Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"09" 06 2017ж.
№ 111
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик **ТОО «Отау-Строй»**
ЮКО, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа,48Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Отау-Строй» , Алимбек А., №12021060, 28.12.2012г.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Мир-Строй и Компания» , №00174, 05.05.2016г. , Раматуллаев М.И. , г.Шымкент, пл. Аль-Фараби 3
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «Компания Ахмет» , Раматуллаев К.И. , №13008129, 28.02.2013г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул.К.Тулеметова №69 в г.Шымкент". (3-я очередь, 9-и этажные жилые дома) (корректировка). Блок №4
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Шымкент, Каратауский район, ул. Тулеметов, д. 69/14**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от **Договор купли-продажи №1-12998 от 08.06.2006г;**
Договор купли-продажи №1-13069 от 16.10.2006г;
Договор купли-продажи №1-12997 от 08.06.2006г;

а.1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий **№KZ16REA00024346 от 29.04.2016года ДГАСК и ЛД по ЮКО**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.**
наименование проектной организации, номер проекта

твержденного(й) **ТОО "Отау Строй" Алимбек А.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ачало работ

месяц, год **29.04.2016г.**

кончание работ

месяц, год **09.06.2017г.**

ри продолжительности строительства, месяц: **14**

о норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**

актически, месяц:

. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические оказатели(мощность, производительность, производственная площадь, ротяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4279,7	4252,1
этаж	этаж	9	9
Объем здания	м2	20098	19966
Основная площадь	$м^2$	2132,6	2138,7
Площадь не жилых помещенй	$м^2$	1955,1	1948
Площадь балкона и лоджии	$м^2$	164,6	165,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч.:						
однокомнатных	18	41,63	16,90	18	41,63	16,91
двухкомнатных	36	59,56	30,73	36	59,58	30,84
трехкомнатных	18	77,01	40,11	18	75,45	40,22
четырехкомнатных и более						

. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

рактеризуются следующими данными:

Фундамент-бетон, стены-перегородки-газоблоки, кровля-рубероид.

раткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в личестве согласно актам о его приемке после индивидуального спытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее одоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, ектроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию бъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими ксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной кументации):

сего 742146645,490 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
абот 632166323,650 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
30464609,820 тысяч тенге, прочие затраты 79515712,020

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
742146645,490 тысяч тенге, в том числе:
тоимость строительно-монтажных работ 632166323,650 тысяч тенге;
тоимость оборудования, инструмента и инвентаря 30464609,820 тысяч тенге;
рочие затраты 79515712,020

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом проектно-сметной документацией) и требованиями государственных ормативных документов в области архитектуры, градостроительства и троительства.

ЕШИЛ: Строительство многоэтажного жилого дома по ул.К.Тулеметова дом №69/14

наименование объекта (комплекса)

аказчик ТОО "Отау Строй" Алимбек А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

ехнический надзор ТОО «Мир-Строй и Компания» Раматуллаев М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

торский надзор ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

одрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2.РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции

нөмірленген 3 бет

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ

ҚҰЖАТТАР ҮШІН

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ"

00211253 9622 | Тіркеу ісі № 083:1193
Тіркелген уақыты 10.06.2017
Тоқтатылған уақыты

…лық № 19:309:083:1193

…тың мүлік … меңгерушісі: Куанышев Турлыметов

(маман) Байдуллаев Колы

(маман) Ахмедов А. Колы

Басшы Исмаилов Б. Колы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