ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«05» 06 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«____» _____ 2018 г.

Заказчик:
ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Избасар А., г. Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс, №1
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
«» 2018г., ТОО «Асанас-Дар», г. Кызылорда, улица Муратбаева 2/23 Директор КарабаеваРыскульАбушаметовна
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор: ТОО «АқмешітЭлитСтрой», Жумашев Шынтас Мырзагалиевич, номер аттестата: №KZ80VJE00016896, от 18.04.2016 г, №KZ90VJE00017686 от 23.05.2016, №KZ53VJE00016897 от 18.04.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
Авторский надзор: ТОО "ПроектСервис" в лице директора Амруллина Маратаг.Кызылорда, ул.Байтурсынова 48
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в кентеСаксаульск Аральского района Кызылординской области"
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: в кенте Саксаульск Аральского района Кызылординской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «11»04. 2017 г. № KZ752REA00051246

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПроектСервис» ГСЛ№ 13015849 от 08.10.2013г, Рабочий проект, РГП "Госэкспертиза" «06» ноября 2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Управление строительства Кызылординской области, №462-НК от 18.12.2014 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.04.2017 года**

месяц, год

окончание **26.07.2018 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, **13 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 месяцев**

фактически, месяц: **13 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о

					комплекса или очереди
Вместимость	человек	160		160	
Площадь участка	га	0,5		0,5	
Общая площадь здания	м2	1307,4		1307,4	
Полезная площадь здания	м2	1265,,,1		1265,,,1	
Строительный объем здания	м3	10230,3		10230,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	1307,4	1307,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	10230,3	10230,3
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Автономная котельная с 2мя котлами КВА -**

174 ЛЖ/ГН на жидком топливе ФИРМЫ "BURANBOILER" Дизельная электростанция /ДЭС/, КТПН-10/04 кв Здание ФОК оборудовано системой отопления ,вентиляцией, водопроводом и канализацией, электроснабжением, связи, пожарной и охранной сигнализацией. Физкультурно-оздоровительный комплекс на 160 зрительных мест имеет прямоугольную форму с размерами в осях 38,8х42,00 м. Высота до низа ферм покрытия - 8 м.Здание 2-х этажное, высота 1 -го этажа 3,300 м, на первом этаже комплекса предусмотрен зал для игровых видов спорта: Баскетбол, волейбол, предусмотрены раздевальные с душевым и санузлом, тренажерный зал, тренерские комнаты. На втором этаже- зал для занятия борьбы, кабинет директора, замдиректора, кабинет медсестры, раздевалки с санузлом и душевой , трибуны на 160 мест, укомлектовано спортивном оборудованием, кабинет медсестры с оборудованием.

Фундаменты - монолитные столбчатые, армированные, ленточные : стены внутренние из керамического кирпича, перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм, Перекрытие монолитное и сборные жб плиты, Покрытие - 3-х слойное конструкция типа "Сэндвич". Окна металлопластиковые. двери-металлопластиковые и деревянные по ГОСТ 6620-88, 24698-81, полы - линолеумные, керамические, деревянные. Электроснабжение в соответствии с СН РК 4.01.-23-2004, здание относится по 2 категории надежности электроснабжения. Электроснабжения предусматривается от действующей поселковой распределительной сети 10 кв.
Водоснабжение и канализация - точка подключения проектируемой водопроводный колодец ПГ-299, благоустройство, озеленение , ограждение территории.
Фасад -обшитый Сэндвич панелями, Кровля -оцинкованный профнастил по металлическим прогонам и фермам.
Благоустройство- бордюры дорожные, брусчатка и асфальтовое покрытие, скамейка, урны и контейнер для мусора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **348 492,5** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **239 023,18** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **48 696,46** тенге;

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **330 656 850,0**тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в кентеСаксаульск Аральского района Кызылординской области"

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"Избасар А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор:

ТОО «Акмешит Элит Строй» ЖумашевШ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор:

Директор ТОО " ПроектСервис " Амруллин М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Асанас-Дар» Карабаева Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*