ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
Директоры

Ж.С. Мыктыбаев

«ОҚО, Отырар ауданы, Көксарай ауыл округі, Шеңгелді ауылындағы кіші футболға арналған жабық спорт алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 желтоқсандағы №19-1315/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО, Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сантех-Строй Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Отырар ауданы, Көксарай ауыл округі, Шеңгелді ауылындағы кіші футболға арналған жабық спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Южно-Казахстанской области

_____ Ж.С. Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1315/13 от 20 декабря 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство крытого спортивного зала для мини футбола в селе Шенгелди Коксарайского с/о Отырарского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сантех-Строй Проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство крытого спортивного зала для мини футбола в селе Шенгелди Коксарайского с/о Отырарского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство крытого спортивного зала для мини футбола в селе Шенгелди Коксарайского с/о Отырарского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1418 от 11.11.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Сантех-Строй Проект» в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» №931 от 21.10.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект» гослицензия ГСЛ № 008455 от 05.12.2011 года. Категория III. Приказ агентства по делам строительства и ЖКХ от 30.01.2013 года.

ГИП Ахметова Х. Приказ о назначении №19-П от 21.10.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Отырарского района ЮКО от 01.10.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание №31/13 от 09.09.2013 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО»;
- решение акима Коксарайского с/о Отырарского района № 11 от 12.04.2013 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;
- акт на право постоянного землепользования за №294051098 от 04.06.2013 года, выданный отделом Отырарского района, ЮК филиала РГП «Научно-производственный центр земельного кадастра» комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития РК;
- письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» №930 от 21.10.2013 года о том, что финансирование строительства крытого спортивного зала для мини футбола предусмотрено решением маслихата Отырарского района №12/72-V от 29.03.2013.года. Строительно-монтажные работы запланированы в 2014 году;
- письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» за №309 от 07.11. 2013 года о том, что ближайшая свалка расположена на расстоянии 7 км;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное в 2013 году ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» лицензия ГСЛ №13010423.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- санитарно-эпидемиологическое заключение №5 от 02.10.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения по ЮКО;
- заключение государственной экологической экспертизы за №001479 от 19.12.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Книга I. Пояснительная записка.

Альбом 0. Генеральный план. Внутриплощадочные сети.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть.

Книга II. Сметная документация.

5.4 Цели назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства крытого спортивного зала со вспомогательным зданием является улучшение условий занятия физкультурой и спортом населения села Шенгелди.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка расположена в селе Шенгельди, Коксарайского с/о, Отырарского района, ЮКО.

Климатический подрайон IV А.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в °С: наиболее холодной пятидневки минус 22, абсолютная максимальная плюс 49, абсолютная минимальная минус 38.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,89 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,99 м.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов при третьей категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геолого-литологическое строение территории

В геолого-литологическом строении площадки, до глубины 6,0 м, принимают участие: с поверхности земли - современные аллювиальные отложения - почвенно-растительный слой из супеси с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

Ниже, до глубины 5,5-5,6 м, залегают аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные глинистые отложения, представленные супесью светло-коричневой, макропористой, твёрдой и пластичной консистенции, просадочной; с глубины 5,5-5,6 м - песок пылеватый, желтовато-серый, рыхлый, насыщенный водой, вскрытой мощностью 0,4-0,5 м.

Подземные воды

Подземные воды УПВ пройденными выработками вскрыты на глубине 5,5-5,6 м от поверхности земли, что соответствует среднему положению УПВ в годовом цикле.

Высокое положение УПВ отмечается с апреля по август, низкое - с ноября по январь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,5-2,0 м. При высоком положении УПВ будет залегать, предположительно, на 1,0 м выше, чем на период изысканий.

Физико-механические свойства грунтов

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, в пределах площадки, по номенклатурному виду и просадочным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1- супесь макропористая, твёрдой и пластичной консистенции, посадочная, мощностью 5,3-5,4 м. Тип грунтовых условий по просадочности -первый.

2) ИГЭ-1- песок пылеватый, желтовато-серый, рыхлый, насыщенный водой, вскрытой мощностью 0,4-0,5 м.

Расчетные характеристики ИГЭ-1: удельный вес 18,3 кН/м³, угол внутреннего трения 20°С, удельное сцепление -4 кПа, модуль деформации 4,3 МПа.

Расчетные характеристики ИГЭ-2: удельный вес 18,9 кН/м³, угол внутреннего трения - 24°С, удельное сцепление -1 кПа, модуль деформации 11,0 МПа.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки незасолены.

Зона влажности по СНиП 2.03.11-85-сухая.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 - грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94- неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 равно2365 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлора - грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – среднеагрессивные. Нормативное содержание хлора равно 1030 мг/кг.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.08.02-89*«Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом»

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием и эффективным использованием территории.

Участок строительства площадью 0,25 га, прямоугольной формы.

Территория огорожена по всему периметру.

На территории предусмотрен 1 въезд.

На территории участка предусмотрены следующие здания и сооружения:

1) крытый спортзал для мини-футбола;
2) выгреб на 10 м³;
3) трансформаторная подстанция;
4) площадка для мусора.

К зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд пожарных машин. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам. Привязка крытого спортивного зала дана от границ участка.

Вертикальная планировка

Разбивка зданий и сооружений произведено от границ отведенного участка.

Высотная привязка площадки произведена в системе топографической съемки.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности.

Благоустройство территории

Разбивка благоустройство производится от зданий, сооружений, границы участка и покрытий.

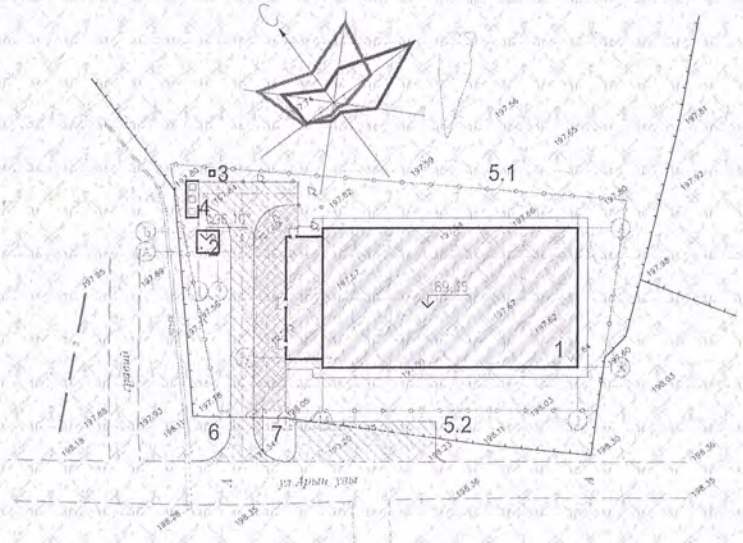
Покрытие дороги, пешеходных дорожек и площадки - асфальтобетонное.

На территории установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны).

Озеленение

Озеленение территории осуществляется путем рядовой и групповой посадки деревьев, кустарников, устройством газонов между деревьями и кустарниками с посевом трав обыкновенного типа.

Ситуационная схема



1. Крытый спорт зала
2. Выгреб 10м³
3. Площадка для мусора
4. Ограждение металлический ТИП М6В Н=1,9м

5. Ворота ТИП ВМ6В Н=1,9
6. Калитка ТИП КМ6В Н=1,9
7. Автостоянка на 6 мест
8. КТПН 40 кВа

Показатели генерального плана

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе: площадь застройки площадь покрытий площадь озеленения	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	2500 940,91 488,37 1070,72	100 37,6 19,5 42,9	
2	площадь покрытия за территорией отведенного участка	$м^2$	175,22		

6.2.2 Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения крытого спортивного зала для мини футбола разработаны в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СНиПРК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП 2.08.02-89*«Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом», пособие к СНиП 2.08.02-89*«Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом».

Крытый спортивный зал для мини футбола

Крытый спортивный зал для мини футбола, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 39,0х21,0 м.

В крытом спортивном зале предусмотрен зал для мини футбола.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 9,6 м.

Вспомогательное здание крытого спортивного зала.

Вспомогательное здание крытого спортивного зала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,0х5,4 м.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 3,0 м.

В вспомогательном здании предусмотрены: коридор, санитарные узлы, душевые, раздевалки для мальчиков и девушек, комнаты для тренера и сторожа, медицинский кабинет, тепловой пункт, электрощитовая и снарядная.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений крытого спортивного зала для мини футбола с вспомогательным зданием

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Крытый спортивный зал	Вспомогательное здание	Всего
1	Площадь застройки	$м^2$	819,00	109,15	928,15
2	Строительный объем	$м^3$	6495,9	363,5	6859,4
3	Общая площадь	$м^2$	706,80	86,07	792,87
4	Полезная площадь	$м^2$	706,80	86,07	792,87
5	Расчетная площадь	$м^2$	706,80	70,05	776,85
6	Площадь футбольного поля	$м^2$	684,00		684,00

Выгреб на 10 м3

Железобетонный монолитный выгреб предназначен для отведения канализационных стоков, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х3,0 м.

Высота выгреба от днища до плиты покрытия 1,60 м.

6.2.3 Конструктивные решения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крытый спортивный зал для мини футбола

Крытый спортивный зал для мини-футбола выполнен из поперечных несущих металлических арок.

Фундаменты - отдельно стоящие монолитные железобетонные, соединяющие между собой фундаментными балками, из бетона класса В15.

Арки - из гнутых металлических труб.

Продольные элементы арки из металлических труб диаметром 60х5 мм.

Полы - тартановое напольное спортивное покрытие.

Покрытие кровли и боковых сторон - тент атмосферостойкий типа брезент.

Отмостка - асфальтобетонная.

Вспомогательное здание крытого спортивного зала для мини футбола

Вспомогательное здание спортивного зала - одноэтажное с продольными несущими стенами из керамического кирпича.

Фундаменты - ленточные бетонные из бетона класса В15.

Стены - наружные и внутренние кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в. 63.

Оконные блоки - из ПВХ.

Дверные блоки наружные - деревянные.

Дверные блоки внутренние - деревянные.

Полы - линолеумные, бетонные и керамическая плитка.

Крыша - чердачная проходная

Кровля из оцинкованной кровельной стали.

Утеплитель покрытия – жесткие плиты из стекловолокна «ISOVER» толщиной 70 мм.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная, известковая покраски по улучшенной штукатурке и маслянная панель стены высотой 1,6 м.

Утепитель наружных стен - жесткие плиты из стекловолокна «ISOVER» толщиной 70 мм.

Наружная отделка стен - декоротивная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной покраской добавлением колера.

Отмостка - асфальтобетонное.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Выгреб на 10 м³

Днище и стенки - монолитные железобетонные из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе.

Перекрытие - монолитная железобетонная плита из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Все металлические конструкции современных спортплощадок окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями за 2 раза.

Деревянные конструкции и столярных изделий обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры монолитной конструкции соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Для устранения просадочности грунта под фундаменты предусмотрена грунтовая подушка из местного грунта толщиной 2000 метра с послойным уплотнением тяжелыми катками или груженым автотранспортом слоями по 25-30см.

Плотность уплотненной подушки в сухом состоянии по всей толщине должна быть не менее 17 кН/м^3. По периметру здания предусмотрен асфальтобетонная отмостка по бетонному основанию шириной 1500 мм.

Проектирование оснований фундаментов ведется с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности, согласной раздела 6, МСП РК 5.01-102-2002.

6.2.4 Инженерное оборудование, сети и системы

6.2.4.1 Теплоснабжение. Отопление вентиляция

Отопление и вентиляция вспомогательного здания разработаны в соответствии с СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции равна температуре наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Теплоснабжение - предусмотрено от собственного теплового пункта работающего на электрическом котле ЭВН-К-Р производительностью 12 кВт.

Отопление.

Крытый спортивный зал для мини футбола

Сооружение крытого спортивного зала для мини футбола неотапливаемое.

Вспомогательное здание крытого спортивного зала

Источником отопления в вспомогательном здании предусмотрены - электрические печи.

Система отопления - горизонтальная однотрубная, с замыкающими участками.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-65°С.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-90. Удаление воздуха предусмотрено через кран Маевского на приборах.

Регулирование теплоотдачи радиаторов выполнено терморегуляторами.

Трубопроводы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубы отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен проложены в гильзах.

По окончании монтажа места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Нагревательные приборы и трубы окрасить масляной краской за 2 раза.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85*.

Гидравлическое сопротивление системы отопления - 3,83 кПа.

Горячее водоснабжение - от электронагревателя «ARISTON».

Вентиляция

Вспомогательное здание

Вентиляция раздевалок естественная, с удалением воздуха через приставные каналы из оцинкованной стали в душевых и санузлах.

Приток - неорганизованный.

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Наименование здания	Объем м^3	Периоды года Тн °С	Расход тепла Вт (ккал/час)		
			на отопление	на вентиляцию	Общий
Раздевалка	87,51	-22	6104 5250		6104 5250

6.2.4.2 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с техническими условиями водоснабжения №98 от 17 мая 2013 года, выданными ГКП «Отырар-Кызмет», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Источником водоснабжения служит существующий наружный водопровод диаметром 100 мм (стальная). Наружная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR17 диаметром 50 мм. Сети закольцованы, для наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты. Фасонные стальные части

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа – «Весьма усиленная».

Канализационная сеть предусмотрена из асбестоцементных канализационных труб диаметром 150 мм. Стоки от комплексов отводятся по трубам внутриплощадочные сети и далее в выгреб 10м³. Колодцы на канализационной и водопроводной сети предусмотрены из сборных железобетонных элементов, монтируемых по типовому проекту 902-09-22.84 и 901-09-11.84.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86

Производство работ вести согласно СНиП 05.04-85* СН РК 4.0105-2002.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода предусмотрен защитный слой толщиной 0,3 м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев предусмотрено в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Вокруг колодцев предусмотрено отмостка из ГПС шириной 1000мм, толщиной 100мм.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды			при пожаре л/сек
	м³/сут	м³/ч	л/сек	
Водопровод	2,0	0,18	0,05	15
Канализация бытовая	2,0	0,18	0,125	

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения

Система холодного водоснабжения предусмотрена для обеспечения хозяйственно-питьевых и бытовых нужд.

Внутренние сети хозяйственно-бытового водопровода запроектированы тупиковые, предусмотрено от внутриплощадочных водопроводных сетей.

Расчётный расход воды определён в соответствии со СНиП 2.04.01-2006. и составляет 2,0 м³/ сутки, 0,18 м³/час.

Внутренние сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Магистральные трубопроводы прокладывается под потолком.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей типа «Аристон», объемом 100 литров, в количестве 2-х штук.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения выполнены из металлополимерных труб по ТУ2248-001-07629379-96.

Внутренние сети канализации

Система канализации выполнены для отведения сточных вод от санитарных приборов.

Сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Выпуски приняты из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-89.

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5 м.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальные предусмотреть бетонные упоры.

Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.05-85 и СН РК 4.01-05-2002.

6.2.4.3 Электротехнические решения

Электроснабжение

Внеплощадочные электрические сети

Электроснабжение крытого спортивного зала и вспомогательного здания разработано в соответствии с техническими условиями №01-3080 от 12 ноября 2013 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит» и предусмотрено от КТПН - 10/0,4кВ кабелями расчётных сечений. Электропитание КТПН-10/0,4кВ предусмотрено от ближайшей опоры ВЛ-10кВ фидер «Шенгелди» ПС-110/35/10кВ «Коксарай». В точке отпайки предусмотрена установка устройства ответвления УОП.

Данный объект по степени надежности электроснабжения относится к потребителю III-категории.

Установленная мощность 24,894 кВт. Расчетная мощность 24,894 кВт.

Расчетная сила тока 39 А.

Предусмотрено устройство ВЛ-10 кВ с общей протяженностью 527 м.

ВЛ-10кВ выполнено проводом марки СИП проложенным на типовых железобетонных опорах по серии ОАО «ENSTO». На концевой опоре перед КТПН предусмотрен разъединительный пункт. Заземление опор ВЛ-10кВ выполнено из круглой стали диаметром 12 мм, длиной 15 м, по серии 3.407-150. В точке подключения на существующей опоре устанавливается УОП. Электроснабжение выполнено от трансформаторной подстанции мощностью 40кВА.

Сети 0,4кВ выполнены кабелем АВВГ -1, проложенными в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. При пересечении кабели с подземными коммуникациями и проходящие под проезжей частью кабели проложить в двустенной гофрированной ПНД трубе диаметром 110мм согласно Т.П.А11-2011.

Освещение территории спортивного зала выполнено светильниками наружного освещения типа «Торшер». Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВВГ-1.

Управление наружным освещением выполняется от фидера наружного освещения КТПН от фотореле в зависимости от естественной освещенности.

Наружное защитное заземление спортзала и КТПН выполняются сталью круглой диаметром 16 мм, длиной 5 м соединенной полосовой сталью 40х4 мм, проложенной в земле в траншее. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Все электромонтажные работы предусмотрены в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Электроосвещение и электрооборудование

Электрооборудование и электроосвещение разработано в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002 и ПУЭ РК.

Объект по степени обеспечения надежности относится к потребителям III- категории.

Установленная мощность 24,39 кВт. Расчетная мощность 21,2 кВт.

Расчетная сила тока 37 А.

Электрооборудование

В качестве вводного устройства принят вводно-распределительный щит ВРУ1-26-63УХЛ4 в комплекте с предохранителями и электронным счетчиком. Потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования и электроосвещения.

В качестве распределительных щитков приняты щиты ЩРВ.

Распределительные линии и линии силовой электропроводки выполняются кабелем ВВГ с медными жилами расчетных сечений, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола.

Электроосвещение

В объекте предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.05-2002.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Щитки освещения приняты типа ЩРН-П.

Освещение помещений выполнены светильниками с люминесцентными лампами.

Для эвакуационного освещения приняты световые указатели со встроенными аккумуляторами.

Для аварийного освещения приняты светильники из числа светильников рабочего освещения, но подключаемых от аварийного щитка освещения.

Освещение крытого спортзала выполнено прожекторами SNF в комплекте с лампой SONT.

Прожекторы установлены на металлических конструкциях спортзала.

Распределительные сети спортзала выполнены кабелем ВВГ в ПВХ трубах, открыто по металлоконструкциям спортзала. Управление освещением спортзала производится от щита ЩО1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Распределительные сети освещения всех остальных помещений выполнены кабелями ВВГ, прокладываемых скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки по стенам и в пустотах плит перекрытия. Управление освещением выполнено выключателями, установленными по месту. Освещение крытого спортзала выполнено прожекторами SNF в комплекте с лампой SONT. Прожекторы установлены на металлических конструкциях спортзала.

Распределительные сети спортзала выполнены кабелем ВВГ в ПВХ трубах, открыто по металлоконструкциям спортзала. Управление освещением спортзала производится от щита ЩО1.

Распределительные сети освещения всех остальных помещений предусмотрены кабелями ВВГ, прокладываемыми скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки по стенам и в пустотах плит перекрытия без труб.

Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными по месту.

Защитные мероприятия.

Все металлические части электроустановок нормально ненаходящиеся под напряжением ,но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции должны быть занулены и заземлены.В качестве нулевых защитных проводников используется дополнительная жила электропроводки. Заземление выполняется полосовой сталью 4х25мм.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения (соединения между собой) проводящих частей: основного защитного проводника или основного заземляющего зажима, стальных труб коммуникации здания и между зданиями, металлические части строительных конструкции, системы отопления, вентиляции и кондиционирования.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

6.3 Инженерно - технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности

Пожарная сигнализация и оповещение

Пожарная сигнализация здания школы разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Сигнал о пожаре предусмотрен от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-141, реагирующих на появление дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-А3, реагирующих на повышения температуры и пожарных извещателей ручного действия типа ИПР 513-10. В конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля шлейфа типа УКШ-1. Ручные пожарные извещатели установлены на стенах на высоте 1500 мм от пола.

В качестве приемно-контрольного прибора предусмотрен прибор ППК «Гранит-2».

Электропитание прибора ППК «Гранит-2» предусмотрено от аварийного щита освещения ЩАО. В случае исчезновения питания напряжением 220В, обеспечение работы схем пожарной сигнализации предусмотрено от аккумуляторной батареи, предусмотренной в составе ППК «Гранит-2». Сети пожарной сигнализации выполнены проводом марки КПСВ, проложенным отрыто по стенам и потолку.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*. Оповещение о пожаре выполнено от комбинированных (оптико и звуковых) оповещателей, серией «Бия-с», установленных в коридорах. Сети системы оповещения выполнены однопарным кабелем марки ВВГ проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются

наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К вспомогательному зданию и сооружению крытого спортивного зала обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4. Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды являются бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности крытого спортивного зала.

Технология производства крытого спортивного зала исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории, а в хозяйственной зоне предусматривается площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода после промывки осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Удаление хлорной извести при дезинфекции водоводов предусмотрено автовозами на поселковую свалку.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив деревьев и кустарников производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.;

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов;

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;

6) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;

7) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 1,5 месяца.

Начало строительства объекта предусмотрено в 2014 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 31 октября 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство крытого спортивного зала для мини футбола в селе Шенгелди, Коксарайского сельского округа, Отырарского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) разбивочный план - даны исходные оси разбивки;
2) план организации рельефа - даны красные горизонтали по всему участку;
3) дана сводная ведомость объемов работ;
4) разработан и представлен сводный план сетей;
5) цветовое и объемно-пространственное решение изменено. Сооружение спортзала ангарного типа и пристройка служебных помещений выполнено в единых цветах.
6) ведомость наружной отделки приложена;
7) представлен генплан и фасады, согласованные с главным архитектором района;
8) АС-2.В объемно - планировочных решениях по крытому спортивному залу указана высота от пола до низа несущих конструкций. В объемно - планировочных решениях по вспомогательному зданию дано описание назначения помещений, указан утеплитель наружных стен и плит покрытия согласно теплотехнического расчета. Теплотехнический расчет представлен;
9) АС-5-10. Представлены расчеты на основание и фундаменты;
10) АС-12-15. Откорректирована ведомость отделки фасадов;
11) АС-20. Откорректирована ведомость отделки помещений, спецификация заполнения проемов, экспликация полов;
12) АС-23. Откорректирована спецификация на деревянные элементы кровли;
13) АС-8-11. Предусмотрена дополнительная сетка С-2 по верху фундаментов ФМ-1 из арматуры диаметром 8 AIII с шагом 100х100 мм., пересчитана и откорректирована спецификация материалов на один фундамент, ведомость расхода стали выполнен на один элемент и добавлен расход на анкерный выпуск;
14) представлен теплотехнический и гидравлический расчет системы отопления;
15) откорректирован расход тепла на отопление раздевалки;
16) на плане показано оборудование обвязки котла;
17) представлен расчет расширительного бака и циркуляционного насоса;
18) НВК-2. План В1, выполнен в масштабе 1: 500, ГОСТ 21.604-82;
19) расположение пожарного гидранта указано;
20) ВК-3. Схема В1предусмотрен учёт расхода воды, СНиП РК 4.01-41-2006* п. 5.12, 5.18;
21) тип опоры у трансформаторной подстанции откорректирован;
22) тип трубы для прокладки кабеля под асфальтом откорректирован;
23) кабельный журнал откорректирован: исключена длина кабеля в здании и по опоре;
24) сечение кабеля для спортзала откорректировано;
25) раздел ЭОМ и ПС выполнен в соответствии нормативной документацией;
26) прайс-листы казахстанских (отечественных) производителей предоставлено;
27) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами;
28) стоимость ПИР принята по договору и затраты на экспертизу приняты по расчету;

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом.

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Площадь участка	м^2	2500	2500	
2	Площадь застройки	м^2	940,91	940,91	
3	Площадь футбольного поля	м^2	684,0	684,0	

4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	27,705 26,941 0,389 0,375	27,430 26,670 0,389 0,371	- 0,275 - 0,271 - 0,004
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	78,194 64,380 0,929 12,885	77,285 63,734 0,929 12,622	- 0,909 - 0,646 - 0,263
6	Из них: 2013 год(ПИР, экспертиза) 2014 год	млн.тенге		1,240 76,045	
7	Продолжительность строительства	месяцев	1,5	1,5	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов на общую сумму 0,909 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство крытого спортивного зала для мини футбола в селе Шенгельди Коксарайского сельского округа Отырарского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка — 2500 м^2
2. Площадь спортплощадок — 940,91 м^2
3. Площадь футбольного поля — 684,0 м^2
4. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 27,430млн. тенге
   в том числе СМР — 26,670млн. тенге
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 годов — 77,285 млн. тенге
   в том числе СМР — 63,734 млн. тенге
6. Продолжительность строительства — 1,5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ, рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» в соответствии условиями договора от 19/1418 от 11.11.2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Отырар ауданы, Көксарай ауыл округі, Шеңгелді ауылындағы кіші футболға арналған жабық спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	Учаскенің ауданы	2500 м^2
2.	Спорт алаңшасының ауданы	940,91 м^2
3.	Футбол алаңының ауданы	684,0 м^2
3.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	27,430 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	26,670 млн. теңге
4.	2013,2014 жылдарғы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	77,285 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	63,734 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	1,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.11.2013 жылғы № 19/1418 шарттың талаптарына сәйкес «Отырар ауданың құрылыс, сәулет және қала құрылысы» ММ-сі кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Өндірістік бөлімінің бастығының орынбасары	М. Кошанов
Жетекші сарапшы	С. Бердибеков
Сектор меңгерушісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	Н. Ларкина
Бас маман	А. Давренов
Бас маман	И. Стрельцов
Бас маман	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова