ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМҚ) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМҚ-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Арыс қаласы №11 балабақшасы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 02 шілдедегі №19-0417/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО, Арыс қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Арыс қаласы №11 балабақшасы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Ж. Сариева

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0417/14 от 02 июля 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания детского сада в городе Арыс, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования г.Арыс ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада в городе Арыс, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Ж.Сариева

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада №11 в г. Арысь, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0391 от 02.06.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» за №1037 от 12.05.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Әсем Жоба Құрылыс». Гослицензия17-ГСЛ №000637 от 02.02.2007 года. Приложение к лицензии Агентство по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II.

ГИП- Болысбеков М. Приказ о назначении ГАП №08-П от 28.03.2014 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект». Гослицензия ГСЛ №0008455 от 05.12.2011 года. Приложение к лицензии Агентство по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 10.07.2012 года. Категория III.

ГИП- Ахметова Х. Приказ о назначении ГАП №08-П от 28.03.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 27.03.2014 года;

-дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 27.03.2014 года;

-акт обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 27.03.2014 года;

-техническое обследование несущих конструкций здания детского сада №11 в городе Арыс ЮКО за №14-2014 от 01.03.2014 года, выполненное ТОО «Биік Құрылысы». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №05027 от 15.04.2013 года на Раимкулова Т. А.;

- заключение об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Юг Строй Инжиниринг» в 2014 году;

- топографическая съемка, выполненная ТОО «А Строй Проект» в марте 2014 года;

- справка №1040 от 12.05.2014 года, выданная ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» о том, что вывоз строительного мусора осуществляется в 6 км от города в полигон твердо-бытовых отходов;

- письмо ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» за №1035 от 12.05.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта здания начальной школы №2 в городе Арыс, ЮКО предусмотрен в 2014 году;

- акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» №1 от 13.04.2014 года о том, что по рабочему проекту, разработанному в 2009 году, предусмотренный перечень работ в настоящем проекте при капитальном ремонте не производился;

Технические условия:

- на водоснабжение за №12 от 22.04.2014 года, выданные ТОО «Теміржолсу-Арыс».

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра I. Энергетический паспорт

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условия и воспитание детей дошкольного возраста, обучения их навыкам общения со сверстниками и подготовка к обучению в школе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания детского сада №11 расположен в городе Арыс, ЮКО

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова –I.

Район по давлению ветра – III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Год строительства – 1970 г.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание детского сада.

Здание детского сада двухэтажное прямоугольная формы в плане с размерами в осях 41,73х 33,05 м.

Высота помещения от пола до потолка 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания школы

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные.

Стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 и 380 мм;

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты.

Кровля – чердачная с покрытием волнистыми асбестоцементными листами.

Полы – деревянные, керамическая плитка, бетонные.

Оконные блоки - из ПВХ.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - известковая.

Отмостка - асфальтобетонная.

Здание пищеблока.

Здание пищеблока одноэтажное прямоугольная формы в плане с размерами в осях 17,72 х 6,68 м.

Высота помещения от пола до потолка-3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания пищеблока

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные.

Стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380и 120мм;

Покрытие - сборные железобетонные плиты.

Кровля – чердачная с покрытием волнистыми асбестоцементными листами.

Полы – деревянные, керамическая плитка, бетонные.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - известковая.

Отмостка - асфальтобетонная.

Котельная.

Здание котельного одноэтажное прямоугольная формы в плане с размерами в осях 20,5 х 5,6 м.

Высота помещения от пола до потолка -3,8 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания котельного

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты - ленточные монолитные.

Стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380.

Покрытие - сборные железобетонные плиты.

Кровля – плоская совмещенная.

Полы - бетонные.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - известковая.

Отмостка - асфальтобетонная.

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

Здания детского сада

1) внутренняя отделка имеет следы множественных ремонтных работ в виде наслоений штукатурки и краски. Известковая и масляная окраска на стенах местами отшелушивается;

2) полы из керамической плитки в вестибюле имеют сколы, трещины;

3) в деревянных полах доски местами прогнили и просели, имеются дыры и щели;

4) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

5) дверные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

6) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

7) система пожарной сигнализации отсутствует;

8) отсутствуют системы водоснабжения и канализации.

Пищеблок

1) наружная отделка фасада, цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

2) внутренняя отделка имеет следы множественных ремонтных работ в виде наслоений штукатурки и краски. Известковая и масляная окраска на стенах местами отшелушивается;

3) полы из керамической плитки имеют сколы, трещины;

4) в деревянных полах доски местами прогнили и просели, имеются дыры и щели;

5) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

6) дверные и оконные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

7) отмостки асфальтобетонные имеют трещины и отколы;

8) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

9) система пожарной сигнализации отсутствует;

10) отсутствуют системы водоснабжения и канализации.

Котельная

1) наружная отделка фасада отсутствуют;

2) внутренняя отделка имеет следы множественных ремонтных работ в виде наслоений штукатурки и краски. Известковая окраска на стенах местами отшелушивается;

3) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

4) дверные и оконные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под благоустройство расположен в городе Арыс на территории существующей детского сада. Существующая площадка имеет двухэтажноепрямоугольный формы. Общая площадь в отведенных границах согласно акта на постоянное землепользование составляет 0,79633 га.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Участок в настоящее время застроен. На участке имеется двух этажное прямоугольная существующий детский сад, котельная, пищеблок, надворная уборная.

С восточной и западной стороны от участка детского сада расположены улицы.

На существующем участке детского сада в соответствии с заданием на проектирование предусмотрены: устройство детские игровые площадки и беседки.

Предусмотрен кольцовой проезд по территории школы, для доступности подъезда пожарных машин к зданиям.

Благоустройство территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке существующей школы предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Покрытие проездов и разворотных площадок предусмотрено асфальтобетонное.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено однослойное асфальтобетонное. Ширина тротуаров предусмотрена 0,75 м, 1,0 м и 1,5м.

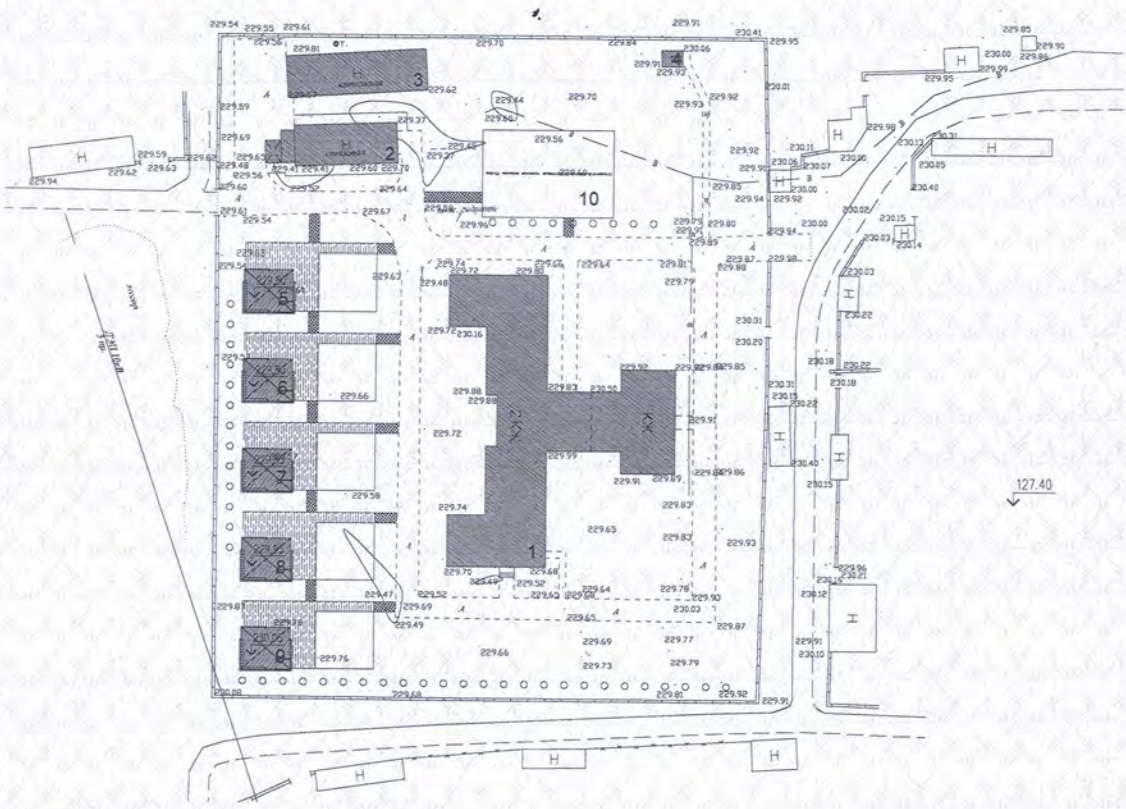
На территории установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны).

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка по покрытию решена с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками существующих зданий и сооружений. Рельеф местности - ровный.

В высотном отношении принята отметка низа отмостки существующего здания детского сада.

Ситуационная схемадетского сада



Экспликация зданий и сооружений детского сада

1) детский сад;
2) пищеблок;
3) котельная;
4) надворная уборная;
5) ворота с калиткой;
6) ограждение металлические.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Здания детского сада

1) замена деревянных дверных блоков;
2) замена покрытия деревянных полов;
3) устройство покрытия керамических полов;
4) замена штукатурки внутренних стен с отделкой «Алинекс» с последующей покраской водоэмульсионной, известковой и с устроиством маслянной панели;
5) устройство тамбура главного входа;
6) устройства крыльца входа.

Пищеблок

1) замена деревянных дверных блоков;
2) замена деревянных оконных блоков;
3) замена покрытия деревянных полов;
4) замена покрытия керамических полов;
5) замена штукатурки внутренних стен с отделкой «Алинекс» с последующей покраской водоэмульсионной, известковой и с устроиством маслянной панели;
6) замена штукатурки наружных стен цементно-песчаным раствором с отделкой «Аспол» последующей окраской;
7) замена асфальтобетонной отмостки.

Котельная

1) замена деревянных оконных блоков;
2) устройство штукатурки наружных стен цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской;
3) устройство штукатурки цоколя с последующей окраской силикатной краской.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

1) устройство системы водопровода и канализации;

Электроснабжение

1) замена системы электроснабжение и электроприборов.

Пожарная сигнализация

1) установить систему пожарной сигнализации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически сложный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданийдетского сада №11 в городе Арыс, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) ограждение участка, отвод, площадь и размеры выполнено по акту на право землепользования;

2) в поз.8 угловые отметки откорректированы;

3) в техническом обследование отражено состояния отделки штукатурки внутренних и наружных стен физически износ отделки определено согласно РДС РК 1.04-07-2002 таб. 63;

4) замена полов в рабочем проекте соответствуют требованиям РДС РК 1.04-07-2002 и техническому обследованию;

5) в каждом помещение даны условным обозначением, виды работ выполняемых при демонтажных и ремонтных работах;

6) на планах этажей указаны типы полов согласно ГОСТ 21.501-93;

7) на плане фундаментов выгреба проставлены угловые отметки;

8) представлен расчет расхода воды.

9) предусмотрены дополнительно 5 пожкранов, установка пожкранов принята с учетом расстояния пожаротушения не более 20м;

10) трубы внутренних сетей водопровода приняты стальные, полиэтиленовые исключены;

11) пищеблок. Предусмотрена установка моек посуды, овощей и нагревателей Аристон. Показан ввод сущ. Водопровода;

12) над выходами из здания предусмотрена установка светильников с автономным питанием;

13) в прачечной штепсельные розетки приняты с защитой JP54;

14) в спальнях освещение выполнено светильниками с лампами накаливания; над выходом предусмотрен светильник с автономным питанием;

15) тип прибора пожарной сигнализации откорректирован;

16) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание экспертизы согласно договора;

17) откорректирована расценка на устройство гипсокартонных перегородок;

18) откорректированы объемы работ на устройство плинтусов и козырьков;

19) откорректированы объемы работ по прокладке труб, стоимости электрощитов и автоматических выключателей; стоимость асфальтобетона и площадь покрытия тип 1.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	13,319 12,889 0,251 0,179	13,016 12,591 0,250 0,175	- 0,303 - 0,298 - 0,001 - 0,004
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	38,198 30,800 0,599 6,799	37,359 30,089 0,597 6,673	- 0,839 - 0,711 - 0,002 - 0,126
3.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014 года уменьшилась на общую сумму 0,839 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания детского сада в городе Арыс, ЮКО»**в г. Арыс соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 13,016 млн.тенге
   в том числе СМР 12,591 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г. 37,359 млн.тенге
   в том числе СМР 30,089 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в соответствии условиями договора от 19/0391 от 02.06.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Арыс қаласы №11 балабақшасы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 13,016 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 12,591 млн.теңге
2. 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 37,359 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 30,089 млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 02.06.2014 жылғы № 19/0391 шарттың талаптарына сәйкес «Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сарапшылар тобының басшысы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Т. Раимкулов
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА