«ОҚО, Созақ ауданы, Жартытөбе ауылындағы мал емдейтін станок алаңшасының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.02.2018 ж. № ЮКПЭ-0027/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Созақ ауданы, Жартытөбе ауылындағы мал емдейтін станок алаңшасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0027/18 от 05.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство площадки для станка по лечению животных в селе Жартытобе, Созакского района ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата Созакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство площадки для станка по лечению животных в селе Жартытобе, Созакского района ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство площадки для станка по лечению животных в селе Жартытобе, Созакского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 99 от 28.11.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Отдел строительства акимата Созакского района» в соответствии с письмом № 501-2 от 04.12.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата Созакского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия № 13021454 от 13.06.2013 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение №001 от 13.06.2013 года, №002 от 16.08.2013 года, №003 от 10.11.20153 года. Категория II.

ГИП Жунисбекова К.М. Приказ о назначении № 20 от 15.05.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержден руководителем ГУ «Отдел строительства акимата Созакского района» от 15.05.2017 года;

архитектурно-планировочное задание № 187/47 от 18 июля 2013 года, выданные Управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;

решение акима селаЖартытобе №13 от 21.06.2013 года о предоставлении земельного участка на временное безвозмездного землепользования для строительства площадки для станка по лечению животных;

акт на право временного безвозмездного землепользования №297001388 (кадастровый номер 19-297-001-388) от 08.08.2013 года, выданные Созакским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦЗем»;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «Орда Құрылыс» в 2017 году;

топографическая съемка, выполненные ТОО «Қаз Гео жоба» в мае 2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата Созакского района» от 26 января 2018 года;

письмо ГУ «Отдел строительства акимата Созакского района» №501-3 от 04 декабря 2017 года о том, что финансирование строительства площадки для станка по лечению животных в селе Жартытобе, Созакского района ЮКО предусмотрено из районного бюджета в 2017-2019 годах, постановлением акимата Созакского района №1 от 05.01.2017 года;

письмо ГУ «Отдел строительства акимата Созакского района» №501-1 от 04 декабря 2017 года о том, что начало строительства площадки для станка по лечению животных в селе Жартытобе, Созакского района ЮКО запланировано в мае 2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план согласован с руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Созакского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Оценка воздействия на окружающую среду.
Брошюра 2. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства площадки для станка по проведению профилактических работ и лечению крупнорогатого скота и лошалей в соответствии с требованиями ветеринарных норм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка изысканий расположена в селе Жартытобе Созакского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 43°С, абсолютная минимальная минус 41°С, наиболее холодной пятидневки минус 21°С, среднегодовая плюс 12,2 °С.

Среднее количество осадков за год - 275 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 2,7 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,1 м/сек.

Наибольшая скорость ветра - 28 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,82 м.

Максимальная глубина промерзания - 1,10 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,92 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Подземные воды

Подземные воды (УПВ), в пределах площадки залегают на глубине более 5,0 м от поверхности земли.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей, до глубины 2,0 м, незасолены. Нормативная величина сухого остатка составляет 0,070%, при колебаниях частных значений в пределах 0,064-,0,077%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 72-120 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание CL составляет 64,15-72,6 мг/кг.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки, до глубины 5,0м, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, высокопористый, от твердой до мягкопластичной консистенции, просадочный, вскрытой мощностью 6,5 м.

второй ИГЭ - суглинок коричневый, комковатый, низкопористый, твердой консистенции, непросадочный, мощностью 5,5 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Участок расположен к северу от границы села Жартытобе.

Село Жартытобе расположен на расстоянии 161 км от областного центра г. Шымкент. Население составляет 3612 человек. Имеется крупный рогатый скот в количестве 2339 голов, лошадей - 757 голов, верблюдов - 464 голов и овец - 29500 голов.

Отведенный участок находится на свободной территории, которая ранее не использовалась. Этот участок свободен от всех инженерных сетей. Обеспечена транспортная доступность населения, так как рядом проходит грунтовая дорога. Проектом предусматривается устройство бетонного забора из плит ограждения и башмаков, асфальтирование площадки внутри ограждения, устройство навеса в месте установки станка для фиксации животных, озеленение участка, расположенного вне ограждения, но в пределах топогеодезической съемки 20х40(м), подсыпка площадки внутри ограждения щебнем.

