ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Арыс қаласы, Қаражантақ ауылындағы Б.Кенжебаев атындағы жалпы орта мектебінің ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 18 тамыздағы №19-0558/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО «Арыс қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Арыс қаласы, Қаражантақ ауылындағы Б.Кенжебаев атындағы жалпы орта мектебінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Д.Джандаулетова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0558/14 от 18 августа 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий общей средней школы имени Б.Кенжебаева в селе Каражантак в городе Арыс, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Арыс» ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы имени Б.Кенжебаева в селе Каражантак в городе Арыс, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Д.Джандаулетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы имени Б. Кенжебаева в селе Каражантак в городе Арыс, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0532 от 21.07.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования города Арыс» ЮКО за №1133 от 22.05.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Арыс» ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Әсем Жоба Құрылыс». Гослицензия17-ГСЛ №000637 от 02.02.2007 года. Приложение к лицензии Агентство по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II.

ГИП - Болысбеков М. Приказ о назначении ГИП №13-П от 05.05.2014 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект». Гослицензия ГСЛ №0008455 от 05.12.2011 года. Приложение к лицензии Агентство по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 10.07.2012 года. Категория III.

ГИП - Ахметова Х. Приказ о назначении ГИП №13-П от 05.05.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования города Арыс» ЮКО от 06.05.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования города Арыс» ЮКО от 26.05.2014 года;
- акт обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования города Арыс» ЮКО от 07.05.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы имени Б. Кенжебаева в селе Каражантак в г. Арыс, ЮКО за №16-2014 от 01.03.2014 года, выполненное ТОО «Биік Құрылысы». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №05027 от 15.04.2013 года на Раимкулова Т. А.;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Юг Строй Инжиниринг» в 2014 году;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «А Строй Проект» в марте 2014 года;
- справка ГУ «Отдел образования города Арыс» ЮКО №1129 от 22.05.2014 года о том, что вывоз строительного мусора осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, расположенный в 12 км от общей средней школы имени Б. Кенжебаева;
- письмо ГУ «Отдел образования города Арыс» ЮКО за №1132 от 22.05.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта здания общей средней школы имени Б.Кенжебаева в селе Каражантак в г. Арыс предусмотрено постановлением акимата г. Арыс за №153 от 03.03.2014 года. Начало капитального ремонта предусмотрено в 2014 году;
- письмо ГУ «Отдел образования города Арыс» ЮКО за №1228 от 09.06.2014 года о том, что в 2009 году разработано рабочий проект по капитальному ремонту средней школы имени Б.Кенжебаева в селе Каражантак в г. Арыс, но в связи с не выделением бюджетных средств строительно-монтажные работы по капитальному ремонту не проводились;
- справка ГКП «ОСШ имени Б. Кенжебаева» за №108 от 28.05.2014 года, о том, что со момента ввода в эксплуатацию в 1993 году, капитальный ремонт зданий школы не проводился.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Водопровод и канализация. Отопление и вентиляция. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Брошюра I. Энергетический паспорт

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся села Каражантак в г. Арыс условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания общей средней школы имени Б.Кенжебаева расположены в селе Каражантак с/о Дермене в городе Арыс, ЮКО

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 18°С.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Год строительства – 1993.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Блок А. Учебный корпус

Блок А.Учебный корпус - одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13,25х12,00 м.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 2,90 м.

Блок Б. Учебный корпус

Блок Б. Учебный корпус - одноэтажный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,25х12,00 м.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 2,90 м.

Блок В. Учебный корпус

Блок В. Учебный корпус- одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,25х12,00 м.

Высота помещения от пола до низа несущих конструкций - 2,90 м.

Котельная

Здание котельной – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,40х4,90 м.

Высота помещения от пола до низа несущих конструкций - 2,90 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания школы

Конструктивная схема здания - жесткая с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты - ленточные монолитные бетонные.

Стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм;

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты.

Крыша – чердачная.

Кровля - волнистые асбестоцементные листы.

Полы - деревянные, бетонные.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - известковая.

Отмостка - асфальтобетонная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

Учебные блоки А, Б, В.

1) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкций имеют прогибы и трещины;

2) наружная отделка фасада, цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

3) внутренняя отделка имеет следы множественных ремонтных работ в виде наслоений штукатурки и краски. Известковая и масляная окраска на стенах местами отшелушивается;

4) в деревянных полах доски местами прогнили и просели, имеются дыры и щели;

5) материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

6) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

7) дверные и оконные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

8) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

9) система пожарной сигнализации отсутствует;

10) существующее асфальтобетонное покрытие территории школы местами разрушено, имеются выбоины и сколы;

11) металлическое ограждение территории имеет деформировано, подвержено коррозии, местами отсутствует.

Котельная

1) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкций имеют прогибы и трещины;

2) наружная отделка фасада, цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

3) внутренняя отделка - отсутствует;

4) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

5) массовая коррозия и искривление металла дверных коробок и полотен;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

На территории существующей школы выполнены работы по благоустройству. Территория школы имеет прямоугольную форму. Общая площадь в отведенных границах согласно акту на постоянное землепользование составляет 0,799326 га.

Участок в настоящее время застроен. На участке имеются здания школы одноэтажное, прямоугольное в плане, здания котельной, надворная уборная.

С восточной и западной стороны от участка школы расположены улицы.

На существующем участке школы в соответствии с заданием на проектирование предусмотрены: восстановление существующих покрытий, ограждения и озеленения территории школы, площадка для подвижных игр, площадка для общего построения.

Предусмотрен кольцевой проезд по территории школы, для доступности подъезда пожарных машин к зданиям.

Благоустройство территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке существующей школы предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Покрытие проездов и разворотных площадок - асфальтобетонное.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок - однослойное асфальтобетонное. Ширина тротуаров предусмотрена 0,75 м, 1,0 м и 1,5 м.

На территории установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны).

Предусмотрено ограждение территории школы металлической оградой М5В высотой 2,0 м с воротами и калитками. Для защиты от выбегания учащихся на проезжую часть предусмотрена установка двухсторонней механической калитки.

Озеленение территории предусмотрено путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников, с устройством газонов. В качестве посадочного материала

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

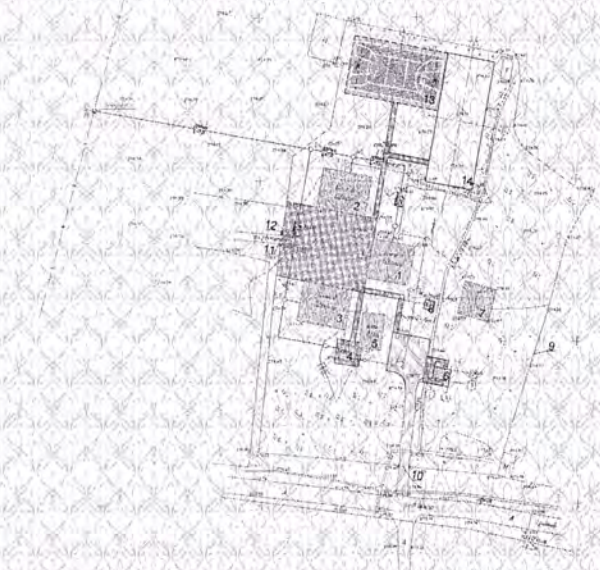
приняты: туя восточная, клен остролистный, каштан конский, платан восточный, сирень, посев трав газонного типа.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка по покрытию решена с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками существующих зданий и сооружений. Рельеф местности - ровный.

В высотном отношении принята отметка низа отмостки существующего здания школы.

Ситуационная схема школы имени Б.Кенжебаева



Экспликация зданий и сооружений школы

1) учебные блоки;
2) котельная;
3) надворная уборная;
4) ворота без калитки ВМ6В;
5) ограждение металлические М5В.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Учебные блоки А, Б, В

1) замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с частичной заменой несущих деревянных элементов крыши;
2) замена штукатурки наружных стен;
3) теплоизоляционная штукатурка «Skaver» по сетке, толщиной 100 мм с последующей финишной штукатуркой «Kiosa» и фасадной покраской за 2 раза;
4) замена штукатурки внутренних стен с последующей отделкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской, известковой побелкой и устройством масляной панели;
5) замена деревянных дверных блоков;
6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
7) замена покрытия деревянных полов;
8) замена покрытия линолеумных полов;
9) устройство покрытия керамических полов;
10) устройство утепления покрытия теплоизоляционным материалом «Isover» объемным весом 80 кг/м^3 толщиной 100 мм;
11) устройство асфальтобетонной отмостки.

Котельная

1) замена кровли из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешеткам на рулонное покрытие из двух слоев «Биполя» по сборным железобетонным плитам покрытия;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) замена металлических дверных блоков;

3) устройство покрытия бетонных полов;

4) замена штукатурки внутренних и наружных стен с последующей известковой покраской;

5) устройство утепления покрытия из керамзитобетона с уклоном от 100 мм до 170 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

1) устройство сетей водопровода и канализации;

Отопление

1) замена системы отопления;

2) устройство наружной теплосети.

Электроснабжение

1) замена системы электроснабжение и электроприборов;

Пожарная сигнализация

1) устройство системы пожарной сигнализации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий общей средней школы в селе Каражантак в городе Арыс, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлен ситуационный план;
2) проектируемые объекты и виды работ выделены условными знаками;

3) в конструкциях покрытий учтены существующие крнструкций покрытия;

4) предусмотрено устройство кольцевого автопроезда вокруг основного здания школы;

5) даны размеры и отметки по разбивке ограждения;

6) предусмотрено устройство спортплощадки с колцевой беговой дорожкой;

7) выполнена сводная ведомость объемов работ;

8) АС-1. В основных ссылочных документах недействующие СНиП РК заменены на действующие;

9) АС-2. Выполнены антипросадочные мероприятия;

10) АС-2, 3. Спецификация заполнения проемов пересчитана и откорректирована и приведена в соответствие с планом на отм. 0,000. Проставлены высотные отметки;

11) АС-6. Откорректирована и пересчитана ведомость демонтажных работ;

12) АС-8, 9. Спецификация заполнения проемов пересчитана и откорректирована и приведена в соответствие с планом на отм. 0,000. Проставлены высотные отметки;

13) АС-11. Пересчитана и откорректирована ведомость отделки помещений;

14) АС-13. Кровля из профнастила заменено на покрытие из металлочерепицы;

15) в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» п. 4.2.2, для вентиляции холодного чердака в наружных стенах с каждой стороны здания предусмотрены вентиляционные продухи, отверстия суммарной площадью не менее 1/50 чердачного перекрытия. Откорректирована спецификация элементов кровли;

16) АС-30,47. Кровля из профнастила заменено на кровлю из металлочерепицы;

17) котельная. ПЗ-2. Дано более полное описание объемно-планировочных, конструктивных решений, выявленных дефектов и принятых проектных решений по котельной;

18) котельная. АС-2. На плане указан демонтируемый участок кирпичной стены, выполнены условные обозначения демонтируемых элементов;

19) тип вводного устройства откорректирован;

20) на вводе указаны марка и сечение кабеля;

21) тип щита ЩС и автоматов на вводе и отходящих группах откорректирован;

22) освещенность и количество светильников в кабинете врача откорректированы;

23) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

24) трубы отопления над полом проложены горизонтально (без уклона). Замыкающие участки радиаторов приняты равными основной трубе. Терморегуляторы исключены;

25) система отопления принята из металлополимерных труб по СП РК 4.02-101-2002;

26) предусмотрена установка гильз в местах пересечения стен и перекрытий;

27) предусмотрена прочистка существующих вентиляционных каналов;

28) объемы работ по демонтажу существующих сетей приняты по дефектному акту;

29) котельная. Сетевые насосы приняты напором 5 м. высоты ртутного столба;

30) котельная. Приведены в соответствие диаметры труб Т1, Т2 выхода из котельной и теплосети;

31) дымовая труба принята диаметром 300 мм, высотой 10 м.;

32) тепловые сети. Неподвижные опоры Н-1,2,3 исключены. Запорная арматура в теплокамерах исключена (есть на вводах на зданиях);

33) выполнен сводный план наружных инженерных сетей;

34) лист НВК-1 общие данные пояснения по прокладке сетей водопровода и канализации при втором типе грунтовых условий предоставлены;

35) лист НВК-2, 5 план и профиль К1 диаметры наружных сетей канализации приняты 150 мм. согласно СН РК 4.01-03-2011 п. 5.9;

36) лист НВК-2 план В1, К1 прокладка сетей водопровода и канализации выполнена согласно второго типа грунтовых условий, установка контрольных колодцев предусмотрена согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п.7;

37) лист НВК-4, 5 профиль В1, К1 основание под трубопроводы приняты согласно второго типа грунтовых условий согласно СНиП РК 4.01-02-2009 табл.18.3, СН РК 4.01-03-2011 п. 12.2, уплотнение грунта 0,5-0,8 метра;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

38) лист ВК-1. Пояснения по прокладке сетей водопровода и канализации при втором типе грунтовых условий предоставлены, прокладка сетей водопровода и канализации ниже 0,000 предусмотрена в подпольных каналах;

39) планы и схемы сетей водопровода и канализации выполнены согласно второго типа грунтовых условий;

40) листы ВК-2, 3, 4, 5, 6, 7 планы и схемы К1 предусмотрена установка вентилируемых канализационных стояков согласно СНиП РК 4.01-41-200*п. 8.2.17, откорректирована спецификация;

41) котельная. Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен согласно второго типа грунтовых условий;

42) представлены коммерческие предложения (прайс-листы) на оборудования и материалы от производителя или официального дистрибьютора имеющий сертификат (письмо - авторизации) завода-изготовителя;

43) исключены затраты на снятие набелов со стен, как необоснованно учтенные, откорректированы затраты на вывоз мусора, на устройство подшивки из досок тамбура входа;

44) учтены решетки Р-1 для блока «Б»;

45) откорректированы затраты на 2-х-слойную окраску металлоконструкций эмалью КО-811, откорректирована площадь обивки входной двери;

46) откорректирована стоимость клапана 16кч9п диаметром 50 мм.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	22,282 21,575 0,407 0,300	22,144 21,439 0,407 0,298	-0,138 -0,136 - - 0,002
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	64,160 51,557 0,972 11,631	63,779 51,233 0,972 11,574	-0,381 - 0,324 - - 0,057
3	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014 года уменьшилась на общую сумму 0,381 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы имени Б.Кенжебаева в селе Каражантак в городе Арыс, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. 22,144 млн.тенге
   в том числе СМР 21,439 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г. 63,779 млн.тенге
   в том числе СМР 51,233 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в соответствии условиями договора 19/0532 от 21.07.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Арыс қаласы, Қаражантақ ауылындағы Б.Кенжебаев атындағы жалпы орта мектебінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	22,144 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	21,439 млн.теңге
2.	2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	63,779 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	51,233 млн.теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.07.2014 жылғы №19/0532 шарттың талаптарына сәйкес «Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	А. Давренов
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА