«Павлодар қаласында 1200 орынға арналған концерт залын салу. Электрмен жабдықтаудың алаңнан тыс желілері (1 кезек)»
жұмыс жобасы бойынша
07.11.2018 ж. № 16-0195/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар» корпоративтік әлеуметтік даму қоры

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Қазақстандық жобалау-зерттеу институты
«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласында 1200 орынға арналған концерт залын салу. Электрмен жабдықтаудың алаңнан тыс желілері (1 кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0195/18 от 07.11.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство концертного зала на 1200 мест в г.Павлодаре. Внеплощадочные сети электроснабжения (1 очередь)»

ЗАКАЗЧИК:

Корпоративный фонд социального развития «Павлодар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство концертного зала на 1200 мест в г.Павлодаре. Внеплощадочные сети электроснабжения (1 очередь)»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство концертного зала на 1200 мест в г.Павлодаре. Внеплощадочные сети электроснабжения (1 очередь)», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-1283 от 04 сентября 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство концертного зала на 1200 мест в г.Павлодаре. Внеплощадочные сети электроснабжения (1 очередь)».

2 ЗАКАЗЧИК: Корпоративный фонд социального развития «Павлодар».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», государственная лицензия №14003241 от 24 февраля 2014 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Корпоративного фонда социального развития «Павлодар».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 апреля 2018 года на разработку рабочего проекта «Строительство концертного зала на 1200 мест в г.Павлодаре. Внеплощадочные сети электроснабжения (1 очередь)», утвержденное директором Корпоративного фонда социального развития «Павлодар»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000763 от 22 февраля 2018 года (кадастровый номер 14-218-018-1187), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ57VUA00040860 от 12 июня 2018 года рабочего проекта «Строительство внеплощадочных сетей электроснабжения», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2018 году;

техническое заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2018 году;

эскизный проект согласованный главным архитектором Павлодарской области №21 от 04 июня 2018 года;

эскизный проект согласованный главным архитектором города Павлодара №1358 от 21 июня 2018 года;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный директором Корпоративного фонда социального развития «Павлодар» от 28 августа 2018 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №2102-18-ГПЭС от 09 октября 2018 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 05 июня 2018 года;

согласование АО «Трамвайное управление города Павлодара» от 04 октября 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 013-18-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. 013-18-П. Паспорт проекта.
Том 3. 013-18-СМ. Сметная документация.
Том 4. 013-18-ПОС. Проект организации строительства.
Том 5. 013-18-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Альбом 1. 013-18-ЭС. Сети электроснабжения 10 кВ.
013-18-ЭС.АС. Архитектурно-строительные чертежи.

Прилагаемые материалы

002-18-ГД. Технический отчет на инженерно-геодезические изыскания.
002-18- ГЛ. Техническое заключение на инженерно-геологические изыскания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство сетей электроснабжения 10 кВ концертного зала на 1200 мест в городе Павлодаре.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена: проспект Тәуелсіздік, улицы Катаева, Ломова, города Павлодар, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

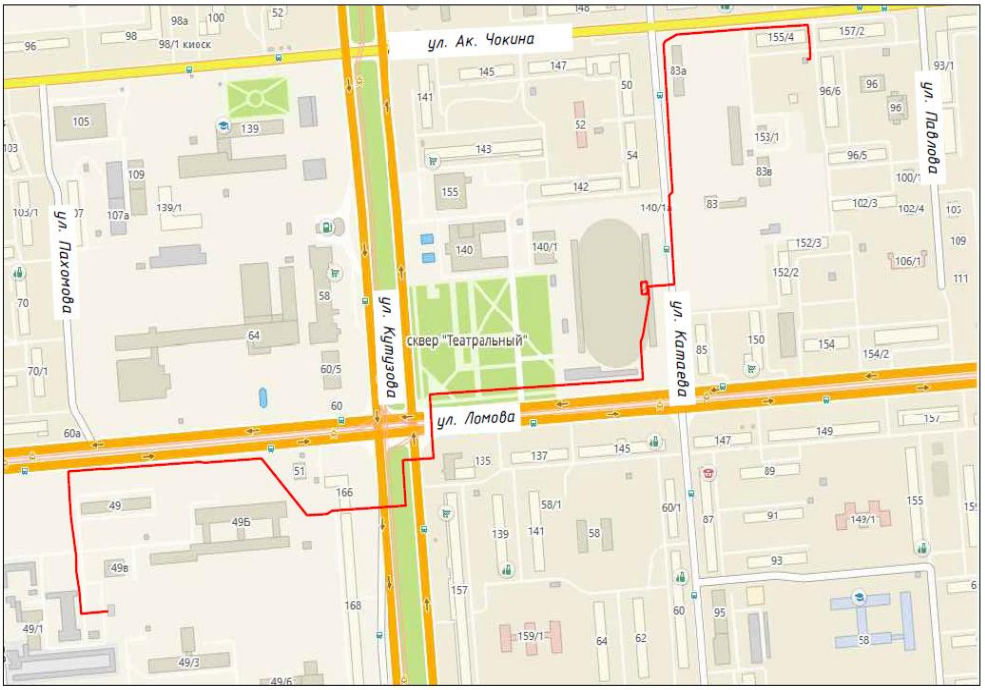

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства произведены ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в мае месяце 2018 года.

В геоморфологическом отношении исследованная территория приурочена ко второй надпойменной террасе реки Иртыш. Рельеф ровный, спланированный, прилегающая территория заасфальтирована, благоустроена.

Геологический разрез до глубины 5,0 м представлен следующими номенклатурными видами грунтов:

ИГЭ-1* - 0,0 - 0,4 (2,6) м - Насыпной грунт, супесь со строительным и бытовым мусором. В связи с множеством подземных коммуникаций и с разной глубиной их заложения, мощность слоя может достигать 3,0-3,5 м.

ИГЭ-3 - 0,4 (2,6) - 3,2 (5,0) м - Супесь коричневая, карбонатизированная, с прослойками песка, твердая, ниже уровня грунтовых вод текучая. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,80 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 14,5МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 29º, сцепление при полном водонасыщении - 11кПа.

ИГЭ-3а - 2,6 (4,5) - 4,0 (5,0) м - Песок коричневый, средней крупности, средней плотности, с прослоями суглинка, маловлажный, ниже уровня грунтовых вод водонасыщенный. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,67 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 30МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 35º, удельное сцепление при естественной влажности - 1кПа.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием I от поверхности водоносного горизонта типа грунтовых вод. Грунтовые воды до разведанной глубины 5,0 м вскрыты не всеми скважинами. Глубина залегания уровня вскрытых грунтовых вод составляет 3,2 - 4,7 м. Основное питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков и техногенных утечек из водонесущих коммуникаций. Сезонный подъем уровня плюс 0,5 (0,7) м.

Ввиду глубокого залегания уровня грунтовых вод они не будут оказывать влияние на линии электроснабжения.

По фондовым данным, грунты до глубины 2,5 м обладают слабоагрессивной степенью воздействия на бетоны марок по водонепроницаемости W4-W20 на портландцементе по ГОСТ 10178-85. На арматуру в железобетонных конструкциях, для бетонов марок W4-W6 по водонепроницаемости грунты по содержанию хлоридов обладают слабоагрессивной степенью воздействия.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокая.

Максимальная глубина сезонного промерзания, согласно расчетам по СП РК 5.01-

102-2013 (пункт 4.4.3):

для супесей и песков мелких - средняя глубина 2,11 м, максимальная глубина 2,45 м;

для песков средней крупности - средняя глубина 2,26 м, максимальная глубина 2,63 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Сети электроснабжения 10 кВ

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №2102-18-ГПЭС от 09 октября 2018 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения - I, II, III.

Напряжение электросети - 10/0,4кВ.

Расчетная нагрузка - 1071 кВт.

Протяженность сетей электроснабжения 10кВ - 1900,0 м, в том числе:

кабель АСБ-10кВ 3х240 от РУ-10кВ ТП №1131 - 600,0 м;

кабель АСБ-10кВ 3х240 от РУ-10кВ проектируемой ТП «Павлодарской городской больницы №1» - 1300,0 м.

Точкой подключения концертного зала в городе Павлодаре к электрическим сетям определены существующие РУ-10кВ ТП №1131 и РУ-10кВ проектируемой ТП.

Проектом предусмотрено:

прокладка кабельных линий 10 кВ;

установка комплектной трансформаторной подстанции в блочно-модульном здании.

Для электроснабжения концертного зала предусмотрена установка комплектной двухтрансформаторной подстанции в блочно-модульном здании. Трансформаторная подстанция представляет собой блочно-модульное здание, состоящее из модулей с полностью смонтированными внутри электротехническими устройствами и выполненными электрическими соединениями в соответствии с опросным листом. Выводы питающих и отходящих линий выполнены кабельными согласно опросным листам.

Трансформаторная подстанция оснащается заводом-изготовителем системами отопления, освещения, вентиляции, заземления и пожарной сигнализации, необходимыми для нормального функционирования подстанции. Оборудование, аппараты, кабельные изделия для подключения этих систем поставляются комплектно с основным электротехническим оборудованием.

Трансформаторная подстанция состоит из распределительного устройства РУ-10кВ, состоящего из восьми камер КСО-2-10, силовых трансформаторов марки ТСЛ в количестве двух штук мощностью 1250 кВА на напряжение 10/0,4кВ и распределительного устройства РУ-0,4кВ, состоящего из двенадцати распределительных панелей ЩО-70. Учет электроэнергии выполняется счетчиками на стороне 10 кВ - ОТАН TX RS OP IP САРЗУ-Э712 с GPRS-терминалом, на стороне 0,4 кВ - Матрица NP73E.3-14-1 с GSM модулем.

С целью энергосбережения в трансформаторных подстанциях предусмотрено автоматическое управление электроотоплением и выполнение электроосвещения с применением энергосберегающих технологий.

ЛЭП-10кВ проектируется кабельной. Кабели приняты марки АСБ-10кВ, прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Проектом

предусмотрено устройство песчаной постели под кабель, засыпка кабеля мелкозернистым песком, укладка ПНД труб в местах пересечений с существующими сетями инженерных коммуникаций и под основными проездами, укладка керамического кирпича в траншее. В местах пересечения кабельной линии с трамвайными путями, кабель дополнительно защищается металлической трубой. Прокладка труб под трамвайными путями осуществляется методом «прокола».

Прокладка кабелей выполнена согласно типовой серии А5-92.

6.2.2 Конструктивные решения

Фундаменты под блочно-модульное здание трансформаторной подстанции

Фундаменты - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 толщиной 400 мм. Монолитные заделки между блоками выполнены из бетона класса В7,5. Отмостка - бетонная шириной 1000 мм, по дет. 53 без бортового камня, серия 2.110-1, выпуск 1. Основанием под фундаменты служит супесь твердая.

Защита строительных конструкций

Металлические конструкции покрываются двумя слоями эмали ХВ-785 ГОСТ 7313-75 по слою грунтовки ХС-010.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство концертного зала на 1200 мест в г.Павлодаре. Внеплощадочные сети электроснабжения (1 очередь)», разработана ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расстояние от площадки строительства до ближайших жилых домов составляет около 70 м в северном направлении.

На период эксплуатации источники выбросов в атмосферный воздух отсутствуют.

На период строительства выявлен один источник загрязнения атмосферного воздуха - площадка строительства, со следующими источниками выделения загрязняющих веществ: выемочно-погрузочные работы, строительная техника

(ненормируемый источник), лакокрасочные работы, обмазка битумом, сварочные работы, газовый резак, паяльные работы.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Математическое моделирование распространения приземных концентраций загрязняющих веществ выполнено с помощью программного комплекса «ЭРА» на границе ближайшей жилой зоны с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха.

На период строительства максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны не превышают санитарно-гигиенического норматива 1 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		Период СМР		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0322	0,000118	0,0322	0,000118	Период СМР
Итого:		-	-	0,0322	0,000118	0,0322	0,000118	
0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00153	0,0000111	0,00153	0,0000111	Период СМР
Итого:		-	-	0,00153	0,0000111	0,00153	0,0000111	
0168 Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00006	0,000001	0,00006	0,000001	Период СМР
Итого:		-	-	0,00006	0,000001	0,00006	0,000001	
0184 Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0002	0,000003	0,0002	0,000003	Период СМР
Итого:		-	-	0,0002	0,000003	0,0002	0,000003	
0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,01114	0,000009	0,01114	0,000009	Период СМР
Итого:		-	-	0,01114	0,000009	0,01114	0,000009	
0304 Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00186	0,0000016	0,00186	0,0000016	Период СМР
Итого:		-	-	0,00186	0,0000016	0,00186	0,0000016	

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
0337 Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0142	0,000016	0,0142	0,000016	Период СМР
Итого:		-	-	0,0142	0,000016	0,0142	0,000016	
0342 Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00002	0,000001	0,00002	0,000001	Период СМР
Итого:		-	-	0,00002	0,000001	0,00002	0,000001	
0344 Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0001	0,000003	0,0001	0,000003	Период СМР
Итого:		-	-	0,0001	0,000003	0,0001	0,000003	
0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0117	0,00004	0,0117	0,00004	Период СМР
Итого:		-	-	0,0117	0,00004	0,0117	0,00004	
0621 Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,4718	0,01031	0,4718	0,01031	Период СМР
Итого:		-	-	0,4718	0,01031	0,4718	0,01031	
1119 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0102	0,00004	0,0102	0,00004	Период СМР
Итого:		-	-	0,0102	0,00004	0,0102	0,00004	
1210 Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0909	0,002	0,0909	0,002	Период СМР
Итого:		-	-	0,0909	0,002	0,0909	0,002	
1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,2091	0,00444	0,2091	0,00444	Период СМР
Итого:		-	-	0,2091	0,00444	0,2091	0,00444	
2704 Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,2778	0,0104	0,2778	0,0104	Период СМР
Итого:		-	-	0,2778	0,0104	0,2778	0,0104	
2732 Керосин (654*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,2778	0,0237	0,2778	0,0237	Период СМР
Итого:		-	-	0,2778	0,0237	0,2778	0,0237	

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0278	0,00042	0,0278	0,00042	Период СМР
Итого:		-	-	0,0278	0,00042	0,0278	0,00042	
2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,02704	0,064001	0,02704	0,064001	Период СМР
Итого:		-	-	0,02704	0,064001	0,02704	0,064001	
2909 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит,(495*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,002	0,00021	0,002	0,00021	Период СМР
Итого:		-	-	0,002	0,00021	0,002	0,00021	
Итого по организованным источникам:		-	-					
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1,46745	0,1157247	1,46745	0,1157247	
Всего по предприятию:		-	-	1,46745	0,1157247	1,46745	0,1157247	

Водоохранные зоны и полосы в пределах площадки строительства отсутствуют. Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения на период строительства - привозная вода питьевого качества. Для строительных нужд используется техническая вода в объеме 0,108748 м^3. Водоотведение предусмотрено в биотуалет.

Для предотвращения загрязнения поверхностного атмосферного стока предусмотрены мероприятия: организация сбор и вывоза отходов производства и потребления, своевременная уборка территории, исключение заправки транспорта на площадки работ, проверка на соответствие применяемых машин и оборудования установленным стандартам и техническим условиям.

Снятый плодородный слой почвы будет складироваться в бурты временного хранения. После окончания работ будет разравниваться на территории в целях последующего благоустройства. Вынутый грунт будет использован для обратной засыпки траншей, пазух, котлованов и ям, а также для выравнивания рельефа.

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Всего	43,1783	-	43,1783
в т. ч. отходов производства	42,8283	-	42,8283
отходов потребления	0,35	-	0,35
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочные материалы (банки из-под краски), AD070	0,0145	-	0,0145
Промасленная ветошь, AD060	0,0635	-	0,0635
Отходы асфальта, AC020	9,5	-	9,5
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы, GG170	33,25	-	33,25
ТБО, GO060	0,35	-	0,35
Огарки сварочных электродов. GA090	0,0003	-	0,0003
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На период эксплуатации отходы производства и потребления не образуются.

Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. В связи с тем, что территория освоена ранее, дополнительного влияния проектируемого объекта на растительный и животный мир не будет. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для электроснабжения концертного зала в городе Павлодаре предусмотрена установка комплектной двухтрансформаторной подстанции в блочно-модульном здании. Трансформаторная подстанция представляет собой блочно-модульное здание, состоящее из модулей с полностью смонтированными внутри электротехническими устройствами.

Проектом предусмотрено:

прокладка кабельных линий 10 кВ;

установка комплектной трансформаторной подстанции в блочно-модульном здании.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, инженерные сети не являются производственным объектом и для них санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного

излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03 марта 2015 года №183;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Рабочим проектом предусмотрено:

строительство комплектной двух трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ в блочно-модульном исполнении;

строительство КЛ 10кВ.

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

организовать прорабский пункт;

выполнить производственный пикетаж;

скомплектовать первоначальный запас материалов и конструкций.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало производства строительно-монтажных работ планируется в марте 2019 года (письмо заказчика №325/08 от 24 августа 2018 года).

Распределение инвестиций (задел) по годам строительства:

2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.3.1 от 08 августа 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений, выпуск 13);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений, выпуск 13);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 (2018 год);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 28 августа 2018 года, согласно пунктов 55, 59, 60, 61, 62 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на строительство временных зданий и сооружений согласно пункта 22 таблицы 1 НДЗ РК 8.04-05-2015 в размере 2,4%;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015, для температурной зоны IV, таблица 3 пункт I 4ж) с коэффициентом 1,1 в размере 3,19%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании РБК от 15 мая 2018 года, протокол №9:

на 2018 год - 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство концертного зала на 1200 мест в г.Павлодаре. Внеплощадочные сети электроснабжения (1 очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭС

1. Расчетная нагрузка приведена в соответствие с проектом концертного зала. Обновлены технические условия, в связи с изменением нагрузки.
2. Предоставлено согласование проекта с трамвайным управлением.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

3. Объемы выбросов и образования отходов рассчитаны по сметной документации.
4. Исключено пыление при транспортировке грунта автосамосвалами.

Раздел ПОС

5. Откорректирована потребность в основных строительных машинах.
6. Откорректирован расчет в потребности временных зданий.

Раздел СД

7. Откорректирована версия программного обеспечения на момент захождения объекта на экспертизу.
8. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам.
9. Сметная документация пересчитана в текущих ценах на момент захождения объекта на экспертизу, с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам.
10. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
11. Предоставлена сметная документация в формате kenml после пересчета сметной документации.
12. Локальные сметы:

материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью;

материальные ресурсы принятые рабочими чертежами приняты максимально по сметно-нормативной базе с соответствующими характеристиками;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность сетей электроснабжения 10кВ	м	1900,0	1900,0
2	Мощность комплектной трансформаторной подстанции	кВА	2х1250	2х1250
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2018-2019 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 144,552 38,088 81,251 25,212	 143,196 38,634 80,288 24,274
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2018 г. (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	5,064	4,196
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен на 2019 год, в том числе: СМР оборудование прочие	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 139,487 38,088 81,251 20,148	 139,000 38,634 80,288 20,078
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство концертного зала на 1200 мест в г.Павлодаре. Внеплощадочные сети электроснабжения (1 очередь)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей электроснабжения 10кВ – 1900,0 м

Мощность комплектной трансформаторной подстанции – 2х1250кВА

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2018-2019 гг., – 143,196 млн. тенге

в том числе: СМР – 38,634 млн. тенге

оборудование – 80,288 млн. тенге

прочие – 24,274 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Корпоративным фондом социального развития «Павлодар» в соответствии с условиями договора от 04 сентября 2018 года №01-1283.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласында 1200 орынға арналған концерт залын салу. Электрмен жабдықтаудың алаңнан тыс желілері (1 кезек)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

10кВ электрмен жабдықтау желілерінің ұзақтығы – 1900,0 м

Жиынтықты траснформаторлы қосалқы станциясының қуаттылығы – 2х1250кВА

2018-2019 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 143,196 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 38,634 млн. теңге

жабдықтар – 80,288 млн. теңге

басқалар – 24,274 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2018 жылғы 04 қыркүйектегі №01-1283 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар» корпоративтік әлеуметтік даму қорымен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Шапова Н.А.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Самат К.М.

Главный специалист

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ24VDD00102475

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Корпоративный фонд социального развития "Павлодар" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица КОРОЛЕНКО, дом № 109.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120140010629

Наименование производственного объекта: Строительство концертного зала на 1200 мест в г.Павлодаре. Внеплощадочные сети электроснабжения (1 очередь)

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 23.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,46745	0,1157247
площадка строительства	1,46745	0,1157247
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,2091	0,00444
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,002	0,00021
Метилбензол	0,4718	0,01031
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00006	0,000001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02704	0,064001
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001	0,000003
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002	0,000001
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0002	0,000003
Углерод оксид	0,0142	0,000016
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00153	0,0000111
Азота (IV) диоксид	0,01114	0,000009
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0278	0,00042
2-Этоксиэтанол	0,0102	0,00004
Азот (II) оксид	0,00186	0,0000016
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,2778	0,0104
Железо (II, III) оксиды	0,0322	0,000118
Керосин	0,2778	0,0237
Бутилацетат	0,0909	0,002
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0117	0,00004
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.