ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Арыс қаласы №32 Ә.Жанғелдин атындағы жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 25 маусымдағы №19-0386/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО,Арыс қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Арыс қаласы №32 Ә.Жангелдин атындағы жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Ж. Сариева

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0386/14 от 25 июнь 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы №32 имени А. Жангелдина в городе Арыс, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования г.Арыс ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асем Жоба Курылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №32 имени А. Жангелдина в городе Арыс, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Ж.Сариева

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №32 имени А. Жангелдина в городе Арыс, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0362 от 19.05.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» за №885 от 22.04.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Әсем Жоба Құрылыс». Гослицензия 17-ГСЛ №000637 от 02.02.2007 года. Приложение к лицензии Агентство по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II.

ГИП - Болысбеков М. Приказ о назначении ГИП №11-П от 28.03.2014 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект». Гослицензия ГСЛ №0008455 от 05.12.2011 года. Приложение к лицензии Агентство по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 10.07.2012 года. Категория III.

ГИП - Ахметова Х. Приказ о назначении ГИП №11-П от 28.03.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 27.03.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 27.03.2014 года;
- акт обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 27.03.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы №32 в городе Арыс ЮКО за №12-2014 от 01.03.2014 года, выполненное ТОО «Биік Құрылысы». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №05027 от 15.04.2013 года на Раимкулова Т. А.;
- письмо ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» за №982 от 04.05.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта здания общей средней школы №32 имени А. Жангелдина в городе Арыс, ЮКО предусмотрено в 2014 году;
- письмо ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» за №1312 от 20.06.2014 года о том, что выполненные работы по рабочему проекту, разработанному в 2009 году в настоящий проект капитального ремонта не включены;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 20.05.2014 года.

- топографическая съемка, выполненная ТОО «А Строй Проект» в марте 2014 года;
- справка №889 от 22.04.2014 года, выданная ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» о том, что расстояние от объекта до полигона твердых бытовых отходов составляет 5 км;

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра I. Энергетический паспорт

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся в городе Арыс ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание общей средней школы №32 имени А. Жангелдина расположено в городе Арыс, ЮКО

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 34°С.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Год строительства – 1993 год.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год строительства 1993 год.

Здание школы.

Здание школы трехэтажное сложной формы в плане с размерами в осях 57,0х 64,0 м.

Высота этажа – 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания школы

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и столбчатые железобетонные.

Колонны – железобетонные.

Стены – сборные железобетонные панели, толщиной 300 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича и бетонной панели толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие из сборных многопустотных железобетонных плит.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля - волнистые асбестоцементные листы.

Полы – деревянные, керамическая плитка, бетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка - известковая.

Отмостка – асфальтобетонная.

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

Здание школы

1) в наружных отделках фасада имеют следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины;

2) цоколь имеет массовые отслоения штукатурного слоя листами, повреждение основания;

3) внутренние перегородки имеют отпадение штукатурки и листов большими массивами, при простукивании легко отстает или разбирается руками;

4) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

5) полы из керамической плитки в вестибюле имеют сколы, трещины;

6) в деревянных полах доски местами прогнили и просели, имеются дыры и щели;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7) материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

8) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

9) существующее асфальтобетонное покрытие территории местами разрушено, имеются выбоины и сколы;

10) металлическое ограждение территории имеет неприглядный вид, местами отсутствует.

11) система пожарной сигнализации отсутствует;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено благоустройство территории существующей школы, расположенный в г Арыс. Участок в настоящее время застроен. На участке имеется существующая школа, котельная, надворная уборная.

С восточной и западной стороны от участка школы расположены улицы.

На существующем участке школы предусмотрены: восстановление существующих покрытий, ограждения и озеленения на территорий школы.

Предусмотрен кольцевой проезд по территории школы, для доступности подъезда пожарных машин к зданиям.

Благоустройство территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке существующей школы предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Покрытие проездов и разворотных площадок предусмотрено асфальтобетонное.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено однослойное асфальтобетонное. Ширина тротуаров предусмотрена 0,75 м, 1,0 м и 1,5 м.

На территории установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны).

Предусмотрено ограждение территории школы металлической оградой М5В высотой 2,0 м с воротами и калитками. Для защиты от выбегания учащихся на проезжую часть предусмотрена установка двухсторонней механической калитки.

Озеленение территории предусмотрено путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников, с устройством газонов. В качестве посадочного материала приняты: туя восточная, клен остролистный, каштан конский, платан восточный, сирень, посев трав газонного типа.

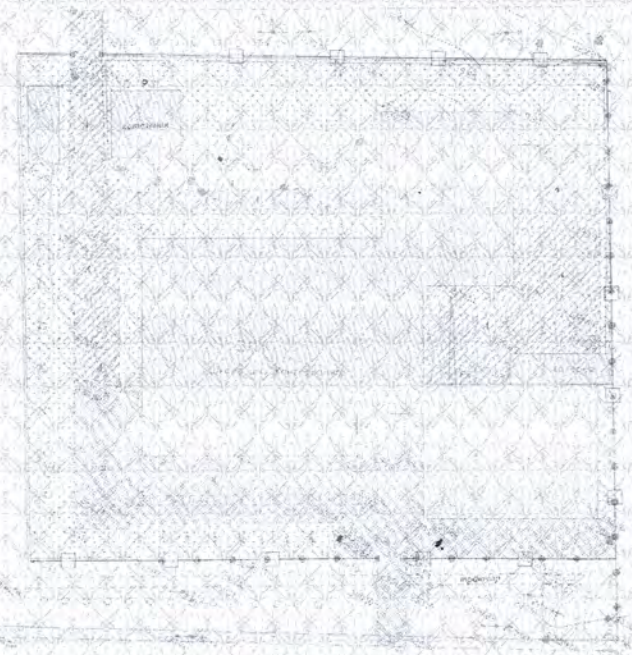
Вертикальная планировка

Вертикальная планировка по покрытию решена с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками существующих зданий и сооружений. Рельеф местности - ровный.

В высотном отношении принята отметка низа отмостки существующего здания школы.

Ситуационная схема школы №32 имени А. Жангельдин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА



Экспликация зданий и сооружений школы

1) существующий учебный блок;
2) существующая котельная;
3) существующая надворная уборная;
4) ворота без калитки ВМ6В;
5) ограждение металлическое М5В.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Здание школы

1) замена известковой окраски на декоративную штукатурку типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;
2) замена штукатурки цоколя с последующей окраской силикатной краской;
3) замена штукатурки внутренних стен с отделкой «Алинекс» с последующей покраской водоэмульсионной, известковой и с устройством масляной панели;
4) замена деревянных дверных блоков;
5) замена покрытия деревянных полов;
6) замена покрытия линолеумных полов;
7) замена покрытия керамических полов;

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация

1) установо системы пожарной сигнализации;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы №32 имени А. Жангелдина в городе Арыс, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) ограждение участка, отвод, площадь и размеры выполнить по акту на право землепользования;

2) на плане обмерочных чертежей проставлены не достающиеся размерные линии, толщина наружных и внутренних стен и дверных блоков;

2) на фасадах откорректированы площади зачистки стен и цоколя;

3) откорректированы количество демонтируемых дверных блоков;

4) отбивка штукатурки внутренних стен в том числе навесных панелях выполнены в соответствие требованиям РДС РК 1.04-07-2002 Таблица 63;

5) в экспликаци полов проставлены номера помещений, откорректированы площади полов;

6) диаметр трубы для прокладки кабеля ВВГнг откорректирован;

7) тип оптико – звукового сигнализатора откорректирован;

8) пожарная сигнализация в универсальном кабинете исключена;

9) учтены затраты на вывоз мусора;

10) откорректированы объемы работ по отделке внутренних и наружных откосов.

11) откорректированы расценки на объемы работ по устройству плитных тротуаров, исключена подготовка из ГПС, как необоснованно учтенная;

12) откорректированы затраты на устройство газона.

Основные технико-экономические показатели рабочего пронкта:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. +увелич -уменьш.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	42,997 42,343 0,065 0,589	42,298 41,654 0,065 0,579	- 0,699 - 0,689 - 0,010
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	120,794 101,186 0,155 19,453	118,858 99,540 0,155 19,163	- 1,936 - 1,646 - - 0,290
3.	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014 года уменьшилась на общую сумму 1,936 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания общей средней школы №32 имени А. Жангелдина в городе Арыс, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 42,298 млн.тенге
   в том числе СМР — 41,654 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. — 118,858 млн.тенге
   в том числе СМР — 99,540 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в соответствии условиями договора от 19/0362 от 19.05.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Арыс қаласы №32 Ә.Жангелдин атындағы жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 42,298 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 41,654 млн.теңге
2. 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 118,858 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 99,540 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы — 3,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.05.2014 жылғы № 19/0362 шарттың талаптарына сәйкес «Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Т. Раимкулов
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА