақылау және
лицензиялау департаментінің
директоры _____ Жамашев Қ.

Шымкент қаласы 7 мамыр 2012 жыл

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 01665

Настоящим удостоверяется что:

ЛУЖИНОЙ ОКСАНЕ ВЛАДИМИРОВНЕ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертные работы

по специализации: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации- специальные разделы проекта

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от 07 мая 2012 года № 12

Срок действия аттестата до 06 мая 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 1665

Директор Департамента
государственного архитектурно-
строительного контроля и
лицензирования по Южно-
Казахстанской области _____ Жамашев К.

Қазақстан Республикасы

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 01666

Осы аттестат

ЛУЖИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сараншы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің сараптамалық жұмыстар **түрі бойынша** қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша-қала құрылысы **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы 07 мамырдағы № 12 хаттамасы

Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы 06 мамырға дейін.

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 1666 енгізілген.

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры _____ **Жамашев Қ.**

Шымкент қаласы 7 мамыр 2012 жылғы

Республика Казахстан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 01666

Настоящим удостоверяется что:

ЛУЖИНОЙ ОКСАНЕ ВЛАДИМИРОВНЕ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертные работы

по специализации: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации- градостроительство

Протокол заседания Аттестационной комиссии от 07 мая 2012 года № 12

Срок действия аттестата до 06 мая 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 1666

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области _____ **Жамашев К.**

г. Шымкент 7 мая 2012 г. № 0020320