Разбивка на территории выполняется от границ участка. Границы участка выносятся в натуру районной архитектурой, согласно АПЗ и акту на землю. Расположение объекта выполнено с учетом противопожарных и санитарно-бытовых разрывов.

Вертикальная планировка

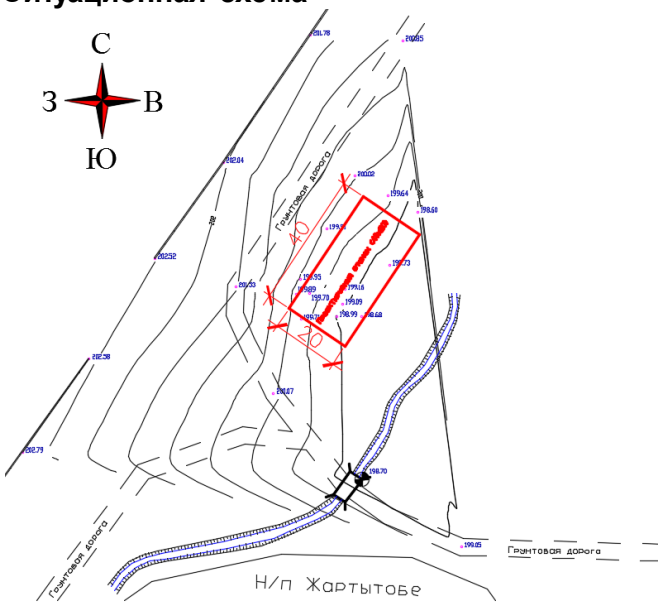
Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок незначительный. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. При выносе объекта в натуру за высотную отметку следует принять репер, закрепленный в натуре.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,08	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	193,00	24,13	
3	Площадь покрытий	$м^2$	607,00	75,87	

Ситуационная схема



Экспликация:

1) Навес для станка
2) Площадка для загона животных
3) Площадка для выгона животных

6.2.2 Технологические решения

Площадки для станка по лечению животных используется для фиксации и ветеринарной обработки животных.

Станок включает пол, одна из которых 2 имеет два колеса, а вторая поворотное колесо и два опорных башмака, регулируемых по высоте шаговой резьбой с помощью рычагов. Пол соединен петлями с откидными передними и задними трапами, имеет боковые стационарные ограждения, включающие опорные трубчатые столбы, жестко соединенные с полом и горизонтальными перекрытиями, которые имеют сквозные равноудаленные друг от друга отверстия и боковые подвижные ограждения, включающие парные трубчатые столбы, аналогичные столбам, и укрепленные на полу, подвижно в червячной передаче. Столбы жестко соединены с горизонтальными перекрытиями, идентичными перекрытиям стационарных столбов с отверстиями, которые соосны с отверстиями перекрытий. Опорные столбы содержат горизонтальные равноудаленные друг от друга сквозные отверстия, аналогичные отверстиям парных телескопических трубок, которые входят внутрь столбов, крепятся шпонками и соединяются планками неподвижно, на которые жестко посажены шарниры, удерживающие верхние телескопические перекрытия. Заднее ограждение состоит из съемных планов, которые вставлены в отверстия горизонтальных перекрытий. Передняя дверь подвижно соединена петлями с передним стационарным столбом, а второй стороной входит в контакт с защелками, размещенными на переднем столбе с возможностью свободного их перемещения по горизонтальным ограничителям двери, которая снабжена также двумя неподвижными дугами и шарнирно закрепленным рычаго-фиксатором, один конец которого входит в одну из Т-образных выемок планки, жестко закрепленной на вертикальной планке двери.

Мобильный станок располагается задней стороной на участок, где находятся животные ожидающие ветеринарной обработки, опускают передний и задний откидные трапы, опускают опорные башмаки, регулируя высоту пола шаговой резьбой с помощью рычага. Позволяют одному животному пройти станок до передней двери, которую перед ним закрывают и фиксируют шею рычагом, размещая руку в соответствующую Т-образную выемку планки, плотно прижимают туловище животного подвижным боковым ограждением к стационарному противоположному ограждению путем вращения передней и задней червячной передачи. Задние габариты тела животного ограничивают съемными планками, закрепляя их в горизонтальном положении в соосных отверстиях перекрытий. По высоте животного ограничивают в движениях с помощью парных телескопических трубок, соединенных между собой верхними телескопическими перекрытиями. Шарнирные крепления не допускают перекосов при снижении верхнего ограждения. Установленные на оптимальной высоте шпонки удерживают верхние перекрытия в горизонтальных сквозных соосных отверстиях на столбах и в телескопических трубках. После проведения зооветобработки осуществляют расфиксацию животного в обратном порядке. Освобождают дверь от защелок и выпускают животное по переднему откидному трапу в вольер.

Таким образом, использование мобильного универсального станка для фиксации животных позволяет без усилий фиксировать животных в момент выхода из станка, избавляет от стрессовых перегрузок и физических травм.

Обработка, мечение и другое зоответобслуживание становятся безопасными и менее утомительными для животноводов по сравнению с фиксацией животных в других устройствах.

Габаритные размеры:

длина - 2500 мм.

высота - 1700 мм.
ширина - 1100 мм.
вес станка - 220 кг.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания школы разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с требованиями действующих нормам.

Над станком предусмотрен навес.

Навес с размерами 5,00х3,30 м выполнен из металлоконструкций.

Высота навеса составляет низа несущих конструкций от 2,70 до 3,10 м.

Кровля - односкатная, из профилированного настила Н 75-750-0,9 по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам.

Полы - щебень.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица№2

Наименование показателей	Единица измерения	Навес
Площадь застройки	$м^2$	16,5
Строительный объем	$м^3$	47,85

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкций».

Навес выполнен из металлоконструкций по рамной схеме, кровля односкатная, из профнастила по прогонам, с опиранием на металлические балки.

Фундаменты под навесы - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15. Фундаменты выполняются одноступенчатыми с размерами нижней ступени - 1,40х1,40х0,30 (h) м, подколонник - 0,8х0,8х0,70 (h) м. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 10 мм с шагом продольных и поперечных стержней 150х150 мм. Из фундаментов предусмотрены болты из арматуры диаметром 25 мм длинной 1250 мм. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм; защитной слой составляет - 35 мм до рабочей арматуры.

Стойка - из профиля 180х8 мм по ГОСТ 30245-94.

Вертикальные связи - из профиля 100х7 мм по ГОСТ 30245-94.

Балка - из профиля 180х8 мм по ГОСТ 30245-94.

Прогоны - из профиля 60х40х5 мм по ГОСТ 30245-94.

Станок ограждается металлическими ограждениями.

Стойка ограждении - из профиля диаметром 108х4,0 мм, 30х2,2 мм по ГОСТ 30245-94.

Прогон ограждении - из профиля диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 30245-94.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

6.3 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Арх-Комплекс», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

Заказчиком проекта является ГУ «Отдел строительства Созакского района».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект относится к I категории опасности с размером СЗЗ 1000 м.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы будут осуществляться при строительстве проектируемого объекта.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться строительная техника, склады песка и щебня, участки проведения сварочных, грунтовочных и др. работ. Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» выполнение расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ (с учетом всех источников загрязнения) требуется выполнение расчета рассеивания. Расчет рассеивания производился на ПК Эра 2.0.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №3

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Алюминий оксид	0,0000002933	0,0000000845
Титан диоксид	0,00000801	0,000002307
Оксид железа	0,0372	0,00129
Марганец и его соединения	0,0006561	0,0000502
Хром	0,000227	0,0000654
Азот диоксид	0,0383414	0,0031985
Азот оксид	0,00623236	0,000519946
Углерод	0,002658	0,00024506
Сера диоксид	0,002957	0,0004026
Оксид углерод	0,296878	0,0529321
Фтористые газообразные соединения	0,0003604	0,0001038
Диметилбензол	0,00925	0,001665
Бутан-1-ол	0,01497	0,002695

2-Этоксиэтанол	0,001009	0,0001816
Кросин	0,045017	0,0090417
Сольвент нафта	0,04156	0,00748
Уайт-спирит	0,0145	0,00261
Взвешенные вещества	0,02205	0,00458
Пыль неорганическая: более 70 % двуокиси кремния	0,0063	0,00136
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния	0,0371722	0,166837
Всего:	0,5773467633	0,2552602975

Воздействие на водные ресурсы. Период эксплуатации. Водоснабжение – не требуется.

Период эксплуатации. Водоснабжение в период эксплуатации полигона – привозная.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые и производственные нужды.

Техническая и питьевая вода на полигон доставляется автоводовозами. Объем технической воды на период строительства- 13,41 м^3. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Расход питьевой воды на период строительных работ составит 15 м^3.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СНиП РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 10. 60 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*10*60= 15 м^3/год. Сбросы на период строительства осуществляются в биотуалет, с последующим вывозом со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Период строительства -2 месяца (60 дней), начало строительства май 2018 года.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов в таблице:

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №4

Наименование и код	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним
Всего	10,0	-	10,0
Зеленый уровень опасности			
Отходы кож и других частей птиц с перьями или пухом, отходы перьев или части перьев (с обрезанными или необрезанными краями) и пуха, без какой-либо иной обработки, кроме очистки, дезинфекции	10,0	-	10,0

Объемы образования отходов производства и потребления

Таблица №5

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
На период строительства				

Тара из-под краски	янтарный AD070	0,000875	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0,1151	металлический контейнер	Вывозятся на полигон ТБО
Огаркисварочных электродов	зеленый GA090	0,0021165	специальный ящик	передается спецпредприятиям

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействие на растительные и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенно-плодородного слоя предусматривается его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Территория проектируемого участка обсаживается по периметру деревьями для создания зеленой полосы. Зеленые насаждения подобраны сучетам климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород.

Территория огораживается забором высотой 2 м с насадкой из колючей проволоки высотой 0,5 м с въездными воротами.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Источников электромагнитного излучения на промплощадке нет, негативное воздействие на персонал и жителей ближайшей селитебной зоны объекта не ожидается.

Вибрация. К эксплуатации допущена техника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Все оборудование, работа которого сопровождается вибрацией, подвергается тщательному техническому контролю, регулировке и плановому техническому регламенту. Характеристики величин вибрации должны находиться в соответствии с установленными в технической документации значениями.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На основании приказа Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 17.11.2017 года «Перечень продукции и эпидемиологический значимых объектов, подлежащих контролю и надзору» площадки для станка по лечению животных не входит в данный перечень и не подлежать контролю и надзору управления по охране общественного здоровья.

В связи с вышеизложенными санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту «Строительство площадки для станка по лечению животных в селе Жартытобе, Созакского района ЮКО» не выдаются и рабочий проект возвращаются без рассмотрения.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки для станка по лечению животных на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Материалы применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

К площадку для станка по лечению животных обеспечен подъезд пожарных машин.

К работам допускаются лица, изучившие эксплуатационную документацию на оборудование и прошедшие инструктаж по технике безопасности.

Основными нормативными документами по технике безопасности, положения которых обязательны при строительстве и эксплуатации сооружений, являются:

1) техника безопасности в строительстве и эксплуатации объекта;

2) требования по размещению оборудования, обеспечивающему свободный доступ ко всем узлам оборудования при производстве монтажных и профилактических работ.

При ведении строительно-монтажных работ запрещается:

1) передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;

2) установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения котлована и траншей;

3) разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъем или под уклон с углом наклона более, указанного в паспорте машины;

4) ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не мене 0,6 м;

5) очистку сборных железобетонных элементов от грязи, наледи и прочего, следует производить на земле до их подъема;

6) пребывание людей на конструкциях во время их подъема, перемещения и установки.

К производству сварочно-монтажных работ допускаются сварщики, прошедшие теоретическое и практическое обучение, и сварившие контрольные стыки по специальной программе.

Более подробный перечень требований по технике безопасности, которым следует руководствоваться при производстве всего комплекса ремонтных и строительно-монтажных работ, приведен в СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.6 Охрана окружающей среды

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рабочий проект разработан с учетом мероприятий по охране окружающей среды. Все сооружения и материалы, принятые при строительстве отвечают санитарным требованиям и не будут загрязнять окружающую среду.

На период строительства с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду рекомендуется:

1) не производить разогрев битума, мастик открытым огнем;

2) разогрев осуществлять путем применения жидкого топлива в специально предназначенных для этого устройства;

3) эксплуатация строительных машин и транспортных средств должна быть только с исправными двигателями, отрегулированными на оптимальный выброс выхлопных газов,

прошедшими технический осмотр и отвечающих экологическим требованиям для спецтехнике;

4) не допускать засорения территории строительными отходами и бытовым мусором;

5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;

6) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу;

7) временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;

8) предусматриваются меры, исключающие отрицательные воздействия проектируемых мероприятий на окружающую среду;

9) предусмотрен вывоз после разборки бетонных изделий и строительного мусора за пределы массива для захоронения;

10) сохранение существующих деревьев вокруг сооружения, за одно вырубленное дерево, предусмотреть посадку двух деревьев с последующим уходом за ними в течении 10 лет.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

определение продолжительности строительства.

Продолжительность строительства равна 2,0 месяца.

Строительство объекта запланировано в 2018 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 - 100%.

Строительство объекта запланировано в мае 2018 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018 от 18.01.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата Созакского района» от 26 января 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018, 2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №37 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство площадки для станка по лечению животных в селе Жартытобе, Созакского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на чертежах раздел ГП общие данные откорректировано согласно ГОСТ 21.101-97;

2) чертежи раздела ГП откорректировано согласно ГОСТ 21.508-93;

3) ведомость зданий и сооружений выполнена согласно форме 3 ГОСТ 21.508-93;

4) предоставлена роза ветров с направлением ветра;

5) выполнено общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

6) на планах откорректированы отметки земли;

7) сметная документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) от 18.01.2018 года вместо АВС-4 редакции 5.5.6 текущих ценах 4 квартала 2017 года;

8) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

9) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	га	0,0800	0,0800	
2	Площадь застройки	$м^2$	16,5	16,5	
3	Строительный объем	$м^3$	47,85	47,85	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 - 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2017 год (ПИР и экспертиза) на 2018 год	млн.тенге	6,250 4,565 0,513 1,172 6,250	6,843 5,271 0,466 1,106 0,319 6,524	+ 0,593 + 0,706 - 0,047 - 0,066 + 0,319 + 0,274
5	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2017-2018 годов увеличилась на 0,593 млн.тенге, за счет сметная документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) от 18.01.2018 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство площадки для станка по лечению животных в селе Жартытобе, Созакского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,0800 га
2.	Площадь застройки	16,5 м^2
3.	Строительный объем	47,85 м^3
4.	Общая сметная стоимость строительства	
	в текущих ценах 2017 - 2018 года	6,843 млн. тенге
	в том числе: СМР	5,271 млн. тенге
	оборудование	0,466 млн. тенге
	прочие	1,106 млн. тенге
	из них: на 2017 год	0,319 млн. тенге
	на 2018 год	6,524 млн. тенге
5.	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата Созакского района» в соответствии с условиями договора № 99 от 28 ноября 2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Созақ ауданы, Жартытөбе ауылындағы мал емдейтін станок алаңшасының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	0,0800 га
2.	Құрылыстың ауданы	16,5 м^2
3.	Құрылыстың көлемі	47,85 м^3
4.	2018 - 2017 жылдың ағымдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	6,843 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	5,271 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,466 млн. теңге
	өзге де шығындар	1,106 млн. теңге
	оның ішінде: 2017 жылға	0,319 млн. теңге
	2018 жылға	6,524 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 28-ші қарашадағы № 99 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Т. Сирнебаев
Сарапшы	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Койгелдиевна С.С.

Эксперт

Сирнебаев Т.Ж.

Директор