«ККК ИНЖИНИРИНГ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	ИНЖИНИРИНГ	Товарищество с ограниченной ответственностью «ККК ИНЖИНИРИНГ»

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

«01» 03 2016г. № 3П г.Караганда

«Об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию законченного строительством объекта «Многоэтажный жилой дом» (Жилой комплекс «Жануя») по адресу: г.Караганда, р-он имени Казыбек Би, пр.Шахтеров, дом 23

Утвердить акт приемки объекта в эксплуатацию законченного строительством объекта: Многоэтажный жилой дом» (Жилой комплекс «Жануя»), принадлежащего ТОО «ККК Инжиниринг», расположенного по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек Би, пр.Шахтеров, дом 23.

Настоящий акт приемки объекта в эксплуатацию в соответствии с Законом РК от 26 июля 2007 года № 310 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» подлежит регистрации в регистрирующем органе.

Директор **А.И.Кику**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 72
2016 ж. "11" 04

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 03 2016 г.

Заказчик ТОО «ККК Инжиниринг», 100019, г.Караганда, ул.Охотская, 1
Директор Кику А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 03.03.2016г.,ТОО «ККК ЛТД», директор Кику А.И. г.Караганда, ул.Охотская, 1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 03.03.2016г. ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», Новицкий Б.М. АДСиЖКХ №02112 от 30 мая 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; АДСиЖКХ №02113 от 30 мая 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей; АДСиЖКХ №02813 от 25 июня 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Сантехэнергопроект», директор Кононенко Н.Ф.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: многоэтажный жилой дом (ЖК «Жануя»),

новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Караганда, район им.Казыбек би, пр.Шахтеров,дом 23,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «21» августа 2012 г. №41/14; Постановление акимата города Караганды

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Департамент ГАСК и Л по Карагандинской области от 24 ноября 2014г. №467»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сантехэнергопроект», Шифр 03-13 Серия 121 - Т1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «ККК Инжиниринг», приказ №2п от 15 апреля 2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2015г.;

месяц, год

окончание работ март 2016г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:9,5 месяцев;

фактически, месяц: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10687,87	10556,5
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	39233,7	39233,7
В том числе подземной части	$м^3$	2826,26	2826,26
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	8083,98	4333,77	108	8057,7	4121,5
однокомнатных	27	1197,0	666,72	27	1191,9	456,2
двухкомнатных	45	3503,88	1850,67	45	3485,9	1849,6
трехкомнатных	36	3383,10	1816,38	36	3379,9	1815,7
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание панельное с продольными и поперечными несущими стенами и ЖБ перекрытиями. Фундаменты - сваи длиной 8м с монолитной ЖБ плитой;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 063 345 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 853,132 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39,899 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: многоэтажный жилой дом (ЖК «Жануя»)принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «ККК Инжиниринг», директор Кику А.И.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», Новицкий Б.М.

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Сантехэнергопроект», директор Кононенко Н.Ф.

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ККК ЛТД», директор Кику А.И.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«04» 03 2016 г.

Технический надзор ТОО «Строй Инжиниринг Караганда»

Директор Новицкая Н.С., г.Караганда, мкр. «Степной-2», д.56, 116

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Новицкий Б.М. АДСиЖКХ №02112 от 30 мая 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; АДСиЖКХ №02113 от 30 мая 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей; АДСиЖКХ №02813 от 25 июня 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании №01/26-15 от 01 марта 2015г.

№ договора и дата

по объекту: многоэтажный жилой дом жилой комплекс «Жануя» г.Караганда, район им.Казыбек би, пр.Шахтеров, дом 23,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «ККК Инжиниринг» директор Кику А.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ККК ЛТД» 11 ГСЛ №004529 от 04 мая 2001г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кику А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями 1. ТОО «Семпрофстрой», в лице директора

Прошнуровано и пронумеровано 5 лист (ов)
подпись

Кожанова Т.М.

2. ТОО «Фирма «АСТ строй», в лице директора Ким А.В.

3. ТОО «Регис» лицензия ГСЛ № 008909 от 21.05.2002г. в лице директора Немирович О.Е.

4. ТОО «КарагандаЛифтСервис», лицензия № ГСЛ №012029 от 19.06.2003г. в лице директора Каплиновой Л.А.

5. ТОО «Атлант 2000» лицензия №13017052 от 24.10.2013г. в лице директора Шекера Н.А.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2015г.;
месяц, год
окончание работ март 2016г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9,5 месяцев;
фактически 12 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 063 345 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 853,132 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39,899 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Сантехэнергопроект», шифр 03-13, Серия 121 - Т1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «ККК Инжиниринг», приказ №2п от 15 апреля 2014г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям

государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», директор Навицкая Н.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Новицкий Б.М. АДСиЖКХ №02112 от 30 мая 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; АДСиЖКХ №02113 от 30 мая 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей; АДСиЖКХ №02813 от 25 июня 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«01» 03 2016г.

Авторский надзор ТОО «Сантехэнергопроект», директор Кононенко Н.Ф.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Новицкого В.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании 40/15 от 08 января 2015г.
№ договора и дата
по объекту Многоэтажный жилой дом «Жилой комплекс «Жануя»
г.Караганда, район им.Казыбек би, пр.Шахтеров, 23,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «ККК Инжиниринг»
Директор Кику А.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ККК ЛТД»
ГСЛ №004529 от 04 мая 2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кику А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями 1. ТОО «Семпрофстрой», в лице директора Кожанова Т.М.
2. ТОО «Фирма «АСТ строй»,в лице директора Ким А.В.
3. ТОО «Регис» лицензия ГСЛ № 008909 от 21.05.2002г. в лице директора Немирович О.Е.
4. ТОО «КарагандаЛифтСервис», лицензия № ГСЛ №012029 от 19.06.2003г. в лице директора Каплиновой Л.А.
5. ТОО «Атлант 2000» лицензия №13017052 от 24.10.2013г. в лице директора Шекера Н.А.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2015г.;
месяц, год
окончание работ март 2016г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9,5 месяцев;
фактически 12 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Сантехэнергопроект» шифр 03-13, Серия 121 - Т1,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ТОО «ККК Инжиниринг», приказ №2п от 15 апреля 2014г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Сантехэнергопроект», директор Кононенко Н.Ф.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Новицкий В.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«03» 03 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ККК ЛТД», г.Караганда, ул.Охотская, 1

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Кику А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: многоэтажный жилой дом жилой комплекс «Жануя», г.Караганда, район им.Казыбек би, пр.Шахтеров, дом 23
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «ККК Инжиниринг», Директор Кику А.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: 1. ТОО «Семпрофстрой», в лице директора Кожанова Т.М.
2. ТОО «Фирма «АСТ строй», в лице директора Ким А.В.
3. ТОО «Регис» лицензия ГСЛ № 008909 от 21.05.2002г. в лице директора Немирович О.Е.
4. ТОО «КарагандаЛифтСервис», лицензия № ГСЛ №012029 от 19.06.2003г. в лице директора Каплиновой Л.А.
5. ТОО «Атлант 2000» лицензия №13017052 от 24.10.2013г. в лице директора Шекера Н.А.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Сантехэнергопроект», шифр 03-13, Серия 121 Т1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «ККК Инжиниринг», приказ №2п от 15 апреля 2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в то числ пуско компле или очере

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактичес
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	10687,87	10556,
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	39233,7	39233,
В том числе подземной части	$м^3$	2826,26	2826,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	8083,98	4333,77	108	8057,7	4121,5
однокомнатных	27	1197,0	666,72	27	1191,9	456,2
двухкомнатных	45	3503,88	1850,67	45	3485,9	1849,6
трехкомнатных	36	3383,10	1816,38	36	3379,9	1815,7
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Здание панельное с продольными и поперечными несущими стенами и ЖБ перекрытиями. Фундаменты - сваи длиной 8м с монолитной ЖБ плитой;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2015г.;
месяц, год

окончание работ март 2016г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,5 месяцев;

фактически, 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Акт предписания №6761 от 6.01.16г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Электроснабжение объекта – ТУ 10-460 от 23.10.15г
ТОО „Городское коммунальное хозяйство г. Караганды, Горелов Ю.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Инженерные коммуникации связи выполнены согласно проекта „Расширение АТС ШПД Карагандинской ОДТ"АО „Казахтелеком" и ТУ №5-146-44/Л

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Жилой комплекс «Жануя» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ККК ЛТД», директор Кику А.И.

Кику А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,
дата

М.П.

"ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

СЕРИЯ № 0108220920	ТІРКЕУ ІСІ №
КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:185:570:1	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15.04.16 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16:18
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ: пр. Шолтерова д.28	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Корнибаева	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСТЫҒЫ Корнеева	ҚОЛЫ
БАСЫҒЫ Сорогов	ҚОЛЫ

Дополнительное соглашение № 1
к договору подряда № **13-4-16 от 14.03.2016г.**

г. Караганда **«20» апреля 2016 года**

Генподрядчик: ТОО «ККК ЛТД» в лице директора Кику А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Субподрядчик: ТОО «КазТемирСтрой», в лице директора Сулейменова Б.Ж., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору подряда № 13-4-16 от 14.03.2016г. о нижеследующем:

1.В рамках исполнения договора подряда № 13-4-16 от 14.03.2016г. «Генподрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить собственными силами дополнительный объем работ: отделочные работы, устройство полов, установку дверей и перегородок квартир и лестничных клетки **(именуемые далее - Работы)** ЖК «Жануя» д. № 2 блок секция № 1, этажи: 1-9 расположенного по адресу: г. Караганда, пр. Шахтеров, 23.
2. Срок выполнения работ согласно календарного графика гработ.
3. Общая сумма работ согласно сметного расчета составляет 17 863 000 (семнадцать миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи) тенге, с учетом НДС.
4. Оплата по настоящему дополнительному соглашению № 1 от 20.04.2016г. производиться Генподрядчиком в течение 10 банковских дней по факту выполнения работ после подписания актов выполненных работ.
5. Транспортные расходы (доставка рабочего персонала Караганда-Темиртау) компенсируются Генподрядчиком из расчета **10 000 (десять тысяч) тенге** за рейс.
6. Настоящее дополнительное соглашение не изменяет условий ранее заключенного договора, а лишь дополняет его содержание.
7.Во всем остальном, непредусмотренном настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия договора подряда № 13-4-16 от 14.03.2016г.
8.Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора подряда № 13-4-16 от 14.03.2016г.

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО «ККК ЛТД»
г. Караганда, ул. Охотская, 1
БИН 010340003799
БИК KZ54914398411BC02938 (KZT)
ДБ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA

Директор
Кику А.И. _____
М.П.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «КазТемирСтрой»
г. Темиртау, Карагандинское шоссе 1/8
БИН 031140001217
ИИК KZ44914398411BC03506
в ДБ АО «Сбербанк»
БИК: SABRKZKA
Тел. 8 (7212) 98-20-13, 98-16-25

Директор
Сулейменов Б.Ж. _____
М.П.

312

Договор подряда № 13-4-16

г. Караганда «14» марта 2016г.

Генподрядчик: **ТОО «ККК ЛТД»** в лице директора Кику А.И., действующего на основании Устав, с одной стороны, и
Субподрядчик: **ТОО «КазТемирСтрой»**, в лице директора Сулейменова Б.Ж., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Генподрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить собственными силами отделочные работы **(именуемые далее - Работы)** ЖК «Жануя» д. № 1 блок секция № 1, этажи: 3,4 расположенного по адресу: г. Караганда, пр. Шахтеров, 23, согласно сметному расчету, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора в соответствии с условиями настоящего договора.
1.2. Субподрядчик обязуется выполнять Работы качественно в соответствии со СНиП РК, в срок, согласно календарного графика и сдать их Генподрядчику по мере их выполнения по Акту приемки выполненных работ по фактически выполненным работам с предоставлением счет-фактуры на стоимость объема выполненных Работ.
1.3. Гарантийный срок работ составляет 36 (тридцать шесть месяцев) с момента подписания акта выполненных работ.

2. Стоимость и сроки выполнения работ

2.1. Общая сумма работ составляет **2 578 475, 52 (два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят пять) тенге, 52 тиын, с учетом НДС.** Транспортные расходы (доставка рабочего персонала Караганда-Темиртау) компенсируются Генподрядчиком из расчета **10 000 (десять тысяч) тенге** за рейс.
2.2. Оплата по настоящему договору производится Генподрядчиком в течение 10-ти (десяти) банковских дней по факту выполненных работ после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.
2.3. Срок выполнения работ до 09.04.2016г.
2.4. В случае если в ходе выполнения работ возникает необходимость изменения сроков выполнения работ, такие изменения должны совершаться по согласованию сторон в письменном виде и оформляться дополнением к Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субподрядчик обязуется:
3.1.1. Выполнить работы качественно, в полном объеме в соответствии с проектом и СНиП РК в сроки согласно п. 2.3 Договора.
3.1.2. По факту выполнения работ в срок до 20 (двадцатого) числа каждого месяца предоставлять Генподрядчику акты выполненных работ и счет - фактуры на стоимость выполненных работ;
3.1.3. При получении от Генподрядчика мотивированного отказа от приемки работ, Субподрядчик обязуется за свой счет, своими силами и материалами устранить все выявленные недостатки в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты получения мотивированного отказа. В случае не устранения Субподрядчиком дефектов и недоделок в выполненных работах, Генподрядчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и с отнесением всех расходов на Субподрядчика. При этом Субподрядчик возмещает такие расходы Генподрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней, с

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде и утверждаются уполномоченными представителями сторон.

10.3. Генподрядчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Субподрядчика за 10 календарных дней. При этом производится расчет за фактически выполненные Субподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора работы.

10.4. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

10.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

10.6. Настоящий Договор составлен и подписан на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК:	СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «ККК ЛТД»	**ТОО «КазТемирСтрой»**
г. Караганда, ул. Охотская, 1	г. Темиртау, Карагандинское шоссе 1/8
БИН 010340003799	БИН 031140001217
БИК KZ54914398411BC02938 (KZT)	ИИК KZ44914398411BC03506
ДБ АО «Сбербанк»	в ДБ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA	БИК: SABRKZKA
Тел. 8 (7212) 41-55-95	Тел. 8 (7212) 98-20-13, 98-16-25
Директор	**Директор**
Кику А.И.	**Сулейменов Б.Ж.**
м.п.	**м.п.**

238

даты предъявления соответствующего требования Генподрядчиком подкрепленного обоснованием данных расходов.

3.1.4. Обеспечить на весь период выполнения работ соблюдение своими работниками всех необходимых требований по технике безопасности, правил трудового распорядка, трудовой дисциплины установленных на строительной площадке, внутренними документами, утвержденными Генподрядчиком.

3.1.5. Субподрядчик должен обеспечить бригаду спецодеждой, средствами индивидуальной защиты.

3.1.6. Нести ответственность за безопасное производство работ и соблюдение персоналом Субподрядчика требований охраны труда (ОТ) и техники безопасности (ТБ).

3.2. Субподрядчик вправе:

3.2.1. Сдать Работы предусмотренные настоящим Договором Генподрядчику досрочно.

3.2.2. Требовать от Генподрядчика оплаты Работ, выполненных в соответствии с условиями Договора;

3.3. Генподрядчик обязуется:

3.3.1. Предоставить Субподрядчику строительную площадку для выполнения Работ после подписания настоящего Договора.

3.3.2. Производить оплату согласно условиям настоящего Договора на основании п.п. 2.2., 2.3. настоящего договора.

3.3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Субподрядчика актов приема-передачи выполненных работ (или части работ) принять выполненные работы по акту или предоставить Субподрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

3.3.4. Для оперативного решения, технических и других вопросов, возникающих в процессе производства работ, а также контроля за производством работ, приемки выполненных объемов работ Генподрядчик назначает ответственное лицо.

3.3.5. Своевременно предоставлять Субподрядчику объем производства работ и технические условия для их выполнения, во избежание ненадлежащего исполнения Субподрядчиком работ по настоящему договору.

3.3.6. По требованию Субподрядчика осуществить поставку материалов и оборудования посредством специальной техники на этажи объекта предусмотренный п. 1.1. настоящего договора.

3.4. Генподрядчик вправе:

3.4.1. В случае невыполнения Субподрядчиком обязательств по устранению недостатков, дефектов в выполненных Работах в установленные настоящим Договором сроки не производить оплату Работ, сделанных с недостатками и дефектами, самостоятельно привлечь другую организацию для устранения выявленных дефектов, предварительно уведомив об этом Субподрядчика и отнести все понесенные расходы на его счет;

3.4.2. Назначить Субподрядчику для устранения недостатков (дефектов, недоделок) в выполняемых и/или выполненных Субподрядчиком Работах срок для их исправления (при этом сроки устанавливаются Генподрядчиком с учетом мнения Субподрядчиком), а при неисполнении Субподрядчиком в назначенный срок этого требования, поручить исправление недостатков (дефектов, недоделок) выполняемых и/или выполненных Работ третьему лицу за счет Субподрядчика.

3.4.3. Отдавать письменные предписания, распоряжения Субподрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки Работ. В этом случае Субподрядчик ответственности за не выполнение, либо ненадлежащее выполнение работ по настоящему договору не несет.

4. Производство работ

4.1. Генподрядчик назначает своего представителя на строительную площадку, который от имени Генподрядчика совместно с Субподрядчиком оформляет Акты на выполненные работы.

4.2. Субподрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам, которые должны соответствовать срокам, указанным в пункте 2.3. настоящего Договора.
4.3. Субподрядчик за свой счет осуществляет уборку и содержание строительной площадки или ее части, а также производит вывоз строительного мусора в период выполнения Работ по настоящему договору в места для этого отведенные Генподрядчиком.
4.4. Генподрядчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению необходимы. Генподрядчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Субподрядчика, на выполнение следующих работ:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
- исключить любую работу, изменить характер или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства.

4.5. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, Субподрядчик приступает к их выполнению только после подписания Генподрядчиком и Субподрядчиком соответствующего соглашения к настоящему Договору, с последующим утверждением сметной документации по дополнительным объемам работ.

5. Порядок приемки работ

5.1. По окончанию работ, Субподрядчик предоставляет Генподрядчику для рассмотрения и подписания акты выполненных работ, счет-фактуру на стоимость выполненных работ.
5.2. Работы считаются принятыми с даты подписания Генподрядчиком Акта выполненных работ.
5.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Субподрядчика письменного уведомления об окончании работ, Генподрядчик обязан осмотреть и принять результат работы по предоставленному Субподрядчиком Акту приемки выполненных работ и выдать подписанный Акт приемки выполненных работ Субподрядчику в указанный срок по настоящему договору, либо дать мотивированный отказ от приемки в течение 5 (пяти) рабочих дней с обязательным указанием доработок и замечаний, сроков их исполнения. Устранение указанных недостатков производится Субподрядчиком его собственными силами и за собственный счет в срок, указанный в соответствующем дефектном акте с момента получения Субподрядчиком от Генподрядчика мотивированного отказа от приемки работ.
5.4. До подписания сторонами актов приемки выполненных работ риск случайной гибели результатов работ лежит на Генподрядчике.
5.5. В случае обнаружения дефектов и недоделок в выполненных работах, при наличии отклонений от ПСД и СНиП РК по вине Субподрядчика Генподрядчик вправе на свое усмотрение не оплачивать такие работы, задержать оплату выполненных работ или удержать часть стоимости выполненных работ до устранения Субподрядчиком дефектов и недоделок.
5.6. Выполненные Субподрядчиком работы должны соответствовать условиям договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае не обеспечения установленных Договором сроков сдачи работ, определенных п.2.3. Субподрядчиком уплачивается неустойка в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки до фактического завершения Работ.
6.2. За задержку устранения дефектов и недоделок в работах, указанных в акте некачественных работ, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день до фактического исполнения обязательств.
6.3. В случае не исполнения, либо ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по оплате, Генподрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от общей стоимости договора за каждый день просрочки платежа.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Субподрядчик возмещает Генподрядчику ущерб, понесенные расходы, возникшие у Генподрядчика в рамках реализации настоящего Договора.
6.5. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
6.6. Субподрядчик несет ответственность за действия своих работников, нарушение требований охраны труда и техники безопасности, в том числе за нарушение трудовой дисциплины, а именно:
- курение в строго отведенных местах на строительной площадке;
- нахождение сотрудников в алкогольном и наркотическом опьянении.
6.7. При выявлении нарушений, указанных в п.6.6., Генподрядчик с представителем Субподрядчика актирует их. Каждое из нарушений Генподрядчик имеет право удержать 5 000 (пять тысяч) тенге за каждое нарушение.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, Генподрядчик и Заказчик в течение 10-ти дней обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства.
7.4. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения Договора.

8. Гарантии

8.1. Субподрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ качественно, в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора:
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими СНиП для данного вида работ;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта.

8.2. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом некачественных работ Генподрядчика и Субподрядчика.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть, в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.
9.2. Если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, тогда споры подлежат разрешению в Специализированном межрайонном экономическом суде Карагандинской области.