ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласындағы Оңтүстік Қазақстан политехникалық колледжінің ғимаратын күрделі жөндеу (оқу корпусы, зертхана)»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 18 желтоқсандағы №19-1004/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Оңтүстік Қазақстан политехникалық колледжі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сантех – Строй Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласындағы Оңтүстік Қазақстан политехникалық колледжінің ғимаратын күрделі жөндеу (оқу корпусы, зертхана)»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1004/12 от 18 декабря 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания Южно-Казахстанского политехнического колледжа в г. Шымкент (учебный корпус, лаборатория)»

ЗАКАЗЧИК :

ГККП «Южно-Казахстанский политехнический колледж»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Сантех – Строй Проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания Южно-Казахстанского политехнического колледжа в г. Шымкент (учебный корпус, лаборатория)»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Южно-Казахстанского политехнического колледжа в г. Шымкент (учебный корпус, лаборатория)»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1071 от 06.12.2012 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Сантех-Строй Проект» в соответствии с письмом ГККП «Южно-Казахстанский политехнический колледж» за №861 от 28.11.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Южно-Казахстанский политехнический колледж».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-СтройПроект» Государственная лицензия 17-ГСЛ № 0008455 от 05 декабря 2011 года.

ГИП - Мауленов Б.. Приказ о назначении ГИП №16-П от 29.10.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Южно-Казахстанский политехнический колледж» в 2012 году;
- дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Южно-Казахстанский политехнический колледж» в 2012 году;
- акт обследования зданий, утвержденный директором ГККП «Южно-Казахстанский политехнический колледж» в 2012 году;
- техническое обследование несущих конструкций здания ГККП «Южно-Казахстанский политехнический колледж», выполненное ТОО «Курылыс сапа» в 2009 году;
- письмо ГККП «Южно-Казахстанский политехнический колледж» за №884 от 10.12.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1970 году капитальный ремонт здания учебного корпуса и лабораторий не проводился;
- ГККП «Южно-Казахстанский политехнический колледж» за №859 от 28.11.2012 года о том, что капитальный ремонт здания Южно-Казахстанского политехнического колледжа в г. Шымкент (учебный корпус, лаборатория) предусмотрен в 2013 году.
- справка №871 от 04.12.2012 года, выданная ГККП «Южно-Казахстанский политехнический колледж» о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстояние 12 км;

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи. Отопление и вентиляция. Электрическая часть.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является улучшение условий обучения учащихся Южно-Казахстанского политехнического колледжа, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГККП «Южно-Казахстанский политехнический колледж» расположено в центральной части г.Шымкент, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,50 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Год строительства - 1970.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание учебного корпуса

Здание учебного корпуса - трехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 108,6х15,00 м.

Высота помещений от пола до потолка первого этажа 3,8 м.

Высота помещений от пола до потолка второго и третьего этажа 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания - жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные и столбчатые монолитные бетонные.

Наружные стены выполнены из полнотелого керамического кирпича, толщиной 510 мм.

Внутренние стены из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм, 250 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная шатровая с неорганизованным водостоком.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Полы – бетонные с мозаичным покрытием, дощатые, линолеумные.

Окна – деревянные и металлопластиковые.

Двери – деревянные и металлопластиковые.

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой и водоэмульсионной окраской, масляная панель.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей шпатлевкой «Аспол», покраска силикатными красками.

Отмостка из асфальтобетона шириной 1500 мм.

Лабораторный корпус

Здание учебного корпуса - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 132,0х18,00 м.

Высота помещений от пола до потолка первого этажа 3,3 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - монолитные ленточные и столбчатые бетонные.

Наружные стены выполнены из полнотелого керамического кирпича, толщиной 510 мм.

Внутренние стены из полнотелого керамического кирпича, толщиной 380 мм и 250 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные ребристые плиты.

Крыша – чердачная шатровая с неорганизованным водостоком.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Полы – бетонные с мозаичным покрытием, дощатые, линолеумные.

Окна – деревянные и металлопластиковые.

Двери – деревянные и металлопластиковые.

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой и водоэмульсионной окраской, масляная панель.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей шпатлевкой «Аспол», покраска силикатными красками.

Отмостка из асфальтобетона шириной 1500 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание учебного корпуса. Лабораторный корпус.

1) на внутренних стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя известковой, масляной красок;

2) подоконные доски в оконных блоках отсутствуют;

6) часть санитарно-технических приборов находятся в не испрвном состоянии, имеются следы ремонтов;

3) панели из ДСП в коридорах имеют деформации и прогибы;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) наружные дверные металлические блоки имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.);

7) в системе отопления трубопроводы повреждены, поражены ржавчиной, в отдельных местах имеются следы ремонта;

8) пожарная сигнализация отсутствует.

Согласно отчету «Техническое обследование несущих конструкций здания ГККП «Южно-Казахстанский политехнический колледж», выполненного ТОО «Курылыс Сапа» несущие конструкций здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Здание учебного корпуса. Лабораторный корпус.

1) замена внутренней отделки известковой окраски на шпатлевку типа «Алинкс» с последующей водоэмульсионной окраской;

2) замена панели в корридорах из ДСП;

3) устройство подоконных доск из ПВХ;

4) замена деревянных полов;

5) замена наружных металлических дверных блоков;

6) покраска наружных стен водоэмульсионной краской светлых тонов (учебный корпус).

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

1) замена системы отопления.

Водопровод и канализация.

1) частичная замена санитарно-технических приборов.

Системы связи и сигнализации

1) устройство пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери на путях эвакуации открываются в наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 85,555 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 400,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 50 человек,

Продолжительность строительства: 85555/(400x50x1,5) равно 2,85 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2013 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4, редакция 4.3.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001, привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,088), на 2013 год в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,234).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002. Приложения 1;

3) затраты на временные задания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 1,44 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимние время согласно СН РК 8.02- 07-2002 – 1,0 x 0,7 равно 0,70%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) услуги инженера – заказчика согласно приказу Агентства РК по делам строительства и ЖКХ №170 от 02.05.2012 года – 1,351%;

8) затраты на осуществление авторского надзора, согласно СНиП РК 1.03-03-2001 - 0,2%;

9) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

10) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%;

11) НДС-12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Южно-Казахстанского политехнического колледжа в г. Шымкент (учебный корпус, лаборатория)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) приказ о назначении ГИП представлен;

2) АС-6. На разрезах проставлены высотные отметки;

3) предусмотрено ограждение отопительных приборов в спортивном зале;

4) для опорожнения системы отопления на каждом стояке предусмотрена установка спускных кранов на основании СНиП 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» п.7.4.17;

5) согласно п.8.10.9 СНиП РК 4.02-42-2006 в помещении для оборудования приточной системы П-1 предусмотрена приточная вентиляция;

6) общие указания пожарной сигнализации откорректированы: предусмотрена установка «Маяк – 12» и усилителя мощности;

7) скелетная схема оповещения выполнена;

8) провод ППВ к оптико – звуковому сигнализатору проложен скрытно в ПВХ трубе;

9) в помещении электрощитовой установлены дымовые датчики;

10) спецификация и общая пояснительная записка откорректированы;

11) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

12) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочими чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	40,968	39,292	- 1,676
	в том числе: СМР	млн.тенге	39,810	38,305	- 1,505
	оборудование	млн.тенге	0,604	0,454	- 0,150
	прочие	млн.тенге	0,554	0,533	- 0,021
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	110,343	106,052	- 4,291
	в том числе: СМР	млн.тенге	88,918	85,555	- 3,363
	оборудование	млн.тенге	1,349	1,015	- 0,334
	прочие	млн.тенге	20,076	19,482	- 0,594
	из них по годам:				
	на 2012 год с МРП 1618 (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	3,809	4,240	+ 0,431
	на 2013 год с МРП 1731 тенге	*млн.тенге*	*106,534*	*101,812*	*- 4,772*
3	Нормативная трудоемкость	тыс. чел.с	39,16	38,94	- 0,22
4	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года уменьшилась на общую сумму 4,291 млн.тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Южно-Казахстанского политехнического колледжа в г. Шымкент (учебный корпус, лаборатория)»** рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	39,292 млн.тенге
в том числе СМР	38,305 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года	106,052 млн.тенге
в том числе СМР	85,555 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость	38,940 тыс.чел.ча
4. Продолжительность строительства	3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы Оңтүстік Қазақстан политехникалық колледжінің ғимаратын күрделі жөндеу (оқу корпусы, зертхана)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	39,292 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	38,305 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	106,052 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	85,555 млн.теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	38,940 мың.ад.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Сектор жетекшісі	Н. Ерменбеков
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА