ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Арыс қаласындағы №4 бастауыш мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 15 сәуірдегі №19-0252/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Арыс қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Арыс қаласындағы №4 бастауыш мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Арыс қаласындағы №4 бастауыш мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 15 сәуірдегі №19-0252/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Арыс қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0252/14 от 15 апреля 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий начальной школы №4 в городе Арыс ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий начальной школы №4 в городе Арыс ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Байменова Р.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий начальной школы №4 в городе Арыс ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0273 от 08.04.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» за №19-03/01207 от 04.04.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Әсем Жоба Құрылыс». Гослицензия 17-ГСЛ №000637 от 02.02.2007 года. Приложение к лицензии Агентство по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II.

ГАП - Болысбеков М. Приказ о назначении ГАП №01-П от 28.03.2014 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект». Гослицензия ГСЛ №0008455 от 05.12.2011 года. Приложение к лицензии Агентство по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 10.07.2012 года. Категория III.

ГАП - Ахметова Х. Приказ о назначении ГАП №01-П от 28.03.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 26.03.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 26.03.2014 года;
- акт обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 26.03.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания начальной школы №4 в городе Арыс ЮКО за №07-2014 от 17.03.2014 года, выполненное ТОО «Биік Құрылысы». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №05027 от 15.04.2013 года на Раимкулова Т. А.;
- заключение об инженерно-геологических условиях заказ №1, выполненный ТОО «Юг Строй Инжиниринг» в 2014 году. Гослицензия №12021050 от 28.12.2012 года;
- справка №663 от 01.04.2014 года, выданная ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО», о том что расстояние до полигона твердых бытовых отходов составляет 12 км;
- письмо ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» за №747 от 08.04.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта здания начальной школы №4 в городе Арыс, ЮКО предусмотрен постановлением акимата г. Арыс за №153 от 03.03.2014 года и приложением №9;
- письмо ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» за №748 от 08.04.2014 года о том, что в 2010 году проводился капитальный ремонт первой очереди, где были выполнены работы по замене кровли.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть. Водопровод и канализация. Отопления вентиляция Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра I. Энергетический паспорт

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся в городе Арыс ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания начальной школы №4 расположены в г. Арыс, ЮКО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV А.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 наиболее холодной пятидневки минус 17ºС, абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,76 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов - 1,20 м.

Глубина проникновения 0º С в грунт для супеси - 0,83 м.

Сейсмичность площадки строительства равна 7 баллам при второй категории грунтов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание школы - одно- и трехэтажное, сложной формы, состоит из четырех блоков «А», «Б», «В» и «Г» разделенных между собой антисейсмическими швами.

Блок А (учебный блок).

Блок А - двухэтажный, без подвала, сложной формы в плане, с размерами в осях 60,23х15,30 м, с высотой этажа 3,80 м. Высота от пола до низа несущих конструкций 3,50 м.

Конструктивная схема жесткая с несущими продольными и самонесущими поперечными стенами толщиной 510 мм.

Год строительства - 1961.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания блока А.

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные.

Стены - кирпичные, обожженного глиняного кирпича марки 75, толщиной 510 мм;

Перекрытие и покрытие - деревянные балки.

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши.

Полы - деревянные, керамическая плитка, бетонные.

Окна, двери - деревянные;

Внутренняя отделка - известковая окраска стен и потолка, масляная окраска.

Наружная отделка - штукатурка, с последующей известковой покраской.

Кровля - чердачная из асбестоцементных волнистых листов;

Утеплитель - камышитовые маты.

Отмостка - асфальтобетонная.

Блок Б (пищеблок).

Блок Б - двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,65х9,13 м, с высотой этажа 3,80 м. Высота от пола до низа несущих конструкций 3,50 м.

Конструктивная схема жесткая с несущими продольными и самонесущими поперечными стенами толщиной 510 мм.

Год строительства - 1961.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания блока Б.

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные.

Стены - кирпичные, обожженного глиняного кирпича марки 75, толщиной 510 мм;

Перекрытие и покрытие - деревянные балки.

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Полы - деревянные, керамическая плитка, бетонные.
Окна, двери - деревянные;
Внутренняя отделка - известковая окраска стен и потолка, масляная окраска.
Наружная отделка - штукатурка, с последующей известковой покраской.
Кровля - чердачная из асбестоцементных волнистых листов;
Утеплитель - камышитовые маты.
Отмостка - асфальтобетонная.

Блок В (учебный блок).

Блок В - двухэтажный, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 14,20х9,83 м, с высотой этажа 3,80 м. Высота от пола до низа несущих конструкций 3,50 м.

Конструктивная схема жесткая с несущими продольными и самонесущими поперечными стенами толщиной 510 мм.

Год строительства - 1961.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания блока А.

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные.
Стены - кирпичные, обожженного глиняного кирпича марки 75, толщиной 510 мм;
Перекрытие и покрытие - деревянные балки.
Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши.
Полы - деревянные, керамическая плитка, бетонные.
Окна, двери - деревянные;
Внутренняя отделка - известковая окраска стен и потолка, масляная окраска.
Наружная отделка - штукатурка, с последующей известковой покраской.
Кровля - чердачная из асбестоцементных волнистых листов;
Утеплитель - камышитовые маты.
Отмостка - асфальтобетонная.

Блок Г (спортивный зал).

Блок Г - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 21,90х9,10 м. Высота от пола до низа несущих конструкций 4,70 м.

Год строительства - 1961.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания блока Г.

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные.
Стены - кирпичные, обожженного глиняного кирпича марки 75, толщиной 510 мм;
Покрытие - железобетонные многопустотные плиты по железобетонным балкам.
Полы - деревянные.
Окна, двери - деревянные;
Внутренняя отделка - известковая окраска стен и потолка, масляная окраска.
Наружная отделка - штукатурка, с последующей известковой покраской.
Кровля - чердачная из асбестоцементных волнистых листов;
Утеплитель - камышитовые маты.
Отмостка - асфальтобетонная.

Инженерные сети

Отопление - централизованное, отопительные приборы - чугунные радиаторы.
Водоснабжение - централизованное от поселковых водопроводных сетей.
Канализация - отсутствует.
Электроснабжение от поселковых сетей.

Внутриплощадочные сети

Основные конструкции и конструктивные элементы инженерных сетей:

Наружные сети теплоснабжения подземного типа.

Наружная сеть электроснабжения воздушной прокладки по деревянным опорам с железобетонными вставками и алюминиевыми проводами.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Учебные блоки А, В:

1) наружная отделка фасада, цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

2) внутренняя отделка имеет следы множественных ремонтных работ в виде наслоений штукатурки и краски. Известковая и масляная окраска на стенах местами отшелушивается;

3) деревянные полы в неудовлетворительном состоянии, во многих местах сгнили, при ходьбе прогибаются, имеются щели между досками;

4) полы из керамической плитки в вестибюле имеют сколы, трещины;

5) бетонные полы имеют трещины, местами разрушены;

6) деревянные оконные и дверные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

7) деревянные подоконные доски поражены гнилью и жучком;

8) оконные сливы отсутствуют;

9) отмостка отсутствует;

10) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

11) система пожарной сигнализации отсутствует;

12) система отопления имеет многочисленные течи в трубопроводах и в местах соединений чугунных радиаторов, трубопроводы подвержены коррозии, видны следы многочисленных ремонтов.

Блок Б (пищеблок).

1) наружная отделка фасада, цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

2) внутренняя отделка имеет следы множественных ремонтных работ в виде наслоений штукатурки и краски. Известковая и масляная окраска на стенах местами отшелушивается;

3) деревянные полы в неудовлетворительном состоянии, во многих местах сгнили, при ходьбе прогибаются, имеются щели между досками;

4) полы из керамической плитки имеют сколы, трещины;

5) деревянные оконные и дверные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

6) деревянные подоконные доски поражены гнилью и жучком;

7) оконные сливы отсутствуют;

8) отмостка отсутствует;

9) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

10) система пожарной сигнализации отсутствует;

11) система отопления имеет многочисленные течи в трубопроводах и в местах соединений чугунных радиаторов, трубопроводы подвержены коррозии, видны следы многочисленных ремонтов.

12) трубопроводы системы водопровода и канализации в столовой имеют многочисленные следы течи, трубы подвержены коррозии.

Блок Г (спортивный зал).

1) наружная отделка фасада, цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

2) внутренняя отделка имеет следы множественных ремонтных работ в виде наслоений штукатурки и краски. Известковая и масляная окраска на стенах местами отшелушивается;

3) деревянные полы в неудовлетворительном состоянии, во многих местах сгнили, при ходьбе прогибаются, имеются щели между досками;

4) деревянные оконные и дверные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

5) деревянные подоконные доски поражены гнилью и жучком;

6) оконные сливы отсутствуют;

7) отмостка отсутствует;

8) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

9) система пожарной сигнализации отсутствует;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10) система отопления имеет многочисленные течи в трубопроводах и в местах соединений чугунных радиаторов, трубопроводы подвержены коррозии, видны следы многочисленных ремонтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Учебные блоки А, В:

1) отбивка существующей штукатурки внутренних стен;
3) отбивка существующей масленной окраски стен;
4) снятие известкового набела потолка;
5) демонтаж и устройство подвесного потолка на 2-ом этаже;
6) отбивка старой существующей штукатурки откосов оконных и дверных блоков;
7) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ-профилей;
8) замена деревянных дверных блоков;
9) замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ;
10) улучшенная штукатурка внутренних стен, с последующим выравниванием шпаклевкой стен пастой «Алинекс», с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;
11) выравнивание потолков шпаклевкой пастой «Алинекс», с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;
12) замена дощатых полов;
13) устройство полов из керамической плитки (покрытие и прослойка и заполнение швов);
14) отбивка штукатурки наружных стен и цоколя;
15) теплоизоляционная штукатурка «Skaver» по сетке, толщиной 100мм с последующей финишной штукатуркой «Kiosa» и фасадной покраской за 2 раза;
16) штукатурка цементно-песчаным раствором цоколя с последующей фасадной покраской за 2 раза;
17) устройство асфальтобетонной отмостки.

Учебный блок Б (пищеблок):

1) отбивка существующей штукатурки внутренних стен;
3) отбивка существующей масленной окраски стен;
4) снятие известкового набела потолка;
5) замена подвесного потолка;
6) отбивка старой существующей штукатурки откосов оконных и дверных блоков;
7) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ-профилей;
8) замена деревянных дверных блоков;
9) замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ;
10) улучшенная штукатурка внутренних стен, с последующим выравниванием шпаклевкой стен пастой «Алинекс», с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;
11) выравнивание потолков шпаклевкой пастой «Алинекс», с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;
12) замена дощатых полов;
13) устройство полов из керамической плитки (покрытие и прослойка и заполнение швов);
14) отбивка штукатурки наружных стен и цоколя;
15) теплоизоляционная штукатурка «Skaver» по сетке, толщиной 100мм с последующей финишной штукатуркой «Kiosa» и фасадной покраской за 2 раза;
16) штукатурка цементно-песчаным раствором цоколя с последующей фасадной покраской за 2 раза;
17) устройство асфальтобетонной отмостки.

Учебный блок Г (спортивный зал):

1) отбивка существующей штукатурки внутренних стен;
3) отбивка существующей масленной окраски стен;
4) снятие известкового набела потолка;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) замена подвесного потолка;
6) отбивка старой существующей штукатурки откосов оконных и дверных блоков;
7) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ-профилей;
8) замена деревянных дверных блоков;
9) замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ;
10) улучшенная штукатурка внутренних стен, с последующим выравниванием шпаклевкой стен пастой «Алинекс», с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;
11) выравнивание потолков шпаклевкой пастой «Алинекс», с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;
12) замена дощатых полов;
13) отбивка штукатурки наружных стен и цоколя;
14) теплоизоляционная штукатурка «Skaver» по сетке, толщиной 100мм с последующей финишной штукатуркой «Kiosa» и фасадной покраской за 2 раза;
15) штукатурка цементно-песчаным раствором цоколя с последующей фасадной покраской за 2 раза;
16) устройство асфальтобетонной отмостки.

Выгреб на 10 м^3.

Монолитный резервуар предназначен для использования в качестве выгреба, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,3х3,3 м. Высота помещений от пола до потолка 1,65 м.

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба.

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона В20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепроницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2.

Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-87 «Несущие и ограждающие конструкций», СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации». Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 - 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды - не агрессивна.

Степень очистки от окислов - III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) полная замена внутренней электропроводки, электрооборудования и электроосвещения всех блоков;
2) устройство пожарной сигнализации всех блоков.
3) устройство системы видеонаблюдения;
4) замена системы водопровода и канализации с устройством выгреба на 10 м^3;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) замена системы отопления.

Наружные сети водопровода и канализации.

Предусмотрена замена системы водопровода и канализации в столовой и моечной.

Канализационная сеть предусмотрена из асбестоцементных (безнапорных) канализационных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80. Стоки от хозяйственного блока отводятся по трубам в проектируемый выгреб емкостью 10м^3 так как отсутствует централизованная канализация поселка.

Колодцы на канализационной сети предусмотрены из сборных железобетонных элементов монтируемых по типовым проектам 902-09-22.84 и 901-09-11.84.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

Производство работ вести согласно СНиП 05.04-85* СН РК 4.0105-2002.

При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Предусмотреть отмостку ГПС шириной 1000 мм, толщиной 100мм.

Водопровод и канализация.

Внутренние сети водопровода и канализации выполнены в соответствии с заданием на проектирование и СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация».

Хозяйственно-питьевой - водопровод служит для подачи воды к сантехническим приборам и водонагревателю. Внутренняя сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб диаметром 20мм ГОСТ18599-2001.

Канализация хозяйственно бытовая предусмотрена для отвода хозяйственно бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150 мм. Канализационные сети выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 100-50 мм по ГОСТ22689.1-98. На сети предусмотрена установка прочисток.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Для контроля за утечкой воды из трубопроводов проложенных в каналах, предусмотрена установка контрольных колодцев диаметром 1,0 м.

Отопление

Предусмотрена замена трубопроводов системы отопления во всех блоках, замена радиаторов.

Отопление школы разработано на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007, СНиП РК 4.02-42-2006.

Расчетная температура наружного воздуха минус 17°С.

Источник теплоснабжения – от котельной на твердом топливе. Температурный график 90-70°С. Предусмотрена двухтрубная вертикальная система отопления с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90-500 с высотой 500 мм. Для автоматического поддержания температуры воздуха в помещениях на подводках отопительных приборов установлены термостатические клапаны типа RA-BN.

Воздух из системы отопления удаляется кранами, установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Для опорожнения системы отопления предусмотрена установка дренажной арматуры со штуцерами.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Основные показатели по отоплению

Наимен. здания	Объем м3	Период года при tн;С	Расход теплоты, Вт			Расход Холода Вт	Установл. мощность электродвиг. кВт
			на отопление	на горячее водоснабжение	Общий		
Блок А		- 17	61770	-	61770	-	-
Блок Б		- 17	27050	-	27050	-	-
Блок В		- 17	18140	-	18140	-	-
Блок Г		- 17	13810	-	13810	-	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения школа относится к потребителям 2 категории.

Установленная мощность 75,59 кВт. Расчетная мощность 60,47 кВт.

Расчетная сила тока 95,9 А.

Предусмотрено подключение электросилового оборудования и электроосвещения.

Силовыми электроприемниками являются: компьютеры, моноблоки, оборудование в мультимедийных кабинетах. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Подключение электросиловых приемников осуществляется от распределительных щитов типа ЩРВ.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах. В кабинетах информатики и вычислительной техники кабель ВВГнг проложен в стальной трубе.

Сети силовых электроприемников проложены по стене под слоем штукатурки, в штрабах и по полу.

Предусмотрено общее аварийное и эвакуационное освещение.

Рабочим освещением обеспечивается все помещения.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и окружающей среды. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.05-2004. Аварийное освещение выполнено в помещениях предусмотренных СН РК 4.04-23-2004. Для аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения с питанием их от щитка аварийного освещения.

Сети освещения выполнены кабелем ВВГнг в ПВХ трубах проложенным скрыто под слоем штукатурки в штрабах, по пустотам плит перекрытий без труб.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Осветительные щиты приняты фирмы ИЭК навесные, типа ЩРН-П. Щит укомплектован автоматическими выключателями типа ВА47-29.

Все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения целостности изоляции должны быть занулены и заземлены. В качестве нулевых защитных проводников используется дополнительная жила электропроводки. Заземления выполняется полосовой сталью 4х25 мм.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;
2) основной (магистральный) заземляющий проводник;
3) металлические трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
4) металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная сигнализация и оповещение

Пожарная сигнализация здания школы разработана в соответствии с требованиями СНиП РК «Пожарная автоматизация зданий и сооружений. Перечень пожарной технической документации допущенной к применению на территории Республики Казахстан. Выпуск 10» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора для здания школы принят «Гранит-24» в количестве 1 шт., который установлен в блоке В на втором этаже в вестибюле.

Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги.

Основное питание сеть 220В, резервный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Для оповещения о пожаре предусматривается установка оптико-звуковых устройств типа ИП214-141, реагирующих на появления дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-А3,реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР513-3с. В конце каждого шлейфа устанавливается устройства контроля шлейфа типа УКШ-1. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах 1,5м от пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППК «Гранит -16», устанавливаемый в вестибюле на первом этаже учебного корпуса (Блок А).

Электропитание прибора ППК «Гранит -16» осуществляется от переменного источника питания 220В.

В случае исчезновения питания напряжением 220В, обеспечение работы схем пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батареи, предусмотренной в составе ППК «Гранит-16».

Сети пожарной сигнализации выполнены проводом КПСВ, проложенным открыто по стенам и потолку.

Предусмотрена система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-2002.

Оповещение о пожаре осуществляется от комбинированных (световые и звуковые) оповещателей серии «Призма-200», установленных в коридорах.

Сети системы оповещения выполняются контрольным кабелем КВВГ, проложенным скрыто в ПВХ трубе по сенам.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения

К зданию школы обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2014 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 10 апреля 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий общей средней школы имени Амангельды в селе Кожатогай сельского округа Кожатогай в городе Арыс ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) ПЗ-2. Дано более полное описание объемно-планировочных и конструктивных решений. Откорректированы ссылки на недействующие СНиПы РК;

2) ПЗ-3. Выполнены антипросадочные мероприятия. Откорректированы ссылки на недействующие СНиПы РК;

3) АС-1, 2, 3, 4. Пересчитана и откорректирована ведомость демонтажных работ. Проставлены все высотные отметки;

4) АС-5, 12, 17, 20. Разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4. Проставлены все высотные отметки. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

5) АС-8. Пересчитана и откорректирована ведомость демонтажных работ 2-го этажа;

6) АС-18. Пересчитана и откорректирована ведомость демонтажных работ 1 и 2-го этажей;

7) АС-22, 23, 24, 25. Пересчитана и откорректирована ведомость демонтажных работ. Проставлены все высотные отметки;

8) АС-28, 34, 40, 45. Разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4. Проставлены все высотные отметки;

9) АС-29. Пересчитана и откорректирована ведомость ремонтных работ 2-го этажа;

10) АС-41. Пересчитаны и откорректированы ведомости ремонтных работ 1 и 2-го этажей;

11) Выгреб. АС-1. Разрезы 1-1, 2-2. Указана точную отметку уровня воды (стоков), исключена оклеечная гидроизоляция, замок из мятой глины, кирпичная кладка;

12) проект согласован с заказчиком;

13) на листе НВК-1 указан уровень грунтовых вод, УГВ показан на профиле;

14) объемы работ на демонтаж существующих сетей принят по дефектному акту;

15) чертежи ВК, АС, ЭС взаимосогласованы на листах «Общие данные», подписаны ГИПом и исполнителем;

16) представлен расчет водоотведения;

17) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

18) чертежи ОВ, ВК, АС, ЭС взаимосогласованы на листах «Общие данные», подписаны ГИП, исполнитель;

19) на конечных участках верхней разводки установлены проточные воздухосборники;

20) на вводе теплосети установлены задвижки, термометры;

21) объемы работ на демонтаж приняты по дефектному акту;

22) общие указания откорректированы;

23) дифференциальный ток УЗО принят 10МА;

24) щит ЩС 1 - А, ЩР 1 - А однолинейная схема откорректирована, диаметр трубы электропроводки откорректирован;

25) тип штепсельных розеток на столах откорректирован;

26) количество светильников в классах пересчитано; тип светильников на лестничной клетке откорректирован;

27) над школьными досками предусмотрена установка специальных светильников;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

28) блок Б, В - вводно-распределительное и распределительное устройство откорректировано;

29) стояки электропроводки выполнены кабелем одного сечения;

30) тип светильников на кухне откорректирован;

31) опросный лист ВРУ откорректирован;

32) блок Г - тип щита освещения откорректирован;

33) спецификации откорректированы;

34) раздел ПС - выполнен в соответствии с требованиями нормативной документации.

35) представленные прайс-листы оформлены в установленном порядке;

36) протокол согласования перечня оборудования и материалов оформлен в установленном порядке;

37) в представленных материалах в основном приняты прайс-листы продукции казахстанских (отечественных) производителей;

38) все прайс-листы приняты в текущих ценах 2014 года;

39) предоставлен альтернативный вариант прайс-листов;

40) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание экспертизы согласно договора;

41) учтены оконные сливы, откорректирована расценка на отделку потолков из гипсокартона, откорректированы затраты на установку дверных блоков Д-9, на отделку крыльца керамогранитом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	35,589 34,862 0,242 0,485	34,898 34,180 0,242 0,476	- 0,691 - 0,682 - - 0,009
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	100,516 83,309 0,579 16,628	98,599 81,680 0,579 16,340	- 1,917 - 1,629 - - 0,288
3.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014 годов уменьшилась на общую сумму 1,917 млн.тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий начальной школы №4 в городе Арыс ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 34,898 млн.тенге
   в том числе СМР 34,180 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. 98,599 млн.тенге
   в том числе СМР 81,680 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Арыс ЮКО» в соответствии условиями договора от 08.04.2014 года №19/0273.

8. ТҰЖЫРЫМ

«ОҚО, Арыс қаласындағы №4 бастауыш мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	34,898 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	34,180 млн.теңге
2. 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	98,599 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	81,680 млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.04.2014 жылғы № 19/0273 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО Арыс қаласының білім бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сарапшылар тобының басшысы	А. Давренов
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА