«Павлодар қаласы, «Сары-Арқа» ықшамауданы, 9-орамда 9 қабатты №3 тұрғын үй салу». 3-кезең. Электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері»
жұмыс жобасы бойынша
08.02.2018 ж. № 16-0023/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы»
Ұлттық компаниясы» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Қазақстандық жобалау-зерттеу институты
«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, «Сары-Арқа» ықшамауданы, 9-орамда 9 қабатты №3 тұрғын үй салу». 3-кезең. Электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0023/18 от 08.02.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство 9-ти этажного жилого дома №3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка» г. Павлодара». 3 этап. Наружные сети электроснабжения»

ЗАКАЗЧИК:

АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство 9-ти этажного жилого дома №3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка» г. Павлодара». 3 этап. Наружные сети электроснабжения»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 9-ти этажного жилого дома №3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка» г. Павлодара». 3 этап. Наружные сети электроснабжения», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-2278 от 30 ноября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного жилого дома №3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка» г. Павлодара». 3 этап. Наружные сети электроснабжения».

2 ЗАКАЗЧИК: АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», государственная лицензия №14003241 от 24 февраля 2014 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП - Мамонов А. В., приказ №48/1 от 28 августа 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 августа 2017 года рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного жилого дома №3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка» г. Павлодара». 3 этап. Наружные сети электроснабжения», утвержденное Председателем Правления АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»;

постановление акимата города Павлодара №1266/36 от 27 октября 2017 года «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000581 от 20 октября 2017 года (кадастровый номер 14-218-018-1172), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ47VUA00026393 от 26 сентября 2017 года рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного жилого дома №3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2017 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2017 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный Председателем Правления АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» от 10 октября 2017 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №467-17-ГПЭС от 13 марта 2017 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта Городским предприятием электрических сетей АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 26 октября 2017 года;

согласование рабочего проекта ТОО «Павлодарспецстрой» от 25 октября 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 028-08-17-3-НИС-ЭС-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 028-08-17-3-НИС-ЭС-П. Паспорт проекта.

Том 3. 028-08-17-3-НИС-ЭС-ПОС. Проект организации строительства.

Том 4. 028-08-17-3-НИС-ЭС-СМ. Сметная документация.

Том 5. 028-08-17-3-НИС-ЭС-ОВОС. Охрана окружающей среды.

Альбом 1. 028-08-17-3-НИС-ЭС. Наружные инженерные сети. Наружные сети энергоснабжения 0,4 кВ.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство наружных сетей электроснабжения жилого дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые сети электроснабжения расположены в девятом квартале микрорайона «Сары-Арка» города Павлодара Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

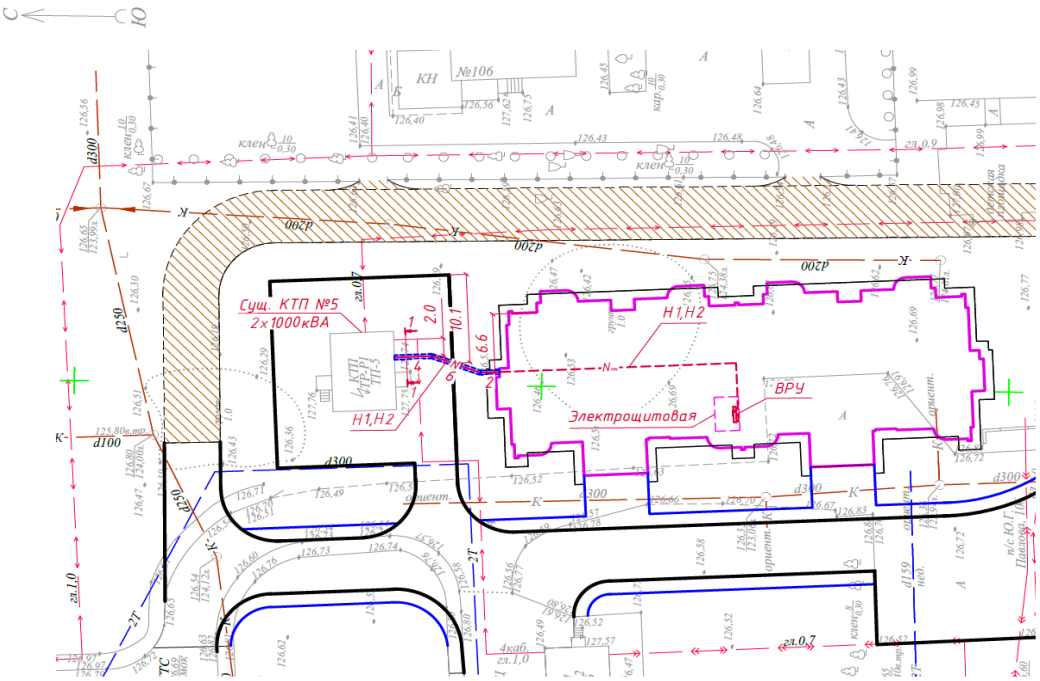

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кг/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства произведены ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в августе-сентябре 2017 года.

В геоморфологическом отношении проектируемая территория приурочена к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш. Рельеф площадки ровный, спланированный, частично заасфальтированный. Абсолютные отметки поверхности рельефа составляют 126,5-126,7 м.

В геологическом строении площадки в пределах разведанной глубины (20,0 м) принимают участие отложения четырех генетических комплексов:

современные отложения - насыпной грунт, представлены супесью со строительным мусором и супесью слабогумусированной. Вскрытая мощность отложений составляет 1,0-1,7 м, в связи с наличием подземных коммуникаций, а также погребенных погребов и фундаментов гаражей, мощность слоя может достигать 3,0 м;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возрастов - представлены супесью коричневой с прослойками песка от твердой, до текучей консистенции. Слой вскрыт на глубине 1,0-1,7 м, мощность составляет 5,3-6,4 м;

аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р.Иртыш современного возраста - представлены песком мелким, плотным. Отложения вскрыты на глубине 6,3-7,8 м, вскрытая мощность слоя составляет 11,0-12,4 м;

неогеновые отложения павлодарской свиты - представлены песками крупными, плотными. Отложения вскрыты на глубине 18,7-19,0 м, вскрытая мощность слоя ограничена глубиной скважин и составляет 1,0-1,3 м.

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуется наличием одного водоносного горизонта. Водовмещающими породами являются: супеси и пески мелкие четвертичного возраста; пески крупные неогеновых отложений. Уровень грунтовых вод на август 2017 года зафиксирован на глубине 4,8-5,0 м (абсолютная отметка 121,7 м). Вскрытая мощность водоносного горизонта составляет 15,0-15,2 м и ограничена глубиной скважин. Питание подземных вод осуществляется за счет атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций.

По результатам химического анализа вода слабосолоноватая с минерализацией 1,5 г/л. По содержанию водорастворимых сульфатов вода слабоагрессивная к бетонам марки W4 на портландцементе. По содержанию хлоридов вода неагрессивная к арматуре железобетонных изделий при постоянном погружении и при периодическом смачивании слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

С учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида грунтов на исследованной территории было выделено четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 - Насыпной грунт - техногенно-перемещенный, переотложенный грунт, представлен супесью с щебнем и со строительным мусором. Мощность слоя составляет 1,0-1,7 м. В лаборатории не изучался.

ИГЭ-3 - Супесь коричневая от твердой до текучей. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,89 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 23,7МПа, угол внутреннего трения - 33º, удельное сцепление - 10 кПа.

ИГЭ-4 - Песок коричневый, мелкий, плотный, водонасыщенный. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,04 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 34МПа, угол внутреннего трения - 34º, удельное сцепление - 3 кПа.

ИГЭ-5 - Песок коричневый, крупный, плотный, водонасыщенный. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,11 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 45МПа, угол внутреннего трения - 42º, удельное сцепление - 1,5 кПа.

Коррозионные свойства грунтов изучались в интервале глубин 0,5-2,5 м. По результатам анализов водных вытяжек грунты по степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции обладают слабоагрессивной степенью воздействия. К свинцовой оболочке кабеля грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания - 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №467-17-ГПЭС от 13 марта 2017 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения - II.

Напряжение электросети - 380/220 В.

Расчетная нагрузка - 150,4 кВт.

Точкой подключения жилого дома к электрическим сетям определено РУ-0,4кВ ТП №5 от разных секций сборных шин.

Проектом предусмотрена прокладка кабельных линий 0,4кВ от существующей ТП №5 до ВРУ жилого дома.

В РУ-0,4кВ ТП №5 установлены разъединители марки РЕ 19-37.

Проектируемая линия наружных сетей выполнена кабелем марки АВБбШв-1кВ сечением 4х150 мм^2.

Расчет сечения линий электроснабжения произведен по предельно допустимой величине потери напряжения с проверкой на допустимую плотность тока.

Кабельные линии проложены в траншее на глубине 0,7 м от планировочных отметок земли.

В местах пересечения с инженерными коммуникациями, кабель прокладывается в ПНД трубах диаметром 110 мм. Концы труб герметично задуваются монтажной пеной.

В техподполье кабель прокладывается по кабельным металлоконструкциям.

Прокладка кабелей выполнена согласно серии А5-92.

Протяженность КЛ-0,4кВ - 0,135 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство 9-ти этажного жилого дома №3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка» г. Павлодара». 3 этап. Наружные сети электроснабжения», выполнена ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», лицензия 01503Р от 14 сентября 2012 года.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

На период проведения строительно-монтажных работ принят один источник загрязнения атмосферного воздуха - площадка строительства, со следующими источниками выделения загрязняющих веществ: земляные работы, строительная техника, лакокрасочные работы, сварочные работы, паяльные работы, перевозка грунта самосвалами, сварка полиэтиленовых труб.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе производился с помощью программы ПК «Эра-2.0», на границе ближайшей жилой зоны (на расстоянии 30 м от площадки строительства) с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха. Расчетные максимальные приземные концентрации составляют, с учетом фона (без фона): азота (IV) диоксид - 0,80217 (0,75687) ПДК, углерод оксид - 0,81817 (0,41535) ПДК, по остальным веществам менее 0,5 ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов. Пылегазоулавливающее оборудование отсутствует.

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок		Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год Достижения ПДВ
		существующее положение		Период СМР		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества Номер источника выброса		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8
Неорганизованные источники								
Площадка строительства 6001								
0123	Железо (II, III) оксиды	-	-	0,0015	0,00001	0,0015	0,00001	Период СМР
0143	Марганец и его соединения	-	-	0,0001	0,000001	0,0001	0,000001	Период СМР
0168	Олово оксид	-	-	0,00003	0,0000001	0,00003	0,0000001	Период СМР
0184	Свинец и его неорганические соединения	-	-	0,00006	0,0000002	0,00006	0,0000002	Период СМР
0301	Азота (IV) диоксид	-	-	0,0002	0,000002	0,0002	0,000002	Период СМР
0304	Азот (II) оксид	-	-	0,00003	0,0000003	0,00003	0,0000003	Период СМР
0337	Углерод оксид	-	-	0,00181	0,0000205	0,00181	0,0000205	Период СМР
0342	Фтористые газообразные соединения	-	-	0,0001	0,000001	0,0001	0,000001	Период СМР
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	-	-	0,0005	0,000004	0,0005	0,000004	Период СМР
0616	Диметилбензол	-	-	0,0201	0,0001	0,0201	0,0001	Период СМР
0827	Хлорэтилен	-	-	0,000006	0,0000002	0,000006	0,0000002	Период СМР
2704	Бензин	-	-	0,1389	0,0016	0,1389	0,0016	Период СМР
2752	Уайт-спирит	-	-	0,0427	0,0003	0,0427	0,0003	Период СМР
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	-	-	0,0057	0,011542	0,0057	0,011542	Период СМР
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,211736	0,0135813	0,211736	0,0135813	
Всего по предприятию:		-	-	0,211736	0,0135813	0,211736	0,0135813	

Поверхностные и подземные воды

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения на период строительства - привозная вода питьевого качества. Хозяйственно-бытовые сточные воды от рабочих будут отводиться в биотуалет.

Водоохранные зоны и полосы на площадке строительства отсутствуют.

Предупреждение загрязнения подземных вод и поверхностного стока в процессе строительства и хозяйственной деятельности объекта достигается за счет следующих

мероприятий: организация сбора отходов в местах, отвечающих санитарным нормам и правилам, их своевременного вывоза для санкционированного размещения и утилизации; заправка оборудования и машин на специализированных предприятиях; содержание спецтехники в исправном состоянии.

Предложенные в проекте мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод позволят снизить воздействие на окружающую среду.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Перед строительством наружных инженерных сетей плодородный слой почвы будет снят и соскладирован в бурты. Вынутый грунт будет использован для засыпки траншей, пазухов и канав.

После окончания строительства оставшийся грунт, а также плодородный слой почвы будут использованы при благоустройстве территории.

На период строительства образуются отходы производства и потребления. Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,1201	-	0,1201
в т.ч. отходов производства	0,1111	-	0,1111
отходов потребления	0,009	-	0,009
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочные материалы (AD070)	0,006	-	0,006
Промасленная ветошь (AD060)	0,00508	-	0,00508
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (коммунальные) (GO060)	0,009	-	0,009
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00002	-	0,00002
Строительные отходы (GG170)	0,1	-	0,1
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами осуществляется ответственным лицом (по приказу).

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Строительство жилья является социально важной сферой. Отрицательные последствия при соблюдении проектных решений отсутствуют.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На отведенном под застройку участке размещены наружные электрические сети жилого дома. Точкой подключения жилого дома к электрическим сетям определено РУ-0,4кВ ТП №5 от разных секций сборных шин. Кабельные линии прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочных отметок земли.

Размер СЗЗ принимается в соответствии с классификацией объекта, согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237. По санитарным нормам №237 жилые дома не классифицируется, в связи с этим санитарно защитная зона не устанавливается.

Анализ расчетов показывает, при проведении строительно-монтажных работ в зоне влияния площадки предприятия не имеется превышений ПДК по всем загрязняющим веществам на границе жилой зоны. Шумовое и вибрационное воздействие на площадке не превышает предельно-допустимых уровней в жилой зоне. Электромагнитные и радиационные воздействия на площадке отсутствуют. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан 24 февраля 2015 года №125;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

потребность в строительно-монтажных кадрах;

организация строительно-монтажных работ;

строительный генеральный план.

В проекте организации строительства приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Планируемый срок начала работ - апрель 2018 года согласно письму заказчика №1-19/2053 от 02 ноября 2017 года.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена по трудозатратам и составляет 0,5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», версия 17.4.1 от 30 ноября 2017 года по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства

СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год. Выпуск 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы протокол №29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство 9-ти этажного жилого дома №3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка» г. Павлодара». 3 этап. Наружные сети электроснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Откорректирована стоимость проектных и изыскательских работ по смете на ПИР, стоимость экспертизы принята согласно расчету.

2. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего

проекта.

Материалы и оборудование приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для капитального ремонта должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,135	0,135
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	1,553 1,040 0,115 0,398	1,621 1,056 0,115 0,450
	из них по годам: на 2017 год (ПИР и экспертиза) на 2018 год		 0,214 1,339	 0,262 1,359
3	Продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 9-ти этажного жилого дома №3 в 9-ом квартале микрорайона «Сары-Арка» г. Павлодара». 3 этап. Наружные сети электроснабжения» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность КЛ-0,4 кВ – 0,135 км
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017-2018 гг., в том числе: – 1,621 млн.тенге
СМР – 1,056 млн.тенге
оборудование – 0,115 млн.тенге
прочие затраты – 0,450 млн.тенге
Продолжительность строительства – 0,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» в соответствии с условиями договора от 30 ноября 2017 года №01-2278.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, «Сары-Арқа» ықшамауданы, 9-орамда 9 қабатты №3 тұрғын үй салу». 3-кезең. Электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

КЖ-0,4 кВ ұзақтығы	– 0,135 шақырым
2017-2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 1,621 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,056 млн.теңге
жабдықтар	– 0,115 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,450 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 0,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 30 қарашадағы №01-2278 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» Ұлттық компаниясы» АҚ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Альгожин Т.А.

И.о. директора

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Абишев Р.И.

Главный специалист

Самат К.М.

Главный специалист

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Давыдова А.П.

Эксперт