ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиал директорының м.а.

Туганбаев Б.С.

«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Әйтеке би көшесі, Шәріпов көшесінің қиылысы мекенжайында орналасқан бұзылатын «ескірген үйлердің» аумағындағы көппәтерлі тұрғын үйлерді электрмен жабдықтау» (екінші кезек)
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 мамырдағы № 02-0354/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

013 20

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0354/13 от 23 мая 2013 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (вторая очередь)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Тырна»,
г. Алматы

г. Алматы

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (вторая очередь).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 204 от 25 февраля 2013 года, заключенному с ТОО «Компания Тырна», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Компания Тырна» (государственная лицензия ГСЛ № 02098 от 22 мая 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к ГСЛ № 02098, выданное 29 июня 2012 года).

ГИП - Хадыева М. Р. (приказ № 7-П от 11 июля 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции, по местной бюджетной программе 008 015 431, письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 15 февраля 2013 года № 04.1-29/и-135.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации по рабочему проекту «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (вторая очередь), утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2012 году;

договор по разработке проектно-сметной документации на строительство сетей электроснабжения по программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 27 июня 2012 года № 104;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - финансирование по рабочему проекту «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (вторая очередь) предусматривается по местной бюджетной программе 008 015 431, от 15 февраля 2013 года № 04.1-29/и-135;

дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (вторая очередь), утвержденная КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2012 году;

протокол технической комиссии по рассмотрению прайс-листов на материалы и оборудование по рабочему проекту «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (вторая очередь), утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2012 году.

Технические условия:

№ 25.1-4323 от 11 октября 2012 года - на электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы»;

№ 25.1-4622 от 24 октября 2012 года - дополнение к техническим условиям № 25.1-4323 от 11 октября 2012 года, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (вторая очередь), письмо № 04.1-29/и-135 от 15 февраля 2013 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

Согласование графических материалов (план трассы КЛ-0,4 кВ, лист ЭС-2):

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 29 ноября 2012 года;

ТОО «Алматинские газовые сети», от 26 марта 2013 года;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (с условием: сохранение зеленых насаждений без повреждения корневой системы), от 25 марта 2013 года;

ТОО «АлТС», от 14 марта 2013 года;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», от 25 февраля 2013 года.

5.3 Дополнительные сведения

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы был рассмотрен рабочий проект «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (первая очередь), с выдачей заключения № 02-0061/13 от 7 февраля 2013 года.

В рабочем проекте предусматривалось: вынос существующих сетей с территории застройки, реконструкция ТП-2081, прокладка кабелей 0,4 кВ от ТП-2081 до кабельных ящиков жилых домов (пятна 1, 2).

Настоящим заключением рассмотрены проектные решения по выносу сетей из пятна застройки и прокладки кабельной сети 0,4 кВ к жилому дому (пятно 3).

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Комплект чертежей марки ЭС – сети электроснабжения.

Сметная документация.

Прайс-листы основного оборудования.

5.5 Цели и назначение объекта строительства

Целью является строительство электрических сетей к многоквартирным жилым домам на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (вторая очередь).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства электрических сетей расположен в Алмалинском районе города Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 21 °С;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания: суглинков	- 92 см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-4323 от 11 октября 2012 года, дополнением № 25.1-4622 от 24 октября 2012 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», предусматривается строительство электрических сетей для объекта второй очереди строительства жилого дома (пятно 3).

Разрешенная мощность - 134,7 кВт (II очередь - 50,5 кВ). Категория надежности электроснабжения – II.

Рабочим проектом предусматривается вынос существующих сетей с территории застройки:

вынос кабеля АСБ-3х120 мм^2: КЯ № 2 - КЯ № 3, КЯ № 3 - КЯ № 4, ТП-2223 - КЯ № 4, КЯ № 4 – КЯ № 8;

демонтаж кабельных ящиков КЯ № 3, № 4, № 8;

прокладка кабеля марки АСБу сечением 4х120 мм^2 от РУ-0,4 кВ ТП-2223 до КЯ № 8;

установка кабельного ящика КЯ № 8 ШК-400 с четырьмя группами предохранителей.

Рабочим проектом предусматривается:

прокладка кабеля 0,4 кВ марки ВБбШв сечением 4х240 мм^2 от кабельного ящика КЯ № 2, 2а до КЯ № 3, 3а жилого дома (пятно 3);

установка кабельных ящиков КЯ № 3, 3а жилого дома (пятно 3) ШК-400 с четырьмя группами предохранителей.

Кабели прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с защитой кирпичом. В местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 0,4 кВ.
Категория надежности	- II.
Расчетная мощность	- 50,5 кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	- 32,0 м.
Протяженность выносимых сетей КЛ-0,4 кВ ТП-2223	- 64,0 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемые сети электроснабжения по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Получено согласование кабельных трасс 0,4 кВ, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (с условием: сохранение зеленых насаждений без повреждения корневой системы), от 25 марта 2013 года.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 29 декабря 2011 года № 536 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 0,5 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 0,5 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям и утвержденному дефектному акту.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений, выпуск 11 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы и сборники укрупненных сметных норм и расценок», выпуск 13 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 15 октября 2012 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 октября 2012 года № 527.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2013 годы:

2012 год – 1 618 тенге;

2013 год – 1 731 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (вторая очередь), внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1) Предоставлены согласования планов трасс с АО «АЖК» и другими заинтересованными организациями.

Организация строительства

2) Представлен расчет нормативной продолжительности и норм задела строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

3) В сводном сметном расчете учтены затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) В сводном сметном расчете учтена стоимость проектных работ согласно расчету.

5) Откорректирован коэффициент перевода в текущий уровень цен 2013 года согласно утвержденному МРП 2013 года – 1 731 тенге, вместо МРП 2013 года – 1 618 тенге.

6) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727 (редакция 4.4).

7) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

8) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

9) Откорректировано определение стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года и принимаемых по утвержденным прайс-листам согласно утвержденной методике.

10) Откорректированы объемы работ по устройству постели и покрытию кирпичом последующих кабелей согласно проектным решениям.

11) Заменена расценка по разработке грунта для обратной засыпки согласно нормативной базе 2001 года.

12) Применен коэффициент 1,02 к объему кабеля согласно приложению 2 технической части сборника 8 «Электротехнические установки» СН РК 02-06-2002.

13) Откорректирован коэффициент на демонтаж электрооборудования согласно п. 6.1.1 СН РК 8.02-06-2002 «Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования».

14) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетная мощность	кВт	50,5	50,5	-
2	Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ	м	32,0	32,0	-
3	Протяженность выносимых сетей КЛ-0,4 кВ ТП-2223	м	64,0	64,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	1,70	1,33	-0,37
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1,60	1,24	-0,36
	оборудование	млн. тенге	0,08	0,07	-0,01
	прочие затраты	млн. тенге	0,02	0,02	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013 годов	млн. тенге	**2012 год (с МРП 1581 тенге)**	**2012 год (с МРП 1618 тенге) 2013 год (с МРП 1731 тенге)**	-0,37
			4,11	3,74	
	в том числе:				

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	3,33	2,78	-0,55
	оборудование	млн. тенге	0,16	0,16	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,62	0,80	+0,18
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
5.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	4,11	0,49	-3,62
5.2	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге (стоимость экспертизы, строительства)	млн. тенге	н/п	3,25	+3,25
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	0,5	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013 годов снижена на 0,37 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжение многоквартирных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова, Алмалинский район» (вторая очередь), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетная мощность - 50,5 кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 32,0 м.
Протяженность выносимых сетей КЛ-0,4 кВ ТП-2223 - 64,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 1,33 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 1,24 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012, 2013 годов - 3,74 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 2,78 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2012 года
(стоимость ПИР) - 0,49 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2013 года
(стоимость экспертизы, строительства) - 3,25 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 0,5 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Әйтеке би көшесі, Шәріпов көшесінің қиылысы мекенжайында орналасқан бұзылатын «ескірген үйлердің» аумағындағы көппәтерлі турғын үйлерді электрмен жабдықтау» (екінші кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Есептік қуаты	- 50,5 кВт.
КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы	- 32,0 м.
КЛ-0,4 кВ ТП-2223 шығарылатын желілердің ұзындығы	- 64,0 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1,33 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 1,24 млн. теңге.
2012, 2013 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,74 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 2,78 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:	
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада	
(ЖІЖ құны)	- 0,49 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада	
(сараптама, құрылыс құны)	- 3,25 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 0,5 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдары, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылды.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **М. Инсанбаева**

Бас маман **Л. Дорохова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА