ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Мақатаев көшесі, 5 мекенжайында орналасқан бұзылатын «ескірген үйлердің» аумағындағы көппәтерлі турғын үйлерді электрмен жабдықтау» (екінші кезек)
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 29 сәуірдегі № 02-0303/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» МКМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

013284

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0303/13 от 29 апреля 2013 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Макатаева, 5, Медеуский район» (вторая очередь)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Тырна»,
г. Алматы

г. Алматы

013285

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Макатаева, 5, Медеуский район» (вторая очередь).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 203 от 25 февраля 2013 года, заключенному с ТОО «Компания Тырна», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Компания Тырна» (государственная лицензия ГСЛ № 02098 от 22 мая 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к ГСЛ № 02098, выданное 29 июня 2012 года).

ГИП - Хадыева М. Р. (приказ № 7-П от 11 июля 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции, по местной бюджетной программе 008 015 431, письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» № 04.1-29/и-133 от 15 февраля 2013 года.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации на электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Макатаева, 5, Медеуский район, утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», в 2012 году;

архитектурно-планировочное задание на строительство многоэтажного жилого дома, севернее улицы Макатаева, западнее Базарбаева, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», от 9 июля 2012 года № 281;

договор по разработке проектно-сметной документации на строительство сетей электроснабжения по программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 27 июня 2012 года № 104;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - финансирование по рабочему проекту «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Макатаева, 5, Медеуский район» (вторая очередь) предусматривается по местной бюджетной программе 008 015 431, № 04.1-29/и-133 от 15 февраля 2013 года;

протокол технической комиссии по рассмотрению прайс-листов на материалы и оборудование по рабочему проекту «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Макатаева, 5, Медеуский район» (вторая очередь), утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», в 2012 году;

Технические условия:

№ 25.1-4322 от 11 октября 2012 года - на электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы»;

№ 25.1-4624 от 24 октября 2012 года - дополнение к техническим условиям № 25.1-4322 от 11 октября 2012 года, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Макатаева, 5, Медеуский район» (вторая очередь), № 04.1-29/и-133 от 15 февраля 2013 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласование графических материалов (план трассы КЛ-0,4 кВ, лист ЭС-2):
АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 8 января 2013 года;
ГУ «Управление строительства», от 28 февраля 2013 года;
ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», от 6 марта 2013 года.

5.3 Дополнительные сведения

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы был рассмотрен рабочий проект «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Макатаева, 5, Медеуский район» (первая очередь), с выдачей заключения № 02-0140/13 от 5 марта 2013 года. В рабочем проекте предусматривалось строительство ТП-10/0,4 кВ, кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ (к пятну 1).

Настоящим заключением рассмотрены проектные решения по кабельной сети 0,4 кВ к жилому дому Пятно 2 (вторая очередь).

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Комплект чертежей марки ЭС – Электротехнические решения.
Сметная документация.
Прайс-листы основного оборудования.

5.5 Цель и назначение объекта строительства

Целью является электроснабжение многоквартирного жилого дома (пятно 2) на территории сносимого «ветхого жилья», расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Макатаева, 5, Медеуский район (вторая очередь).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства электрических сетей 0,4 кВ находится в Медеуском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 21 °С;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания:	
крупнообломочных	- 136 см;
суглинков	- 92 см,
супеси, пески	- 112 см.

6.2 Проектные решения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-4322 от 11 октября 2012 года и дополнением № 25.1-4624 от 24 октября 2012 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», рабочим проектом предусматривается:

прокладка кабельных линий 0,4 кВ от каждой секции КТПБ-10/0,4 кВ до проектируемых кабельных ящиков КЯ №3, КЯ №4 жилого дома (пятно 2);

установка кабельных ящиков КЯ № 3 и № 4;

прокладка кабелей 0,4 кВ от кабельных ящиков до ВРУ жилого дома.

Расчетная мощность жилого дома составляет 118,0 кВт.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кабельные линии 0,4 кВ к кабельным ящикам КЯ № 3 и № 4 выполняются кабелями марки АСБу сечением 4х120 мм^2. Кабельные линии 0,4 кВ от кабельных ящиков до ВРУ жилого дома выполняется кабелями марки АВВГу сечением 4х120 мм^2.

Предусматривается прокладка кабелей в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с защитой кирпичом по всей трассе.

Внутри жилого дома кабель прокладывается открыто по кабельному лотку.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и автодорогами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 0,4 кВ.
Категория надежности	- II.
Расчетная мощность	- 118,0 кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	- 34,0 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемые сети электроснабжения по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 29 декабря 2011 года № 536 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 0,5 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 0,5 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям и утвержденным дефектным ведомостям.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2013 годы:

2012 год – 1 618 тенге;

2013 год – 1 731 тенге.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Макатаева, 5, Медеуский район» (вторая очередь), внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

Электротехнические решения

1) Предоставлены согласования планов трасс с АО «АЖК» и другими заинтересованными организациями.

Организация строительства

2) Представлен расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

3) В сводном сметном расчете учтены затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

4) В сводном сметном расчете учтена стоимость проектных работ согласно расчету.

5) Откорректирован коэффициент перевода в текущий уровень цен 2013 года согласно утвержденному МРП 2013 года – 1 731 тенге, вместо МРП 2013 года 1 618 тенге.

6) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727 (редакция 4.4).

7) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

8) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

9) Откорректировано определение стоимости материалов и оборудования отсутствующих в нормативной базе 2001 года и принимаемых по утвержденным прайс-листам согласно утвержденной методике.

10) Откорректированы объемы работ по устройству постели и покрытию кирпичом последующих кабелей согласно проектным решениям.

11) Заменена расценка по разработке грунта для обратной засыпки согласно нормативной базы 2001 года.

12) Применен коэффициент 1,02 к объему кабеля согласно приложению 2 технической части сборника 8 «Электротехнические установки» СН РК.02-06-2002.

13) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетная мощность	кВт	118,0	118,0	-
2	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	м	34,0	34,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	0,37	0,36	-0,01
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,31	0,31	-
	оборудование	млн. тенге	0,05	0,04	-0,01
	прочие затраты	млн. тенге	0,01	0,01	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2012 год (с МРП 1581 тенге)**	**2012 год (с МРП 1618 тенге) 2013 год (с МРП 1731 тенге)**	+0,16
			0,89	1,05	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,65	0,69	+0,04
	оборудование	млн. тенге	0,11	0,11	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,13	0,25	+0,12
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1 618 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	0,89	0,07	-0,82
4.2	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (стоимость экспертизы и СМР)	млн. тенге	н/п	0,98	+0,98
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	0,5	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с пересчетом сметной стоимости строительства в текущем уровне цен 2013 года и включением в процессе экспертизы в сметную документацию затрат, не учтенных в представленной сметной документации, а именно:

учтены затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта;

учтена стоимость проектных работ согласно расчету.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Макатаева, 5, Медеуский район» (вторая очередь), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетная мощность - 118,0 кВт.

Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 34,0 м.

Общая сметная стоимость строительства

в базовых ценах 2001 года - 0,36 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажные работы - 0,31 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012, 2013 годов - 1,05 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 0,69 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2012 года
(стоимость ПИР) - 0,07 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2013 года
(стоимость экспертизы и СМР) - 0,98 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 0,5 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Медеу ауданы, Мақатаев көшесі, 5 мекенжайында орналасқан бұзылатын «ескірген үйлердің» аумағындағы көппәтерлі турғын үйлерді электрмен жабдықтау» (екінші кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Есептік қуаты - 118,0 кВт.
КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы - 34,0 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 0,36 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 0,31 млн. теңге.
2012, 2013 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 1,05 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 0,69 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(ЖІЖ құны) - 0,07 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(сараптама құны және ҚМЖ) - 0,98 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 0,5 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдары, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылды.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **М. Инсанбаева**

Бас маман **Л. Дорохова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА