«Павлодар» арнаулы экономикалық аймақ инфрақұрылымын салу». «УПНК-дан бастап негізгі жолдарға дейін оңтүстік техникалық дәліз бойынша техникалық су таратқыш салу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
19.02.2019 ж. № 06-0021/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Қазақстандық жобалау-зерттеу институты
«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар» арнаулы экономикалық аймақ инфрақұрылымын салу». «УПНК-дан бастап негізгі жолдарға дейін оңтүстік техникалық дәліз бойынша техникалық су таратқыш салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0021/19 от 19.02.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Павлодар». «Строительство водовода технической воды по южному техническому коридору от УПНК до основной дороги»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Павлодар». «Строительство водовода технической воды по южному техническому коридору от УПНК до основной дороги»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Павлодар». «Строительство водовода технической воды по южному техническому коридору от УПНК до основной дороги», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №140340017022/180104/00 (99/18) от 11 декабря 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Павлодар». «Строительство водовода технической воды по южному техническому коридору от УПНК до основной дороги».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Павлодарской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», государственная лицензия №14003241 от 24 февраля 2014 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 июня 2018 года на разработку рабочего проекта «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Павлодар». «Строительство водовода технической воды по южному техническому коридору от УПНК до основной дороги», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;

постановление акимата города Павлодара №999/26 от 25 сентября 2018 года «О предоставлении права временного безвозмедного землепользования на земельный участок государственному учреждению «Управление строительства Павлодарской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000906 от 17 августа 2018 года (кадастровый номер 14-218-038-266), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ29VUA00053586 от 17 октября 2018 года рабочего проекта «Строительство водовода технической воды по южному техническому коридору от УПНК до основной дороги», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2018 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2018 году;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области» от 24 января 2019 года.

Технические условия:

выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» №9/1-19/806 от 03 июля 2018 года на проектирование и подключение сетей водопровода.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 057/18-18-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. 057/18-18-П. Паспорт проекта.
Том 3. 057/18-18-ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. 057/18-18-СМ. Сметная документация.
Том 5. 057/18-18-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочие чертежи

Альбом 1. 057/18-18-НВ. Наружные сети водоснабжения.

Прилагаемые

57/18-ГД. Технический отчет на инженерно-геодезические изыскания.
057/18-18-ГЛ. Технический отчет на инженерно-геологические изыскания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение централизованным водоснабжением объектов и сооружений инфраструктуры специальной экономической зоны «Павлодар».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится в Северной промышленной зоне города Павлодара Павлодарской области, в районе специальной экономической зоны «Павлодар».

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2018 году.

Изучаемая территория представляет правобережную часть Прииртышской равнины с общим уклоном поверхности на северо-запад. Рельеф площадки, в основном ровный, частично спланированный. Абсолютные отметки на площадке колеблются от 123,2 м до 123,9 м в Балтийской системе высот.

По генетическим признакам выделены следующие комплексы отложений горизонтально залегающих слоев:

отложения современного возраста;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возрастов;

озерно-аллювиальные отложения неогенового возраста кулундинской свиты.

С учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида грунтов на исследованной территории было выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-2 - Почвенно-растительный слой, супесь гумусированная (в лаборатории не исследовался).

ИГЭ-3 - Супесь слабокарбонатизированная, с прослоями песка разной крупности, твердая. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 0,73 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 11МПа, угол внутреннего трения при водонасыщении - 28º, удельное сцепление при водонасыщении - 12кПа.

ИГЭ-4 - Песок полимиктовый, средней крупности, плотный с прослойками суглинка, маловлажный, ниже уровня грунтовых вод водонасыщенный. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,81 г/см^3, модуль деформации при водонасыщении - 16МПа, угол внутреннего трения при водонасыщении - 32º, удельное сцепление при водонасыщении - 3кПа.

Уровень грунтовых вод до разведанной глубины (5,0 м) не вскрыт.

По отношению к железобетонным конструкциям грунты по содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов - обладают слабоагрессивной степенью воздействия.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания за 2001-2017 годы составляет:

для супесей и песков мелких - средняя глубина 2,10 м, максимальная глубина 2,45 м;

для песков средней крупности - средняя глубина 2,25 м, максимальная глубина 2,63 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Строительство водовода технической воды по южному техническому коридору от УПНК до основной дороги выполнено в соответствии с заданием на проектирование, выданным ГУ «Управление строительства Павлодарской области» и техническими условиями №9/1-19/806 от 03 июля 2018 года, выданными ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара».

Источником водоснабжения принят существующий ПЭ водопровод технической воды, проходящий по территории промзоны, диаметром 600 мм с подключением в существующем колодце СВ-1.

Располагаемый напор в точке подключения - 2,0 кгс/см^2.

В соответствии с заданием на проектирование, проектом предусмотрен демонтаж существующего колодца в точке подключения и монтаж нового прямоугольного колодца больших размеров с размерами 4500х4000 мм.

Сети водопровода запроектированы в две нитки из полиэтиленовых труб PE100 SDR21 S10 диаметром 630х30 мм «питьевых» по СТ РК ISO 4427-2-2004.

Протяженность проектируемого водопровода составляет:

диаметром 630х30 - 687,20 м (правая нитка) и 687,80 м (левая нитка);

диаметром 159х4,5 - 8,60 м.

Проектом предусмотрено устройство врезок в проектируемом колодце В-2 с учетом перспективного развития.

В пониженных местах трассы для спуска воды предусмотрена установка вентилей. Спуск воды запроектирован с одновременной откачкой специализированным автотранспортом.

В повышенной точке принята установка вантуза.

В месте пересечения проектируемой трассы водовода с канализацией и надземной кабельной эстакадой, проектируемый трубопровод принято укладывать в футляре из стальных электросварных труб диаметром 920х10 мм по ГОСТ 10705-80.

Пересечение проектируемой трассы водовода с автомобильной дорогой предусмотрено открытым способом. В месте пересечения предусмотрено устройство футляра из стальных электросварных труб диаметром 920х10 мм по ГОСТ 10705-80.

Для стальных труб футляра предусмотрена нормальная антикоррозионная изоляция.

Все стальные детали трубопроводов, расположенные в колодцах, принято покрыть на 2 раза эмалью ХВ-785 по грунтовке ХВ-050.

Прямоугольные железобетонные колодцы предусмотрены в соответствии с ТПР 901-09-11.84 альбом IV с установкой необходимой запорной арматуры.

Антипросадочные мероприятия:

уплотнение грунта в основании трубопровода и колодцев;

устройство водонепроницаемых днища и стен колодцев ниже трубопровода;

установка виброкомпенсаторов перед фланцевой арматурой.

Таблица №1

Основные показатели по разделу НВ

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Технический водопровод (В3)	-	-	400,00

Общая протяженность труб сетей технического водопровода (В3) - 1383,6 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для соблюдения требований по предотвращению чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте выдержаны следующие мероприятия:

на территории объекта организованно два выезда и предусмотрены проезды для пожарной техники.

В период эксплуатации сеть водовода находится в земле, трубы заполнены водой - угрозы по взрыво- и пожаробезопасности не представляют.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Павлодар». «Строительство водовода технической воды по южному техническому коридору от УПНК до основной дороги», разработана ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ».

Участок строительства находится в Северной промышленной зоне города Павлодара в районе специальной экономической зоны «Павлодар».

Расстояние от площадки строительства до ближайших жилых домов (с. Павлодарское) составляет около 6 км в западном направлении.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

На период строительства принят один источник выбросов в атмосферный воздух источник 6001 - площадка строительства, со следующими источниками выделения: выемочно-погрузочные работы, строительная техника (передвижной источник), лакокрасочные работы, обмазка битума, сварочные работы, газовый резак, шлифовальный станок, сварка полиэтиленовых труб.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе производился с помощью программы ПК «Эра-2.5» на границе жилой зоны с учетом фонового состояния атмосферного воздуха. Данные по фоновому состоянию атмосферного воздуха приняты согласно письма РГП «Казгидромет» №06-17/46 от 15 февраля 2018 года.

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на границе селитебной зоны соответствуют санитарно-гигиеническим нормативам качества атмосферного воздуха.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительства (апрель 2019 года - июнь 2019 года) обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение		Период СМР (3 месяца)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0443	0,002	0,0443	0,002	Период СМР
Итого:		-	-	0,0443	0,002	0,0443	0,002	
0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0026	0,000138	0,0026	0,000138	Период СМР
Итого:		-	-	0,0026	0,000138	0,0026	0,000138	
0203 Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0007	0,00002	0,0007	0,00002	Период СМР
Итого:		-	-	0,0007	0,00002	0,0007	0,00002	
0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0202	0,00051	0,0202	0,00051	Период СМР
Итого:		-	-	0,0202	0,00051	0,0202	0,00051	
0304 Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00329	0,000082	0,00329	0,000082	Период СМР
Итого:		-	-	0,00329	0,000082	0,00329	0,000082	
0337 Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,01384	0,00043	0,01384	0,00043	Период СМР
Итого:		-	-	0,01384	0,00043	0,01384	0,00043	
0344 Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0025	0,00006	0,0025	0,00006	Период СМР
Итого:		-	-	0,0025	0,00006	0,0025	0,00006	

Продолжение таблицы №2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
0621 Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,2979	0,0872	0,2979	0,0872	Период СМР
Итого:		-	-	0,2979	0,0872	0,2979	0,0872	
0827 Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	Период СМР
Итого:		-	-	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	
1210 Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0576	0,0169	0,0576	0,0169	Период СМР
Итого:		-	-	0,0576	0,0169	0,0576	0,0169	
1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,1249	0,0365	0,1249	0,0365	Период СМР
Итого:		-	-	0,1249	0,0365	0,1249	0,0365	
2732 Керосин (654*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,2778	0,0332	0,2778	0,0332	Период СМР
Итого:		-	-	0,2778	0,0332	0,2778	0,0332	
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0056	0,00002	0,0056	0,00002	Период СМР
Итого:		-	-	0,0056	0,00002	0,0056	0,00002	
2902 Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0052	0,0022	0,0052	0,0022	Период СМР
Итого:		-	-	0,0052	0,0022	0,0052	0,0022	
2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,027	1,6619	0,027	1,6619	Период СМР
Итого:		-	-	0,027	1,6619	0,027	1,6619	
2909 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит,(495*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,003	0,00011	0,003	0,00011	Период СМР
Итого:		-	-	0,003	0,0001	0,003	0,0001	
2930 Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0032	0,0014	0,0032	0,0014	Период СМР

Окончание таблицы №2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого:		-	-	0,0032	0,0014	0,0032	0,0014	
Итого по организованным источникам:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,88964	1,84268	0,88964	1,84268	
Всего по предприятию:		-	-	0,88964	1,84268	0,88964	1,84268	

Водные ресурсы. Поверхностные водоемы, водоохранные зоны и полосы в пределах площадки строительства отсутствуют.

На период строительства на хозяйственно-бытовые нужды используется привозная питьевая вода. Расход питьевой воды - 52,325 м^3. Водоотведение предусмотрены биотуалеты. Хозяйственно-бытовые стоки подлежат вывозу на специализированное предприятие.

Расход воды на производственные нужды - 0,717471 м^3.

Для предотвращения загрязнения поверхностного атмосферного стока предусмотрены мероприятия: организация сбора и вывоза отходов производства и потребления, своевременная уборка территории от мусора; ежедневный подвоз строительных материалов без создания площадок.

Почвы. Отходы производства и потребления. Почвенно-плодородный слой подлежит снятию и сохранению, для последующего использования при восстановлении нарушенных земель. На период строительства отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе строительства, приведены в таблице 3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, тонн/период	Размещение, тонн/период	Передача сторонним организациям, тонн/период
1	2	3	4
Всего	151,0605	-	151,0605
в т. ч. отходов производства	150,6305	-	150,6305
отходов потребления	0,43	-	0,43
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочные материалы (банки из-под краски), AD070	0,008	-	0,008
Промасленная ветошь, AD060	0,0127	-	0,0127
Отходы битума, AC010	0,1695	-	0,1695
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы, GG170	148	-	148
Твердые бытовые отходы, GO060	0,43	-	0,43

Окончание таблицы №3

1	2	3	4
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0025	-	0,0025
Остатки упаковочных материалов, GI014	0,0034	-	0,0034
Отходы полиэтиленовых труб, GH014	1,9616	-	1,9616
Лом черных металлов, GA080+GA090	0,4728	-	0,4728
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир. Проектируемый объект размещается на освоенной территории промышленного назначения. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Риски. В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций. Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, для водопроводных сетей санитарно-защитная зона не устанавливается.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства незначительные и ниже ПДК в жилой зоне. Физические воздействия незначительны и гасятся в пределах площадки строительства. В районе размещения проектируемого объекта природных и техногенных источников радиационного загрязнения нет. Теплового воздействия, ионизирующего излучения на окружающую среду не будет. Уровень физического воздействия в жилой зоне ниже предельно допустимых уровней.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водообеспечение работающих при строительстве бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от мусора;

обустроить временный бытовой городок;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!», при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2019 года (согласно письма заказчика №9/1-19/1219 от 01 ноября 2018 года).

Распределение инвестиций (задел) по годам строительства:

2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.4 от 01 октября 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений, выпуск 13);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений, выпуск 13);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 (2018 год);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 24 января 2019 года, согласно пунктов 55, 59, 60, 61, 62 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на строительство временных зданий и сооружений в размере 1,3%, таблица 1 пункт 39 НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 3,63%, таблица 3 пункт VIII.4а НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года, протокол №33:

на 2018 год - 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Павлодар». «Строительство водовода технической воды по южному техническому коридору от УПНК до основной дороги» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел НВ

1. Технические условия на подключение к существующему водопроводу дополнены материалом труб и гарантированным напором в точке подключения.

Пояснительная записка

2. Протяженность проектируемого водовода указана по обоим ниткам.
3. Указан способ прокладки проектируемого водовода под дорогой.
4. Пояснительная записка дополнена антипросадочными мероприятиями.

Чертежи НВ

5. Лист 1.2. Общие указания дополнены антипросадочными мероприятиями.
6. Лист 3. Условные обозначения дополнены существующими и проектируемыми сетями.
7. Лист 5. Принята установка виброкомпенсаторов в проектируемых колодцах
8. НВ ВМ. Лист 1. Необходимость демонтажа колодца в точке подключения отражена в задании на проектирование.
9. Спецификация откорректирована по замечаниям.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

10. Оценка воздействия на окружающую среду, заявление об экологических последствиях подписано заказчиком намечаемой деятельности.
11. Срок установления нормативов ПДВ приведен в соответствие со сроками строительства раздела ПОС.
12. Учтены отходы трудноустранимых потерь строительных материалов (битумов) в отходы.
13. Данные для расчета эмиссий (время работы оборудования, расходы сырья и материалов) приняты по сметной документации.

Раздел ПОС

14. Обновлены нормативно-технические документы.
15. Откорректирована продолжительность строительства.
16. Лист 16. Откорректирована потребность в основных машинах и механизмах.

Раздел СД

17. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.
18. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утвержденной заказчиком согласно пункта 45 НДОССС РК.
19. Предоставлено письмо о начале строительства.
20. Локальные сметы:

пересмотрены все виды работ, предусмотренные рабочим проектом согласно пунктов 40, 41 НДОССС РК.

материальные ресурсы без стоимости в нормах заменены на ресурсы со стоимостью;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

21. Предоставлена актуальная версия сметной документации в формате .kenml.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность труб сетей технического водопровода	м	1383,6	1383,6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 216,860 177,841 3,701 35,318	 208,649 170,816 3,701 34,131
	из них:			
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	4,667	4,667
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 212,193 177,841 3,701 30,650	 203,982 170,816 3,701 29,464
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Павлодар». «Строительство водовода технической воды по южному техническому коридору от УПНК до основной дороги» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность труб сетей технического – 1383,6 м

водопровода

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018 - 2019 годов, – 208,649 млн. тенге

в том числе: СМР – 170,816 млн. тенге

оборудование – 3,701 млн. тенге

прочие затраты – 34,131 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Павлодарской области» в соответствии с условиями договора от 11 декабря 2018 года №140340017022/180104/00 (99/18).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар» арнаулы экономикалық аймақ инфрақұрылымын салу». «УПНК-дан бастап негізгі жолдарға дейін оңтүстік техникалық дәліз бойынша техникалық су таратқыш салу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Техникалық су жеткізу желісі құбырының жалпы ұзақтығы – 1383,6 м

2018-2019 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 208,649 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 170,816 млн. теңге

жабдықтар – 3,701 млн. теңге

басқа шығындар – 34,131 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2018 жылғы 11 желтоқсандағы №140340017022/180104/00 (99/18) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Сейсембеков А.Т.

Заместитель директора

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Шапова Н.А.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Номер: KZ66VDD00112001

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Астана, дом № 59,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140340017022

Наименование производственного объекта: Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Павлодар ». Строительство водовода технической воды по южному техническому коридору от УПНК до основной дороги

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 08.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,88964	1,842680
площадка строительства	0,88964	1,842680
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,003	0,00011
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,027	1,6619
Пропан-2-он	0,1249	0,0365
Пыль абразивная	0,0032	0,0014
Хлорэтилен	0,00001	0,00001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0007	0,00002
Углерод оксид	0,01384	0,00043
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0025	0,00006
Метилбензол	0,2979	0,0872
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0056	0,00002
Бутилацетат	0,0576	0,0169
Азот (II) оксид	0,00329	0,000082
Азота (IV) диоксид	0,0202	0,00051
Керосин	0,2778	0,0332
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0026	0,000138
Взвешенные частицы	0,0052	0,0022
Железо (II, III) оксиды	0,0443	0,002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.